



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA PUKE
DREJTORIA E MENAXHIMI TE PYJET E KULLOTAVE DHE BUJQESISE

Nr 2.098 prot

Pukë, më 13/11/2024

PROJEKT-VENDIM
NR. 10, Date 13, 11, 2024

PER NJE SHTESE NE VENDIMIN KESHILLIT BASHKIAK NR 6 DATE 09.02.2024 "PER MIRATIMIN E DHENIES NE PERDORIM NGA FONDI PYJOR TE NJE SIPERFAQJE PYJORE PUBLIKE PREJ:6.65 HA NE EKONOMITE PYJORE; "KRYESI BICAJ"

PËR AKTIVITET:

PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI PYJOR TE SIPERFAQJES ME GJATESI 3.115 KM PER NDERTIM KANALI DHE SHTRIRJE TUBACIONIT UJI NGA SUBJEKTI :UJI PUKA .

Në mbështetje të nenit 8, pika 2, nenit 9, pika 1, nënpikat 1.1 shkronja "b" dhe 1.2, shkronjat "a" dhe "c", nenit 54, shkronja "e/1", nenit 55, pikat 3 dhe 6, të Ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore". Ligjin nr.8480, date 27.05.1999 "Per funksionimin e organeve kolegjiale te administrates shteterore dhe enteve publike", Ligjin nr.107/2014 date 31.07.2014 "Per planifikimin dhe zhvillimin e territorit", Vendimin e Keshillit te Ministrave nr. 433 date 08.06.2016 "Per transferimin ne pronesi te Bashkive te fondit pyJOR e kullosor publik.", V.K.M-ve nr 888, date 27.12.2022, "Për rastet e dhenjes ne perdorimi dhe per ndryshimin e kategorise se perdorimit .procedurat dhe dekontacioni perkates per ndryshimin e siperfaqeve dhe paksimin ne volum nga fondi pyJOR kombetar apa zgjerimin e tyre; VKM-ve nr. 559, date 29.07.2022 "Përpërcaktimin e cmimeve tarifave per dhenjen ne shfrytezim/Perdorim te fondit pyJOR kombetar per veprimtari ekonomike si dhe per prodhimet drusore dhe jo drusore pyjore".Udhezimin e Ministris te Mjedisit Nr. 1 date 09.06.2016 "Per rregullat, procedurat e kerkimit, te shqyrtimit e miratimit te kerkesave per dhenie ne perdorim te fondit pyJOR dhe kullosor publik",Urdherin e kryetarit te bashkise Nr.22 date 24.09.2024 per hartimin e raportit e vlersimit teknike-ekonomik
Me propozim te Kryetarit te Bashkise Keshilli Bashkiak pas shqyrtimit :

VENDOSI:

1. Te miratoje shtesen ne Vendimin Nr.6 date 09.02.2024 " Per dhenien ne perdorim nga fondi pyJOR te nje siperfaqje pyjore publike prej:6.65 ha ne ekonomite pyjore; "Kryezi Bicaj"Subjektit "UJI PUKA"si me poshte:

- 1.1 Te miratoje dhenjen ne perdorimi me kontrate qeraje te siperfaqjes pyjore me gjatesi lineare 3.115 km “Per ndertim kanali per shtrirje tubacionit uji”ne ekonomine pyjore Kryezi-Bicaj
parcelat Nr. 31/b,pasuria nr.168, zona kadastrale 1219
Parcela Nr. 33/c, pasuria nr.187, zona kadastrale 1219
Parcela Nr. 35/c, pasuria nr.342, zona kadastrale 1179
Parcela Nr. 39/a, pasuria nr.347, zona kadastrale 1179
- 2 Vlera vjetore e dhenjes me qera te jete **539.440 leke** sipas studimit teknio-ekonomik te bazuar ne V.K.M-ve nr. 559, datë 29.07.2022 “Përpërcaktimin e cmimeve tarifave per dhenjen ne shfrytezim/Perdorim te fondit pyjor kombetar per veprimtari ekonomike si dhe per prodhimet drusore dhe jo drusore pyjore.
- 3 Per vazhdimin e procedurave sipas percaktimeve te Udhezimit nr 1/2016 te Ministrise e Turizmit dhe Mjedisit ngarkohet Struktura Pergjegjese Per pyjet dhe Kullotat ne Bashkine Puke zyra kadastres pyjore,
- 4 Per zbatimin e ketij vendimi ngarkohet Kryetari Bashkise dhe drejtori pergjegjese per pyjet e kullotat,dhe bujqesine.
- 5 Ky vendim hyn ne fuqi sipas nenit 55 pika 6,e ligjit nr 139/2015”Per veteqeverisjen vendore”

HARTUESI

Ing. Edmond PRENDI



JURISTI

Aida SINANI



KRYETARI

Rrok DODAJ





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA PUKE

DREJTORIA E MENAXHIMIT TE PYJEVE E KULLOTAVE DHE BUJQESISE

Nr. 2098/1 prot.

Puke, më 13.11.2024

RELACION

“Për dhënie në qera me afat 1 vitet te siperfaqjeve pyjore me gjatesi prej 3.115 km “Per ndertim kanali dhe shtrirje tubacionit uji”ne parcelat Nr. 31/b,33/c,35/c,39/a,ne ekonomine Pyjore Kryezi-Bicaj nga subjekti :Uje Puka

Drejtuar : KESHILLIT BASHKIAK PUKE.

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi I fondi tpyjore kullosore ne Bashkine Puke eshte nje nga funksionet te percaktuar ne nenin 27 te ligjit nr 139/2015 “Per veteqeverisjen vendore” ku ne piken 5 te ketij neni percaktohen funksionet e Bashkive ne fushen e Bujqesis e zhvillimit rural pyjeve dhe kullotave publike ,natyres dhe biodiversitetit, ndërsa Ligjet Sektorial e mbi te cilit është bazuar proceduar janë:

LIGJ Nr. 57/2020 PËR PYJET ,**konkretisht** Neni 25 – “Përfitimet nga shfrytëzimi për veprimtari ekonomike në fondin pyjor kombëtar 1. Pjesë të fondit pyjor public jepen në shfrytëzim/perdorimi përzhvillimin e veprimtarive për: a) “Për shtrirje tubacioni dhe linjash ne siperfaqje,si dhe ndertim kanali(Uje,nafte,gaz,tensioni eklektrik etj)”.

Bazuar ne neni 9, pika 1.2 , germa a dhe c ,Neni 54 Detyrat dhe kompetencat e këshillit bashkiak ku ciotohet se: e/1) miraton tjetërsimin ose dhënien në përdorim të pronave të tretëve; dhe ne vijimi procedohet sipas nenit 55 te 139/2015 .

Udhezimit te Ministrit te Mjedisit Nr. 1 date 09.06.2016 “Per rregullat , procedurat e kerkimit, te shqyrtimit te kerkesave per dhenie ne perdorim te fondit pyjor / kullosor publik.

Siperfaqjes me gjatesi prej 3.115 km qe kerkohet te jepet në perdorim eshte pjese e ekonomine pyjore Kryezi-Bicaj konkretisht parcelat Nr. 31/b,33/c,35/c,39/a

Bashkëlidhur eshte tabela sipas sipas shtojces 1 pika 10 te Vendim Nr. 559, Datë 29.7.2022 Për Përcaktimin E Çmimeve Dhe Tarifave Për Dhënien Në Shfrytëzim/Përdorim Të Fondit Pyjor Kombëtar, Për Veprimtar I Ekonomike, Si Dhe Për Prodhimet Drusore Dhe Jodrusore Pyjore) , dokumentacionin e plote dhe harten perkatese.

10. "Për shtrirje tubacioni dhe linjash ne siperfaqje,si dhe ndertim kanali(Uje,nafte,gaz,tensioni eklektrik etj)				
Nr.	Perdorimi i territorit	Tarifa sipas kohe zgjatjes se kontratese lek/vit/ha		
		1 vjet	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Pylle Trungishte	240.000	220.000	175.000
2	Pylle Cungishte	190.000	175.000	145.000
3	Pylle Shkurre	190.000	175.000	145.000
4	Kullote	190.000	175.000	145.000
5	Toke me bimesi Pyjore	160.000	145.000	110.000
6	Inproduktive	150.000	145.000	110.000

Afati kohor per dhenien ne perdorimte do jete 1 vjecar

Vlera per kategori e perdorimit është: leke/km/vite si me poshte

- **Vlera e kategoria trungishte** $0.276 \times 240.000 = 66.240$ leke/vit
- **Vlera e kategoria Cungishte** $1.195 \times 190.000 = 227.050$ leke/vit
- **Vlera e kategoria Inproduktive** $1.641 \times 150.000 = 246.150$ leke/vit
- **Vlera totale e qerese eshte 539.440 lek/vit (Peseqind e tridhjete e nente mije e katerqin e dyzet)leke**

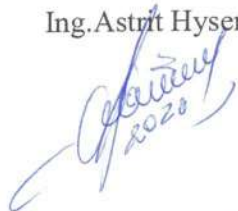
Bazuar ne sa me siper i propozojm e keshillit bashkiak qe afati per dhenien ne perdorim me afate kohor perdorimte jete 1 vjecar te siperfaqjes pyjore me gjatesi prej 3.115 km per Për shtrirje tubacioni dhe linjash ne siperfaqje,si dhe ndertim kanali(Uje,nafte,gaz,tensioni eklektrik etj)

Grup I punes

Ing.Edmond Prendi



Ing.Astrit Hyseni



Ing,Shkelzen Sulejmani



MIRATOJ

DREJTORI

Angjelin Dodaj



12.11.24

Per protokollin zy. Vashin
Per cymen e kshullit z. H. Terfem
Per Pyllin z. Dupelme bashi
Per info e hofeky
[Signature]

Aneksi 13



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

2025
13.11.2024



KËRKESE PËR PLOTËSIMIN E DOKUMENTACIONIT

DREJTUAR: Z./ZJ. BASHKIA PUKE BASHKIA PUKE

Gjatë shqyrtimit të aplikimit tuaj nr. 710 , datë 10.10.2024 u konstatua se ai nuk është i shoqëruar me dokumentet e mëposhtme:

1. Dokument shtesë, i domosdoshëm në bazë të Ligji 111/2018;

2. Ju informojme se nga verifikimi i dokumentacionit te administruar prane Drejtorise sone, referuar kerkeses suaj, ku kerkoni informacion zyrtar per pasurite objekt kerkese rezultojne si me poshte: - Pasuria nr. 424, vol. 2, faq. 195, pasuri e llojit Pyll, me siperfaqe totale 387500 m2, ne pronesi Bashkia Puke; - Pasuria nr. 425, vol. 2, faq. 196, pasuri e llojit Pyll, me siperfaqe totale 545000 m2, ne pronesi Bashkia Puke; - Pasuria nr. 684/1, vol. 3, faq. 233, pasuri e llojit Pyll, me siperfaqe totale 146785 m2, ne pronesi Bashkia Puke; - Pasuria nr. 685/1, vol. 3, faq. 236, pasuri e llojit Pyll, me siperfaqe totale 82645 m2, ne pronesi Bashkia Puke; - Pasuria nr. 688/4, vol. 3, faq. 247, pasuri e llojit Pyll, me siperfaqe totale 2282 m2, ne pronesi Bashkia Puke; - Pasuria nr. 689/4, vol. 4, faq. 2, pasuri e llojit Pyll, me siperfaqe totale 5624 m2, ne pronesi te Bashkia Puke; - Pasuria nr. 342, vol. 2, faq. 160, pasuri e llojit Pyll, me siperfaqe totale 264863 m2, ne pronesi Bashkia Puke; - Pasuria nr. 347, vol. 2, faq. 196, pasuri e llojit Pyll, me siperfaqe totale 145392 m2, ne pronesi Bashkia Puke; - Pasuria nr. 187, vol. 1, faq. 214, pasuri e llojit Pyll, me siperfaqe totale 1888553 m2, ne pronesi te Bashkia Puke; - Pasuria nr. 250, vol. 1, faq. 207, pasuri e llojit Shkembore, me siperfaqe totale 212028 m2, ne pronesi Bashkia Puke; - Pasuria nr. 132, vol. 1, faq. 196, pasuri e llojit Pyll, me siperfaqe totale 373294 m2, ne pronesi Bashkia Puke; - Pasuria nr. 662, vol. 3, faq. 174, pasuri e llojit Pyll, me siperfaqe totale 182828 m2, ne pronesi te Bashkia Puke; - Pasuria nr. 1209, vol. 7, faq. 14, pasuri e llojit Pyll, me siperfaqe totale 42761 m2, ne pronesi Bashkia Puke; - Pasuria nr. 1211, vol. 6, faq. 232, pasuri e llojit Pyll, me siperfaqe totale 36384 m2, ne pronesi Bashkia Puke; - Pasuria nr. 934, vol. 7, faq. 5, pasuri e llojit Pyll, me siperfaqe totale 165548 m2, ne pronesi Bashkia Puke; - Pasuria nr. 1175, vol. 6, faq. 90, pasuri e llojit Pyll, me siperfaqe totale 133864 m2, ne pronesi Bashkia Puke; - Pasuria nr. 426, vol. 2, faq. 199, pasuri e llojit Pyll, me siperfaqe totale 889376 m2, ne pronesi Bashkia Puke; - Pasuria nr. 428, vol. 2, faq. 201, pasuri e llojit Pyll, me siperfaqe totale 505330 m2, ne pronesi Bashkia Puke,, i domosdoshëm në bazë të Ligji 111/2018 "Per Kadastren";

Për sa më sipër , lutemi për plotësimin e aplikimit me dokumentat e mësipërme,në mënyrë që të mundësojnë ofrimin e shërbimit të kërkuar.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

DREJTORI

Zef Dukaj

Denis
Muci

Digitally signed by:
Denis Muci
Date: 2024.11.08
01:51:20 +02'00'

Data e lëshimit 08/11/2024

Zef
Dukaj

Digitally signed by:
Zef Dukaj
Date: 2024.11.12
11:11:39 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Zyra
Vendore Pukë
Date: 2024/11/08 13:50:52 +02'00'
0

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)