



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA PUKE**  
**DREJTORIA MENAXHIMIT TE PYJEVE E KULLOTAVE DHE BUJQESISE**

Nr. 2098 prot.

Puke, më 13.11.2024

**PROJEKT VENDIM**  
Nr. 12 date 13.11.2024

**“Për dhënie në përdorim me afat 10 vjet, sipërfaqen pyjore prej 11 ha, për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore, shoqërore, turistike, sportive dhe kulturore”, ne parcelen Nr.93/a,101/a te ekonomisë pyjore Krrab-Bushat.**

Në mbështetje të Ligjit 139/2015 dt. 17.12.2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore”, ndryshuarin 9, pika 1.2, germa a dhe c, nenin 27 pika 5, nenin 54 germa e/1, nenin 55 pika 3. Ligjit Nr. 57/2020 .Për Pyjet, Vendim.Nr.559, Datë 29.7.2022 Për Përcaktimin E Çmimeve Dhe Tarifave Për Dhënien Në Shfrytëzim/Përdorim Të Fondit Pyjor Kombëtar, Për Veprimtari Ekonomike, Si Dhe Për Prodhimet Drusore Dhe Jo drusore Pyjore, Vendim nr. 433, datë 8.6.2016 Për Transferimin Në Pronësi Të Bashkive Të Pyjeve Dhe Të Kullotave Publike, Sipas Listave Të Inventarit, Dhe Aktualisht Në Administrim Të Ministrisë Së Mjedisit e Të Ish-Komunave/Bashkive( Per Bashkine Puke Shtojca nr 48). Udhezim Nr. 01.09.2016 “Per Rregullat, Procedurate Kerkimit, te shqyrtimit e Miratimit te Kerkesave Per dhenien ne Perdorim te Fondit Pyjor dhe Kulloror Publik”.

**VENDOSI:**

1. Te miratoje dhënien në përdorim të sipërfaqes prej 11 ha “ Për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore, shoqërore, turistike, sportive dhe kulturore” ne ekonomia pyjore Krrab-Bushat, ngastren nr. Nr 93/,a,101/a me sipërfaqje 11 ha , sipas studimit tekniko-ekonomik bashkelidhur.
2. Afati i dhenies me qira propozohet të jetë 10 vjet.

3. Vlera e dhenies me qira eshte **1.280.000 leke** e perlogaritet sipas *Vendim Nr. 559, Datë 29.7.2022 Për Përcaktimin E Çmimeve Dhe Tarifave Për Dhënie Në Shfrytëzim/Përdorim Të Fondit Pyjor Kombëtar, PërVeprimtari Ekonomike, Si Dhe Për Prodhimet Drusore Dhe Jo drusore Pyjore).*
4. Pas miratimit te ketij projekt –vendimi ngarkohet per ndjekje dhe zbatim Drejtoria Menaxhimit te Pyjeve e Kullotave dhe Bujqesise.

Pergatiti

Ing. Edmond PRENDI



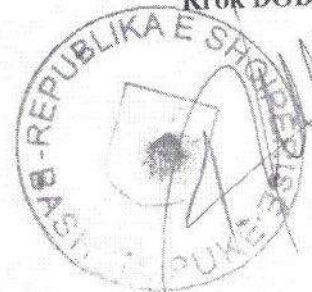
Juristi

Aida SINANI



Kryetari

Rrok DODAJ





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA PUKE

DREJORIA E MENAXHIMIT TE PYJEVE E KULLOTAVE DHE BUJQESISE

Nr. 098/2

Puke, më 13/1/2024

## RELACION

"Për dhënie në përdorimi me kontrate qeraje me afat 10 vjet si perfaqen pyjore prej 11 ha, me qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore, shoqërore, turistike, sportive dhe kulturore" në ekonomine pyjore Gomsiqe".

Drejtuar : KESHILLIT BASHKIAK PUKE.

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi I fondi tpyjore kullosore ne Bashkine Puke eshte nje nga funksionet te percaktuar ne nenin 27 teligjit nr 139/2015 "Per veteqeverisjen vendore" ku ne piken 5 te ketij neni percaktohen funksionet e Bashkive ne fushen e Bujqesis e zhvillimit rural pyjevedh e kullotave publike ,natyres dhe biodiversitetit Ndërsa Ligjet Sektorial e mbi te cilit është bazuar proceduar janë:  
LIGJ Nr. 57/2020 PËR PYJET ,konkretisht Neni 25 – "Përfitimet nga shfrytëzimi për veprimtari ekonomike në fondin pyjor kombëtar 1. Pjesë të fondit pyjor public jepen në shfrytëzim/përdorimi për rzhvillimin e veprimtarive për: a) qëllimepushimi, argëtimi, shëndetësore, shoqërore, turistike, sportive dhe kulturore".

Bazuar ne neni 9, pika 1.2 , germa a dhe c ,Neni 54 Detyrat dhe kompetencat e këshillit bashkiak ku ciotohet se: e) miraton tjetërsimin ose dhënien në përdorim të pronave të tretëve; dhe ne vijimi procedohet sipas nenit 55 te 139/2015 .

Udhëzimit te Ministrit te Mjedisit Nr. 1 date 09.06.2016 "Per rregullat , procedurat e kerkimit, te shqyrtimit te kerkesave per dhenie ne perdorim te fondit pyjor / kullosor publik, pika nr 2 germa (a) dhe pika 7.Siperfaqja per te cilen po hartohet studimi pas miratimit me Vendimte Keshillit Bashkiak do ti nënshtrohet procedures së konkurimit publik sipas procedurave përkatëse te Konkurimit Publik konform Legjislacionit në fuqi.

1. Siperfaqjes prej 11 ha qe kerkohet te jepet në përdorim per qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore, shoqërore, turistike, sportive dhe kulturore" eshte pjese e , ekonomia pyjore Krrab-Bushat parcelen 93/a,102/a .  
Bashkëlidhur eshte tabela sipas sipas shtojces 1 pika 6/1 te Vendim Nr. 559, Datë 29.7.2022 Për Përcaktimin E Çmimeve Dhe Tarifave Për Dhënien Në Shfrytëzim/Përdorim Të Fondit Pyjor Kombëtar, Për Veprimtar I Ekonomike, Si Dhe Për Prodhimet Drusore Dhe Jodrusore Pyjore) , dokumentacionin e plote dhe harten perkatëse.

6. Per qëllim pushi, argetimi, për veprimtari turistike kamping (kënde lojrash, shëndetësore, shoqërore dhe mjedisore, shpłodhese, kulturore, etj).

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohe zgjatjes së kontratës lek/vit/ha		
		1 vjet	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Pylle Trungishte	198000	132825	110 000
2	Pylle Cungishte	138600	99000	82500
3	Pylle Shkurre	138600	99000	82500
4	Kullote	138600	99000	82500
5	Toke me bimesi Pyjore	99000	57200	49500
6	Inproduktive	99000	57200	49500

Afati kohor për dhënie në përdorime jete 10 vjeçar

Vlera për ndërtim dhe përdorim rrugë leke/ha/vite si më poshtë:  
 Trungishte 1 km x 70.000 = 70.000 lek/vit

Vlera për kategori e përdorimit është: leke/ha/vite si më poshtë

- **Vlera e përdorimit për trungishte** 11 ha x 110.000 = 1.280.000 leke/vit
- **Vlera totale e dhënies në përdorim është**

Bazuar në sa më sipër i propozojmë e keshillit bashkiak që afati për dhënie në afate kohor përdorime jete 10 vjeçar të sipërfaqjes pyjore prej 10 ha me qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore, shoqërore, turistike, sportive dhe kulturore”.

Hartuesi i Relacionit  
 Ing. Edmond Prendi





REPUBLIKA E SHQIPERISE

BASHKIA PUKE

DREJTORIA E MENAXHIMI TE PYJEVE E KULLOTAVE,DHE BUJQESISE

Nr. 2098 / 2024

Pukë, më 13.1/2024

RAPORT

**"MBI STUDIMIN TEKNIKO EKONOMIK PER DHENIEN NE PERDORIM NGA FONDI PYJOR TE SIPERFAQEVE NE PRONESI TE BASHKISE PUKE"**

"Për qëllim dhenien në përdorim me afat deri në 10 vjet sipërfaqen pyjore prej 11 ha me qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore, shoqërore, turistike, sportive dhe kulturore" në ekonomine pyjore Krrab-Bushat".

Ne zbatim te Urdherit te Kryetarit te Bashkise Puke Nr. 3 date "Per vleresimin teknike ekonomik te sipërfaqes pyjore per dhenie me qira te nje sipërfaqe pyjore prej 10 ha , per veprimtari turistike ne ekonomin e Pyjore Krrab-Bushat :

Grupi i punes i perbere nga ing.Edmond Prendi,Ing.Astrit Hyseni,Ing,Shkelzen Sulejmani realizoi studimin tekniko-ekonomik, verifikimin në terren dhe në hartat përkatëse të sipërfaqes pyjore me objekt dhënien në përdorimi të sipërfaqes pyjore prej 10 ha, për veprimtari turistike.

Mbështetur ne te dhenat e regjistrit kadastrës Pyjor sipas Vendim Nr. 433, datë 8.6.2016 Për Transferimin Në Pronësi Të Bashkive Të Pyjeve Dhe Të Kullotave Publike, Sipas Listave Të Inventarit, Dhe Aktualisht Në Administrim Të Ministrisë Së Mjedisit e Të Ish-Komunave/Bashkive( Per Bashkine Puke Shtojcanr 48) rezulton se sipërfaqja e propozuar per tu dhene me qira prej 11 ha,per qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore, shoqërore, turistike, sportive dhe kulturore".ben pjese ngastrën nr. Nr. 93/a,101/a te ekonomise pyjore Krrab-Bushat,ne parcelen sipaslistes se Inventarit eshte ne pronesi dhe administrim te Bashkise Puke.Pershkrimi parcelar objekt studimi dhe kategorija e perdorimt te saje pasqyrohet ne tabelat 1 dhe 2 te keti raporti.

Nga verifikimi ne terren rezulton e kjo gjendje (sipas ta belave bashkengjitur)

Qëllimi I dhënies në përdorimi të kësaj sipërfaqe do të jetë përvëprimtari turistike sipas përcaktimeve të bëra në: Ligj nr. 57/2020 "PërPyjet", konkretisht Neni 25 — "Përfitimet nga shfrytëzimi për veprimtari ekonomike në fondin pyjor kombëtar 1. Pjesë të fondit pyjor publik jepen në shfrytëzim/përdorimi për zhvillimin e veprimtarive për: a) qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore, shoqërore, turistike, sportive dhe kulturore".

Si dhe V.K.M-venr. 888, datë 27.12.2022, "Për rastet e dhenjes në përdorimi dhe për ndryshimin e kategorise së përdorimit, procedurat dhe dokumentacioni përkatës për ndryshimin e sipërfaqeve dhe epaksimin në volum nga fondi pyjor kombëtar apo zgjerimin e tyre, procedura për të ndjekur praktiken e dhënies me qira do të bëhet sipas ligjit të sipërpermendur dhe dispozitave përkatëse, konkretisht duke ju referuar "Udhëzim Nr. 01.09.2016 "Për Rregullat, Procedurat e Kerkimit, të shqyrtimit e Miratimit të Kërkesave Për dhenien në Përdorim të Fondit Pyjor dhe Kullësor Publik", konkretisht sipas pikës 6 të shtojcës Nr. 1 .

Kategori përdorimi Tarifat e dhënies në përdorimi nga fondi pyjor/kullësor për ngastren përkatëse do të jenë konform Vendim Nr. 559, Datë 29.7.2022 Për Përcaktimin E Çmimeve Dhe Tarifave Për Dhënien Në Shfrytëzim/Përdorim Të Fondit Pyjor Kombëtar, Për Veprimtari Ekonomike, Si Dhe Për Prodhimet Drusore Dhe Jodrusore Pyjore.

#### **Vlerën e përdorimit leke/ha/vit është si më poshtë**

Vlera për ndërtim dhe përdorim rrugë leke/ha/vite si më poshtë:

Trungishtë 1 km x 70.000 = 70.000 lek/vit

Vlera për kategori e përdorimit është: leke/ha/vites si më poshtë

➤ Vlera e përdorimit për trungishtë 11 ha x 110.000 = 1.210.000 lek/vit

➤ Vlera totale e qyras është 1.280.000 lek /vit (Një milion e dyqind e tetëdhjetmije)lek

Afati I dhënies me qira të kësaj parcele propozohet të jetë për afat 10 vjeçar

#### Grupi i Punës

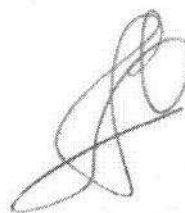
Ing. Edmond Prendi



Ing. Astrit Hyseni

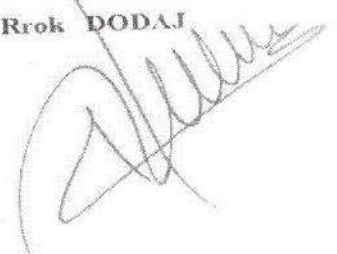


Ing. Shkelzen Sulejmani



**KRYETARI**

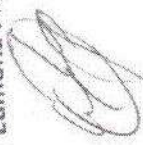
**Rrok DODAJ**



BASHKIA PUKE  
 DREJTORIA E MENAXHIMIT TE PYJEVE E KULLOTAVE DHE BUJQESISE  
 PASQYRE EPERSHKRIMIT PARCELAR SIPAS REGJISTIT KADASTRAL  
 PER DHENJEN NE PERDORIM TE SIPERFAQJES PYJORE PREJ 11 HA PER VEPRIMTARI TURISTIKE

Nr	EKONOMIA PYJORE	NGAST RA	PERBERJA E GRUMBULLIT	FUNKSIONI	FORMA QEVERISJES	TE DHENAT TE GRUMBULLIT PYJORE										FUQIA LENDORE	
						MOSHA	K.D	DIAM mes	LART mes	Rrizeria	NEN/ PYLL	Kati	PER/ HA	TOTAL			
2	KRRAB-BUSHAT	93/a	Ah	Prodhues	Tr	65	07	12	15					1	65	1852	
3	KRRAB-BUSHAT	102/a	Bunge	Prodhues	Tr	45	0.8	9	10					1	73	5949	

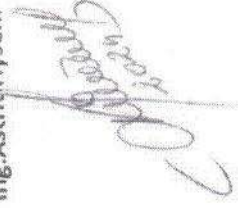
Ing. Edmond Prendi



Ing. Shkelzen Sulejmani



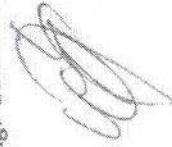
Ing. Astrit Hyseni



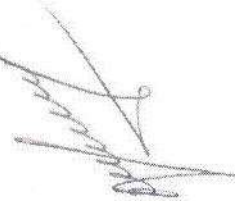
BASHKIA PUKE  
 DREJTORIA E MENAXHIIMIT TE PYJEVE E KULLOTAVE DHE BUJQESISE  
 INVESTIME TE KRYERA NE VITE  
 PER DHENJEN NE PERDORIM TE SIPERFAQJES PYJORE PREJ 11 HA PER VEPRIMTARI TURISTIKE

Nr	PERDORIMI	EKONOMIA PYJORE	NGASTR A	SIPERFAQJA TOTALE HA	SIPERFAQJA ME PUNIME	VITI I KRYERJES SE PUNIMEVE	PUNIMI I KRYER NE HA/M3			VLERA E INVESTIMIT 000/LEKE
							Pylizim	Permires	Sistmalore	
1	Prodhues	KRRAB-BUSHAT	93/a	28.5	=	=	=	=	=	=
2	Prodhues	KRRAB-BUSHAT	102/a	81.5	=	=	=	=	=	=

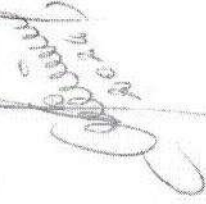
Ing. Edmond Prendi



Ing. Shkelzen Sulejmani



Ing. Astrit Hyseni





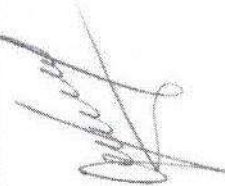
BASHKIA PUKE  
 DREITORIA E MENAXHIMIT TE PYJEVE E KULLOTAVE DHE BUJQESISE  
 PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR SIPAS VERIFIKIMIT NE TERREN  
 PER DHENJEN NE PERDORIM TE SIPERFAQJES PYJORE PREJ 11 HA PER VEPRIMTARI TURISTIKE

N	EKONOMIA PYJORE	NGASTRA	PERBERJA E GRUMBULLI	FUNKSIONI	FORMA QEVERISJES	TE DHENAT TE GRUMBULLIT PYJORE						FUQIA LENDORE				
						Mosha	K.D	DIAM mes	LART mes	filizeri a	NEN PYLL	KATE T	PER HA	TOTAL		
1			T													
2	KRRAB-BUSHAT	93/a	Ah	Prodhues	Tr											
	KRRAB-BUSHAT	102/a	Bung	Prodhues	Tr											

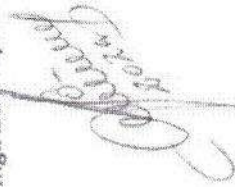
Ing. Edmond Prendi



Ing. Shkelzen Sulejmani



Ing. Astrit Hyseni



**BASHKIA PUKE**  
**DREJTORIA E MENAXHIMIT TE PYJEVE E KULLOTAVE DHE BUJQESISE**  
**LISTA E NGASTRAVE DHE NENGASTRAVE TE FONDIT PYJOR DHE KULLOSOR PUBLIK QE HIQEN /JEPEN NE PERDORIM**  
**PER DHENJEN NE PERDORIM TE SIPERFAQJES PYJORE PREJ 11 HA PER VEPRIMTARI TURISTIKE**

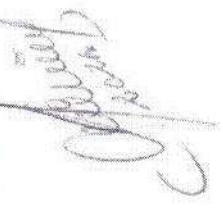
N R	EKONOMIA PYJORE kullimore	NGAST RA	Siperfaqja qe hiqet Nga fondi pyjor/ Kullisor ne m <sup>2</sup>	Numri	Siperfaqjaqje jepet ne perdorimi nga fondi Pyjor/kullisor ne ha	GJATESIA NE PERDORIM KM		
						RRUGE E RE	LINIE	TUBACHO/KANAL RRUGE EKZISTUESE
		93/a	=	=	10	=	=	2
		102/a			1	=	=	1.5

Ing. Edmond Prendi

Ing. Shkelzen Sulejmani

Ing. Astrit Hyseni

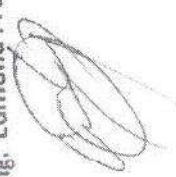




BASHKIA PUKE  
 DREJTORIA E MENAXHIMIT TE PYJEVE E KULLOTAVE DHE BUJQESISE  
 TABELA PERMBLEDHESHE E VLERESIMIT FINANCIAR  
 PER DHENJEN NE PERDORIM TE SIPERFAQJES PYJORE PREJ 11 HA PER VEPRIMTARI TURISTIKE

PERDORIMI I TERRITORIT	SIPERFAQJA HA	BASHKIA PUKE	VOLUMI M <sup>3</sup> SIPAS ASORTIMENTEVE	VLERA /LEKE		SIPERFAQJA PERDORIMIT HA/KM	TARIFA DHENJES NE PERDORIM			SHUMA I	TOTALI LEKE
				LEK/M <sup>3</sup>	SHUMA IRE		1	2/5	6/10		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
BIMESI PYJORE		=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
		=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
	Dru zjarri	=	=	=	=	11	=	=	110000	=	1.210.000
TRUNGISHTE	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
SHKURRE	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
Linje/ km	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
BIMESI PYJORE CUNGISHTE	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
BIMESI PYJORE TRUNGISHTE	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
IMPRODUKTIVE	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
BIME MJEKSORE MEDICIO	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
RRUGE/Km	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
INVESTIME REALIZUARA	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
GJITHSEJT	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	1.210.000

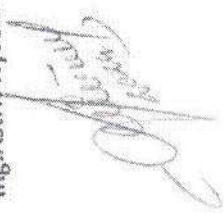
Ing. Edmond Prendi



Ing. Shkelzen Sulajmami



Ing. Astrit Hysemi





REPUBLIKA E SHQIPËRIË

AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS  
DREJTORIA VENDORE E AGJENCISË SHTETËRORE TE KADASTRËS  
SHKODËR

Nr. 5865/I, Prot

Puke më: 02.12.2024

Lënda: Përgjigje e shkresës nr. 2115 Prot, datë 15.11.2024.

BASHKIA PUKË

Në përgjigje te shkresës nr. 2115 Prot, datë 15.11.2024, e administruar në Drejtorinë Vendore ASHK-Shkodër me Nr. 5865 Prot, datë 25.11.2024, si dhe bazuar në nenin 68 të Ligjit nr. 311/2018 "Për kadastrën", ju sqarojme se:

Statusi juridik i pasurive që Ju keni kërkuar është si mëposhtë:

Nr.	Zona Kadastrale nr.	Parcela Pyjore	Pasuria nr.	Vol	fage	Sipërfaqe m <sup>2</sup>	Lloji i pasurisë	Pronari	Shenime
1	1586	102a	132	1	195	321183	Pyll	Bashkia Puke	
2	1219	33c	187	1	214	1877500	Pyll	Bashkia Puke	
3	1219	31a	250	1	207	177500	Shkembore	Bashkia Puke	
4	1179	35c	342	2	160	300000	Pyll	Bashkia Puke	
5	1179	39a	347	2	196	140000	Pyll	Bashkia Puke	
6	2992	23a	424	2	195	387500	Pyll	Bashkia Puke	
7	2992	20	425	2	196	545000	Pyll	Bashkia Puke	
8	2992	13b	428	2	201	80000	Pyll	Bashkia Puke	
9	2992	12	426	2	199	865000	Pyll	Bashkia Puke	
10	2509	14a	662	3	174	250000	Pyll	Bashkia Puke	
11	2509	61a	688/4	3	247	2282	Pyll	Bashkia Puke	Dhene me K/Perdorim

12	2509	61c	685/1	3	236	82645	Pyll	Bashkia Puke	
13	2509	60b	689/4	4	2	962400	Pyll	Bashkia Puke	Dhene me K/Perdorimi
14	2509	60a	684/1	3	233	146785	Pyll	Bashkia Puke	
15	3070	8b	1209	7	14	55000	Pyll	Bashkia Puke	
16	3070	8a	1211	6	232	35000	Pyll	Bashkia Puke	
17	3092	102a	934	7	5	166397	Pyll	Bashkia Puke	
18	3207	23b	1175	6	90	90000	Pyll	Bashkia Puke	

*Duke ju falënderuar për bashkëpunimin dhe mirëkuptimin,*

**DREJTORI**

**Granit KORBI**

Konceptoi: Ermal Gjoni

**Ermal  
Gjoni**

Digitally signed by  
Ermal Gjoni  
Date: 2024.12.02  
11:02:48 +0200