

RELACION

**KESHILLIT TE BASHKISE PUKE**  
**LIDHUR ME PROJEKT P/VENDIMIN NR.1, DATE 11.12.2024 " PËR DISA NDRYSHIME DHE**  
**SHTESA NË VENDIMIN E KËSHILLIT BASHKIAK NR. 56 , DATË 30.12.2022 "**  
**(TE NDRYSHUAR).**

- ❖ Lidhur me përgatitjen e ndryshimeve / përditësimeve ligjore reflektuar në VKB nr.56/2022 (i ndryshuar) , janë marrë në shqyrtim mendimet dhe opinionet e tatimpaguesve / grupeve të interesit gjithashtu janë ngritur grupe pune në përbërje specialist e drejtues (në nivel teknik dhe menaxhues) me qëllim planifikimin sa më real të të ardhurave nga taksat e tarifave vendore dhe shpërndarjen e drejtë të ngarkesës tatimore përfshirë ndryshimet ligjore .

Në referim të ligjit nr.139 /2015 " Për vetëqeverisjen vendore " (i ndryshuar), ligjit nr.9632 /2006 " Për sistemin e taksave vendore " (i ndryshuar), ligjit nr.68 /2017 " Për financat e vetëqeverisjes vendore " (i ndryshuar), VKM- së nr.132 datë 7.3.2018, " Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme "ndërtesa", e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës , si dhe të kriterëve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës " ( i ndryshuar ), si dhe udhëzimeve / rekomandimeve të Drejtorisë së Përgjithshme të Taksës së Pasurisë, si një institucion që udhëheq nga pikpamja metodologjike administrimin e taksës mbi pasuritë e paluajtshme (shkresës nr.394 prot, datë 23.07.2024, të Drejtorisë së Përgjithshme të Taksës së Pasurisë " mbi parashikimet ligjore dhe nënligjore për taksën mbi pasurinë e paluajtshme ", reflektojmë përditësimet ligjore lidhur me taksën mbi pasuritë e paluajtshme në mënyrë më të zgjeruar me qëllim kuptimin e qartë mbi vlerësimin e taksës së pasurisë së tatimpaguesit .

- ❖ Ndryshimet mbi taksën e pasurisë së paluajtshme (ndërtes, truall dhe tokë bujqësore) kanë të bëjnë me renditjen, emërtesen/at, formen / përmbajtjen dhe artikullimin teorik , por jo me ndryshime në nivel takse .

**Konkretisht : Tab.1 (sipas VKB nr.56 dt. 30.12.2022 / Paketa Fiskale -2023) zëvendësohet me tab.1 të P /Vendimit nr.1, dt.11.12.2024 .**

## (ISHTE)

❖ NIVELI I TAKSES MBI NDËRTEESAT :

Niveli për kategoritë dhe nënkategoritë, nivelet treguese të taksës mbi ndërtesën prezantohen si më poshtë vijon :

Tab.1

Nr.	Kategoritë dhe nënkategoritë	Njesia	Niveli i Taksës mbi ndërtesat (Vlera taksës /m <sup>2</sup> për banesat që përdoren/shfr.për banim		Niveli i Taksës mbi ndërtesat (Vlera taksës /m <sup>2</sup> për banesat që përdoren/shfr.për zhvillim aktiviteti tregtar	
			Njesia Ad.Pukë	Nj.Ad. Tjera	Njesia Ad.Pukë	Nj.Ad. Tjera
1	Ndërtuar para dhe pas vitit 1993	lekë/m <sup>2</sup> /vit	7.7	5.01		
2	Banesa të privatizuara sipas Ligjit Nr.7652 dt.23.12.1992	lekë/m <sup>2</sup> /vit	5.39	3.5		
3	Ndërtesa për tregti dhe shërbime	lekë/m <sup>2</sup> /vit			66	42.9
4	Parkingje te mbuluara,bodrome etj.	lekë/m <sup>2</sup> /vit	5.39	3.5	30.8	20.02
5	Parkingje te hapura,kalçeto te pa mbaruara etj.	lekë/m <sup>2</sup> /vit	2.31	1.5	13.2	8.58
6	Nj.Ind., prodhimi., magazinimi etj të këtj lloji .	lekë/m <sup>2</sup> /vit			22	14.3
7	Nj.Përd.Bujqësi dhe blegtori etj të këtij lloji .	lekë/m <sup>2</sup> /vit			13.2	8.58

## (BËHET)

❖ NIVELI TAKSËS MBI NDËRTEESAT:

Tab.1

Nr.	Nënkategoritë e ndërtesave / njësive pronësore që shfrytëzohen për banim / strehim .	Njesia	Vlera e taksës për metër katror për banesat që përdoren / shfrytëzohen për banim .		Vlera taksës për metër katror për banesat që përdoren/ shfrytëzohen për zhvillim aktiviteti .	
			Njesia Ad.Pukë	Nj.Ad. Tjera	Njesia Ad.Pukë	Nj.Ad. Tjera
1	Ndërtesa banimi	lekë/m <sup>2</sup> /vit	7.7	5.01		
2	Ndërtesa të privatizuara me ligjin nr.7652 dt.23.12.1992 “ Për privatizimin e banesave shtetërore ” (i ndryshuar) .	lekë/m <sup>2</sup> /vit	5.39	3.5		
3	Ndërtesa / sipërfaqe ndërtimi për veprimtari ekonomike tregtimi shërbimi etj.	lekë/m <sup>2</sup> /vit			66	42.9

4	Ndërtesa / sipërfaqe ndërtimi për parkim të mbuluar dhe bodrume e të tjera të ngjashme me to .	lekë/m <sup>2</sup> /vit	5.59	5.5	56.8	20.92
5	Ndërtesa / sipërfaqe ndërtimi për ambiente parkim i hapur, pishine e hapur, ambiente sportive të hapura e të tjera të ngjashme me to .	lekë/m <sup>2</sup> /vit	2.31	1.5	13.2	8.58
6	Ndërtesa / sipërfaqe ndërtimi të destinuara për veprimtari industriale si dhe objekte të tjera të ngjashme me to .	lekë/m <sup>2</sup> /vit			22	14.3
7	Ndërtesa / sipërfaqe ndërtimi që përdoren për bujqësi dhe blegtori apo veprimtari mbështetëse e të tjera të këtij lloji .	lekë/m <sup>2</sup> /vit			13.2	8.58

❖ **TAKSA MBI TOKËN BUJQËSORE** :

**(ISHTE)**

**PËRKUFIZIMI** : " Tokë bujqësore " është toka e përcaktuar si e tillë në regjistrin e zyrave të regjistrimit të pasurisë .

**BAZA E TAKSËS** : Është sipërfaqja e tokës bujqësore , në hektar , në pronësi apo në përdorim të taksapaguesit . Sipërfaqja e tokës përcaktohet mbi bazën e dokumentave të pronësisë , formularit nr. 6, aktit të pronësisë , çertifikatës së regjistrimit të tokës . **Niveli i taksës mbi tokën bujqësore paraqitet si më poshtë :**

**NIVELI I TAKSËS MBI TOKËN BUJQËSORE :**

Tab 2.

Kategoritë mesatare të tokës bujqësore	Njësia	Niveli i taksës mbi tokën bujqësore			
		Për Njësinë Aministrative Pukë .		Për Njësitë Aministrative Gjegjan, Rrape , Qerret dhe Qelez .	
		Sipas Ligjit	Propozimi	Sipas Ligjit	Propozimi
VII-X	Lekë/ha/vit	700	500	700	500

**(BËHET)**

❖ " **TAKSA MBI TOKËN BUJQËSORE** " : Neni 23 i ligjit nr.9632 /2006 " Për sistemin e taksave vendore " (i ndryshuar) .

**PËRKUFIZIMI** : " Tokë bujqësore " është sipërfaqja e tokës që si e tillë figuron në regjistrat kadastrale të shtetit, e zëne me bimët e arave, pemishtet, vreshtat dhe ullishtat, kudo ku ndodhet dhe që ka veqori thelbësore të saj pjellorinë .

" **BAZA E TAKSËS** ", mbi tokën bujqësore është sipërfaqja e tokës bujqësore, në hektar, në pronësi në përdorim të taksapaguesit . Sipërfaqja e tokës në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë atë . Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i tokës bujqësore bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së tokës bujqësore, pranë bashkisë ku ndodhet toka . Kategoritë minimale të

tokave bujqësore jepen në aneksin 1, që i bashkëlidhet këtij ligji . Për çdo kategori minimale të tokave bujqësore, këshilli bashkiak mund të miratojë nënkategorizime . Detyrimi i taksës llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tatueshme . Nivelet treguese të taksës, për çdo kategori minimale të bazës së taksës, jepen në aneksin të këtij ligji . Taksa e mbledhur në mbështetje të këtij ligji paguhet në buxhetin e bashkisë, në territorin e së cilës ndodhet prona e taksueshme .

### NIVELI I TAKSËS MBI TOKËN BUJQËSORE :

Tab 2.

Kategoritë minimale dhe nivelet treguese të taksës vendore mbi pasurinë e paluajtshme tokë bujqësore	Njësia	Niveli i taksës mbi tokën bujqësore			
		Për Njësinë Administrative Pukë .		Për Njësitë Administrative Gjegjan , Rrape , Qerret dhe Qelez .	
		Sipas Ligjit	Propozimi	Sipas Ligjit	Propozimi
<b>KATEGORIA TOKËS VII-X</b>	Lekë/ha/vit	700	500	700	500

### ❖ TAKSA MBI TRUALLIN :

(ISHTE)

**BAZA E TAKSËS :** Është sipërfaqja e truallit , në metër katror , në pronësi apo përdorim të taksapaguesit . Sipërfaqja e truallit në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë atë . Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë , përdoruesi i truallit bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së truallit në përdorim, pranë bashkisë ku ndodhet trualli .

### NIVELI I TAKSËS MBI TRUALLIN PARAQITET SI MË POSHTË :

Tab 3.

Taksa mbi truallin	Njësia	Niveli i taksës mbi truallin	
		Për të gjitha Nj. Administrative .	
		Sipas Ligjit	Propozimi
Për qëllime banimi nga individët	Lekë/m <sup>2</sup> /vit	0.14	0.14
Për qëllime biznesi	Lekë/m <sup>2</sup> /vit	12	12

(BËHET)

❖ "TAKSA MBI TRUALLIN" : Neni 23/1 i ligjit nr.9632 /2006 " Për sistemin e taksave vendore " (i ndryshuar) .

### BAZA E TAKSËS :

Baza e taksës mbi truallin është sipërfaqja e truallit, në metër katror, në pronësi apo përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e truallit në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë atë. Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i truallit bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së truallit në përdorim, pranë bashkisë ku ndodhet trualli. Kategoritë minimale të truallit jepen në aneksin 2, që i bashkëlidhet këtij ligji. Për çdo kategori minimale të truallit, këshilli bashkiak mund të miratojë

nenkategorizime . Taksa e mbledhur, ne mbeshtetje te ketyj ligji, paguhet ne bashkicm e bashkicm, territorin e se cilës ndodhet prona e taksueshme .

❖ **KATEGORITË MINIMALE DHE NIVELET TREGUESE TË TAKSËS VENDORE MBI PASURINË E PALUAJTSHME TRUALL (JO HAPËSIRË PUBLIKE) .**

**NIVELI I TAKSËS MBI TRUALLIN:**

Tab 3.

TAKSA MBI TRUALLIN	NIVELI TAKSËS SË TRUALLIT	PËR TË GJITHA NJËSITË ADMINISTRATIVE	
		Sipas Ligjit	Propozimi
✓ Vlera e taksës së truallit për qëllime banimi nga individët .	Lekë /m <sup>2</sup> /vit	0.14	0.14
✓ Vlera e taksës së truallit për qëllime biznesi .	Lekë /m <sup>2</sup> /vit	12	12

**SHTOHËT :**

**TARIFË PËR FREKUENTIMIN / PËRDORIMIN E QENDRËS INOVACIONIT :**

**NIVELI TARIFËS :**

Niveli i tarifës për frekuentimin / përdorimin e qendrës inovacionit .

Nr.	EMERTESA	NJËSIA
1	Dhënie në përdorim salle për të tretë ( për biseda, takime etj ) .	Lek / rast / 10.000 lek

**STRUKTURA PËRGJEGJËSE PËR VJELJEN E TARIFËS :**

Strukturat e ngarkuar për vjeljen e tarifës/ve janë sektori i zhvillimit të artit dhe kulturës në koordinim me sektorin e tatim – taksave vendore .

**BAZA LIGJORE:** Neni 9, pika 1.3/b, neni 23/9 të ligjit nr.139 /2015 , datë 17.12.2015 " Për vetëqeverisjen vendore ", neni 35, pika 2 e ligjit nr.9632 /2006 " Për sistemin e taksave vendore " (i ndryshuar) , neni 14 " Tarifat vendore ", pikat 1 - 4 , gërma "e" , e ligjit nr.68 /2017, datë 27.04'2017 " Për financat e vetëqeverisjes vendore " .

SEKTORI TATIM TAKSAVE VENDORE  
GJYSTE MARKU

NAIL ALIJA

07/24