



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA PUKE
DREJTORIA E MENAXHIMI TE PYJET E KULLOTAVE DHE BUJQESISE

Nr 1950 prot

Pukë, më 21/10 2026

RAPORT TEKNIK – EKONOMIK

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI PYJOR E KULLOSOR TË SIPËRFAQES NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË PUKE

Për dhënien në përdorim të sipërfaqes prej 11.565 ha në fondin pyjor/kullor, për instalimin e bazamenteve të kullave eolike për prodhimin energjise .

Bazuar në nenit 8, pika 2, nenit 9, pika 1/1.1, shkronja “b” dhe pika 1/1.2, nenit 27, pika 5, nenit 36, nenit 54, shkronja “e/1”, nenit 55, pikat 3 dhe 6 të ligjit nr.139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore” ligjit nr. 57/2020 “Për pyjet”, të ndryshuar, udhëzimit nr. 1, datë 09.06.2016, të Ministrit të Mjedisit “Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik, si dhe Urdhërin të kryetarit të bashkisë Nr 393 date 29/12/2025 për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore/kullor objekte i dhenjes ne perdorim grupi I punës I përbërë nga ing Astrit Hyseni ,ing Edmond Prendi, ing.Shkelzen Sulejmani, realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqeve pyjore dhe kullor objekt i dhënies në perdorimi per vendosjen e turbinave eolike per prodhimin e energjise se rinovueshme, shtrihet ne pjesen jugore te Bashkise Puke ne malin e terbunit pozicioni gjeografike i tije eshte i ekspozuar ndaj erave dominuese . Mbështetur në të dhënat e regjistrin kadastral pyjor / kullor të Bashkisë Puke, rezulton që sipërfaqjet te cilat kerkohet te jepen ne perdorim per aktivitetin e sipercituar, në fondin Pyjor në pronesi te Bashkisë Puke, është **11.565 ha**, dhe do të pozicionohen ne ngastrat si me poshtë:

Nr	Ekonomia Pyjore	Ngastra	Forma e qeverisjes	Siperfaqja e nen/ngasters	Siperfaqja qe jepet ne perdorim nga fondi pyjore/ha
1	Terbun	46c	Trungishte	6.5	0.34
2	Terbun	48b	Trungishte	18.5	0.4
3	Terbun	54a	Trungishte	15.5	0.4
4	Terbun	54d	Sip.boshe	1.5	0.4
5	Terbun	56a	Trungishte	10	0.31
6	Terbun	55a	Trungishte	9.75	0.4
7	Terbun	74	Trungishte	22.75	0.09
8	Terbun	76b	Trungishte	19.25	0.4
9	Terbun	76d	Kullote	4.7	0.06
10	Terbun	77b	Trungishte	8.5	0.36

11	Terbun	79	Trungishte	57	0.2025
12	Terbun	80b	Trungishte	10.5	0.2625
13	Terbun	83a	Trungishte	36	0.4
14	Terbun	83b	Trungishte	5.5	0.04
15	Terbun	84a	Trungishte	60	0.7
16	Terbun	85b	Trungishte	6.25	0.4
17	Terbun	88a	Trungishte	12.75	0.2
18	Terbun	87a	Trungishte	24.5	0.4
19	Terbun	89	Trungishte	48	0.4
20	Terbun	90a	Trungishte	32.25	2.9
21	Terbun	91a	Trungishte	46	0.6
22	Terbun	92a	Trungishte	17.25	0.2
23	Terbun	94b	Trungishte	10.5	0.4
24	Terbun	94d	Kullote	5	0.7
25	Terbun	95a	Trungishte	25.75	0.2
26	Terbun	95c	Trungishte	8.7	0.4
Siperfaqja Totale					11.565

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj, pasqyrohet në aneksin 1 të këtij raporti . Ndërhyrjet e propozuara nuk ndryshojnë kategorinë e përdorimit por jepen në përdorim me afat **10 vjeçar** .

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik janë të mbështetura në Ligjin 57/2020 "Për Pyjet", Sipërfaqja e marrë në studim do t'i nënshtrohet procedurës së Konkurrimit publik sipas Udhëzimit të Ministrisë të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 "Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik.", Vendimin e Keshillit të Ministrave nr. 433, datë 8.6.2016, të Këshillit të Ministrave, 'Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike sipas listave të inventarit dhe aktualisht në administrim të ministrisë së mjedisit e të ish-komunave/bashkive', Vendimin e Keshillit të Ministrave Nr. 559, datë 29.07.2022 "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhime drusore dhe jodrusore pyjore".

Shtojca Nr. 1: "Për tarifën e dhënies në përdorim të fondit pyjor kombëtar për veprimtaritë e ushtruara në këtë fond" Lidhja Nr. 8. (Vlera e përdorimit të Trungishtes është 210.000 lek/ha/vit dhe kullotës është 176,000 lek/ha/vit, Toke me bimesi pyjore është 143,000 lek/ha/vit)

Shtojca Nr. 3: "Tarifat për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore, për grumbullimin dhe nxjerrjen e prodhimeve të dyta Pyjore dhe JoPyjore" Lidhja 3/1 (Dru zjarri në këmbë: 600 lek/m³) Pas miratimit të raportit tekniko-ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, shoqëria kryen aktivitetin për sipërfaqen e shpallur, vetëm pas lidhjes së kontratës me Bashkinë Puke dhe likuidimin të tarifës prej **20,84945 lekë/vit (TOTAL)** .

a) Vlerën e përdorimit të sipërfaqes lek/ha/vit: 19,169,45 lekë

- Trungishte: 4.61 ha x 210.000 lek = 968100 lekë
 - **Cungishte:** ____ ha x ____ lek = ____ lekë
 - Shkurre: ____ ha x ____ lek = ____ lekë.
 - Kullotë: 1.16 ha x 176,000 lek = 204160 lekë.
- Toke me Bimesi pyjore etj: 5.795 ha x 143.000 lek = 828685 lekë.

b) Vlera e përdorimit/ndërtimit për linjat gjatësore në km/vit lekë:

- Trungishte / Cungishte / Shkurre / Kullotë / Inproduktive etj.

c) **Tarifa e shpërblimit të dëmit të shkaktuar në fondin pyjor/kullosor: 84,000 lek** (Shënim: Vetëm për vitin e parë kryhet pagesa)

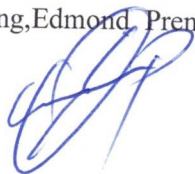
1. Vlera e lëndës së punimit: $16 \text{ m}^3 * 3000 \text{ lek/m}^3 = 48,000 \text{ lekë}$
2. **Vlera e druve të zjarrit: $70 \text{ m}^3 * 600 \text{ lek/m}^3 = 36,000 \text{ lekë}$.**
3. Vlera e prodhimeve të dyta pyjore: ____ lekë.
4. Kullotja: ____ lekë.
5. Vlera e faunës: ____ lekë.
6. Vlera e investimeve të kryera (pyllëzime, zëvendësime, përmirësime, etj): ____ lekë.

Theksojme se tarifa e shtrirjes së tubacionit dhe tarifa e bimesise Pyjore paguhet vetem 1 here vitin e pare.

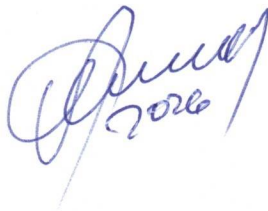
Vlera totale e qerases per vitin e pare eshte 20,84945 lek/vit (Dymiljon e tetedhjet e katermije neteqind e dyzet e pese)leke

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

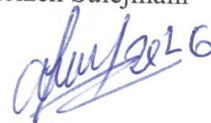
Ing, Edmond Prendi



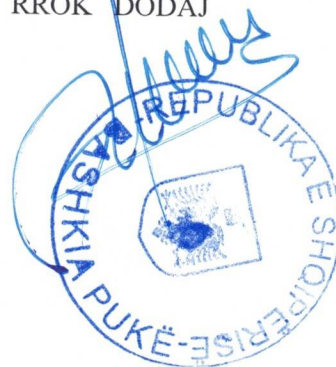
Ing, Astrit Hyseni



ing. Shkelzen Sulejmani



MIRATOHET
KRYETARI I BASHKISE
RROK DODAJ



BASHKIA PUKE
DREJTORIA E MENAXHIMIT TE PYEVE E KULLOTAVE DHE BUQESISE
PASQYRE EPERSHKRIMIT PARCELAR SIPAS REGJISTIT KADASTRAL
PER NDERTIMIN E KULLAVE EOLIKE

Nr.	EKONOMIA PYJORE	NGAST RA	PERBERJA E GRUMBULLI T	FUNKSIONI	FORMA QEVERISJE S	TE DHENAT TE GRUMBULLIT PYJORE								Fuqia Lendore	
						Mosha	K.d	Diam. mes	Lart.m es	filizeria	Nen/pyll	Kati	per/ha	Total	
1	Terbun	46c	Ahu	Prodhues	Trungishte	130	0.8	30	21	0	0	1	318	269.9	
2	Terbun	48b	Ahu	Prodhues	Trungishte	85	0.5	26	16	0	0	1	123.2	2279.8	
3	Terbun	54a	Pishë e zezë	Prodhues	Trungishte	2	0	0	0	0	0	1	0	0	
4	Terbun	54d	Sip. Boshe	Sip. Boshe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5	Terbun	56a	Pishë e zezë	Prodhues	Trungishte	55	0.8	22	13.5	0	0	1	172.7	1727	
6	Terbun	55a	Pishë e zezë	Prodhues	Trungishte	60	0.9	22	13.7	0	0	1	219.2	2138	
7	Terbun	74	Bung	Prodhues	Trungishte	50	0.6	14	4.7	0	0	1	24.9	567	
8	Terbun	76b	Pishë e zezë	Prodhues	Trungishte	120	0.5	26	16	0	0	1	172	3314	
9	Terbun	76d	Kullotë	Kullotë	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10	Terbun	77b	Ahu	Prodhues	Trungishte	2	0	0	0	0	0	0	0	0	
11	Terbun	79	Ahu + P.Z	Prodhues	Trungishte	125	0.8	22	17.3	0	0	1	248.8	14184	
12	Terbun	80b	Pishë e zezë	Prodhues	Trungishte	12	0.6	6	2.4	0	0	1	20.18	219	
13	Terbun	83a	Ahu	Prodhues	Trungishte	125	22	16.2	0.8	0	0	1	300	10835	
14	Terbun	83b	Pishë e zezë	Prodhues	Trungishte	47	0.7	18	12.4	0	0	1	197	1085	
15	Terbun	84a	Ahu	Prodhues	Trungishte	145	0.9	22	19.9	0	0	1	512	30752	
16	Terbun	85b	Ahu	Prodhues	Trungishte	2	0	0	0	0	0	0	0	0	
17	Terbun	88a	Ahu	Prodhues	Trungishte	3	0	0	0	0	0	0	0	0	
18	Terbun	87a	Ahu	Prodhues	Trungishte	120	0.9	22	11.1	0	0	1	315.5	7732	
19	Terbun	89	Ahu	Prodhues	Trungishte	125	0.9	22	16.6	0	0	1	419	16028	
20	Terbun	90a	Ahu	Prodhues	Trungishte	110	0.9	22	19.1	0	0	1	444	14325	
21	Terbun	91a	Ahu	Prodhues	Trungishte	125	0.8	26	18.5	0	0	1	364	16748	
22	Terbun	92a	Ahu	Prodhues	Trungishte	120	0.8	22	18	0	0	1	370	6575	
23	Terbun	94b	Pishë e zezë	Prodhues	Trungishte	80	0.8	22	15.7	0	0	1	278.4	2784	
24	Terbun	94d	Kullotë	Kullotë	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
25	Terbun	95a	Ahu	Prodhues	Trungishte	115	0.8	22	15.2	0	0	1	318	8211	
26	Terbun	95c	Kullotë	Kullotë	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Ing.Edmond Prendi

Ing.Astrit Hyseni

Ing.Shkelzen Sulajmani

BASHKIA PUKE
DREJTORIA E MENAXHIMIT TE PYEJEVE E KULLOTAVE DHE BUJQESISE
INVESTIME TE KRYERA NE VITE
PER NDERTIMIN E KULLAVE EOLIKE

	PERDORIMI	EKONOMIA PYJORE	NGASTRA	SIPIERFAQJ A TOTALE HA	SIPIERFAQJ A ME PUNIME	VITI I KRYERUES SE PUNIMEVE	PUNIMI I KRYER NE HA/M3			VLERA E INVESTIMI T 000/LEKE
							Pylizim	Permites	Sistmalore	
1	Prodhues	Terbun	46c	6.5	0	0	0	0	0	0
2	Prodhues	Terbun	48b	18.5	0	0	0	0	0	0
3	Prodhues	Terbun	54a	15.5	0	0	0	0	0	0
4	Sip. Boshe	Terbun	54d	1.5	0	0	0	0	0	0
5	Prodhues	Terbun	56a	10	0	0	0	0	0	0
6	Prodhues	Terbun	55a	9.75	0	0	0	0	0	0
7	Prodhues	Terbun	74	22.75	0	0	0	0	0	0
8	Prodhues	Terbun	76b	19.25	0	0	0	0	0	0
9	Kullotë	Terbun	76d	4.7	0	0	0	0	0	0
10	Prodhues	Terbun	77b	8.5	0	0	0	0	0	0
11	Prodhues	Terbun	79	57	0	0	0	0	0	0
12	Prodhues	Terbun	80b	10.5	0	0	0	0	0	0
13	Prodhues	Terbun	83a	36	0	0	0	0	0	0
14	Prodhues	Terbun	83b	5.5	0	0	0	0	0	0
15	Prodhues	Terbun	84a	60	0	0	0	0	0	0
16	Prodhues	Terbun	85b	6.25	0	0	0	0	0	0
17	Prodhues	Terbun	88a	12.75	0	0	0	0	0	0
18	Prodhues	Terbun	87a	24.5	0	0	0	0	0	0
19	Prodhues	Terbun	89	48	0	0	0	0	0	0
20	Prodhues	Terbun	90a	32.25	0	0	0	0	0	0
21	Prodhues	Terbun	91a	46	0	0	0	0	0	0
22	Prodhues	Terbun	92a	17.25	0	0	0	0	0	0
23	Prodhues	Terbun	94b	10.5	0	0	0	0	0	0
24	Kullotë	Terbun	94d	5	0	0	0	0	0	0
25	Prodhues	Terbun	95a	25.75	0	0	0	0	0	0
26	Kullotë	Terbun	95c	8.7	0	0	0	0	0	0

Ing.Edmond Prendi

Ing.Astrit Hyzeni

Ing.Shkelzen Sulejmani





BASHKIA PUKE
DREJTORIA E MENAXHIMIT TE PYJEVE E KULLOTAVE DHE BUQESISE
PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR SIPAS VERIFIKIMIT NE TERREN
PER NDERTIMIN E KULLAVE EOLIKE

Nr	EKONOMIA PYJORE	NGASTRA	PERBERIA E GRUMBULLIT	FUNKSIONI	FORMA QEVERISJ ES	TE DHENAT TE GRUMBULLIT PYJORE										FUQIA LENDORE	
						Mosha	K.D	DIAM mes	LART mes	filizeria	NEN PYLL	KATET	PER HA	TOTAL			
1	Terbun	46c	Ahu	Prodhues	Tr	30	0.6	10	5.5	0		1	13	55			
2	Terbun	48b	Ahu	Prodhues	Tr	20	0.5	8	3.5	0		1					
3	Terbun	54a	Pishë e zezë	Prodhues	Tr	30	0.6	12	6	0		1					
4	Terbun	54d	Pishë e zezë	Prodhues	Tr	40	0.8	16	7.5	0	0	1	22	186			
5	Terbun	56a	Pishë e zezë	Prodhues	Tr	50	0.7	16	9.5	0		1	75	112.5			
6	Terbun	55a	Pishë e zezë	Prodhues	Tr	40	0.5	11	7	0		1	25	250			
7	Terbun	74	Sip.me bimesi pyjore														
8	Terbun	76b	Sip.me bimesi pyjore														
9	Terbun	76d	Sip.me bimesi pyjore														
10	Terbun	77b	Kullotë	Kullotë	0												
11	Terbun	79	Ahu	Prodhues	Tr	35	0.7	14	7.5	0		1	22	173.5			
12	Terbun	80b	Sip.me bimesi pyjore														
13	Terbun	83a	Sip.me bimesi pyjore														
14	Terbun	83b	Sip.me bimesi pyjore														
15	Terbun	84a	Sip.me bimesi pyjore														
16	Terbun	85b	Ahu	Prodhues	Tr	40	0.8	16	11.5	0		1	42	262.5			
17	Terbun	88a	Ahu	Prodhues	Tr	25	0.6	8	4			1	15	191.25			
18	Terbun	87a	Ahu	Prodhues	Tr	30	0.7	10	6			1	17.5	228.75			
19	Terbun	89	Ahu	Prodhues	Tr	30	0.4	8	4			1	26	363.5			
20	Terbun	90a	Sip.me bimesi pyjore														
21	Terbun	91a	Sip.me bimesi pyjore														
22	Terbun	92a	Sip.me bimesi pyjore														
23	Terbun	94b	Sip.me bimesi pyjore														
24	Terbun	94d	Kullotë	Kullotë	0												
25	Terbun	95a	Ahu	Prodhues	Tr	20	0.5	8	4			1					
26	Terbun	95c	Kullotë	Kullotë	0												

Ing.Edmond Prendi

Ing.Astrit Hyseni

Ing. Shkelzen Suleimani





BASHKIA PUKE

DREJTORIA E MENAXHIMIT TE PYJEVE E KULLOTAVE DHE BUJQESISE

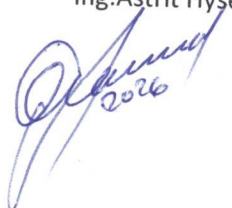
LISTA E NGASTRAVE DHE NENGASTRAVE TE FONDIT PYJOR DHE KULLOSOR PUBLIK QE HIQEN /JEPE PER NDERTIMIN E KULLAVE EOLIKE

Nr	Ekonomia Pyjore	Ngastra	Siperfaqja qe hiqet nga perdorim nga fondi pyjore	Numri	Gjkatesia ne perdorim KM			
					Siperfaqja qe jepet ne perdorim nga fondi pyjore/ha	Rruge e re	Linje	Tubacion kanal/rruge ekzistuese
1	Terbun	46c			0.34			
2	Terbun	48b			0.4			
3	Terbun	54a			0.4			
4	Terbun	54d			0.4			
5	Terbun	56a			0.31			
6	Terbun	55a			0.4			
7	Terbun	74			0.09			
8	Terbun	76b			0.4			
9	Terbun	76d			0.06			
10	Terbun	77b			0.36			
11	Terbun	79			0.2025			
12	Terbun	80b			0.2625			
13	Terbun	83a			0.4			
14	Terbun	83b			0.04			
15	Terbun	84a			0.7			
16	Terbun	85b			0.4			
17	Terbun	88a			0.2			
18	Terbun	87a			0.4			
19	Terbun	89			0.4			
20	Terbun	90a			2.9			
21	Terbun	91a			0.6			
22	Terbun	92a			0.2			
23	Terbun	94b			0.4			
24	Terbun	94d			0.7			
25	Terbun	95a			0.2			
26	Terbun	95c			0.4			
Totali					11.565			

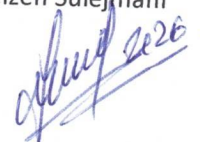
Ing.Edmond Prendi



Ing.Astrit Hyseni



Ingr.Shkelzen Sulejmani



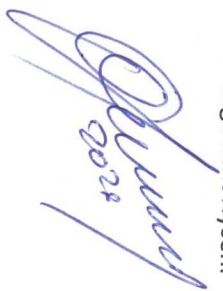
BASHKIA PUKE
DREJTORIA E MENAXHIMIT TE PYJEVE E KULLOTAVE DHE BUQESISE
TABELA PERMBLEDHESHE E VLERESIMIT FINANCIAR
PER NDERTIMIN E KULLAVE FOLIKE

Perdorimi i territorit	Siperfaqja ne ha	Bashkia Puke	Volumi ne M ³ sipas asortimenteve	Vlere /leke			Siperfaqja e perdorimt Ha/Km	Trifa e Dhenjes ne perdorim ne vite			Shuma	Totali leke
				leke/M ³	Shuma			1	2/5	6/10		
Trungishte	186.7		16	3000	48000		4.61					48000
			70	600	36000						968100	1004100
Cungishte												
Shkurre												
Kullote	18.4											
Bimesi Pyjore +Djerre	317						1.16			176000	204160	204160
Inproduktive							5.795			143000	828685	828685
Bime Mjek/ medicionale												
Investimet e realizuara												
Gjithsej					84000							2084945

Ing.Edmond Prandi

Ing.Astrit Hyseni

Ingr.Shkelzen Sulejmani




REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA PUKE
DREJTORIA E MENAXHIMI TE PYJET E KULLOTAVE DHE BUJQESISE

Nr 1950 prot

Pukë, më 21.10 2026

RELACION
PËR
PROJEKT VENDIMIN
"PËR DHËNIEN NË PËRDORIM TE FONDIT PYJOR E KULLOSOR ME
KONTRATË QIRAJE TË SIPËRFQAQES PREJ 11.565 HA, FOND NE
EKONOMINE PYJORE TERBUN PËR VENDOSJEN E
AEROGJENERATORËVE"

Të Nderuar Këshilltarë të Bashkisë Puke

Nisur nga te dhena e marra nga atlaset nderkombetare te perfituara nga monitorimi me satelit, gjithashtu dhe kërkesat e operatorve te specializuar ne kete fusha qe kane shprehur interesë per zhvillimin e aktivitetit te sipercituar ,bashkia Puke me urdherinn e kryetarit Nr. 393 date 29/12/2025 për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqjes pyjore/kullosore, vendosi te beje studimin për ngastrat te ndodhura në Ekonominë Pyjore "Terbun", si dhe përgatitjen e Raportit Teknik-Ekonomik te siperfaqjeve qe preken nga zhvillimi i ketije aktiviteti. Baza ligjore ku jemi referuar për dhenien me qira të kësaj sipërfaqeje është : Në zbatim të ligjit nr. 139/2015, datë 17.12.2015 "Për vetqeverisjen vendore". Neni 12 "të drejtat dhe detyrimet mbi pyjet ", Neni 25 "Përfitimet nga shfrytëzimi për veprimtari ekonomike në fondin pyjor kombëtar," pika 3, e Ligjit 57/2020 "Për Pyjet". VKM Nr. 559, datë 29.07.2022 për "Përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore". Udhëzim Nr. 1, datë 9.6.2016 "Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik"

1. Hyrje

Malit i Terbunit ndodhet ne pjesen jug-lindore te qytetit te Pukes dhe eshte i veçuar pra nuk ka male te tjera ne afersi , reljevi malore me kurrize dhe kreshta te larta e beje te pershtatshme per vendosja e kullave eolike te cilat shfrytëzojë levizjen apo shpejtesine era për të prodhuar energji elektrike. Ralizimi i ketije objektivi eshte i rendesishem per zhvillimin ekonomike te zones, dhe nuk sjelle impakte negative ne mjedise pasi siperfaqja e perzgjedhur per vendosjen e turbinave jane kryeshit ne siperfaqje te zhveshura ne kodra dhe kurrize, theksojme se ne kete zone nuk ka korridore apo shtigjet te evidentuara te zogjev shtegetues.

2. Karakteristikat e Malit i Terbunit

Ky mal ka disa karakteristika që e bëjnë atë të përshtatshëm për instalimin e kullave eolike:

-Shpejtësia e erës: Kurrizi i Malit të Terbunit ka kushte të mira për prodhimin e energjisë eolike, pasi ajri është i pasur me erëra të qëndrueshme dhe me shpejtësi të lartë.

-Lartësia: Lartësia e malit ofron mundësinë për të instaluar aerogeneratorët në një nivel më të lartë, ku mund të shfrytëzoje më shumë shpejtesinë e eres.

3. Avantazhet e Vendosjes së Kullave Eolike Energjia e rinovueshme:

Kullat eolike do të sigurojnë energji të pastër, të cilat nuk kanë impakte negative në mjedis, nuk emetojnë gaze sere dhe do të jenë një kontribut i madh në luftën kundër ndryshimeve klimaterike.

Krijimi i vendeve të punës: Ky projekt do të sjellë mundësi të reja punësimi për banorët e zonës, duke ofruar mundësi në ndërtimin, mirëmbajtjen dhe operimin e kullave. Zhvillimi i zones:

Vendosja e kullave eolike do të kontribuonte në zhvillimin ekonomik të rajonit, duke sjellë investime dhe mundësi për zhvillimin e industrive të tjera përreth.

Përshtatshmëria e terrenit: Mali i Terbunit ka një strukturë gjeologjike të fortë dhe të qëndrues

4. Disavantazhet e Mundshme të Projektit

Megjithatë projekti ka shumë përfitime, duhet të merren parasysh disa disavantazhe që mund të shoqërojnë instalimin e kullave eolike

- Zhurma: Turbinat e erës krijojnë një nivel zhurme gjatë funksionimit të tyre, që mund të ndikojë në cilësinë e jetesës për habitate e disa kafshëve të egra siq janë Ujku, Ariu i murrem, lepuiri etj.

Ndikimi në pyjet bashkiake: Në disa zona ku do të vendosen turbinat, ka pemë të llojeve të ndryshme, si Ah (Fagus Sylvatica) dhe individë Pise të zeza (Pinus Nigra), të cilat janë të vlerësuara si materiale drusore nga ana e sektorit të menaxhimit të Pyjeve. Këto pemë do të preken nga ndërtimi i infrastrukturës dhe vendosja e kullave. Si pasojë, do të duhet të hiqen disa individë të këtyre pemëve, dhe vlerësimi i materialit drusor do të bëhet nga Drejtoria e Pyjeve. Vëllimi i drurit që do të hiqet do të vlerësohet në vlerë monetare dhe subjekti do të paguajë këtë shumën vetëm vitin e parë, si pjesë e detyrimeve të tij për dëmet mjedisore të shkaktuara nga ky projekt.

Hartuesi i Relacionit

Ing. Edmond Prendi



REPUBLIKA E SHQIPËRISE

BASHKIA PUKE
DREJTORIA E MENAXHIMI TE PYJET E KULLOTAVE DHE BUJQESISE

Nr. 1950/2 prot

Pukë, më 21.10 2026

PROJEKT-VENDIM

NR. _____, Date _____, 2026

**PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI PYJOR E KULLOSOR TE SIPERFAQES
11.565 HA PËR PËR NDËRTIM E KULLAVE EULIKE (STACIONET, BAZAMENTET
DHE OBJEKTET PËRKATËSE ETJ.) PER PODHIMIN E ENERGJISE SE
RINOVUESHME NGA ERA NE EKONOMINE PYJORE TERBUN.**

Në mbështetje të nenit 8 pika 2, nenit 9, pika 1, nënpikat 1.1 shkronja "b" dhe 1.2, Shkonjat "a" dhe "c", nenit 27, pika 5, nenit 54, shkronja "e/1", nenit 55, pika 4 dhe 6, nenit 64 shkronja "a" dhe "c", të Ligjit nr.139/2015 datë, 17.12.2015 "Për Vetëqeverisjen vendore", të ndryshuar, nenit 5, pika 4, të Ligjit nr. 57/2020, datë 30.04.2020 "Për pyjet", Ligji nr.9693 datë, 19.3.2007 "Per Fondin Kullisor", të ndryshuar, Ligji nr.8480, datë: 27.05.1999 "Për funksinimin e organeve kolegjiale të administratës shtetërore dhe enteve publike", pikës 48, të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.433 datë, 08.06.2016 "Për transferimin në pronësi të Bashkive, të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listave të inventarit, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish Komunave/Bashkive", Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 888, datë 27.12.2022, "Për rastet e dhenjes ne perdorimi dhe per ndryshimin e kategorise se perdorimit ,procedurat dhe dokumentacioni perkates per ndryshimin e siperfaqeve dhe paksimin ne volum nga fondit pyjor kombetar apa zgjerimin e tyre, Vendimit të Këshillit të Ministrave 559, datë 29.07.2022, "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për vëmprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore e jo drusore pyjore", Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 267, datë 27.4.2023 "Për disa shtesa dhe ndryshime në Vendimin nr. 559, Udhëzimit nr.1, date 09.06.2016, " Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit, e të miratimit të kërkesave për dhenien në përdorim të fondit pyjor dhe kullisor publik". Udhëzimit nr.1, date 09.06.2016, Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit, e të miratimit të kërkesave për dhenien në përdorim të fondit pyjor dhe kullisor publik" I propozojmë këshillit të Bashkisë:

V E N D O S I:

1. Të miratojë dhënien e dakordesise për fillimin e procedurave lidhur me dhënien në përdorim/qira të sipërfaqeve te fondit pyjor/kullisor në pronësi të Bashkisë Pukë, për ndërtim e kullave eulike

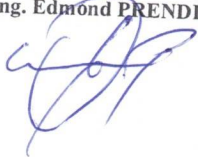
• Ne ekonomine pyjore e kullimore Terbun ne parcelat si me poshte :

Nr	Ekonomia Pyjore	Ngastra	Forma e qeverisjes	Siperfaqja e nen/ngasters	Siperfaqja qe jepet ne perdorim nga fondi pyjore/ha
1	Terbun	46c	Trungishte	6.5	0.34
2	Terbun	48b	Trungishte	18.5	0.4
3	Terbun	54a	Trungishte	15.5	0.4
4	Terbun	54d	Sip.boshe	1.5	0.4
5	Terbun	56a	Trungishte	10	0.31
6	Terbun	55a	Trungishte	9.75	0.4
7	Terbun	74	Trungishte	22.75	0.09
8	Terbun	76b	Trungishte	19.25	0.4
9	Terbun	76d	Kullote	4.7	0.06
10	Terbun	77b	Trungishte	8.5	0.36
11	Terbun	79	Trungishte	57	0.2025
12	Terbun	80b	Trungishte	10.5	0.2625
13	Terbun	83a	Trungishte	36	0.4
14	Terbun	83b	Trungishte	5.5	0.04
15	Terbun	84a	Trungishte	60	0.7
16	Terbun	85b	Trungishte	6.25	0.4
17	Terbun	88a	Trungishte	12.75	0.2
18	Terbun	87a	Trungishte	24.5	0.4
19	Terbun	89	Trungishte	48	0.4
20	Terbun	90a	Trungishte	32.25	2.9
21	Terbun	91a	Trungishte	46	0.6
22	Terbun	92a	Trungishte	17.25	0.2
23	Terbun	94b	Trungishte	10.5	0.4
24	Terbun	94d	Kullote	5	0.7
25	Terbun	95a	Trungishte	25.75	0.2
26	Terbun	95c	Trungishte	8.7	0.4
Siperfaqja Totale					11.565

2 .Vlera vjetore e dhenjes ne perdorim me kontrate qeraje te jete **20,84945 lek/vit** sipas pikes 8 shtocen 1 Vendimi i Keshillit te Ministrave Nr.559 datë 29.07.2022
 “Përpërcaktimin e cmimeve tarifave per dhenjen ne shfrytezim/Perdorim te fondit pyjor kombetar per veprimtari ekonomike si dhe per prodhimet drusore dhe jo drusore pyjore”.

3. Te Rrespektohet distanca prej 500 m e bazamenteve te turbinave nga banesat,stanet,burimet ujore,si dhe vendet me rendesi shpirtërore e kulturore te besimeve fetare
4. Afati dhenjes ne perdorim/qera eshte per 10 vite.
5. Autorizohen Drejtoria e Menaxhimit te Pyjeve dhe Kullotave te ndjeke procedurat e nevojshme për lidhjen e kontratës në zbatim të këtij vendimi.
6. Ky vendim hyn ne fuqi sipas nenit 55 pika 6, e ligjit nr 139/2015”Per veteqeverisjen vendore.

HARTUESI
Drejtoria e menaxhimit te Pyjeve e kullotave dhe Bujqesise
Ing. Edmond PRENDI



Konfirmoj
Sektori Juridik
Aida SINANI



KRYETARI
Rrok DODAJ

