



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA PUKE
DREJTORIA E MENAXHIMI TE PYJET E KULLOTAVE DHE BUJQESISE

Nr. 1951 prot

Pukë, më 21.10 2026

RAPORT TEKNIK – EKONOMIK

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI PYJOR E KULLOSOR PUBLIKE TË SIPËRFAQES NË PRONËSI TË BASHKISË PUKË

Për dhënien në përdorim të sipërfaqes prej 7.63 ha në fondin pyjor/kullor, për instalimin e bazamenteve të kullave eolike për prodhimin energjise .

Bazuar në nenit 8, pika 2, nenit 9, pika 1/1.1, shkronja “b” dhe pika 1/1.2, nenit 27, pika 5, nenit 36, nenit 54, shkronja “e/1”, nenit 55, pikat 3 dhe 6 të ligjit nr.139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore” ligjit nr. 57/2020 “Për pyjet”, të ndryshuar, udhëzimit nr. 1, datë 09.06.2016, të Ministrit të Mjedisit “Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik, si dhe Urdhërin të kryetarit të bashkisë Nr 393 date 29/12/2025 për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore/kullor objekte i dhenjes ne perdorim grupi I punës I përbërë nga ing.Astrit Hyseni ,ing Edmond Prendi, ing.Shkelzen Sulejmani, realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqeve pyjore dhe kullor objekt i dhënies në përdorim per vendosjen e turbinave eolike per prodhimin e energjise se rinovueshme, shtrihet ne pjesen jugore te Bashkise Puke dhe kufizohet me Bashkine Mirditë . Mbështetur në të dhënat e regjistrin kadastral pyjor / kullor të Bashkisë Puke, rezulton që sipërfaqjet te cilat kerkohet te jepen ne përdorim per aktivitetin e sipercituar, në fondin Pyjor në pronesi te Bashkisë Puke, është **7.63 ha**, dhe do të pozicionohen ne ngastrat si me poshtë:

Nr	Ekonomia Pyjore	Ngastra	Forma e qeverisjes	Sipërfaqja e nen/ngasters	Sipërfaqja qe jepet ne përdorim nga fondi pyjore/ha
1	Kuzhnen	32a	Trungishte	22.55	0.4
2	Kuzhnen	43	Trungishte	38.5	0.69
3	Kuzhnen	67a	Sip.me bimesi pyjore	40	0.11
4	Kuzhnen	68	Trungishte	22.5	0.2
5	Kuzhnen	69	Sip.me bimesi pyjore	33	0.2
6	Kuzhnen	70	Sip.me bimesi pyjore	31	0.4
7	Kuzhnen	71	Trungishte	42.25	0.4
8	Kuzhnen	73	Sip.me bimesi pyjore	20.75	0.3
9	Kuzhnen	77	Trungishte	28.25	0.28
10	Kuzhnen	78	Sip.me bimesi pyjore	38.5	1.22

11	Kuzhnen	79	Sip.me bimesi pyjore	39	0.4
12	Kuzhnen	84	Sip.me bimesi pyjore	31.5	0.4
13	Kuzhnen	86	Sip.me bimesi pyjore	20.75	1
14	Kuzhnen	88a	Trungishte	34	0.4
15	Kuzhnen	94a	Trungishte	26	0.001
16	Kuzhnen	95c	inproduktive	2.75	0.429
17	Kuzhnen	96c	inproduktive	7	0.4
18	Kuzhnen	99/c	inproduktive	2	0.4
Siperfaqja totale e perdorimit					7.63

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj, pasqyrohet në aneksin 1 të këtij raporti . Ndërhyrjet e propozuara nuk ndryshojnë kategorinë e përdorimit por jepen në përdorim me afat **10 vjeçar** .

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në Ligjin 57/2020 "Për Pyjet", Sipërfaqja e marrë në studim do t'i nënshtrohet procedurës së Konkurrimit publik sipas Udhëzimit të Ministrisë të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 "Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik.",

Vendimin e Keshillit të Ministrave nr. 433, datë 8.6.2016, të Këshillit të Ministrave, 'Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike sipas listave të inventarit dhe aktualisht në administrim të ministrisë së mjedisit e të ish-komunave/bashkive', Vendimin e Keshillit të Ministrave Nr. 559, datë 29.07.2022 "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhime drusore dhe jodrusore pyjore".

Shtojca Nr. 1: "Për tarifën e dhënies në përdorim të fondit pyjor kombëtar për veprimtaritë e ushtruara në këtë fond" Lidhja Nr. 8. (Vlera e përdorimit të Trungishtes është 210.000 lek/ha/vit dhe kullotës është 176,000 lek/ha/vit, Toke me bimesi pyjore është 143,000 lek/ha/vit)

Pas miratimit të raportit tekniko-ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, shoqëria kryen aktivitetin për sipërfaqen e shpallur, vetëm pas lidhjes së kontratës me Bashkinë Pukë dhe likuidimin të tarifës prej **1249947 lekë/vit (TOTAL)** .

Vlerën e përdorimit të sipërfaqes lek/ha/vit: 1249947 lekë

- Trungishte: 2.371 ha x 210.000 lek = **497910 lekë**
 - **Cungishte:** ____ ha x ____ lek = ____ lekë
 - Shkurre: ____ ha x ____ lek = ____ lekë.
 - Kullotë. : ____ ha x ____ lek = ____ lekë
- Toke me Bimesi pyjore etj: 5.259 ha x 143.000 lek = 752037 lekë

b) Vlera e përdorimit/ndërtimit për linjat gjatësore në km/vit lekë:

- Trungishte / Cungishte / Shkurre / Kullotë / Inproduktive etj.

c) Tarifa e shpërblimit të dëmit të shkaktuar në fondin pyjor/kullosor: 48000m³/ lek (Shënim: Vetëm për vitin e parë kryhet pagesa)

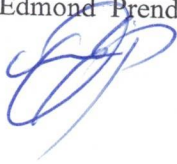
1. Vlera e lëndës së punimit: $10 \text{ m}^3 * 3000 \text{ lek/m}^3 = 30,000 \text{ lekë}$
2. Vlera e druve të zjarrit: $30 \text{ m}^3 * 600 \text{ lek/m}^3 = 18,000 \text{ lekë}$
3. Vlera e prodhimeve të dyta pyjore: ___ lekë.
4. Kullotja: ___ lekë.
5. Vlera e faunës: ___ lekë.
6. Vlera e investimeve të kryera (pyllëzime, zëvendësime, përmirësime, etj): ___ lekë.

Theksojme se tarifa e shtrirjes se tubacionit dhe tarifa e bimesise Pyjore paguhen vetem 1 here vitin e pare.

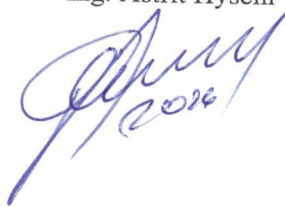
Vlera totale e qerase per vitin e pare eshte 1297947 lek/vit (Njëmiljon e dyqind e netedhjetë e shtatmije e neteqind e dyzet e shate)leke.

PERPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO -EKONOMIK

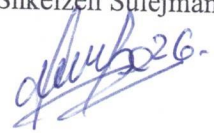
Ing.Edmond Prendi



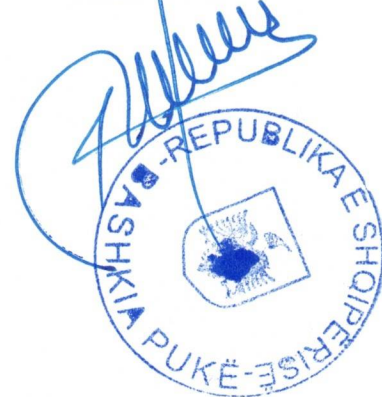
Ing. Astrit Hyseni



ing.Shkelzen Sulejmani



MIRATOHET
KRYETARI I BASHKISE
RROK DODAJ



BASHKIA PUKE
DREJTORIA E MENAXHIMIT TE PYJEVE E KULLOTAVE DHE BUJQESISE
PASQYRE EPERSHKRIMIT PARCELAR SIPAS REGJISTIT KADASTRAL
PER NDETIMIN E KULLAVE EOLIKE

1	Kuzhnen	32a	Pishë e zezë	Prodhues	Trungishte	10	0.8	2	1.5	0	0	1	0	0
2	Kuzhnen	43	Pishë e zezë	Prodhues	Trungishte	53	0.7	12	3.2	0	0	1	133,4	5133,9
3	Kuzhnen	43												
4	Kuzhnen	67a	Pishë e zezë	Prodhues	Trungishte	84	0.9	22	11.5	0	0	1	614	24400
5	Kuzhnen	68	Pishë e zezë	Prodhues	Trungishte	105	0.9	26	12.5	0	0	1	648,4	14589
6	Kuzhnen	69	Pishë e zezë	Prodhues	Trungishte	94	0.9	22	13.2	0	0	1	623,7	20582,1
7	Kuzhnen	70	Pishë e zezë	Prodhues	Trungishte	94	0.9	26	14.6	0	0	1	494,3	13323
8	Kuzhnen	71	Pishë e zezë	Prodhues	Trungishte	115	1	30	15.5	0	0	1	539,8	22806,5
9	Kuzhnen	73	Pishë e zezë	Prodhues	Trungishte	94	0.9	26	13.7	0	0	1	344,2	7142,1
10	Kuzhnen	77	Ahu + P.Z	Prodhues	Trungishte	100	0.7	26	12.5	0	0	1	316,6	8943,9
11	Kuzhnen	77												
12	Kuzhnen	78	Ahu + P.Z	Prodhues	Trungishte	120	0.9	26	15.2	0	0	1	323	12435,5
13	Kuzhnen	78	Ahu + P.Z	Prodhues	Trungishte	120	0.9	26	15.2	0	0	1	389,2	14779,3
14	Kuzhnen	79	Ahu + P.Z	Prodhues	Trungishte	92	1	22	12.5	0	0	1	619,9	24176,1
15	Kuzhnen	84	P.Z + Ah	Prodhues	Trungishte	100	0.9	26	13.5	0	0	1	350,7	11047
16	Kuzhnen	86	Pishë e zezë	Prodhues	Trungishte	76	0.7	18	8.5	0	0	1	200,9	4168,6
17	Kuzhnen	88/a	Pishë e zezë	Prodhues	Trungishte	90	0.8	26	14.5	0	0	1	159	4972,2
18	Kuzhnen	94a	Pishë e zezë	Prodhues	Trungishte	98	0.9	30	11.5	0	0	1	256,2	6661,2
19	Kuzhnen	95c	Shkembore	Shkembore		0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	Kuzhnen	96/c	Inproduktive	Inproduktive		0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	Kuzhnen	99/c	Inproduktive	Inproduktive		0	0	0	0	0	0	0	0	0

Ing.Edmond Prendi



Ing.Astrit Hyseni



Ing. Shkelzen Sulejmani



BASHKIA PUKE
DREJTORIA E MENAXHIMIT TE PYJEVE E KULLOTAVE DHE BUQESISE
INVESTIME TE KRYERA NE VITE
PER NDERTIMIN E KULLAVE EOLIKE

	PERDORIMI	EKONOMIA PYJORE	NGASTRA	SIPIERFAQJA TOTALE HA	SIPIERFAQJA ME PUNIME	VITI I KRYERJES SE PUNIMEVE	PUNIMI I KRYER NE HA/M3			VLERA E INVESTIMIT 000/LEKE
							Pylizim	Permitres	Sistmale	
1	Prodhues	Kuzhnen	32a	22.55	0	0	0	0	0	0
2	Prodhues	Kuzhnen	43	38.5	0	0	0	0	0	0
3	Prodhues	Kuzhnen	67a	40	0	0	0	0	0	0
4	Prodhues	Kuzhnen	68	22.5	0	0	0	0	0	0
5	Prodhues	Kuzhnen	69	33	0	0	0	0	0	0
6	Prodhues	Kuzhnen	70	31	0	0	0	0	0	0
7	Prodhues	Kuzhnen	71	42.25	0	0	0	0	0	0
8	Prodhues	Kuzhnen	73	20.75	0	0	0	0	0	0
9	Prodhues	Kuzhnen	77	28.25	0	0	0	0	0	0
10	Prodhues	Kuzhnen	78	38.5	0	0	0	0	0	0
11	Prodhues	Kuzhnen	79	39	0	0	0	0	0	0
12	Prodhues	Kuzhnen	84	31.5	0	0	0	0	0	0
13	Prodhues	Kuzhnen	86	20.75	0	0	0	0	0	0
14	Prodhues	Kuzhnen	94a	26	0	0	0	0	0	0
15	Shkembore	Kuzhnen	95c	2.75	0	0	0	0	0	0

Ing.Edmond Prendi



Ing.Astrit Hyseni



Ing.Shkelzen Sulejmani



BASHKIA PUKE
DREITORIA E MENAXHIMIT TE PYJEVE E KULLOTAVE DHE BUQESISE
PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR SIPAS VERIFIKIMIT NE TERREN
PER NDERTIMIN E KULLAVE EOlike

Nr	EKONOMIA PYJORE	NGASTRA	PERBERJA E GRUMBULLIT	FUNKSIONI	FORMA QEVERISJES	TE DHENAT TE GRUMBULLIT PYJORE							FUQIA LENDORE	
						Mosha	K.D	D/AM mes	LART mes	filzeria	NEN PYLL	KATET	PER HA	TOTAL
1	Kuzhnen	32a	Sip.me bimesi pyjore											
2	Kuzhnen	43	Pishë e zezë		Tr	20	0.5	5	3					
3	Kuzhnen	43	Sip.me bimesi pyjore	Prodhues										
4	Kuzhnen	67a	Sip.me bimesi pyjore											
5	Kuzhnen	68	Sip.me bimesi pyjore											
6	Kuzhnen	69	Sip.me bimesi pyjore											
7	Kuzhnen	70	Sip.me bimesi pyjore											
8	Kuzhnen	71	Sip.me bimesi pyjore											
9	Kuzhnen	73	Sip.me bimesi pyjore											
10	Kuzhnen	77	Sip.me bimesi pyjore											
11	Kuzhnen	77	Sip.me bimesi pyjore											
12	Kuzhnen	78	Sip.me bimesi pyjore											
13	Kuzhnen	78	Sip.me bimesi pyjore											
14	Kuzhnen	79	Sip.me bimesi pyjore											
15	Kuzhnen	84	Sip.me bimesi pyjore											
16	Kuzhnen	86	Sip.me bimesi pyjore											
17	Kuzhnen	88a	Sip.me bimesi pyjore											
18	Kuzhnen	94a	Pishë e zezë	Prodhues	Tr	25	0.6	7	4					
19	Kuzhnen	95c	Shkembore										13.5	196.7
20	Kuzhnen	96/c	Inproduktive											
21	Kuzhnen	99/c	Inproduktive											

Ing.Edmond Prendi

Ing.Astrit Hyseni

Ing. Shkelzen Sulejmani

BASHKIA PUKE

DREJTORIA E MENAXHIMIT TE PYJEVE E KULLOTAVE DHE BUJQESISE

LISTA E NGASTRAVE DHE NENGASTRAVE TE FONDIT PYJOR DHE KULLOSOR PUBLIK QE HIQEN /JEPEN NE PERDO

PER NDERTIMIN E KULLAVE EOLIKE

Nr	Ekonomia Pyjore	Ngastra	Siperfaqja qe hiqet nga perdorim nga fondi pyjore	Numri	Gjkatesia ne perdorim KM			
					Siperfaqja qe jepet ne perdorim nga fondi pyjore	Rruge e re	Linje	Tubacion kanal/rruge ekzistuese
1	Kuzhnen	32a			0.4			
2	Kuzhnen	43			0.69			
3	Kuzhnen	43						
4	Kuzhnen	67a			0.11			
5	Kuzhnen	68			0.2			
6	Kuzhnen	69			0.2			
7	Kuzhnen	70			0.4			
8	Kuzhnen	71			0.4			
9	Kuzhnen	73			0.3			
10	Kuzhnen	77			0.28			
11	Kuzhnen	77						
12	Kuzhnen	78			1.22			
13	Kuzhnen	78						
14	Kuzhnen	79			0.4			
15	Kuzhnen	84			0.4			
16	Kuzhnen	86			1			
17	Kuzhnen	88/a			0.4			
18	Kuzhnen	94a			0.001			
19	Kuzhnen	95c			0.429			
20	Kuzhnen	96/c			0.4			
21	Kuzhnen	99/c			0.4			
Totali					7.63			

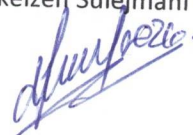
Ing.Edmond Prendi



Ing.Astrit Hyseni



Ingr.Shkelzen Sulejmani



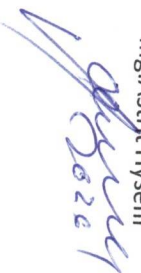
BASHKIA PUKE
DREJTORIA E MENAXHIMIT TE PYJEVE E KULLOTAVE DHE BUQESISE
TABELA PERMBLEDHESE E VLERESIMIT FINANCIAR
PER NDERTIMIN E KULLAVE FOLIKE

Perdorimi i territorit	Sipërfaqja ne ha	Bashkia Puke	Volumi ne M³ sipas asortimen teve	Vlere /leke		Sipërfaqja e perdorimt Ha/Km	Trifa e Dhenjes ne perdorim ne vite		Shuma	Totali leke
				leke/M³	Shuma		1 2/5	6/10		
Trungishte	64.5					2.371		210000	497910	497910
Cungishte										
Shkurre										
Kullote										
Bimesi Pyjore +Djerre	370									
Inprodukte	2.7					5.23		143000	747890	747890
Bime Mjek/ medicionale						0.029		143000	4147	4147
Investimet e ralizuara										
Gjithsej										1249947

Ing.Edmond Prendi

Ing.Astrit Hyseni

Ingr.Shkelzen Sulejmani




REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA PUKE
DREJTORIA E MENAXHIMI TE PYJET E KULLOTAVE DHE BUJQESISE

Nr. 1954/1 prot

Pukë, më 21.10.2026

RELACION
PËR
PROJEKT VENDIMIN
"PËR DHËNIEN NË PËRDORIM TE FONDIT PYJOR E KULLOSOR ME
KONTRATË QIRAJE TË SIPËRFQAQES PREJ 7.63 HA, FOND NE
EKONOMINE PYJORE KUZHNEN PËR VENDOSJEN E
AEROGJENERATORËVE"

Të Nderuar Këshilltarë të Bashkisë Puke

Nisur nga te dhena e marra nga atlaset nderkombetare te perfituara nga monitorimi me satelit, gjithashtu dhe kerkesat e operatorve te specializuar ne kete fusha qe kane shprehur interesë per zhvillimin e aktivitetit te sipercituar ,bashkia Puke me urdherinn e kryetarit Nr. 393 date 29/12/2025 për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqjes pyjore/kullosore, vendosi te beje studimin për ngastrat te ndodhura në Ekonominë Pyjore "Terbun", si dhe përgatitjen e Raportit Teknik-Ekonomik te siperfaqjeve qe preken nga zhvillimi i ketije aktiviteti. Baza ligjore ku jemi referuar për dhenien me qira të kësaj sipërfaqeje është : Në zbatim të ligjit nr. 139/2015, datë 17.12.2015 "Për vetqeverisjen vendore". Neni 12 "të drejtat dhe detyrimet mbi pyjet ", Neni 25 "Përfitimet nga shfrytëzimi për veprimtari ekonomike në fondin pyjor kombëtar," pika 3, e Ligjit 57/2020 "Për Pyjet". VKM Nr. 559, datë 29.07.2022 për "Përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore". Udhëzim Nr. 1, datë 9.6.2016 "Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik"

1. Hyrje

Pyjet e Kuzhnenit kufizohen ne pjesen jugore me Bashkine Mirdite gjithashtu jane vazhdimsi e malit te Terbunit ndodhet ne pjesen jug-lindore te qytetit te Pukes, reljevi malore me kurrize dhe kreshta te larta e beje te pershtatshme per vendosja e kullave eolike te cilat shfrytëzojë levizjen apo shpejtesine era për të prodhuar energji elektrike. Ralizimi i ketije objektivi eshte i rendesishem per zhvillimin ekonomike te zones, dhe nuk sjelle impakte negative ne mjedisë pasi siperfaqja e perzgjedhur per vendosjen e turbinave jane kryeshit ne siperfaqje te zhveshura ne kodra dhe kurrize, theksojme se ne kete zone nuk ka korridore apo shtigjet te evidentuara te zogjeve shtegetues.

2. Karakteristikat e Pyjeve te Kuzhnenit

Siperfaqjet e pyjeve te Kuzhnenit kane disa karakteristika qe e bëjnë atë të përshtatshëm për instalimin e kullave eolike:

-Shpejtësia e erës: Duke qene vazhdimi e malit të Terbunit sipërfaqet e ndodhur ne ekonomine pyjore Kuzhnen kanë kushte të mira për prodhimin e energjisë eolike, pasi ajri është i pasur me erëra të qëndrueshme dhe me shpejtësi të lartë.

-Lartësia: Lartësia e malit ofron mundësinë për të instaluar aerogeneratorët në një nivel më të lartë, ku mund të kapet më shumë energji nga era.

3. Avantazhet e Vendosjes së Kullave Eolike Energjia e rinovueshme:

Kullat eolike do të sigurojnë energji të pastër, te cilat nuk kane impakte negative ne mjedis, nuk emetojne gaze sere dhe do jene nje kontribut i madh në luftën kundër ndryshimeve klimaterike.

Krijimi i vendeve të punës: Ky projekt do të sjellë mundësi të reja punësimi për banorët e zonës, duke ofruar mundësi në ndërtimin, mirëmbajtjen dhe operimin e kullave. Zhvillimi i zones:

Vendosja e kullave eolike do të kontribuonte në zhvillimin ekonomik të rajonit, duke sjellë investime dhe mundësi për zhvillimin e industrive të tjera përreth.

Përshtatshmëria e terrenit: Pyjet e Kuzhnenit kanë një strukturë gjeologjike të fortë dhe të qëndrues

4. Disavantazhet e Mundshme të Projektit

Megjithëse projekti ka shumë përfitime, duhet të merren parasysh disa disavantazhe që mund të shoqërojnë instalimin e kullave eolike

- Zhurma: Turbinat e erës krijojnë një nivel zhurme gjatë funksionimit të tyre, që mund të ndikojë në cilësinë e jetesës për habitate e disa kafshëve të egra siq janë Ujku, Ariu i murrem, lepurit etj.

Ndikimi në pyjet bashkiake: Në disa zona ku do të vendosen turbinat, ka pemë të llojeve të ndryshme, si Ah (Fagus Sylvaticca) dhe individë Pisha të zeze (Pinus Nigra), të cilat janë të vlerësuara si materiale drusore nga ana e sektorit të menaxhimit të Pyjeve. Këto pemë do të preken nga ndërtimi i infrastrukturës dhe vendosja e kullave. Si pasojë, do të duhet të hiqen disa individë të këtyre pemëve, dhe vlerësimi i materialit drusor do të bëhet nga Drejtoria e Pyjeve. Vëllimi i drurit që do të hiqet do të vlerësohet në vlerë monetare dhe subjekti do të paguajë këtë shumën vetëm vitin e parë, si pjesë e detyrimeve të tij për dëmet mjedisore të shkaktuara nga ky projekt.

Hartuesi i Relacionit

Ing. Edmond Prendi



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA PUKE
DREJTORIA E MENAXHIMI TE PYJET E KULLOTAVE DHE BUJQESISE

Nr 195/12 prot

Pukë, më 21.10.2026

PROJEKT-VENDIM

NR. _____, Date _____, _____, 2026

**PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI PYJOR E KULLOSOR TE SIPERFAQES
5.23 HA PËR PËR NDËRTIM E KULLAVE EULIKE (STACIONET, BAZAMENTET DHE
OBJEKTET PËRKATËSE ETJ.) PER PODHIMIN E ENERGJISE SE RINOVUESHME
NGA ERA NE EKONOMINE PYJORE KUZHNEN.**

Në mbështetje të nenit 8 pika 2, nenit 9, pika 1, nën pikat 1.1 shkronja "b" dhe 1.2, Shkonjat "a" dhe "c", nenit 27, pika 5, nenit 54, shkronja "e", nenit 55, pika 4 dhe 6, nenit 64 shkronja "a" dhe "c", të Ligjit nr.139/2015 datë, 17.12.2015 "Për Vetëqeverisjen vendore", të ndryshuar, nenit 5, pika 4, të Ligjit nr. 57/2020, datë 30.04.2020 "Për pyjet", Ligji nr.9693 datë, 19.3.2007 "Per Fondin Kullosor", të ndryshuar, Ligji nr.8480, datë: 27.05.1999 "Për funksionimin e organeve kolegjiale të administratës shtetërore dhe enteve publike", pikës 48, të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.433 datë, 08.06.2016 "Për transferimin në pronësi të Bashkive, të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listave të inventarit, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish Komunave/Bashkive ,Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 888, datë 27.12.2022, "Për rastet e dhenjes ne perdorimi dhe per ndryshimin e kategorise se perdorimit ,procedurat dhe dokumentacioni perkates per ndryshimin e siperfaqeve dhe paksimin ne volum nga fondi pyjor kombetar apa zgjerimin e tyre, Vendimit të Këshillit të Ministrave 559, datë 29.07.2022, "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për vëmprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore e jo drusore pyjore", Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 267, datë 27.4.2023 "Për disa shtesa dhe ndryshime në Vendimin nr. 559, Udhëzimit nr.1, date 09.06.2016, " Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit, e të miratimit të kërkesave për dhenien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik". Udhëzimit nr.1, date 09.06.2016, Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit, e të miratimit të kërkesave për dhenien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" I propozojmë këshillit të Bashkisë:

V E N D O S I:

1. Të miratojë dhënien e dakordesise për fillimin e procedurave lidhur me dhënien në përdorim/qira të sipërfaqeve të fondit pyjor/kullosor në pronësi të Bashkisë Pukë, për ndërtim e kullave eulike

- Ne ekonomine pyjore e kullosore Kuzhnen ne parcelat si me poshte:

Nr	Ekonomia Pyjore	Ngastra	Forma e qeverisjes	Siperfaqja e nen/ngasters	Siperfaqja qe jepet ne perdorim nga fondi pyjore/ha
1	Kuzhnen	32a	Trungishte	22.55	0.4
2	Kuzhnen	43	Trungishte	38.5	0.69
3	Kuzhnen	67a	Sip.me bimesi pyjore	40	0.11
4	Kuzhnen	68	Trungishte	22.5	0.2
5	Kuzhnen	69	Sip.me bimesi pyjore	33	0.2
6	Kuzhnen	70	Sip.me bimesi pyjore	31	0.4
7	Kuzhnen	71	Trungishte	42.25	0.4
8	Kuzhnen	73	Sip.me bimesi pyjore	20.75	0.3
9	Kuzhnen	77	Trungishte	28.25	0.28
10	Kuzhnen	78	Sip.me bimesi pyjore	38.5	1.22
11	Kuzhnen	79	Sip.me bimesi pyjore	39	0.4
12	Kuzhnen	84	Sip.me bimesi pyjore	31.5	0.4
13	Kuzhnen	86	Sip.me bimesi pyjore	20.75	1
14	Kuzhnen	88a	Trungishte	34	0.4
15	Kuzhnen	94a	Trungishte	26	0.001
16	Kuzhnen	95c	inproduktive	2.75	0.429
17	Kuzhnen	96c	inproduktive	7	0.4
18	Kuzhnen	99/c	inproduktive	2	0.4
Siperfaqja totale e perdorimit					7.63

2. Vlera vjetore e dhenjes ne perdorim me kontrate qeraje te jete **1297947 lekë/vit lekë** sipas pikes 8 shtocen 1 Vendimi i Keshillit te Ministrave Nr.559 datë 29.07.2022 “Përpërcaktimin e cmimeve tarifave per dhenjen ne shfrytezim/Perdorim te fondit pyjor kombetar per veprimtari ekonomike si dhe per prodhimet drusore dhe jo drusore pyjore”

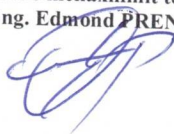
3. Te Rrespektohet distanca prej 500 m e bazamenteve te turbinave nga banesat, stanet, burimet ujore, si dhe vendet me rendesi shpirtërore e kulturore te besimeve fetare.

4. Afati dhenjes ne perdorim/qera eshte per 10 vite.

5. Autorizohen Drejtoria e Menaxhimit te Pyjeve dhe Kullotave te ndjeke procedurat e nevojshme për lidhjen e kontratës në zbatim të këtij vendimi.

6. Ky vendim hyn ne fuqi sipas nenit 55 pika 6, e ligjit nr 139/2015” Per veteqeverisjen vendore

HARTUESI
Drejtoria e menaxhimit te Pyjeve e kullotave dhe Bujqesise
Ing. Edmond PRENDI



Konfirmoj
Sektori Juridik
Aida SINANI

KRYETARI
Rrok DODAJ