



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA PUKE

DREJTORI PERGJEGJESE PER PYJET E KULLOTAT,DHE BUJQESINE

Nr. 226 prot

Pukë, më 17.07.2025

PROJEKT-VENDIM
NR. 2, Date 17.07.2025

Per rishqyrtim e vendimin e keshillit bashkiak Nr.67 date 25/10/2019

Per miratimin e heqjes nga fondi pyjore publik te siperfaqjes 0.107 ha qe do perdoret per ndertimin e Hec Rrukaj Bashkia Puke.

Në mbështetje të nenit 8, pika 2, nenit 9, pika 1, nënpikat 1.1 shkronja "b" dhe 1.2, shkronjat "a" dhe "c", nenit 54, shkronja "e", nenit 55, pikat 3 dhe 6, të Ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore". Ligjin nr.8480, date 27.05.1999 "Per funksionimin e organeve kolegjiale te administrates shteterore dhe enteve publike", Ligjin nr.107/2014 date 31.07.2014 "Per planifikimin dhe zhvillimin e territorit", ne Ligjin nr.43 date 30.04.2015 "Per sektorin e energjise elektrike " i ndryshuar , ne Vendimin e Keshillit te Ministrave nr. 433 date 08.06.2016 "Per transferimin ne pronesi te Bashkive te fondit pyjor e kulllosor publik.", V.K.M-ve nr 888, datë 27.12.2022, "Për rastet e dhenjes ne perdorimi dhe per ndryshimin e kategorise se perdorimit ,procedurat dhe dokumentacioni perkates per ndryshimin e siperfaqeve dhe paksimin ne volum nga fondi pyjor kombetar apa zgjerimin e tyre; VKM-ve nr. 559, datë 29.07.2022 "Përpërcaktimin e cmimeve tarifave per dhenjen ne shfrytezim/Perdorim te fondit pyjor kombetar per veprimtari ekonomike si dhe per prodhimet drusore dhe jo drusore pyjore 1374, date 10.10.2008 "Per percaktimin e rregullave dhe te procedurave qe ndiqen per heqjen, shtimin dhen dryshimin e destinacionit te fondit kulllosor" Udhezimin e Ministris te Mjedisit Nr. 1 date 09.06.2016 "Per rregullat, procedurat e kerkimit, te shqyrtimit e miratimit te kerkesave per dhenie ne perdorim te fondit pyjor dhe kulllosor publik", nga ana Drejtoria Pergjegjese per pyjet dhe Kullotat

.Me propozim te Kryetarit te Bashkise Keshilli Bashkiak.

Me propozim te Kryetarit te Bashkise Keshilli Bashkiak pas shqyrtimit :

VENDOSI:

1. Te miratoje pelqimin per heqje nga fondi pyjore te siperfaqes 0.107 ha e cila ndahet ne:
 - Ekonomia pyjore Terbun:
 - parcela nr 59/a, zona kadastrale 2509, pasuria nr. 682/2, me siperfaqe 0.05 ha
 - parcela nr. 67/a zona kadastrale 2509, pasuria 693/4, me siperfaqe 0.007 ha.
 - Ekonomia pyjore Gomsiqe:

- parcela nr 38/a, zona kadastrale 2509, pasuria nr. 749/4, me siperfaqe 0.05 ha e trajtuar ne Vendimin e Keshillit bashkise Puke Nr. 67 date 23/10/2019

2. Per zbatimin e ketij vendimi ngarkohet Kryetari Bashkise dhe Drejtori Pergjegjese per Pyjet e kullotat,dhe Bujqesine.
3. Ky vendim hyn ne fuqi sipas nenit 55 pika 6,e ligjit nr 139/2015 "Per veteqeverisjen vendore"

HARTUESI

Ing Edmond Prendi



JURISTI

Aida Sinani



KRYETARI

Rrok Dodaj





REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA PUKE
DREJTORI PERGJEGJESE PER PYJET E KULLOTAT,DHE BUJQESINE

RELACION

Per miratimin e heqjes nga fondi pyjore publik te siperfaqjes 0.107 ha qe do perdoret per ndertimin e Hec Rukaj Bashkia Puke nga ana Ministrise Turizmit dhe Mjedisit,

DREJTUAR :Keshillit Bashkiak Puke

Te nderuar keshilltare

Administrimi I fondit pyjore kullosore ne Bashkine Puke eshte nje nga funksionet I percaktuar ne nenin 27 te ligjit nr 139/2015 “Per veteqeverisjen vendore” ku ne piken 5 te ketij neni percaktohen funksionet e Bashkive ne fushen e Bujqesise zhvillimit rural pyjeve dhe kullotave publike ,natyres dhe biodiversitetit .Bashkite jane pergjegjese per kryerjen e ketyre funksioneve: Në mbështetje të nenit 8, pika 2, nenit 9, pika 1, nënplikat 1.1 shkronja “b” dhe 1.2, shkronjat “a” dhe “c”, nenit 54, shkronja “e”, nenit 55, pikat 3 dhe 6, të Ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”. Ligjin nr.8480, date 27.05.1999 “Per funksionimin e organeve kolegjiale te administrates shteterore dhe enteve publike”, Ligjin nr.107/2014 date 31.07.2014 “Per planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, ne Ligjin nr.43 date 30.04.2015 “Per sektorin e energjise elektrike ” i ndryshuar , ne Vendimin e Keshillit te Ministrave nr. 433 date 08.06.2016 “Per transferimin ne pronesi te Bashkive te fondit pyjor e kullosor publik.”, V.K.M-ve nr 888,date 27.12.2022, “Për rastet e dhenjes ne perdorimi dhe per ndryshimin e kategorise se perdorimit ,procedurat dhe dekontacioni perkates per ndryshimin e siperfaqeve dhe paksimin ne volum nga fondi pyjor kombetar apa zgjerimin e tyre; VKM-ve nr. 559, datë 29.07.2022 “Përpërcaktimin e cmimeve tarifave per dhenjen ne shfrytëzim/Perdorim te fondit pyjor kombetar per veprimtari ekonomike si dhe per prodhimet drusore dhe jo drusore pyjore 1374, date 10.10.2008 “Per percaktimin e rregullave dhe te procedurave qe ndiqen per heqjen, shtimin dhen dryshimin e destinacionit te fondit kullosor” Udhezimin e Ministris te Mjedisit Nr. 1 date 09.06.2016 “Per rregullat, procedurat e kerkimit, te shqyrtimit e miratimit te kerkesave per dhenie ne perdorim te fondit pyjor dhe kullosor publik”, nga ana Drejtoria Pergjegjese per pyjet dhe Kullotat

Bazuar në kërkesen e shoqërisë **Sima-com** Sh.p.k \$ ROLAND Shpk për ndertimin e “Hec Rukaj” dhe Urdhërin të ish-kryetarit të bashkisë nr 280 date 17.10.2019 për vlerësimin tekniko-ekonomik dhe financiar të sipërfaqes pyjore/kullosore object për marrje në përdorim dhe heqje nga fondi pyjor për “Hec Rukaj” Mbështetur në miratimin paraprak nr 501/2prot date 15.01.2019 për ndertimin e burimit të ri gjenerues të energjisë të “Hec Rukaj” nga ana e Ministrisë së Infrastruktura dhe Energjisë në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor/kullosor rezulton që sipërfaqja e kërkuar të miratojë rishqyrtimin në piken 2 të vendimit Nr.67 date 25/10/2019 si më poshtë:

Në piken 2 të vendimit nr.67 date 25/10/2023 bëhet rishqyrtimi sipas raportit tekniko-ekonomik duke pasqyruar parcelen nr.59/a sipërfaqja që do të hiqet nga fondi pyjor 0.05 ha në ekonominë pyjore Gomsiqe, parcelen nr.67/a sipërfaqja që do të hiqet nga fondi

Në mënyrë të përbledhur për heqjen nga fondi pyjor janë keto sipërfaqe pyjore në keto ekonomi pyjore në territorin e Bashkisë Puke

Të miratojë pelqimin për heqje nga fondi pyjor të sipërfaqes 0.107 ha e cila ndahet në:
Ekonomia pyjore Terbut:

- parcela nr 59/a, zona kadastrale 2509, pasuria nr. 682/2, me sipërfaqe 0.05 ha
- parcela nr. 67/a zona kadastrale 2509, pasuria 693/4, me sipërfaqe 0.007 ha.

Ekonomia pyjore Gomsiqe:

- parcela nr 38/a, zona kadastrale 2509, pasuria nr. 749/4, me sipërfaqe 0.05 ha

e trajtuar në Vendimin e Këshillit bashkisë Puke Nr. 67 date 23/10/2019

Rishqyrtimi I këtij vendimi nr 65 date 25.10.2019 po bëhet për arsye se për shkak të mungesës së konsultimit publik si dhe lejes përkatëse dokumentacioni I cili ka qenë I administruar në dosje por nuk është administruar nga zyra e prefektit Qarkut sShkoder

Duke ju falenderuar ju ftojme në miratimin e projektit të vendimit për vijimin e procedurave nga ana e Ministrisë së Turizmit dhe Mjedisit ku kërkohet miratimi me shkrim nga ana e Këshillit Bashkiak për vijimin e procedurave të heqjes nga fondi pyjor

Përgjegjësi menaxhimit pyjeve

Ing Edmond Prendi



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 2509003250
(Nga 2509003222 , Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 2509 , Lloji i Pasurisë: PYLL , Nr. i Pasurisë: 749/4 , Sipërfaqja Totale 16042 m2,
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-76-(11-D) , Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia Puke , Rruga Fshati Luf-Plane , Ndërtesa Nr. ____ , SH/K ____ ,
Apartamenti Nr. ____
Vlera e Pasurisë:
Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 971 Prot , Dt. 11/05/2022), Rivlerësim ____ (Akti Nr. ____ , Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: BASHKIA PUKE ____ , Nr. Identifikimi/NIPT K58811318P , Pjesa Takuese 1/1, Lloji i
Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia Puke , Rruga Puke , Ndërtesa Nr. ____ , SH/K ____ , Apartamenti Nr. ____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Regjistrim i bashkimit, ose ndarjes të pasurisë së
paluajtshme , Nr. 971 Prot , Datë: 11/05/2022

Regjistruar: Nr. 00000117 , Datë: 24/05/2022

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. ____ , Datë: ____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____

Regjistruar: Nr. ____ , Datë: ____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT
00000120	14/01/2022	Përdorim	Akt notarial për të drejtën e përdorimit	1685 Rep. Nr. 400 Kol	14/12/2021	49 vite	SIMA - COM	L01502020G
00000120	14/01/2022	Përdorim	Akt notarial për të drejtën e përdorimit	1685 Rep. Nr. 400 Kol	14/12/2021	49 vite	" ROLAND "	K31327040D

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: _____

DREJTORI

Gjoke
Nikolli

Digitally signed by:
Gjoke Nikolli
Date: 2022.05.25
01:44:18 +02'00'

Data e lëshimit 24/05/2022



Vulosur elektronikisht nga Zyra
Vendore Fuke
Date: 2022/05/24 13:54:24 +02'00'
L01502020G2022052413541728ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KRYEMINISTRIA
AGJENSIA SHTETËRORE E KADASTRËS
ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI

PËRFITUESI I SË DREJTËS (qeramarres, enfiteozëmarrës, përdorues, etj)	
Emri (emër, atësi dhe mbiemer) / emri i personit juridik	Nr. Personal ID / NIPT
"SIMA - COM" SH.P.K	L01502020D
"ROLAND" SH.P.K	K31327040D

Numri i pasurisë	749/4		
Kodi unik i pasurisë	2509003250		
Zona Kadastrale	2509		
Lloji ipasurisë	PYLL		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	16042		
Sipërfaqja, ose pjesa takuese e pasurisë, që është objekt i të drjetës reale	16042		
Afati i të drejtës	49-VITE		
Adresa e pasurisë	FSHATI LUF-PLANE, PUKE		
Pronari / Bashkëpronarët (qeradhënes, enfiteozëdhënës, etj)	Emër, atësi, mbiemër, ose emri i përsnit juridik	Nr. Personal ID / NIPT	Pjesa (-/-)
MINISTRIA E INFRASRUKTURËS DHE ENERGJISË	"SIMA - COM" SH.P.K "ROLAND" SH.P.K	L01502020D K31327040D	1/1

Gjoke
Nikolli

Digitally signed by
Gjoke Nikolli
Date: 2022/05/26
11:12:14 +02'00'

Data e lëshimit 25/05/2025



Vulosur elektronikisht nga Zyra
Vendore Puke
Date: 2022/05/26 10:17:15 +02'00'
L01502020G2022052610170772014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë



HARTA TREGUESE E REGJISTRIMIT

(Fragment)

ZYRA E REGJISTRIMIT
TE PASURIVE TE PALUEJTSHME
PUKË

REGJISTRUES

Gjoke
Nikolli

Digitally signed by
Gjoke Nikolli
Date: 2022.05.26
12:11:00 +02'00'

Vula/Firma

A. IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE 2509

NR. I PASURISE: 749/4

VOL 3

FQ 250

INDEKSI I HARTES: K-34-76-(11-D)

SHKALLA: 1:2500

ADRESA E PASURISE: Rrethi Pukë

Q/F Puke

Rr/L: Fshati Luf-Plane

P/G

SH

K — Ap

B. KUFIZIMET

V. —
L. —
J. 749/3
P. 749/3

C. PRONARI

BASHKIA PUKË

D. Data: 25/05/2022

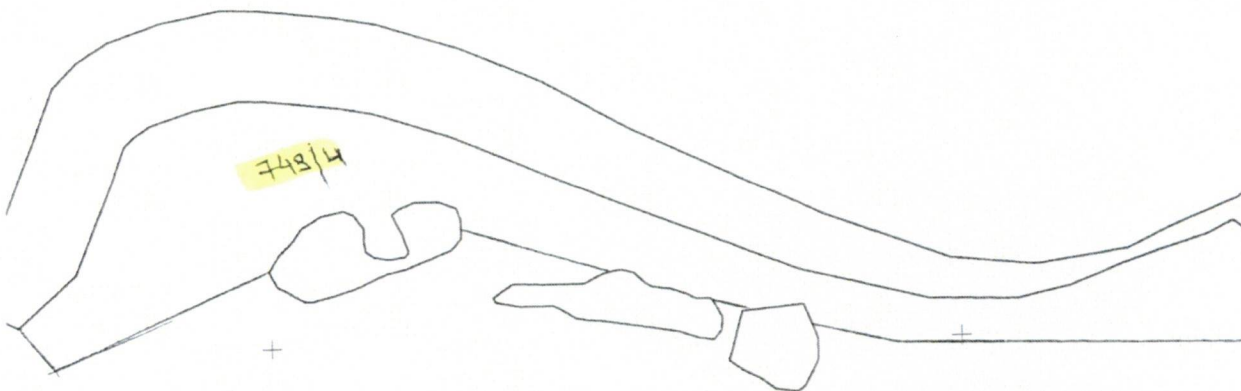
Ora: 09:34:32

X: 428627 221
Y: 4558296 438

X: 429106 779
Y: 4558296 438



661



Vulosur elektronikisht nga Zyra
Vendore Pukë
Date: 2022/05/26 08:53:13 +02'00'
L01502020G2022052608530618014

X: 429106 779
Y: 4557899 562



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KRYEMINISTRIA
AGJENSIA SHTETËRORE E KADASTRËS
ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI

PËRFITUESI I SË DREJTËS (qeramarres, enfiteozëmarrës, përdorues, etj)	
Emri (emër, atësi dhe mbiemer) / emri i personit juridik	Nr. Personal ID / NIPT
"SIMA - COM" SH.P.K	L01502020D
"ROLAND" SH.P.K	K31327040D

Numri i pasurisë	682/2		
Kodi unik i pasurisë	2509003229		
Zona Kadastrale	2509		
Lloji ipasurisë	PYLL		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	24620		
Sipërfaqja, ose pjesa takuese e pasurisë, që është objekt i të drjetës reale	24620		
Afati i të drejtës	49-VITE		
Adresa e pasurisë	FSHATI LUF-PLANE, PUKE		
Pronari / Bashkëpronarët (qeradhënës, enfiteozëdhënës, etj)	Emër, atësi, mbiemër, ose emri i përsonit juridik	Nr. Personal ID / NIPT	Pjesa (-/-)
MINISTRIA E INFRASUKTURËS DHE ENERGJISË	"SIMA - COM" SH.P.K "ROLAND" SH.P.K	L01502020D K31327040D	1/1

Gjoke
Nikolli

Digitally signed by
Gjoke Nikolli
Date: 2022.05.26
11:02:17 +02'00'

Data e lëshimit 25/05/2025



Vulosur elektronikisht nga Zyra
Vendore Pukë
Date: 2022/05/26 10:12:58 +02'00'
L01502020G2022052610125057014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë



HARTA TREGUESE E REGJISTRIMIT

(Fragment)

ZYRA E REGJISTRIMIT
TE PASURIVE TE PALUEJTSHME
PUKË

REGJISTRUES

Gjoke

Nikolli

Digitally signed by
Gjoke Nikolli
Date: 2022.05.26
12:03:03 +02'00'

Vula/Firma

A. IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE 2509

NR. I PASURISE: 682/2 VOL 3

INDEKSI I HARTES: K-34-64-(252-B) SHKAI

ADRESA E PASURISE: Rrethi Pukë

Rr/L: Fshati Luf-Plane P/G SH

B. KUFIZIMET

V. -
L. 682/1
J. 684/3
P. -

C. PRONAR

BASHKIA PU

D. Data: 25/05/2022

Ora: 09:24:4

682/2



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 2509003229
(Nga 2509003107 , Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 2509 , Lloji i Pasurisë: PYLL , Nr. i Pasurisë: 682/2 , Sipërfaqja Totale 24620 m2,
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-64-(252-B) , Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia Puke , Rruga Fshati Luf-Plane , Ndërtesa Nr. ____ , SH/K ____ ,
Apartamenti Nr. ____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 971 Prot , Dt. 11/05/2022), Rivlerësim ____ (Akti Nr. ____ , Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: BASHKIA PUKE , Nr. Identifikimi/NIPT K58811318P , Pjesa Takuese 1/1, Lloji i
Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia PUKE , Rruga ____ , Ndërtesa Nr. ____ , SH/K ____ , Apartamenti Nr. ____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Regjistrim i bashkimit, ose ndarjes të pasurisë së
paluajtshme , Nr. 971 Prot , Datë: 11/05/2022

Regjistruar: Nr. 00000117 , Datë: 24/05/2022

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. ____ , Datë: ____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____

Regjistruar: Nr. ____ , Datë: ____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT
00000120	14/01/2022	Përdorim	Akt notarial për të drejtën e përdorimit	1685 Rep. Nr. 400 Kol	14/12/2021	49 vite	SIMA - COM	L01502020G
00000120	14/01/2022	Përdorim	Akt notarial për të drejtën e përdorimit	1685 Rep. Nr. 400 Kol	14/12/2021	49 vite	" ROLAND "	K31327040D

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: _____

DREJTORI

Gjoke
Nikolli

Digitally signed by:
Gjoke Nikolli
Date: 2022.05.25
01:39:03 +02'00'

Data e lëshimit 25/05/2022



Vulosur elektronikisht nga Zyra
Vendore Fuke
Date: 2022/05/25 13:38:51 +02'00'
L01502020G2022052513384440ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 2229004199
(Nga 2229004189 , Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 2229 , Lloji i Pasurisë: PYLL , Nr. i Pasurisë: 693/4 , Sipërfaqja Totale 22876 m2,
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-76-(12-C) , Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia Puke , Rruga Fshati Korthpule , Ndërtesa Nr. ____ , SH/K ____ ,
Apartamenti Nr. ____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 972 Prot , Dt. 11/05/2022), Rivlerësim ____ (Akti Nr. ____ , Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: BASHKIA PUKE , Nr. Identifikimi/NIPT K58811318P , Pjesa Takuese 1/1, Lloji i
Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia PUKE , Rruga ____ , Ndërtesa Nr. ____ , SH/K ____ , Apartamenti Nr. ____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Regjistrim i bashkimit, ose ndarjes të pasurisë së
paluajtshme , Nr. 972 Prot , Datë: 11/05/2022

Regjistruar: Nr. 00000069 , Datë: 11/05/2022

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. ____ , Datë: ____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____

Regjistruar: Nr. ____ , Datë: ____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT
00000120	14/01/2022	Përdorim	Akt notarial për të drejtën e përdorimit	1685 Rep. Nr. 400 Kol	14/12/2021	49 vite	SIMA - COM	L01502020G
00000120	14/01/2022	Përdorim	Akt notarial për të drejtën e përdorimit	1685 Rep. Nr. 400 Kol	14/12/2021	49 vite	" ROLAND "	K31327040D

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: _____

DREJTORI

Gjoke
Nikolli

Digitally signed by:
Gjoke Nikolli
Date: 2022.05.25
01:36:42 +02'00'

Data e lëshimit 25/05/2022



Vulosur elektronikisht nga Zyra
Vendore Pukë
Date: 2022/05/25 13:36:22 +02'00'
L01502020G2022052513361596ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

KRYEMINISTRIA
AGJENSIA SHTETËRORE E KADASTRËS
ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI

PËR FITUESI I SË DREJTËS (qeramarres, enfiteozëmarrës, përdorues, etj)	
Emri (emër, atësi dhe mbiemër) / emri i personit juridik	Nr. Personal ID / NIPT
"SIMA - COM" SH.P.K	L01502020D
"ROLAND" SH.P.K	K31327040D

Numri i pasurisë	693/4		
Kodi unik i pasurisë	2229004199		
Zona Kadastrale	2229		
Lloji ipasurisë	PYLL		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	22876		
Sipërfaqja, ose pjesa takuese e pasurisë, që është objekt i të drjetës reale	22876		
Afati i të drejtës	49-VITE		
Adresa e pasurisë	FSHATI KORTHPULE, PUKE		
Pronari / Bashkëpronarët (qeradhënes, enfiteozëdhënës, etj)	Emër, atësi, mbiemër, ose emri i përsônit juridik	Nr. Personal ID / NIPT	Pjesa (-/-)
MINISTRIA E INFRASUKTURËS DHE ENERGJISË	"SIMA - COM" SH.P.K "ROLAND" SH.P.K	L01502020D K31327040D	1/1

Gjoke
Nikolli

Digitally signed by
Gjoke Nikolli
Date: 2022.05.26
11:08:20 +02'00'

Data e lëshimit 25/05/2025



Vulosur elektronikisht nga Zyra
Vendore Pukë
Date: 2022/05/26 10:24:21 +02'00'
L01502020G2022052610241424014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë



HARTA TREGUESE E REGJISTRIMIT

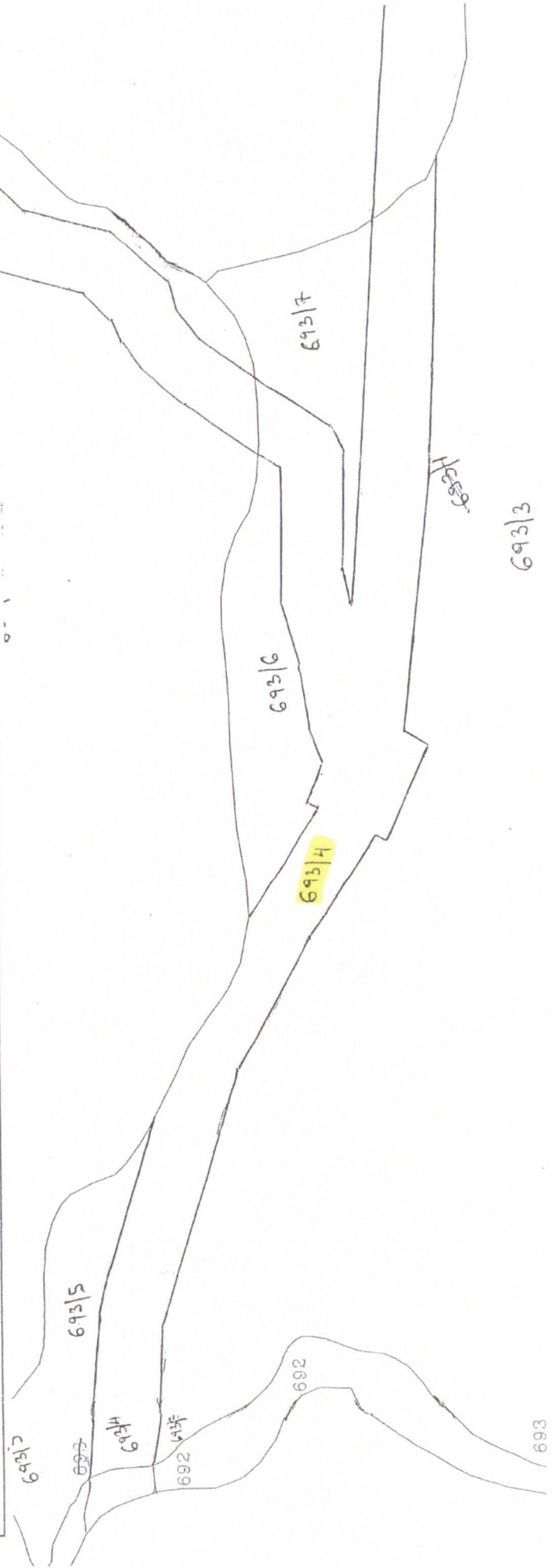
K-34-76

K-34-76

(Fragment)

04.75

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURIVE TE PALUEJTSHME PUKË REGJISTRUES Digitally signed by Gjoke Nikolli Date: 2022.05.26 12:07:27 +02'00' Gjoke Nikolli Vula/Firma	A. IDENTIFIKIMI I PASURISE ZONA KADASTRALE <u>2229</u> VOL <u>4</u> FQ <u>199</u> NR. I PASURISE: <u>693/4</u> SHKALLA: <u>1:2500</u> INDEKSI I HARTES: <u>K-34-76-(12-C)</u> Q/F <u>Puke</u> ADRESA E PASURISE: Rrethi <u>Pukë</u> SH <u>—</u> K <u>—</u> Ap Rr/L: <u>Fshati Korthpule</u> P/G B. KUFIZIMET V. <u>693/6</u> L. <u>693/7</u> J. <u>693/3</u> P. <u>—</u> C. PRONARI BASHKIA PUKE D. Data: <u>25/05/2022</u> Ora: <u>09:15:45</u>
---	--





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI I BASENIT UJOR DRIN-BUNË

Nx. 25 prot
Dt. 28/04/2021

VENDIM

Nr.19, datë 23/04/2021

PËR

**MIRATIMIN E LEJES “PËR PËRDORIM TË BURIMIT UJOR
SIPËRFAQËSOR PËR PRODHIM HIDROENERGJITIK”,
SHOQËRISË “SIMA-COM” SH.P.K.**

Në mbështetje të pikës 2, nenit 50, të ligjit nr.111/2012, “Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore”, të ndryshuar, vendimit nr.550, datë 15.7.2020, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e formularëve të kërkesës për miratimin, në parim, për dhënien me koncesion të përdorimit të burimit ujor, e lejes/autorizimit për përdorim burimi ujor, veprimtari ndërtimore në brigje, veprimtari në shtratin e burimit ujor, shkarkime të lëngshme, përdorimin dhe ripërdorimin e ujërave të përdorura, të ndotura, të dokumenteve shoqëruese, të procedurës së shqyrtimit e të vendimmarrjes dhe të afateve të vlefshmërisë së tyre”, me propozimin e Agjencisë së Menaxhimit të Burimeve Ujore, Këshilli i Basenit Ujor Drin-Bunë.

VENDOSI:

1. Miratimin e lejes “Për përdorim të burimit ujor sipërfaqësor për prodhim hidroenergjitik”, shoqërisë “Sima-Com” sh.p.k., me vendndodhje, lumi Gomsiqe, pellgu i Drinit, Bashkia Pukë, Qarku Shkodër, sipas këtyre koordinatave:
2. Treguesit paraprak janë si më poshtë:

HEC GOMSIQE E EPËRME

Vepra e marrjes 1

- X= 483648
- Y= 4649803
- Z=320 m.m.n.d

- $Q_{mes} = 2.94 \text{ m}^3/\text{s}$
- $Q_{llog} = 4.2 \text{ m}^3/\text{s}$
- $Q_{eko} = 0.5 \text{ m}^3/\text{s}$

Veptra e marrjes 2

- $X = 483162$
- $Y = 4650253$
- $Z = 320 \text{ m.m.n.d}$
- $Q_{mes} = 1.05 \text{ m}^3/\text{s}$
- $Q_{llog} = 1.53 \text{ m}^3/\text{s}$
- $Q_{eko} = 0.15 \text{ m}^3/\text{s}$

Godina e Centralit

- $X = 481754$
- $Y = 4649862$
- $Z = 273.6 \text{ m.m.n.d}$
- Fuqia e instaluar $N = 1980 \text{ Kw}$
- Energjia Vjetore $E = 7223807 \text{ Kwh/vit}$

3. Zbatimi i kontratës koncesionare nuk duhet të pengojë kërkesat e komunitetit dhe të organeve të qeverisjes vendore për përdorimin e ujit për ujitje dhe për prodhimin e ujit të pijshëm, si dhe nuk duhet të shkaktojë rreziqe, fatkeqësi natyrore dhe fatkeqësi të tjera.
4. Ngarkohet Agjencia e Menaxhimit të Burimeve Ujore për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KRYETARI I KBU DRIN-BUNË

MAJLINDA ANGONI

Gerta
Lubonja

Digitally signed by Gerta
Lubonja
Date: 2021.05.20 04:00:54
+02'00'



FORMULAR TIP II

DËGJESA ME PUBLIKUN PËR VENDODHJEN E INSTALIMIT

NJOFTIM

Agjencia Kombëtare e Mjedisit/ ARM e deleguar, njofton se do të organizohet Dëgjesa publike/seanca dëgjimore ku ftohen të jenë pjesëmarrës dhe palët e interesuara, në lidhje me vendodhjen e aktivitetit para se kërkuar të aplikojë për VNM të Thelluar.

- LLOJI I INSTALIMIT: *Ndertim HEC "RRUKAJ"*
- EMRIN E PERSONIT FIZIK/JURIDIK: *'SIMA COM' SH.P.K & 'ROLAND' SH.P.K*
- ADRESËN E VENDODHJES SË INSTALIMIT: *FSHATI RRUKAJ - PUKE*
- ADRESA ELEKTRONIKE E AKM-së: *info@akm.gov.al*, ku publiku i interesuar dërgon komente dhe sugjerime, lidhur me zhvillimin e aktivitetit.
- VENDI I TAKIMIT, TEL: *Bar 'Kcira', Luf - Puke*
- DATA DHE ORA E DËGJESËS: *Dt 07.06.2022 ora 13.00 – 13.30*
- Mbjaj përgjegjësi për dorëzimin e njoftimit pranë NJQV-së përkatëse në 20 kopje CD/DVD

Ftohen të marrin pjesë në këtë takim:

- | | |
|---|----|
| • Përfaqësues nga AKM / ARM | Po |
| • Përfaqësues nga NJQV | Po |
| • Përfaqësues nga OJF, OJQ | - |
| • Përfaqësues nga shoqëria civile | - |
| • Përfaqësues të bizneseve përreth | Po |
| • Përfaqësues nga media vizive dhe të shkruara lokale | - |
| • Banorë të zonës përreth | Po |



ZHVILLIMI I SEANCËS DËGJIMORE

Pjesëmarrësve në takim iu shpërndahet informacioni si më poshtë:

Vendi i zbatimit të projektit:

Bashkia Puke, fshati Rrukaj

Aktiviteti:

Ndertimi i hidrocentralit "RRUKAJ" dhe prodhimi energjise nga kjo veper energjitike

Kapaciteti, teknologjia:

Fuqia e instalua = 1824 kW, teknologji bashkohore

Lëndët e para, energjia, uji që do të përdoren:

Si lende e pare do te perdoret uji i cili do te merret nga perroi gomsiqe per prodhim energji elektrike

Kohëzgjatjen e punimeve dhe funksionimit:

Kohe zgjatja e punimeve te ndertimit eshte 36 muaj, ndersa e funksionimit eshte 49 vite.

Mbetjet që do të gjenerohen, lloji dhe sasia e tyre:

Mbetjet qe do te gjenerohen nga germimet do te perdoren per prodhim betoni, mbushje dhe sistemim rruge dhe pjesa tjeter do te depozitohet.

Ndikimet negative në shëndet e mjedis:

Nuk ka ndikime negative ne shendet, ndersa ne mjedis do te jene minimale dhe do te zbatohen kerkesat e VNM dhe planit te rehabilitimit.

Masat që do të merren për reduktimin e tyre:

Ne raportin e VNM dhe projektin e rehabilitimit jane percaktuar masat qe do te merren ne mbrojtje te mjedisit. Keto masa jua shpjeguam edhe banoreve.

Masat që do të merren për monitorimin e tyre:

I gjithe procesi gjate fazes se ndertimit do te monitorohet nga Institucionet perkatese. Investitori do te raportoje periodikisht mbi ecurine e punimeve.

Mbahen shënim si më poshtë:

- Minutat e takimit të shoqëruara me foto
- Emrat e pjesëmarrësve
- Problemet e ngritura nga të pranishmit, pyetje, komente, sugjerime dhe konkluzionet e arritura gjatë kësaj mbledhje
- I gjithë takimi zbardhet nga përfaqësuesi i shoqërisë dhe i bashkangjitet dosjes së aplikimit



Rukej 13^{te} 13^{te}

Moren pjesë në dritën me publikun si më poshtë, shoqëruar dhe me foto:

Nr	Emër, mbiemër, nënshkrimi	Institucioni, statusi	Nr. i kartës së identitetit	Largësia e banesës nga objekti (deklaruar nga banori)
1	Gjovani Pepa	Banor	H50101156R	300 m
2	Rukej Bomer	Banor	G41003021F	200 m
3	Del Mark Gjeka	Banor	068918192	250 m
4	Del Mark Gjeka	Banor	H61020023	300 m
5	PROK Ndoc	BOER	0688490662	400
6	Kristijan Gjorgj	Banor	G40331028C	500 m
7	Kujtim Bala	Banor	0682734931	200 m
8	Jonan Ndoc	Banor	0709231282	600 m
9	Jonan Ndoc	Banor	0705280264	600
10	Blader Lyke	Banor	I90808038N	1000
11	Portin Perodesaj	A.M. Administrator	I60513066H	
12	Mark Frroku	Investitor	H21006094V	
13	TAULANT. QESJANI	INXHIJER	I6022611K	
14	Juan Parllaku	sup. projektues	I10115072R	
15	Bojanz Szepi	ARM		
16	Ajber Moker	ARM shërbent-fotobek		
17	Vidika Delipi	Taulant shp	G45311120M	
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				

- Mbahet proces-verbal duke shënuar emrat e pjesëmarrësve, minutat e takimit të shoqëruara me foto, problemet e ngritura nga të pranishmit dhe konkluzionet e arritura gjatë kësaj mbledhje. I gjithë takimi zbardhet nga përfaqësuesi i shoqërisë dhe do t'i bashkangjitet dosjes së aplikimit pasi nënshkruhet nga pakët e ftuara.

