



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA PUKE
DREJTORI PERGJEGJESE PER PYJET E KULLOTAT, DHE BUJQESINE

Nr. 1566/3 prot

Pukë, më 08.10.2025

PROJEKT-VENDIM

NR. 6, Date 08.10.2025

Per dhenjen e miratimit dhe vazhdimin e proqedures se heqjes nga fondi pyjore publik te siperfaqjes 0.9920 ha dhe pakësimin në volum, per ndertimin e objektit agroturizem nga zhvillues Xhauri Resort&spa ,ne Ekonomine Pyjore Gomsiqe parcela 138/b ne pronesi te Bashkia Puke .

Në mbështetje të nenit 8, pika 2, nenit 9, pika 1, nënpikat 1.1 shkronja “b” dhe 1.2, shkronjat “a” dhe “c”, nenit 54, shkronja “e/1”, nenit 55, pikat 3 dhe 6, të Ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”. Ligjin nr.8480, date 27.05.1999 “Per funksionimin e organeve kolegjiale te administrates shteterore dhe enteve publike”, Ligjin nr.107/2014 date 31.07.2014 “Per planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, ne Vendimin e Keshillit te Ministrave nr. 433 date 08.06.2016 “Per transferimin ne pronesi te Bashkive te fondit pyjor e kullosor publik.”, V.K.M-ve nr 888,datë 27.12.2022, “Për rastet e dhenjes ne perdorimi dhe per ndryshimin e kategorise se perdorimit ,procedurat dhe dokumentacioni perkates per ndryshimin e siperfaqeve dhe paksimin ne volum nga fondi pyjor kombetar apa zgjerimin e tyre; VKM-ve nr. 559, datë 29.07.2022 “Përpërcaktimin e cmimeve tarifave per dhenjen ne shfrytezim/Perdorim te fondit pyjor kombetar per veprimtari ekonomike si dhe per prodhimet drusore dhe jo drusore pyjore 1374, date 10.10.2008 “Per percaktimin e rregullave dhe te procedurave qe ndiqen per heqjen, shtimin dhen dryshimin e destinacionit te fondit kullosor” Udhezimin e Ministris te Mjedisit Nr. 1 date 09.06.2016 “Per rregullat, procedurat e kerkimit, te shqyrtimit e miratimit te kerkesave per dhenie ne perdorim te fondit pyjor dhe kullosor publik”,me shkresen nr.6422 prot date 04.09.2025 te Ministrise se Turizmit,Drejtoria e Natyres dhe Pyjeve per hartimin e raportit teknike-ekonomik.Drejtoria Pergjegjese per pyjet dhe Kullotat hartoj raportin vlersimit teknike-ekonomik dhe relacionin me propozim te Kryetarit te Bashkise :

VENDOSI:

1. Dhënien e miratimit për vazhdimin e procedurave per heqje nga fondi pyjore te siperfaqjes **0.9920** ha, ne ekonomine pyjore Gomsiqe, parcela nr.138/b, zona kadastrale 3070 pasuria nr.1120/1.Per ndertimin e objekteve ne funksion te agroturizmit nga “Xhauri Resort &SPA”sh.p.k

2. Drejtoria e Menaxhimit te Pyjeve dhe Kullotave , të kryejë përditësimin e kadastrës pyjore në sipërfaqe dhe vëllim duke reflektuar ndryshimet që do të ndodhin si rrjedhojë e heqjes së sipërfaqes nga fondi pyjor publik, pas dhënies së miratimit përfundimtar.

3. Raporti tekniko-ekonomik së bashku me kopje të këtij vendimi të përcillet pranë Ministrisë së Turizimit nga Drejtoria e Menaxhimit te Pyjeve dhe Kullotave.

4. Ngarkohet Drejtoria e Menaxhimit te Pyjeve dhe Kullotave per zbatimin e keti vendimi.

5. Ky vendim hyn ne fuqi sipas nenit 55 pika 6,e ligjit nr 139/2015”Per veteqeverisjen vendore

HARTUESI

Ing Edmond Prendi



JURISTI

Aida Sinani



KRYETARI

Rrok Dodaj





REPUBLIKA E SHQIPERISE

BASHKIA PUKE

DREJTORI PERGJEGJESE PER PYJET E KULLOTAT,DHE BUJQESINE

Na. 1588/4 pxt

04.12.2025

RELACION

Per dhenje e miratimit dhe vazhdimin e procedures te heqjes nga fondi pyjore publik te siperfaqjes 0.9920 ha qe do perdoret per ndertimin e objekteve ne funksion te agroturizmit nga "Xhauri Resort & SPA" sh.p.k ne ekonomine Pyjore Gomsiqe ne parcela nr.138/b pronesi te Bashkia Puke .

DREJTUAR :Keshillit Bashkiak Puke

Te nderuar keshilltare

Administrimi I fondit pyjore kullosore ne Bashkine Puke eshte nje nga funksionet I percaktuar ne nenin 27 te ligjit nr 139/2015 "Per veteqeverisjen vendore" ku ne piken 5 te ketij neni percaktohen funksionet e Bashkive ne fushen e Bujqesise zhvillimit rural pyjeve dhe kullotave publike ,natyres dhe biodiversitetit,ligjin Nr. 57/2020 PËR PYJET ,konkretisht Neni 25 – "Përfitimet nga shfrytëzimi për veprimtari ekonomike në fondin pyjor kombëtar 1. Pjesë të fondit pyjor public jepen në shfrytëzim/perdorimi për rzhvillimin e veprimtarive për:

a) qëllimepushimi, argëtimi, shëndetësore, shoqërore, turistike, sportive dhe kulturore".

.Bashkite jane pergjegjese per kryerjen e ketyre funksioneve: ne Vendimin e Keshillit te Ministrave nr. 433 date 08.06.2016 "Per transferimin ne pronesi te Bashkive te fondit pyjor e kullosor publik",VKM-ve nr. 559, datë 29.07.2022 "Përpërcaktimin e cmimeve tarifave per dhenjen ne shfrytezim/Perdorim te fondit pyjor kombetar per veprimtari ekonomike si dhe per prodhimet drusore dhe jo drusore pyjore Nr. 1 date 09.06.2016 "Per rregullat, procedurat e kerkimit, te shqyrtimit e miratimit te kerkesave per dhenie ne perdorim te fondit pyjor dhe kullosor publik", nisur nga shkresa nr.6422 prot date 04.09.2025 te Ministrise se Turizmit,Drejtoria e Natyres dhe Pyjeve per hartimin e raportit teknike-ekonomik.

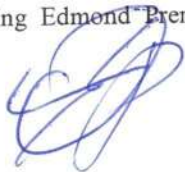
Drejtoria Pergjegjese per pyjet dhe Kullotat shqyrtoj dokumentacionin e kerkese te cituar me siper bazuar ne Vendimin e Keshillit te Ministrave Nr.888,datë 27.12.2022, "Për rastet e dhenjes ne perdorimi dhe per ndryshimin e kategorise se perdorimit ,procedurat dhe dekumentacioni perkates per ndryshimin e siperfaqeve dhe paksimin ne volum nga fondi pyjor kombetar apa zgjerimin e tyre",dhe hartoj raportin vlersimit teknike-ekonomik per

siperfaqjen prej 0.9920 ha qe kerohet dhenja e pelqimit per vazhdimin e procedurs se heqjes nga fondi pyjore per ndertimin e struktures agroturizmit ne parcelen nr.138/b te ekonomise pyjore Gomsiqe , Subjekti ka kontrate perdorimi te fondit pyjor me bashkine Puke per zhvillimin e aktiviteve ne sektorin e Turizmit.

Nisur nga objektivat qe ka bashkia Puke per nxitjen dhe zhvillimin e sektorit te turizmit dhe sherbimeve akomoduese gje e cila duhet te mbeshtet pasi potenciali nuk mungon duke qene se kemi te dominuar nga pyjet qe ne fakte kane larmi llojes pra biodiversitet qe e kane pak zona,gjiashtu do gjeneronte punesim per banoret e zones si dhe te ardhura per bashkine Puke. Duke ju falenderuar ju ftojme te miratoni e projekt vendimit per dhenjen e pelqimit dhe vazhdimin procedurave te heqjes nga fondi pyjor nga ana Ministrise Turizmit dhe Mjedisit.

Pergjegjesi i Menaxhimit te Pyjeve e kullotave

Ing Edmond Prendi





REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA PUKE
DREJTORIA E MENAXIMIT TE PYJEVE E KULLOTAT DHE BUJQESISE

Nr 156 Prot

Puke më 12/09 2025

URDHER

NR 273 DATE 12/09 2025

PER

PERGATITJE TE RAPORTIT TEKNIKO –EKONOMIK PER DHENJEN E
DAKORTESISE TE HEQJES NGA FONDI PYJORE E KULLOSOR PUBLIK
TE SIPERFAQJES 0.9920 HA NE EKONOMINE PYJORE GOMSIQE
PARCELA NR.138/b

Bashkia Puke ne zbatim te ligjit nr 139 te vitit 2015 neni 8 per vete qeverisjen vendore, Ligjit nr. 57/2020“ Për Pyjet” dhe V.K.M nr 433 date 08.06.2016 “Per transferimin ne pronesi te Bashkive te pyjeve dhe kullotave publike,sipas listes se inventarit,dhe aktualisht ne administrim te Ministrise Mjedisit e te ish komunave/Bashkive”,Shkresen Nr.6422 prot date 04.09.2025 e Ministrise Turizimit dhe Mjedisit per pregatitjen e raportit tekniko ekonomik per siperfaqjen 0.5117 ha qe hiqet nga fondi pyjore e kullosor publike ne funksion te ndertimit te struktures Agroturizem nga Shoqeria”XHAURI RESORT &SPA”sh.p.k ne ekonomine pyjore Gomsiqe parcela Nr.138

URDHEROJ

Te ngrihet grupi i punes si me poshte:

- ❖ Ing Astrit Hyseni
- ❖ Ing Edmond Dedaj
- ❖ Ing Shkelzen Sulejmani

1. Grupi i punes per verifikimin ne terren sipas shkreses Nr.6422.prot me date 04.09.2025 per dhenjen e dakortesise per vazhdimin e procedures se heqjes nga fondi pyjore e kullosor te siperfaqjes 0.9920 ha ne parcelen Nr.138/b te ekonomose pyjore Gomsiqe ne pronesi te Bashkise Puke.

2. Te hartoje raportin tekniko-ekonomik per siperfaqjen qe kerkohet dakortesia per heqjen nga fondi pyjore e kullosor publik si dhe lloogarise sasin e materialit drusor qe do te hiqet.
3. Te pergatitet materiali per Keshillin Bashkiak
4. Ky urdher hyn ne fuqi menjehere

KRYETARI I BASHKISE

RROK DODAJ





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA PUKE
DREJTORIA E MENAXHIMI TE PYJET E KULLOTAVE DHE BUJQESISE

Nr 1566/1 prot

Pukë, më 08 . 10 .2025

RAPORT TEKNIK

MBI STUDIMIN TEKNIKO - EKONOMIK PER DHENJEN E MIRATIMIT PER VAZHDIMIN E PROQEDURES SE HEQJES NGA FONDI PYJORE PUBLIK TE SIPERFAQJES 0.9920 HA QE DO PERDORET PER NDERTIMIN E OBJEKTIT AGROTURIZEM NGA ZHVILLUES XHAURI RESORT&SPA ,NE EKONOMINE PYJORE GOMSIQE NE PRONESI TE BASHKIA PUKE

Bazuar në shkresën nr.6422 prot date 04.09.2025 të Ministrisë së Turizmit, Drejtoria e Natyrës dhe Pyjeve për hartimin e raportit tekniko-ekonomik, si dhe urdhrin e kryetarit të bashkisë Pukë Nr.273 date 12.09.2025, grupi I punës I përbërë nga ing **Shkelzen Sulejmani** , ing **Edmond Deda**, ing **Astrit Hyseni** realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqeve pyjore dhe kullimore objekt i për heqje nga fondi pyjor të sipërfaqes 0.9920 ha, e cila ndodhet në ekonomine pyjore Gomsiqe, parcela nr.138/b, zona kadastrale 3070 pasuria nr.1120/1. Për ndertimin e objekteve në funksion të agroturizmit nga "Xhauri Resort & SPA" sh.p.k" dhe janë në pronësi/administrim të Bashkisë Pukë në bazë të V.K.M. nr 433 date 08.06.2016

Përshkrimi i parcelave të sipërfaqes objekt studimi dhe kategorisë së përdorimit të saj, pasqyrohen në tabelën 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezultojnë këto gjendje: ka ndryshime me të dhënat e regjistrit kadastral. Ndryshon kategoria e përdorimit sipërfaqja 0.9920 ha e cila nga tokë pyjore inproduktive do kalojë në tokë bujqësore sipas dokumentacionit të paraqitur në dosjen bashkelidhur kërkesë për heqje nga fondi pyjor. Procedurat që ndiqen për dhënie në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullimor publik janë të mbështetura në V.K.M.-ve nr 888, datë 27.12.2022, "Për rastet e dhënies në përdorim dhe për ndryshimin e kategorisë së përdorimit, procedurat dhe dokumentacioni përkatës për ndryshimin e sipërfaqeve dhe paktimisht në volum nga fondi pyjor kombëtar apo zgjerimin e tyre. Për miratimin e raportit tekniko-ekonomik dhe akteve të tjera normative si mësipër, Subjekti "Xhauri Resort & SPA" sh.p.k, mund të operojë për realizimin e projektit vetëm pasi urdhrin Ministrit të Turizmit dhe Mjedisit për heqjen nga fondi Pyjor e Kullimor të sipërfaqes

PERPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO -EKONOMIK

ing .Shkelzen Sulejmani

ing. Edmond Deda

ing. Astrit Hyseni

MIRATOHET
KRYETARI I BASHKISE
RROK DODAJ



BASHKIA PUKE
DREJTORIA E MENAXHIMIT TE PYJEVE E KULLOTAVE DHE BUQESISE
PASQYRE EPERSHKRIMIT PARCELAR SIPAS REGJISTIT KADASTRAL
PER HEQJE NGA FONDI PYJORE TE SIPERFAQJES TE OBJEKTEVE PER NDERTIMIT E AGROTURIZMIT

Nr	EKONOMIA PYJORE	NGASTR A	PERBERIA E GRUMBULLIT	FUNKSIONI	FORMA QEVERISJES	TE DHENAT TE GRUMBULLIT PYJORE								FUQIA LENDORE	
						MOSHA	K.D	DIAM mes	LART mes	filizeria	NEN/ PYLL	Kati	PER/ HA	TOTAL	
1	Gomsiqe	138/b	Inproduktive			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ing .Shkelzen Sulejmani



ing. Edmond Deda



ing.Astrit Hyzeni



BASHKIA PUKE
DREJTORIA E MENAXHIMIT TE PYJEVE E KULLOTAVE DHE BUQESISE
INVESTIME TE KRYERA NE VITE
PER HEQJE NGA FONDI PYJORE TE SIPERFAQJES TE OBJEKTEVE PER NDERTIMIT E AGROTURIZMIT

Nr	PERDORIMI	EKONOMIA PYJORE	NGASTRA	SIPERFAQJA TOTALE HA	SIPERFAQJA ME PUNIME	VITI I KRYERJES SE PUNIMEVE	PUNIMI I KRYER NE HA/M3			VLERA E INVESTIMIT 000/LEKE
							Pylizim	Permites	Sistmalore	
1	Inproduktive	Gomsiqe	138/b	30.6	=	=	=	=	=	=

ing. Shkelzen Sulejmani



ing. Edmond Deda



ing. Astrit Hyseni



BASHKIA PUKE
DREJTORIA E MENAXHIMIT TE PYJEVE E KULLOTAVE DHE BUQESISE
PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR SIPAS VERIFIKIMIT NE TERREN
PER HEQJE NGA FONDI PYJORE TE SIPERFAQJES TE OBJEKTEVE PER NDERTIMIT E AGROTURIZMIT

Nr	EKONOMIA PYJORE	NGASTRA	PERBERJA E GRUMBULLIT	FUNKSIONI	FORMA QEVERISJES	TE DHENAT TE GRUMBULLIT PYJORE							FUQIA LENDORE	
						Mosha	K.D	DIAM mes	LART mes	filizeri a	NEN PYLL	KATE T	PER HA	TOTAL
1	Gomsiqe	138/b	Inproduktive											

ing .Shkelzen Sulejmani



ing. Edmond Deda



ing.Astrit Hyseni



BASHKIA PUKE
DREJTORIA E MENAXHIMIT TE PYJEVE E KULLOTAVE DHE BUJQESISE
LISTA E NGASTRAVE DHE NENGASTRAVE TE FONDIT PYJOR DHE KULLOSOR PUBLIK QE HIQEN /JEPEN NE PERDORIM
PER HEQJE NGA FONDI PYJORE TE SIPERFAQJES TE OBJEKTEVE PER NDERTIMIT E AGROTURIZMIT

NR	EKONOMIA PYJORE kullimore	NGASTRA	Siperfaqja qe hiqet Nga fondi pyjor/ Kullisor ne m ²	Numri	Siperfaqjaqje jepet ne perdorimi nga fondi Pyjor/kullisor ne ha	GJATESIA NE PERDORIM KM		
						RRUGE E RE	LINJE	TUBACIO/KANAL RRUGE EKISTUESE
1	Gomsiqe	138/b	9920	=	=	=	=	=

ing .Shkelzen Sulejmani



ing. Edmond Deda



ing. Astrit Hyseni



BASHKIA PUKE
DREJTORIA E MENAXHIMIT TE PYJEVE E KULLOTAVE DHE BUQESISE
TABELA PERMBLEDHESE E VLERESIMIT FINANCIAR
PER HEQJE NGA FONDI PYJORE TE SIPERFAQJES TE OBJEKTEVE PER NDERTIMIT E AGROTURIZMIT

PERDORIMI I TERRITORIT	SIPERFAQJA HA	BASHKIA PUKE	VOLUMI M ³ SIPAS ASORTIMENTEVE	VLERA /LEKE		SIPERFAQJA PERDORIMIT HA/km	TARIFA DHENJES NE PERDORIM			SHUMAI	TOTALI LEKE
				LEK/M ³	SHUMA I ^{RE}		1	2/5	6/10		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
BIMESI PYJORE =	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
TRUNGISHTE	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
SHKURRE	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
Linje/ km	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
BIMESI PYJORE CUNGISHTE	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
BIMESI PYJORE TRUNGISHTE	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
IMPRODUKTIVE	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
BIME MJESKORE MEDICIO	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
RRUGE/km	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
INVESTIME REALIZUARA	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
GJITHSEJT	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=

ing. Shkelzen Sulejmani



ing. Edmond Deda



ing. Astrit Hyseni





REPUBLIKA E SHQIPERISE

BASHKIA PUKE

DREJTORIA E MENAXIMIT TE PYJEVE E KULLOTAT DHE BUJQESIS

Nr 1566/2 Prot

Puke më, 08/10 2025

URDHER

NR 307 DATE 08/10/2025

PËR MIRATIMIN E STUDIMIT TEKNIKO EKONOMIK

**PËR DHËNJE DAKORTESISE TE HEQJES NGA FONDI PYJOR PUBLIK TË NJË
SIPËRFAQEJE PREJ 0.9920 HA “PËR NDERTIMIN E STRUKTURES SE AGROTURIZMIT“ NE
EKONOMINE PYJORE GOMSIQE PARCELA 138/b NE PRONESI TE BASHKISE PUKE.**

Në mbështetje të ligjit 139 viti 2015 “Për organizimin dhe funksionimin e pushtetit vendor 57/20 “Për pyjet të ndryshuar, të V.K.M-ve nr 888, datë 27.12.2022, “Për rastet e dhenjes ne perdorimi dhe per ndryshimin e kategorise se perdorimit ,procedurat dhe dokumentacioni perkates per ndryshimin e siperfaqeve dhe paksimin ne volum nga fondi pyjor kombetar apa zgjerimin e tyre; VKM-ve nr. 559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e cmimeve tarifave per dhenjen ne shfrytezim/Perdorim te fondit pyjor kombetar per veprimtari ekonomike si dhe per prodhimet drusore dhe jo drusore pyjore. Pas miratimit të raportit tekniko-ekonomik dhe akteve të tjera dergohet ne Ministrin e Turizmit dhe Mjedisit per vazhdimin e procedures se heqjes nga fondi Pyjore.

URDHËROJ:

1.Miratimin e raportit të tekniko –ekonomik dhe vijimin e procedurave që duhet të ndjekë nga Drejtoria e Menaxhimit të Pyjeve e Kullotave dhe bujqesise në bashkinë Puke për vazhdimin e perocedures se heqjes nga fondi Pyjore kullosor publik të sipërfaqeje 0.9920 ha ne ekonomine pyjore Gomsiqe në parcelen Nr.138/b,ne pronesi te bashkise Puke.

2. Ngarkohet Drejtoria e Menaxhimit te Pyjeve e Kullotave dhe Bujqesise në bashkinë Puke per ndjekjen e procedures dhe dergimin e dokumentacionit ne Ministrin e Turizmit dhe Mjedisit :
3. Për zbatimin e këtij Urdhëri ngarkohet Drejtoria e menaxhimit te Pyjeve e Kullotave dhe bujqesise pranë Bashkisë Puke,

Ky urdhër hyn në fuqi menjëherë.

KRYETARI I BASHKISE

RROK DODAJ

