



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA PUKE
DREJTORI PERGJEGJESE PER PYJET E KULLOTAT, DHE BUJQESINE

Nr. 1227 prot

Pukë, më 17.07 2025

PROJEKT-VENDIM
NR. 3, Date 17.07 2025

Per rishqyrtim e vendimin e keshillit bashkiak Nr.66 date 25/10/2019

Per miratimin e heqjes nga fondi pyjore publik te siperfaqjes 0.105 ha qe do perdoret per ndertimin e Hec Korthpula Bashkia Puke .

Në mbështetje të nenit 8, pika 2, nenit 9, pika 1, nënpikat 1.1 shkronja “b” dhe 1.2, shkronjat “a” dhe “c”, nenit 54, shkronja “e”, nenit 55, pikat 3 dhe 6, të Ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”. Ligjin nr.8480, date 27.05.1999 “Per funksionimin e organeve kolegjiale te administrates shtetore dhe enteve publike”, Ligjin nr.107/2014 date 31.07.2014 “Per planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, ne Ligjin nr.43 date 30.04.2015 “Per sektorin e energjise elektrike ” i ndryshuar , ne Vendimin e Keshillit te Ministrave nr. 433 date 08.06.2016 “Per transferimin ne pronesi te Bashkive te fondit pyjor e kullosor publik.”, V.K.M-ve nr 888, datë 27.12.2022, “Për rastet e dhenjes ne perdorimi dhe per ndryshimin e kategorise se perdorimit ,procedurat dhe dekontacioni perkates per ndryshimin e siperfaqeve dhe paksimin ne volum nga fondi pyjor kombetar apa zgjerimin e tyre; VKM-ve nr. 559, datë 29.07.2022 “Përpërcaktimin e cmimeve tarifave per dhenjen ne shfrytezim/Perdorim te fondit pyjor kombetar per veprimtari ekonomike si dhe per prodhimet drusore dhe jo drusore pyjore 1374, date 10.10.2008 “Per percaktimin e rregullave dhe te procedurave qe ndiqen per heqjen, shtimin dhen dryshimin e destinacionit te fondit kullosor” Udhezimin e Ministris te Mjedisit Nr. 1 date 09.06.2016 “Per rregullat, procedurat e kerkimit, te shqyrtimit e miratimit te kerkesave per dhenie ne perdorim te fondit pyjor dhe kullosor publik”, nga ana Drejtoria Pergjegjese per pyjet dhe Kullotat
Me propozim te Kryetarit te Bashkise Keshilli Bashkiak pas shqyrtimit :

VENDOSI:

1. Te miratoje pelqimin per heqje nga fondi pyjore te siperfaqjes 0.105 ha ne ekonomine pyjore Gomsiqe, e cila ndahet:
 - parcela nr 24 siperfaqja 0.05 ha zona kadastrale 2992 pasuria nr.358/6,
 - parcela nr.30/a siperfaqja 0.005 zona kadastrale 2509 pasuria 748/3
 - parcela Nr 32/a siperfaqja 0.05 zona kadastrale 2509 pasuria nr.763/2, e trajtuar ne Vendimin e Keshillit bashkise Puke Nr. 66 date 23/10/2019 .

2. Procedura dhe vlera e heqjes nga fondi pyjore bazohen ne V.K.M-ve nr 888, datë 27.12.2022, "Për rastet e dhenjes ne perdorimi dhe per ndryshimin e kategorise se perdorimit, procedurat dhe dokumentacioni perkates per ndryshimin e siperfaqeve dhe paksimin ne volum nga fondi pyjor kombetar apa zgjerimin e tyre
3. Per zbatimin e ketij vendimi ngarkohet Kryetari Bashkise dhe Drejtoria e Menaxhimit te Pyjeve e kullotat,dhe Bujqesine.
4. Ky vendim hyn ne fuqi sipas nenit 55 pika 6, e ligjit nr 139/2015 "Per veteqeverisjen vendore"

HARTUESI

Ing Edmond Prendi



JURISTI

Aida Sinani



KRYETARI

Rrok Dodaj





REPUBLIKA E SHQIPERISE

BASHKIA PUKE

DREJTORI PERGJEGJESE PER PYJET E KULLOTAT,DHE BUJQESINE

1227/1

RELACION

Per miratimin e heqjes nga fondi pyjore publik te siperfaqjes 0.105 ha qe do perdoret per ndertimin e Hec Kerthpula Bashkia Puke nga ana Ministrise Turizmit dhe Mjedisit,

DREJTUAR :Keshillit Bashkiak Puke

Te nderuar keshilltare

Administrimi I fondit pyjore kullosore ne Bashkine Puke eshte nje nga funksionet I percaktuar ne nenin 27 te ligjit nr 139/2015 "Per veteqeverisjen vendore" ku ne piken 5 te ketij neni percaktohen funksionet e Bashkive ne fushen e Bujqesise zhvillimit rural pyjeve dhe kullotave publike ,natyres dhe biodiversitetit .Bashkite jane pergjegjese per kryerjen e ketyre funksioneve: Në mbështetje të nenit 8, pika 2, nenit 9, pika 1, nënpikat 1.1 shkronja "b" dhe 1.2, shkronjat "a" dhe "c", nenit 54, shkronja "e", nenit 55, pikat 3 dhe 6, të Ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore". Ligjin nr.8480, date 27.05.1999 "Per funksionimin e organeve kolegjiale te administrates shtetore dhe enteve publike", Ligjin nr.107/2014 date 31.07.2014 "Per planifikimin dhe zhvillimin e territorit", ne Ligjin nr.43 date 30.04.2015 "Per sektorin e energjiise elektrike " i ndryshuar , ne Vendimin e Keshillit te Ministrave nr. 433 date 08.06.2016 "Per transferimin ne pronesi te Bashkive te fondit pyjor e kullosor publik.", V.K.M-ve nr 888,date 27.12.2022, "Për rastet e dhenjes ne perdorimi dhe per ndryshimin e kategorise se perdorimit ,procedurat dhe dekuementacioni perkates per ndryshimin e siperfaqeve dhe paksimin ne volum nga fondi pyjor kombetar apa zgjerimin e tyre; VKM-ve nr. 559, datë 29.07.2022 "Përpërcaktimin e cmimeve tarifave per dhenjen ne shfrytezim/Perdorim te fondit pyjor kombetar per veprimtari ekonomike si dhe per prodhimet drusore dhe jo drusore pyjore 1374, date 10.10.2008 "Per percaktimin e rregullave dhe te procedurave qe ndiqen per heqjen, shtimin dhen dryshimin e destinacionit te fondit kullosor" Udhezimin e Ministris te Mjedisit Nr. 1 date 09.06.2016 "Per rregullat, procedurat e kerkimit, te shqyrtimit e miratimit te kerkesave per dhenie ne perdorim te fondit pyjor dhe kullosor publik", nga ana Drejtoria Pergjegjese per pyjet dhe Kullotat

Bazuar në kërkesen e shoqërisë **Sima-com** ” Sh.p.k \$ ROLAND Shpk per ndertimin e Hec Kerthpula dhe Urdhërin të ishkrëtarit të bashkisë nr 282 date 17.10.2019 për vlerësimin tekniko-ekonomik dhe financiar të sipërfaqes pyjore/kullosore object per marrje ne perdorim dhe heqje nga fondi pyjor per “Hec Kerthpula ” Mbështetur ne miratimin paraprak nr 502/2prot date 15.01.2019 per ndertimin e burimit te ri gjenerues te energjise te Hec Kerthpula nga ana e Ministrise se Infrastruktures dhe Energjise në të dhënat e rregjistrit kadastral pyjor/kullosor rezulton që sipërfaqja e kërkuar Te miratoje rishqyrtimin ne piken 2 te vendimin Nr.66 date 25/10/2019 si me poshte:

Te miratoje rishqyrtimin ne piken 2 te vendimin Nr.66 date 25/10/2019 si me poshte:
Ne piken 2 te vendimit nr.66 date 25/10/2023 behet rishqyrtimi sipas raportit tekniko-ekonomik duke pasqyruar parcelen nr.32/a sipërfaqja qe do te hiqet nga fondi pyjor 0.05 ha ne ekonomine pyjore Gomsiqe , parcelen nr.30/a sipërfaqja qe do te hiqet nga fondi pyjor 0.005 ha ne ekonomine pyjore Gomsiqe, parcelen nr.24 sipërfaqja qe do te hiqet nga fondi pyjor 0.05 ha ne ekonomine pyjore Gomsiqe ne pronesi te Bashkise Puke”

Ne menyre te permblodhur per heqjen nga fondi pyjore jane keto sipërfaqe pyjore ne keto ekonomi pyjore ne territorin e Bashkise
Te miratoje pelqimin per heqje nga fondi pyjore te sipërfaqes 0.105 ha ne ekonomine pyjore Gomsiqe, e cila ndahet:

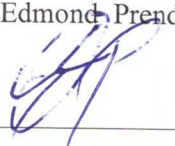
- 1.1 parcela nr 24 sipërfaqja 0.05 ha zona kadastrale 2992 pasuria nr.358/6,
- 1.2 parcela nr.30/a sipërfaqja 0.005 zona kadastrale 2509 pasuria 748/3
- 1.3 parcela Nr 32/a sipërfaqja 0.05 zona kadastrale 2509 pasuria nr.763/2, e trajtuar ne Vendimin e Keshillit bashkise Puke Nr. 66 date 23/10/2019 .

Rishqyrtimi I ketij vendimi nr 66 date 25.10.2019 po behet per arsye se per shak te mungeses se konsultimit public si dhe lejes perkatese dokumentacion I cili ka qene I administruar ne dosje por nuk eshte administruar nga zyra prefektit Qarkut sShkoder

Duke ju falenderuar ju ftojme ne miratimin e project vendimit per vijimin procedurave nga ana Ministrise Turizmit dhe Mjedisit ku kerkohet miratimi me shkrim nga ana keshillit Bashkiak per vijimin e procedures se heqjes nga fondi pyjor

Pergjegjesi menaxhimit pyjeve

Ing Edmond Prendi



305 mina
sen me jopinj e 3 hoth/m
0/1. E. 11. 2019



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
PREFEKTI I QARKUT SHKODËR



Shkodër, më 6.11.2019

LËNDA: Mbi vendimin nr.66 datë 23.10.2019 të Këshillit Bashkiak Pukë.

KËSHILLIT BASHKIAK PUKE

Prefekti i Qarkut Shkodër në zbatim të kompetencave që i jep ligji nr.107/2016 dt. 2.10.2016 "Për Prefektin", në mbështetje të nenit 9, pika 1/1.2, germa a dhe c, nenit 27 pika 5, nenit 54 shkronja "e" dhe "e/1", nenit 55 pikat 3 & 4, neni 64/c, të Ligjit Nr.139/2015, datë 17.12.2015 "Për Vetëqeverisjen Vendore", Ligjit Nr.9385 datë 4.05.2005 "Për pyjet dhe shërbimin pyjor" i ndryshuar, VKM Nr.433 datë 08.06.2016 "Për Transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe të kullotave publike, sipas listave të inventarit, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish-komunave/bashkive", shtojcës nr.48, VKM Nr.391 datë 21.6.2006 "Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave" i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrit të Mjedisit nr.1 datë 09.06.2016 për "Rregullat e procedurat e kërkimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik", pika 22, germa f, ligjin nr.43/2015 "Për sektorin e energjisë elektrike" neni 48 & neni 49 i përditësuar, miratimit paraprak të Ministrisë së Infrastruktura dhe Energji Nr.502/2 prot dt.15.01.2019, analizoi **Vendimin e Këshillit Bashkiak Puke Nr.66 datë 23.10.2019 "Propozim për heqje/dhënie në përdorim nga fondi pyjor publik të sipërfaqes 0.105 ha që do të përdoret për ndertimin e "H/C Korthpula, NjAD Qerret dhe, Bashkia Pukë"**.

Për sa trajtuar, Prefekti për procedim të mëtejshëm në respekt të neneve 7, 12, 13 ligjit nr.111/2012 "Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore" i përditësuar dhe meqënëse objekt trajtimi është ndërtim h/c, paraprakisht kërkohet që subjekti duhet të jetë i pajisur me leje nga organi përgjegjës (këshilli i basenit ujor Drin Bunë) për menaxhimin e integruar të burimeve ujore.

Vendimarrja duhet të shoqërohet nga seancat e konsultimit(përgjegjësi e KB) në zbatim të nenit 18 të ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore".

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin,

PREFEKTI

CESE MILEJA





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA PUKE
SEKSIONI PYJEVE DHE KULLOTAVE

Nr. 994/2 prot:

Puke, me 30.12.2020

URDHËR
Nr. 351, Datë 30.12.2020

**PËR MIRATIMIN E STUDIMIT TEKNIKO EKONOMIK
DHE VIJIMIN E PROCEDURAVE PËR DHËNJE NË PËRDORIM NGA FONDI
PYJOR PUBLIK TË NJË GJATESIE 2.743 KM QË NUK NDRYSHOJNË
KATEGORINË E PËRDORIMIT NË FUNKSION TË NDËRTIMIT TË HEC
“KERTHPULA” SHOQERISE “SIMA-COM” SH.P.K \$ “ROLAND” SH.P.K
BASHKINË PUKE**

Në mbështetje të ligjit 139 “Për organizimin dhe funksionimin e pushtetit vendor, të neneve 17 dhe 19 të ligjit numër 9385, datë 04.05.2005 “Për pyjet dhe shërbimin pyjor” të ndryshuar, të V.K.M nr. 1353, datë 10.10.2008 “Për rregullat dhe paraqitjen e kërkesës, mbajtjen e dokumentacionit teknik, kriteret dhe procedurat e zvogëlimi të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor”, të ndryshuar, të Vendimit Paraprak nr. 502/2 prot date 15.01.2019 për ndertimin e burimit të ri gjenerues të energjisë nga ana e Ministrisë së Infrastruktura dhe Energjisë dhe dhe shoqërisë “Shoqeria “SIMA-COM” Sh.p.k \$ “ROLAND” Sh.p.k., në Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 9.06.2016 “Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik,

URDHËROJ:

1. Vijimin e procedurave që duhet të ndjekë struktura përgjegjëse për pyjet në bashkinë Puke për dhenjen në përdorim të një gjatesie 2.743 km në ngastrat/nëngastra 84/c,81/a,85/a,79/a,77,76,75 bëjnë pjesë në ekonominë pyjore/kullor “Gomsiqe” dhe ngastrat/nëngastra 84/c,81/a,85/a,79/a,77,76,75 linje tensioni bëjnë pjesë në ekonominë pyjore “Gomsiqe”
2. “Shoqeria “SIMA-COM” Sh.p.k \$ “ROLAND” Sh.p.k , duhet të rehabilitojë sipërfaqet objekt ndërtimi sipas planit të rehabilitimit dhe lejes mjedisore si dhe të pyllëzojë me drurë pyjorë, brenda vitit të parë, një sipërfaqe prej 2.743 ha dhe 3 fishin e sipërfaqes që do të hiqet nga fondi pyjor 0.31 ha sipas marrëveshjes me Bashkinë Puke .
3. Seksioni i Pyjeve dhe Kullotave në bashkinë Puke, në prani të përfaqësuesve të “Shoqeria “SIMA-COM” Sh.p.k \$ “ROLAND” Sh.p.k:

- a. shënojnë në terren poligonin me sipërfaqen pyjore objekt i përdorimit për ndertime infrastrukturese të Kerthpula
- b. bëjnë vlerësimet në volum e vlerë për lëndën drusore dhe pasuritë e tjera pyjore që janë hequr gjatë kryerjes së punimeve dhe mbajë aktet përkatëse,
- c. monitorojnë në vite detyrimet përkatëse dhe kryerjen e procedurave në terren për reabilitimin, pyllëzimin dhe ripyllëzimin e sipërfaqeve në përdorim.
4. "Shoqëria "SIMA-COM" Sh.p.k \$ "ROLAND" Sh.p.k, të kryejnë pagesat e menjëhershme në llogarinë rrjedhëse të Bashkisë Puke, sipas tarifave të përcaktuara në Vendimin e Këshillit të Ministrave nr.391, datë 21.06.2006 "Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave", të ndryshuar, me V.K.M nr 1064 datë 22.12.2010 për lëndën drusore dhe pasuritë e tjera pyjore që janë hequr gjatë kryerjes së punimeve dhe tarifen e përdorimit për vitin e parë e në vijim.
5. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, bën çregjistrimin e sipërfaqes pyjore publike të identifikuar sipas lidhjes 1 (një) të këtij vendimi, nga kategoria "Tokë e zënë pyjore" dhe e regjistron në kategorinë "Tokë e zënë, objekt i ndërtimit të godinës së Hec-it "Kerthpula"
6. Ndryshimet në regjistrin kadastral për sipërfaqet pyjore objekt i ndërtimit të godinës së Hec-it, "Kerthpula" bëhen në përputhje me kërkesat e Udhëzimit nr. 4, datë 12.09.2008 të Ministrit të Mjedisit, Pyjeve dhe Administrimit të Ujërave "Për mbajtjen e kadastrës së fondit pyjor dhe kullësor".
7. Për zbatimin e këtij Urdhëri ngarkohet Seksioni Pyjeve dhe Kullotave pranë Bashkisë Puke, "Shoqëria "SIMA-COM" Sh.p.k \$ "ROLAND" Sh.p.k.

Ky urdhër hyn në fuqi menjëherë.

Ju faliminderit për bashkëpunimin!

KRYETARI I BASHKISË

GJON GJONAJ





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA PUKE
Sektori I Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 994/prot

Pukë, më 30.12.2020

RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM/HEQJE
NGA FONDI PYJOR DHE KULLOSOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI
PUBLIKE TË BASHKISË PUKE
SHOQERISE “SIMA-COM” SH.P.K \$ “ROLAND”Sh.P.K
PER NDERTIMIN E HEC “KORTHPULA”

Bazuar në kërkesen e shoqerise “SHOQERISE “SIMA-COM” SH.P.K \$ “ROLAND”Sh.P.K per ndertimin e hec “KORTHPULA” dhe Urdhërin nr.282 datë 17.10.2019 të kryetarit të bashkisë për vlerësimin tekniko-ekonomik dhe financiar të sipërfaqes pyjore/kullosore object hec “Kerthpula” grupi I punës I përbërë nga ing Astrit Hyseni , ing Gjin Filipaj dhe Ing Besmir Laci nga data 17.10.2019 deri në datën 30.10.2019 studioi kërkesën e SHOQERISE “SIMA-COM” SH.P.K \$ “ROLAND”Sh.P.K per ndertimin e hec “KORTHPULA” dhe realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqeve pyjore dhe kullosore object I ndertimit te Hec “Kerthpula” Mbështetur ne miratimin paraprak me nr. 502/2 prot date 15.01.2019 per ndertimin e burimit te ri gjenerues te energjise nga ana e Ministrise se Infrastruktures dhe Energjise në të dhënat e rregjistrit kadastral pyjor/kullosor rezulton që sipërfaqja e kërkuar shtrihet ngastrat/nëngastra 24,34,35,30/a,32/a, bëjnë pjesë në ekonomitë pyjore/kullosor “Gomsiqe” dhe janë në pronësi/administrim të te Bashkise Puke ne baze te V.K.M. nr 433 date 08.06.2016

Përshkrimi parcelar I sipërfaqes object studimi dhe kategoria e përdorimit të saj,pasqyrohen në tabelën 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: ka ndryshime me te dhenat e regjistrit katestral

Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin e paraqitur nga SHOQERISE “SIMA-COM” SH.P.K \$ “ROLAND”Sh.P.K per ndertimin e hec “KORTHPUULA”, ndryshojnë kategorinë e përdorimit të territorit, funksionin, formën e qeverimit dhe treguesit kryesorë të grumbujve, nga kjo sipërfaqe 0.05 ha do të hiqet nga fondi pyjor pasi do të ndertohet vepra e marrjes 1 + dekantues + Bazen e Hecit ne parcelen nr 24 te ekonomise pyjore “Gomsiqe” do të hiqet nga fondi pyjor 0.05 ha pasi do të ndertohet Godina e centralit ne parcelen nr 32/a te ekonomise pyjore “Gomsiqe” , do të hiqet nga fondi pyjor 0.005 ha pasi do të ndertohet vepra e bazeni presionit ne parcelen nr 30/a te ekonomise pyjore “Gomsiqe” Ndersa nuk ndryshojne kategorin e perdorimit dhe rikthehen ne gjendjen e mepershme me nje gjatesi 2.746 km trase eksistuese qe do te kthehet ne gjendje eksistuese qe perfshihen ne parcelat e meposhme 24,34,35,30/a,32/a, bëjnë pjesë në ekonomin pyjore/kullosor “ Gomsiqe” dhe ngastrat/nëngastra 24,34,35,30/a,32/a,.bëjnë pjesë në ekonomitë pyjore/kullosore “Gomsiqe” gjatesi linje elektrike 2.743 km dhe janë në pronësi/administrim të te Bashkise Puke ne baze te V.K.M. nr 433 date 08.06.2016

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullosor public janë të mbështetur në V.K.M-ve nr 1353, datë 10.10.2008, të ndryshuar “Përrregullat për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe procedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor”, Pas miratimit të raportit tekniko-ekonomik dhe akteve të tjera normative si mësipër, “SHOQERISE “SIMA-COM” SH.p.k \$ “ROLAND”Sh.p.k kryen aktivitetin për sipërfaqen e shpallur, vetëm pas lidhjes së kontratës me bashkinë Puke dhe likuidimit të tarifës prej 614460 lekë. Ne numrin llogarise Bashkia Puke

Tarifat e dhënies në përdorim/heqjes nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM-ve nr. 391, datë 21.06.2006 “Përpërcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave”, të ndryshuar me VKM-venë 1064, date 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Përpercaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave”, bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit. Shuma në lek/vit konsistonnë:

1 .Vlera e përdorimit për linjat gjatësore kanal per shtrirje tubacion në km

Hapje kanali e shtrirje tubacioni ne shtratin e rruges ekzistuese 2.743 km

Inproduktive 2.743 km x 110.000 lek = 301730 lekë

2. Vlera e përdorimit për linjat

Inproduktive 2.743 km x 110.000 = 301730 leke

Vlera e bimesise pyjore, flores dhe faunes perbehet nga:

3. Volumi drusore I siperfaqes godines plus volume trasese

$22 \text{ m}^3 \times 500 \text{ leke} = 11.000$

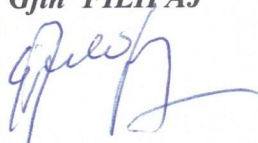
Vlera e drureve te zjarrit 11.000 leke

PERPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO EKONOMIK

Ing Astrit HYSENI



Ing Gjin FILIPAJ



ing Besmir LACI



**MIRATOHET
KRYETARI I BASHKISE
GJON GJONAJ**



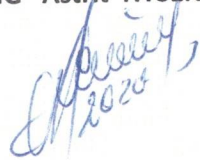
BASHKIA PUKE

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR SIPAS REGJISTIT KADASTRAL

SHOQERISE "SIMA-COM" SH.P.K \$ "ROLAND" SH.P.K PER NDERTIMIN E HEC "KERDHPULA"

Nr	EKONOMIA PYJORE	NGASTRA	PERBERJA E GRUMBULLIT	FUNKSIONI	FORMA QEVERISJES	TE DHENAT TE GRUMBULLIT PYJORE							FUQIA LENDORE	
						MOSHA	K.D	DIAM mes	LART mes	filizeria	NEN PYLL	KATET	PER HA	TOTAL
1	Gomsiqe	24	10lis	prodhues	cungishte	15	0.6	3	2		Dellinj		2.7	170.7
2	Gomsiqe	34	10lis	prodhues	cungishte	40	0.5	14	7.3		gramina		25.7	1310.7
3	Gomsiqe	35	10lis	prodhues	cungishte	30	0.9	14	8		b.med		88	6534
4	Gomsiqe	30/A	4pish+6qar	prodhues	Cung+trun	5+40	0.3	2+14	0.3+4		dellinj		25.2	1524.6
5	Gomsiqe	32/A	10pish	prodhues	trungishte	5	0.9	3	0.5		dellinj		=	=

ING Astrit HYSENI



ING Gjin FILIPAJ



ING Besmir Laçi



BASHKIA PUKE

INVESTIME TE KRYERA NE VITE

SHOQERISE "SIMA-COM" SH.P.K \$ "ROLAND" SH.P.K PER NDERTIMIN E HEC "KERDHPULA"

Nr	PERDORIMI	EKONOMIA PYJORE	NGASTRA	SIPERFAQJA TOTALE HA	SIPERFAQJA ME PUNIME	VITI I KRYERJES SE PUNIMEVE	PUNIMI I KRYER NE HA/M3			VLERA E INVESTIMIT 000/LEKE
							Pyllzim	Permires	Sist malore	
1	prodhues	Gomsiqe	24	63.25	=	=	=	=	=	=
2	prodhues	Gomsiqe	34	51	=	=	=	=	=	=
3	prodhues	Gomsiqe	35	74.25	=	=	=	=	=	=
4	prodhues	Gomsiqe	30/A	60.5	=	=	=	=	=	=
5	prodhues	Gomsiqe	32/A	32.5	=	=	=	=	=	=

ING Astrit HYSENI

ING Gjin FILIPAJ

ING Besmir Laci

BASHKIA PUKE

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR SIPAS VERIFIKIMIT NE TERREN

SHOQERISE "SIMA-COM" SH.P.K § "ROLAND" Sh.P.K PER NDERTIMIN E HEC "KERTHPULA"

Nr	EKONOMIA PYJORE	NGASTRA	PERBERJA E GRUMBULLIT	FUNKSIONI	FORMA QEVERISJES	TE DHENAT TE GRUMBULLIT PYJORE							FUQIA LENDORE	
						MOSHA	K.D	DIAM mes	LART mes	filizeria	NEN PYLL	KATET	PER HA	TOTAL
1	Gomsiqe	24	lis	prodhues	cungishte	15	0.6	4	2	=	Dellinj		2.7	60
2	Gomsiqe	34	lis	prodhues	cungishte	20	0.5	10	4	=	gramin		10	55
3	Gomsiqe	35	lis	prodhues	cungishte	20	0.5	10	8	=	dellinj		12	90
4	Gomsiqe	30/A	Qarr	prodhues	Cungishte	5	0.9	4	6	=	dellinj		10	60
5	Gomsiqe	32/A	Pishe	prodhues	trungishte	5	0.9	3	0.5	=	dellinj		=	=

ING Astrit HYSENI

ING Gjin FILIPAJ

ING Besmir Laci

BASHKIA PUKE

**LISTA E NGASTRAVE DHE NENGASTRAVE TE FONDIT PYJOR DHE KULLOSOR PUBLIK QE HIQEN /JEPEN NE PERDORIM
SHOQERISE "SIMA-COM" SH.P.K \$ "ROLAND"Sh.P.K PER NDERTIMIN E HEC "KERDHPULA"**

NR	EKONOMIA PYJORE kullosore	NGASTRA	Siperfaqja qe hiqet Nga fondi pyjor / Kullosor ne ha	Siperfaqja qe jepet ne Perdorim nga fondi Pyjor/kullosor ne ha	GJATESIA NE PERDORIM KM			
					RRUGE E RE	TUBACION KANAL+ TRASE E RE	LINJE	TUBACIO/KANAL RRUGE EKSISTUESE
1	Gomsiqe	24	0.05	0.556	=	=	0.556	0.556
2	Gomsiqe	34	=	0.805	=	=	0.805	0.805
3	Gomsiqe	35	=	0.457	=	=	0.457	0.457
4	Gomsiqe	30/A	0.005	0.246	=	=	0.246	0.246
5	Gomsiqe	32/A	0.05	0.679	=	=	0.679	0.679
	TOTALI		0.105	2.743	=	=	2.743	2.743

ING Astrit HYSENI

ING Gjin FILIPAJ

ING Besmir Laci

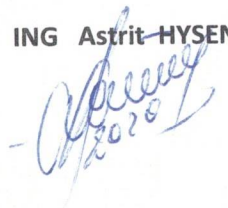
BASHKIA PUKE

TABELA PERMBLEDHESE E VLERESIMIT FINANCIAR

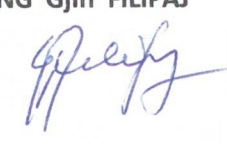
SHOQERISE "SIMA-COM" SH.P.K \$ "ROLAND" SH.P.K PER NDERTIMIN E HEC HEC "KERDHPULA"

PERDORIMI I TERRITORIT	SIPERFAQJA HA	BASHKIA PUKE	VOLUMI M ³ SIPAS ASORTIMENTEVE	VLERA /LEKE		GJATESIE PERDORIMIT km	TARIFA DHENJES NE PERDORIM			SHUMA II	TOTALI I+II LEKE
				LEK/M ³	SHUMA I ^{RE}		1	2/5	6/10		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
BIMESI PYJORE	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
		=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
		DR.ZJARRI	22	500	11.000	=	=	=	=	=	11.000
CUNGISHTE	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
SHKURRE	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
Linje	=	=	=	=	=	2.743	=	=	110000	=	30173
BIMESI PYJORE TRUNGISHTE		=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
IMPRODUKTIVE		=	=	=	=	2.743	=	=	110000	=	30173
BIME MJEKSORE MEDICIO		=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
GJUEITIA		=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
INVESTIME REALIZUARA		=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
GJITHSEJT		=	=	=	=	=	=	=	=	=	61440

PUNOI ING Astrit HYSENI



ING Gjini FILIPAJ



ING Besmir Laçi





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

KRYEMINISTRIA
AGJENSIA SHTETËRORE E KADASTRËS
ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI

PËRFITUESI I SË DREJTËS

(qeramarres, enfiteozëmarrës, përdorues, etj)

Emri (emër, atësi dhe mbiemër) / emri i personit juridik	Nr. Personal ID / NIPT
"SIMA - COM" SH.P.K	L01502020D
"ROLAND" SH.P.K	K31327040D

Numri i pasurisë	763/2		
Kodi unik i pasurisë	2509003242		
Zona Kadastrale	2509		
Lloji ipasurisë	PYLL		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	1454		
Sipërfaqja, ose pjesa takuese e pasurisë, që është objekt i të drjetës reale	1454		
Afati i të drejtës	49-VITE		
Adresa e pasurisë	FSHATI LUF-PLANE, PUKE		
Pronari / Bashkëpronarët (qeradhënës, enfiteozëdhënës, etj)	Emër, atësi, mbiemër, ose emri i përsoneit juridik	Nr. Personal ID / NIPT	Pjesa (-/-)
MINISTRIA E INFRASRUKTURËS DHE ENERGJISË	"SIMA - COM" SH.P.K "ROLAND" SH.P.K	L01502020D K31327040D	1/1

Gjoke
Nikolli

Digitally signed by
Gjoke Nikolli
Date: 2022.05.26
11:14:54 +02'00'

Data e lëshimit 25/05/2025



Vulosur elektronikisht nga Zyra
Vendore Pukë
Date: 2022/05/26 10:14:27 +02'00'
L01502020G2022052610141972014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë



HARTA TREGUESE E REGJISTRIMIT

(Fragment)

ZYRA E REGJISTRIMIT
TE PASURIVE TE PALUEJTSHME
PUKË

REGJISTRUES

Gjoke
Nikolli

Digitally signed by
Gjoke Nikolli
Date: 2022.05.26
12:12:57 +02'00'

Vula/Firma

A. IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE 2509

NR. I PASURISE: 763/2

VOL 3

FQ 242

INDEKSI I HARTES: K-34-76-(10-D)

SHKALLA: 1:2500

ADRESA E PASURISE: Rrethi Pukë

Q/F Puke

Rr/L: Fshati Luf-Plane

P/G

SH

K Ap

B. KUFIZIMET

V _____
L. 760/2
J. 763/1
P. 763/1

C. PRONARI

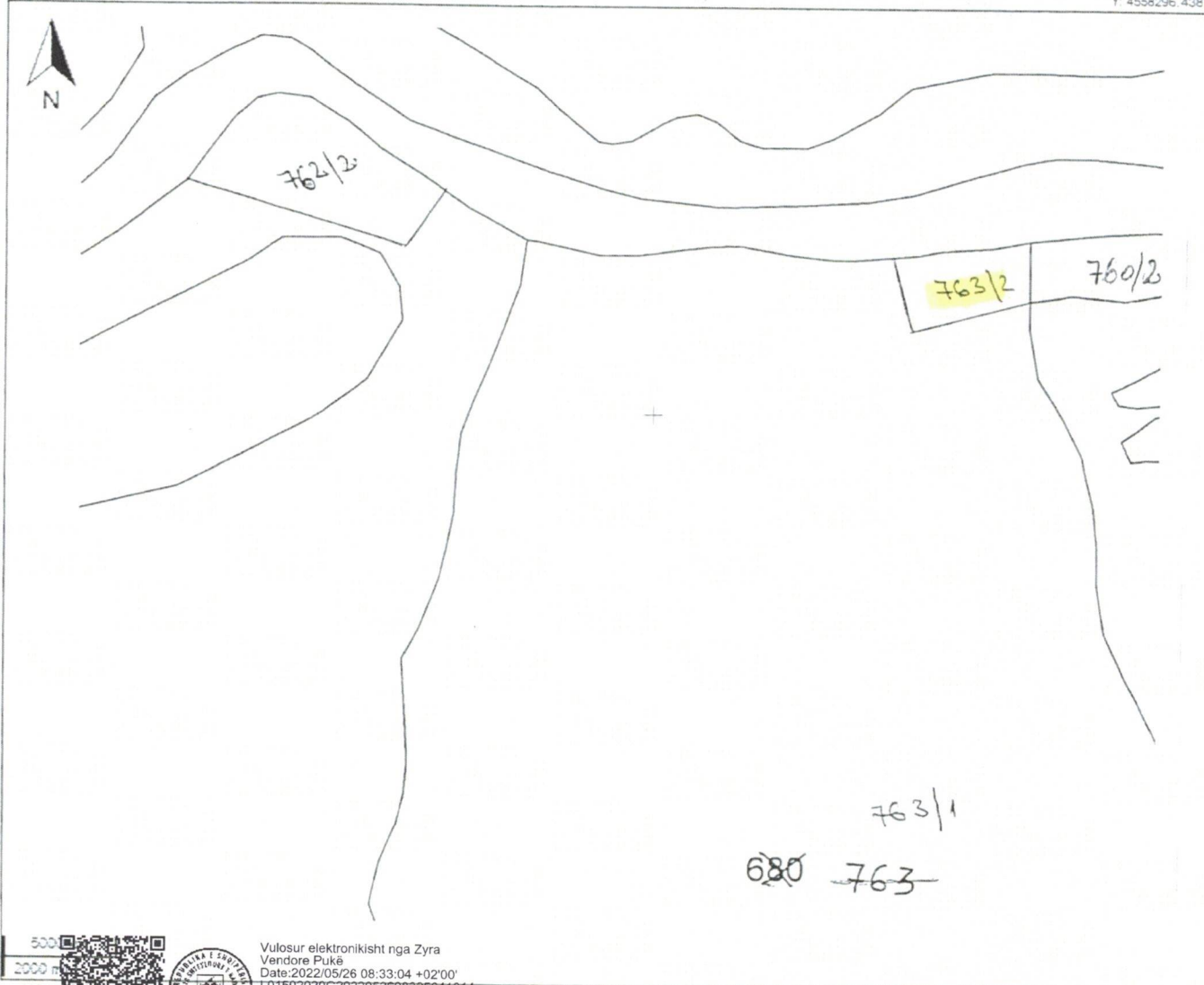
BASHKIA PUKË

D. Data: 25/05/2022

Ora: 10:03:42

X: 428627.221
Y: 4558296.438

X: 429106.779
Y: 4558296.438



Vulosur elektronikisht nga Zyra
Vendore Pukë
Date: 2022/05/26 08:33:04 +02'00'
L01502020G2022052608325641014

X: 428627
Y: 4557899

X: 429106.779
Y: 4557899.562



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 2509003242
(Nga 2509003201 , Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 2509 , Lloji i Pasurisë: PYLL , Nr. i Pasurisë: 763/2 , Sipërfaqja Totale 1454 m²,
(Nga të Cilat Truall 0 m²; Ndërtesë 0 m²)
Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-76-(10-D) , Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia Puke , Rruga Fshati Luf-Plane , Ndërtesa Nr. ____ , SH/K ____ ,
Apartamenti Nr. ____
Vlera e Pasurisë:
Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 971 Prot , Dt. 11/05/2022), Rivlerësim ____ (Akti Nr. ____ , Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: BASHKIA PUKE , Nr. Identifikimi/NIPT K58811318P , Pjesa Takuese 1/1, Lloji i
Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia PUKE , Rruga PUKE , Ndërtesa Nr. ____ , SH/K ____ , Apartamenti Nr. ____
Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Regjistrim i bashkimit, ose ndarjes të pasurisë së
paluajtshme , Nr. 971 Prot , Datë: 11/05/2022
Regjistruar: Nr. 00000117 , Datë: 24/05/2022

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. ____ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. ____ , Datë: ____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHETËRËRE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT
0000121	07/01/2022	Përdorim	VKM për të drejtën e administrimit/përdorimit	1688 Rep. Nr. 403 Kol	14/12/2021	49 vite	SIMA - COM	L01502020G
0000121	07/01/2022	Përdorim	VKM për të drejtën e administrimit/përdorimit	1688 Rep. Nr. 403 Kol	14/12/2021	49 vite	" ROLAND "	K31327040D

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: _____

DREJTORI

Gjoke
Nikolli

Digitally signed by:
Gjoke Nikolli
Date: 2022.05.25
01:42:38 +02'00'

Data e lëshimit 24/05/2022



Vulosur elektronikisht nga Zyra
Vendore Pukë
Date: 2022/05/24 13:01:03 +02'00'
L01502020G2022052413005712ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 2992002214
(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 2992 , Lloji i Pasurisë: PERRUA , Nr. i Pasurisë: 358/6 , Sipërfaqja Totale 35881 m2,
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-76-(10-D)(11-C) , Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia Pukë , Rruga Fshati Plet , Ndërtesa Nr. _____ , SH/K _____ , Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare 1 Leke (Akti Nr. _____ , Dt. _____) , Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____ , Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTETI , Nr. Identifikimi/NIPT SG7649739511 , Pjesa Takuese 1/1 , Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia PUKE , Rruga _____ , Ndërtesa Nr. _____ , SH/K _____ , Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____ , Nr. _____ , Datë: _____

Regjistruar: Nr. 00000070 , Datë: 11/05/2022

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____ , me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____ , Nr. _____ , Datë: _____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____ , Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/NIPT
0000070	11/05/2022	Përdorim	Akt notarial për të drejtën e përdorimit	1688 Rep. Nr. 403 Kol	14/12/2021	49 vite	SIMA - COM	L01502020G
0000070	11/05/2022	Përdorim	Akt notarial për të drejtën e përdorimit	1688 Rep. Nr. 403 Kol	14/12/2021	49 vite	" ROLAND "	K31327040D

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: _____

DREJTORI

Gjoke
Nikolli

Digitally signed by:
Gjoke Nikolli
Date: 2022.05.25
01:49:36 +02'00'

Data e lëshimit 25/05/2022



Vulosur elektronikisht nga Zyra
Vendore Pukë
Date: 2022/05/25 09:34:03 +02'00'
L01502020G2022052509335650ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KRYEMINISTRIA
AGJENSIA SHTETËRORE E KADASTRËS
ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI

PËR FITUESI I SË DREJTËS (qeramarres, enfiteozëmarrës, përdorues, etj)	
Emri (emër, atësi dhe mbiemer) / emri i personit juridik	Nr. Personal ID / NIPT
"SIMA - COM" SH.P.K	L01502020D
"ROLAND" SH.P.K	K31327040D

Numri i pasurisë	358/6		
Kodi unik i pasurisë	2992002214		
Zona Kadastrale	2992		
Lloji ipasurisë	PERRUA		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	35881		
Sipërfaqja, ose pjesa takuese e pasurisë, që është objekt i të drjetës reale	35881		
Afati i të drejtës	49-VITE		
Adresa e pasurisë	FSHATI PLET, PUKE		
Pronari / Bashkëpronarët (qeradhënes, enfiteozëdhënës, etj)	Emër, atësi, mbiemër, ose emri i personit juridik	Nr. Personal ID / NIPT	Pjesa (-/-)
MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË	"SIMA - COM" SH.P.K "ROLAND" SH.P.K	L01502020D K31327040D	1/1

Gjoke
Nikolli

Digitally signed by
Gjoke Nikolli
Date: 2022.05.26
10:54:58 +02'00'

Data e lëshimit 25/05/2025



Vulosur elektronikisht nga Zyra
Vendore Pukë
Date: 2022/05/26 10:23:20 +02'00'
L01502020G2022052610231184014

K-34-76-(11-D

K-34-76-(11-B)

03.50

03.25

03.00

19 49 41.25"

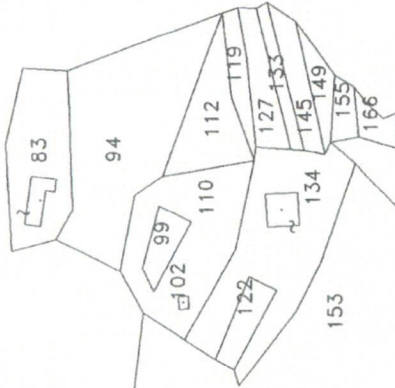
44

5"

80

358/2

-358-



2992



HARTA TREGUESE E REGJISTRIMIT

