



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA PUKE
DREJTORIA E MENAXHIMIT TE PYJEVE E KULLOTAVE DHE BUJQESISE

Nr. 1623 prot

Pukë, më 18.09 2026

PROJEKT-VENDIM

Nr 3, Datë, 18/09/2026

“Për fillimin e procedurave per Transferimin ne pronesi te Bashkise Puke, te tokave qe perdoren per ushtrimin e funksioneve ne fushen e pyjeve dhe kullotave parcelat nr.62/b,63/b ne ekonomine Pyjore Gomsiqe ne fshatin Kaftall Njesia Administrative Qerret, Bashkia Pukë”.

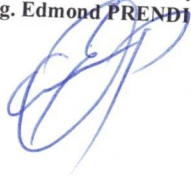
Në mbështetje të nenit 8, pika 2, nenit 9, pika 1, nënpika 1.1, shkronja “b”, pikën 1/ 1.2, nenit 54, nenit 55, të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, të ndryshuar, te nenin 39 te Ligjit Nr.57/2020 “Për Pyjet” ligjit nr. 8744, datë 22.2.2001 “Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore”, të ndryshuar. të Ligjit numër 8743 datë 22.02.2001 “Për Pronat e Paluajtshme të Shtetit, Ligji 20/2020 “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në republikën e shqipërisë” neni 36, neni 41, Seksioni IV, Ligji 111/2018 “Për Kadastrën” Kreu IV, Kreu V, Kreu VII, VKM.nr.28 datë 27.01.2023, të Këshillit të Ministrave, “Për përcaktimin e procedurave të hollësishme të përditësimit të listës së pronave shtetërore dhe rregullave për bashkpunim ndërmjet institucioneve”, duke qenë se ky proces është i përfunduar:

PROPOZOJ:

1. Te miratoje fillimin e procedurave per transferimin ne pronesi te tokave qe perdoren per ushtrimin e funksioneve ne fushen e pyjeve dhe kullotave, parcela me nr. 62/b, dhe parcela nr.63/b zona kadastrale 2024 ne ekonomine Pyjore Gomsiqe me vendndodhje ne fshati Kaftall, NjA Qerret ne pronesi te Bashkise Puke sipas hartes bashkengjitur
2. Çdo procedurë tjetër e nevojshme në zbatim të pikës 1, të këtij vendimi, të kryhet sipas përcaktimeve të legjislacionit në fuqi dhe përcaktimeve të vendimit të Këshillit të Ministrave të nxjerrë për këtë qëllim.

3. Ngarkohet Drejtoria e Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave të ndjeke procedurat e metejshme në zbatim të këtij vendimi .
4. Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6, të nenit 55, të ligjit nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, të ndryshuar.

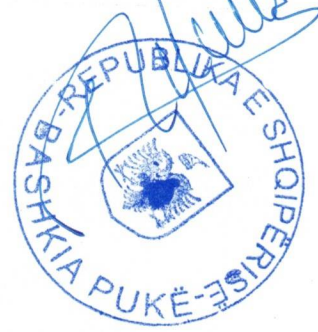
HARTUESI
Drejtoria e menaxhimit të Pyjeve e kullotave dhe Bujqesise
Ing. Edmond **PRENDI**



Konfirmoj
Sektori Juridik
Aida **SINANI**



KRYETARI
Rrok DODAJ





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA PUKË

DREJTORIA E MENAXHIMIT TE PYJEVE E KULLOTAVE DHE BUJQESISE
RELACION

Nr. 1627 prot

Pukë, më 18.09 2026

“Për

Transferimin ne pronesi te tokave qe perdoren per ushtrimin e funksioneve ne fushen e pyjeve dhe kullotave parcelat nr.62/b,63/b ne ekonomine Pyjore Gomsiqe ne fshati Kaftall Njesia Administrative Qerret, Bashkia Pukë”.

Në kuadër të procesit të transferimit të pronave të paluajtshme shtetërore në administrim të Njësive të Vetqeverisjes Vendore, mbështetur në:

Ligjin numër 139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore” Neni 8 pika 1. “Organet e njësive të vetëqeverisjes vendore mund të ndërmarrin nisma me interes publik vendor në territorin e juridiksionit të tyre për çdo çështje që nuk u ndalohet me ligj ose që nuk i është dhënë ekskluzivisht me ligj një organi tjetër shtetëror.” pika 2. “Organet e njësive të vetëqeverisjes vendore ushtrojnë kompetencat e tyre nëpërmjet vendimeve, urdhërave dhe urdhrave.”, neni 9, pika 1.2. “Të drejtën dhe përgjegjësinë e pronësisë: a) njësitë e vetëqeverisjes vendore ushtrojnë të drejtën e pronësisë. Ato fitojnë, shesin dhe japin në përdorim pronën e paluajtshme ose të luajtshme të tyre, si dhe ushtrojnë të drejta të tjera, sipas mënyrës së përcaktuar me ligj.”, pika 1.6. “Të drejtën e personit juridik: Si persona juridikë, njësitë e vetëqeverisjes vendore gëzojnë dhe ushtrojnë të gjitha të drejtat e përcaktuara në Kodin Civil të Republikës së Shqipërisë dhe në legjislacionin në fuqi dhe në mënyrë të veçantë: a) të drejtën e lidhjes së kontratës.”, Neni 28 “Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve: 1. Hartimin e planeve strategjike të zhvillimit e të programeve për zhvillimin ekonomik vendor. 2. Ngritjen dhe funksionimin e tregjeve publike dhe të rrjetit të tregtisë.”, Neni 33 pika 1. “Njësitë e vetëqeverisjes vendore sigurojnë dhënien e shërbimeve publike, nëpërmjet një ose më shumë instrumenteve të mëposhtme: (...) c) kontraktimit të dhënies së shërbimeve me palë të treta; ç) përdorimit të instrumenteve të përshtatshme të partneritetit publik dhe privat, sipas legjislacionit në fuqi.”, Neni 38 pika 5. “Bashkitë krijojnë të ardhura nga tarifat vendore për: a) shërbimet publike që ato ofrojnë; b) të drejtën e përdorimit të pronave publike vendore.”, Neni 36 pika 1. “Të ardhurat nga burime të tjera të bashkive janë: a) të ardhurat nga dhënia me qira e aseteve në pronësi të bashkisë; (...) d) të ardhurat nga partneritetet privat-publik.”, pika 2 “Bashkitë krijojnë të ardhura nga veprimtaritë e tyre ekonomike, qiratë dhe shitja e pronave, dhuratat, interesat, gjokat, ndihmat ose donacionet.”, neni 54, “Këshilli bashkiak ka këto detyra dhe kompetenca: (...) e) miraton tjetërsimin ose dhënien në përdorim të pronave të tretëve.”;

Ligji 20/2020 “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në republikën e shqipërisë” Kreu IV, neni 40, **Ndryshimi i përgjegjësisë së administrimit dhe transferimi**, “Pas hyrjes në fuqi të këtij ligji, propozimet për ndryshimin e përgjegjësisë së administrimit të pronave shtetërore, inventarizimin e pronave që nuk janë inventarizuar më parë, si dhe transferimet te



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

njësitë e vetëqeverisjes vendore i paraqiten Kryeministrit nga ASHK-ja dhe miratohen sipas legjislacionit në fuqi për pronat e paluajtshme të shtetit.

Ligji 8744 datë 22.2.2001 “Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore” (Ndryshuar me ligjin nr.9561, datë 12.6.2006; ndryshuar me ligjin nr. 9797, datë 23.7.2007) Neni 3 **Prona që u transferohen njësitë të qeverisjes vendore**, “U transferohen njësitë të qeverisjes vendore pronat që përdoren për realizimin e funksioneve dhe/ose shërbimeve për bashkësinë të njohura me ligj, të tilla si: (i) Prona të tilla si pyje, kullota, parqe dhe kopshte publike, që kanë për qëllim të përdoren për interes vendor, neni 17, b) “Këshilli i Ministrave, pasi shqyrton kërkesat e paraqitura nga njësitë e qeverisjes vendore, sipas shkronjës “a” të këtij neni, merr vendimin paraprak për listën e pronave, që do t’ia transferojë çdo njësi të qeverisjes vendore. Lista e pronave, që transferohen së bashku me kushtet dhe kufizimet që përcakton Këshilli i Ministrave, sipas këtij ligji, i njoftohet njësisë së qeverisjes vendore, e cila, brenda 10 ditëve nga data e njoftimit, e shpall atë publikisht.”

Ligjin numër 8743 datë 22.02.2001 “Për Pronat e Paluajtshme të Shtetit” i ndryshuar, Neni 2 “Për qëllimet e këtij ligji, përkufizimet e mëposhtme kanë këto kuptime: a) “Pronë e paluajtshme_e shtetit” kuptohet prona e paluajtshme e pushtetit qendror dhe e njësitë të qeverisjes vendore.”, neni 8 pika 3 “Këshilli i Ministrave miraton listën e inventarit të pronave të paluajtshme të shtetit.” i ndryshuar, Ligji 8744 datë 22.2.2001 “Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore.

Po ju paraqesim një relacion shpjegues në lidhje me projekte-vendimin e paraqitur për miratimin në Këshillin e Bashkisë Pukë për transferimin në pronësi të bashkisë Puke të parcelave pyjore nr.62/b dhe 63/b në ekonomine pyjore Gomsiqe zona kadastrale 2024 me vend-ndodhje fshati Kaftall Njesia Administrative Qerret pasurite pyjore të lartepërmendura nuk janë transferuar në Vendimin e Keshillit të Ministrave Nr.433 datë, 08.06.2016 "Për transferimin në pronësi të Bashkive, të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listave të inventarit, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish Komunave/Bashkive, është për tu theksuar se keto prona që i perkasin fondit pyjore nga informacioni zyrtar i marre nga Agjensia Shtetore e Kadastres nuk rezultojne te jene te rregjistruar ne dokumentacionin kadastral qe disponohet nga kjo zyre.

Referuar sa më sipër ju drejtohem, për shqyrtimin e listës së pjesshme paraprake të pronave të paluajtshme shtetërore që kërkohet për transferim në pronësi të Bashkisë Pukë, për dërgimin e listës së inventarit të pjesshëm paraprak të pronave të paluajtshme publike në pronësi shtetërore, pasi është kërkesë për zhvillim ekonomik.

KRYETARI

Rrok Dodaj



1. FORMULAR PËR INVENTARIZIMIN E PRONAVE TË PALUAJTSHME SHITËTËRORE

(Për Inventarizimin e Pronave të Veçanta)

BASHKIA Pukë, NJ. A. Qerret

Identifikoi Ing. Edmond Prendi P/Z. Menaxhimt te Pyjeve,
(Emër, Mbiemër, Pozicioni Zyrtar)

Supervizori Ferit Ringaj (Zv. Kryetar.)
(Emër, Mbiemër, Pozicioni Zyrtar)

Fusha e Përdorimit të Pronës : Pyje e Kullota

Aptëvoti Rrok Dodaj (Kryetar bashkie)
(Emër, Mbiemër, Pozicioni Zyrtar, firma, vula)

A				B		C				
Nr rendor	Zona Kadastrale & Indeksi i Hartës	Nr i Pasurisë	Lloji i Pronës	Emri i Pronës, Adresa	Sip Totale e Pronës (m ²)	Nga Sip Totale sa Ndërtesë (m ²)	Funksioni për të cilën Përdoret Prona	Institucioni / Enti me Përgjegjësi Administrative	Institucioni / Enti Përdorues, Statusi Juridik i Përdorimit	Të dhëna të tjera (Shënime të Veçanta)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2024 K-34-76-(42-A)	0	inproduktive	0	172500	0		Bashkia Puke	Bashkia Puke	
2	2024 K-34-76-(42-C)	0	inproduktive		200000	0	0	Bashkia Puke	Bashkia Puke	



Ortofoto e objekti

