



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA PUKË
DREJTORI PËRGJEGJËSE PËR PYJET E KULLOTAT, DHE BUIQESINË

Nr. 52/Prot

Pukë, më 16.04.2024

PROJEKT-VENDIM
NR. _____, Date _____, 2024

Per nje shtese dhe ndryshim ne vendimin e keshillit bashkiak Nr.16 date 05.05.2022

Per korrigjimin e gabimit ne percaktimin e parcelës e ku do ndertohet e impjantit gjenerues te energjise elektrike eolike 2MW ,si dhe per nje shtesen ne vendim dhenjen ne perdorimi me kontrate qeraje te siperfaqjes pyjore me gjatesi lineare 8.532 km "Per ndertimin e linjes elektrike 35 KV" nga shoqeria "DEMBACAJ 2020" Sh.p.k

Në mbështetje të nenit 8, pika 2, nenit 9, pika 1, nënparatë 1.1 shkronja "b" dhe 1.2, shkronjat "a" dhe "c", nenit 54, shkronja "e", nenit 55, pikat 3 dhe 6, të Ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", Ligjin nr.8480, date 27.05.1999 "Per funksionimin e organeve kolegjiale te administrates shteterore dhe enteve publike", Ligjin nr.107/2014 date 31.07.2014 "Per planifikimin dhe zhvillimin e territorit", ne Ligjin nr.43 date 30.04.2015 "Per sektorin e energjise elektrike" i ndryshuar , ne Vendimin e Keshillit te Ministrave nr. 433 date 08.06.2016 "Per transferimin ne pronesi te Bashkive te fondit pyjor e kullosor publik.", V.K.M-ve nr 888, date 27.12.2022, "Per rastet e dhenjes ne perdorimi dhe per ndryshimin e kategorise se perdorimit ,procedurat dhe dokumentacioni perkates per ndryshimin e siperfaqeve dhe paksimin ne volum nga fondi pyjor kombetar apa zgjerimin e tyre; VKM-ve nr. 559, date 29.07.2022 "Përpërcaktimin e emimeve tarifave per dhenjen ne shfrytëzim/Perdorim te fondit pyjor kombetar per veprimtari ekonomike si dhe per prodhimet drusore dhe jo drusore pyjore 1374, date 10.10.2008 "Per percaktimin e rregullave dhe te procedurave qe ndiqen per heqjen, shtimin dhe dryshimin e destinacionit te fondit kullosor" Udhezimin e Ministris te Mjedisit Nr. 1 date 09.06.2016 "Per rregullat, procedurat e kerkimit, te shqyrtimit e miratimit te kerkesave per dhenie ne perdorim te fondit pyjor dhe kullosor publik", nga ana Drejtoria Pergjegjese per pyjet dhe Kullotat .Me propozim te Kryetarit te Bashkise Keshilli Bashkiak.

Me propozim te Kryetarit te Bashkise Keshilli Bashkiak pas shqyrtimit :

VENDOSI:

1. Te behet ndryshimi ne piken 1 te vendimin Nr.16 date 05.05.2022 -si me poshte:
"Te shprehe dakortesine per vijimin e procedurave te heqjes nga fondi pyjor/ kullosor publike per ndertimin e impjantit gjenerues te energjise elektrike eolike 2MW te siperfaqes prej 0.02 ha, ne ngastren 23 ne ekonomine "Gomsiqe" ne pronesi te Bashkise Puke"

2. Ne piken 2 te vendimit Nr.16 date 05.05.2022 shtohet pika 2.1 dhe 2.2 si me poshte:
- 2.1 Te miratoje dhenjen ne perdorimi me kontrate qeraje te siperfaqjes pyjore me gjatesi lineare 8.532 km "Per ndertimin e linjes elektrike 35 KV" nga fshati Kecire deri ne qytet Puke ne parcelat Nr.8/a,8/b,12/a,13/b,14/b,20,139/b,140/ a, te ekonomis pyjore "Gomsiqe"si dhe 60/a,60/b,61/a,/61/c ne ekonomin Terbut, me afate 10 vjecare.
- 2.2 Vlera vjetore e dhenjes me qera te jete sipas studimit teknio-ekonomik dhe bazuar ne V.K.M-ve nr. 559, date 29.07.2022 "Përpërcaktimin e cmimeve tarifave per dhenjen ne shfrytezim/Perdorim te fondit pyjor kombetar per veprimtari ekonomike si dhe per prodhimet drusore dhe jo drusore pyjore.
3. Per vazhdimin e procedurave sipas percaktimeve te Udhezimit nr 1/2016 te Ministrise e Turizmit dhe Mjedisit ngarkohet Struktura Pergjegjese Per pyjet dhe Kullotat ne Bashkine Puke zyra kadastres pyjore,
4. Per zbatimin e ketij vendimi ngarkohet Kryetari Bashkise dhe drejtori pergjegjese per pyjet e kullotat,dhe bujqesine.
5. Ky vendim hyn ne fuqi sipas nenit 55 pika 6,e ligjit nr 139/2015"Per veteqeverisjen vendore"

HARTUESI

Edmond PRENDI



JURISTI

Aida SINANI



KRYETARI

Rrok DODAJ





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA PUKE
STRUKTURA PERGJEGJESE PYJEVE DHE KULLOTAVE

Nr. 527/15 prot

Pukë, më 16.04.2024

RELACION

Per korrjgimin e gabimit ne percaktimin e parceles e ku do ndertohet e impjantit gjenerues te energjise elektrike eolike 2MW ,si dhe per nje shtesen ne vendim dhenjen ne perdorimi me kontrate qeraje te siperfaqjes pyjore me gjatesi lineare 8.532 km "Per ndertimin e linjes elektrike 35 KV" nga shoqeria "DEMBACAJ 2020" Sh.p.k

DREJTUAR :Keshillit Bashkiak Puke

Te nderuar keshilltare

Administrimi I fondit pyjore kullosore ne Bashkine Puke eshte nje nga funksionet I percaktuar ne nenin 27 te ligjit nr 139/2015 "Per veteqeverisjen vendore" ku ne piken 5 te ketij neni percaktohen funksionet e Bashkive ne fushen e Bujqesise zhvillimit rural pyjeve dhe kullotave publike ,natyres dhe biodiversitetit .Bashkite jane pergjegjese per kryerjen e ketyre funksioneve:pika 5 administrimi I fondit pyjore dhe kullosor eshte ligji nr 57/2020 si dhe aktet nenligjore ne zbatim te tij ,ne zbatim te neneve 15 dhe 17 te ketij ligji ka dale udhezimi I Ministrise Mjedisit nr 01 date 09.06.2016"Per caktimin e kriterëve per dhenje/heqje ne perdorim te fondit pyjore.

Bazuar ne udhezimin e mesiperm si dhe ne kerkesen e shoqerise " DE MBACAJ 2020" Sh.p.k nr.02 prot date 04.03.2024 per saktesimin e vendimit te keshillit bashkise Puke Nr.16 date 05.05.2022 per ndertimin e impjantit gjenerues te energjise elektrike eolike 2MW, dhe per nje shtese ne vendim per ndertimin e linjes te transmetimit energjise me fuqi 35 KV nga fashati Kcire deri ne nenstacionin Puke.Bazuar ne verifikimin e bere ne terren per korrjgimin e parcelen ku do vendoset impjanti per prodhimin e energjise elektrike ,siperfaqjes 0.02 ha qe hiqet nga fondi e pasqyruar ne vendimin nr 16 date 05.05.2022 ne parcelen nr. 22 sipas kordinatave dhe azhormimit te hartes rezultoj se eshte pjese e parceles 23/a te ekonomise Gomsiqenë. Shtesa e kerkuar per ndertimin e linjes elektrike 35 kv rezulton qe siperfaqja e kerkuar shtrihet ngastrat/nëngastra nr.8/a,8/b,12,13/b,14/b,20,139/b,140/a ne ekonomine

kullotave", dhe pasuritë e tjera pyjore që janë hequr gjatë kryerjes së punimeve dhe tarifën e përdorimit për vitin e parë e në vijim.

5. Për zbatimin e këtij Urdhëri ngarkohet Drejtoria Përgjegjëse Pyjeve dhe Kullotave pranë Bashkisë Puke.

Ky urdhër lryn në fuqi menjëherë.

Ju faliminderit për bashkëpunimin!

**KRYETARI I BASHKISË
RROK DODAJ**





REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA PUKE
DREJTORIA E MENAXIMIT TE PYJEVE E KULLOTAT DHE BUQESISE

Nr. 527/Prot

Puke më 05/04/2024

URDHER

NR/165 DATE 05/04/2024

PER
PERGATITJE TE RAPORTIT TEKNIKO -EKONOMIK PER DHENJEN NE
PERDORIM SIPERFAQES PYJORE ME GJATESI LINEARE 8.532 KM "PER
NDERTIMIN E LINJES ELEKTRIKE 35 KV"NE EKONOMINE PYJORE GOMSIQE
DHE TERBUN

Bashkia Puke ne zbatim te ligjit nr 139 te vitit 2015 neni 8 per vete qeverisjen vendore, Ligjit nr. 57/2020 "Për Pyjet" dhe V.K.M nr 433 date 08.06.2016 "Per transferimin ne pronesi te Bashkive te pyjeve dhe kullotave publike, sipas listes se inventarit, dhe aktualisht ne administrim te Ministrise Mjedisit e te ish komunave/Bashkive", kerkesen e Subjektit "DEMBACAJ 2020" Sh.p.k drejtuar Bashkise Puke me Nr.02.prot date 11.03.2024 per korrigjimin dhe shtese ne vendimit nr.16.date 05.05.2022 ,per hartimin e raportit tekniko ekonomik per siperfaqjen me gjatesi lineare 8.532 km ne parcelat Nr.8/a,8/b,12/a,13/b,14/b,20,139/b,140/ a, te ekonomise pyjore "Gomsiqe"si dhe 60/a,60/b,61/a,/61/c te ekonomise Pyjore Terbun"Per ndertimin e linjes elektrike 35 KV" nga fshati Kecire deri ne qytet Puke, qe jepen ne perdorimi.

URDHEROJ

Te ngrihet grupi i punes si me poshte:

- ❖ Ing Astrit Hyseni
- ❖ Ing Edmond Prendi

1. Grupi i punes per verifikimin ne terren sipas kerkese Nr.02.prot date 11.03.2024 per saktesimkin e parceles te miratuaar ne vendimin Nr.16.date 05.05.2022 dhe marrjen ne perdorim te siperfaqjes me gjatesi lineare 8.532 km per ndertimin e linjes elektrike 35 KV
2. Te hartoje raportin tekniko-ekonomik per siperfaqet e fondit pyjor qe do te jepen ne perdorimi dhe materialit drusor qe do te hiqet.

3. Te pergatitet materiali per Keshillin Bashkiak
4. Ky urdher hyn ne fuqi menjehere

**KRYETARI I BASHKISE
RROK DODAJ**





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA PUKE
DREJTORIA E MENAXHIM TE PYJEVE E KULLOTAVE, DHE BUJQESISE

Nr 527/prot

Pukë, më 16.04/2024

RAPORT

Mbi studimin tekniko - ekonomik për dhënie në përdorim nga fondi pyjor Per korrigjimin e gabimit ne percaktimin e parceles e ku do ndertohet e impjantit gjenerues te energjise elektrike eolike 2MW ,si dhe per nje shtesen ne vendim dhenjen ne perdorimi me kontrate qeraje te sipërfaqjes pyjore me gjatesi lineare 8.532 km "Per ndertimin e linjes elektrike 35 KV" nga shoqeria "DEMBACAJ 2020" Sh.p.k

Bazuar në Urdhërin Nr.165 date 05.05.2024 të kryetarit të bashkisë për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore qe jepet ne perdorim me kontrate qeraje grupi i punës i përbërë nga ing Astrit Hyseni , ing Edmond Prendi, studioi kerkesen e shoqerise " DEMBACAJ 2020" Sh.p.k nr.02 prot date 04.03.2024 per saktësimin e vendimit te keshillit bashkise Puke Nr.16 date 05.05.2022 per ndertimin e impjantit gjenerues te energjise elektrike eolike 2MW , dhe per nje shtese ne vendim per ndertimin e linjes te transmetimit energjise me fuqi 35 KV nga fashati Kcire deri ne nenstacionin Puke, realizoi verifikimin në terren dhe ne rregjistrin kadastral të sipërfaqeve pyjore objekte i dhenjes ne perdorim te sipërfaqjes 0.02 ha qe hiqet nga fondi theksojme se ne vendimin nr 16 pasqyrohej se ishte pjese e parceles 22 por sipas kordinatave dhe azhornimit te hartes rezultoj se eshte ne parcelen 23/a te ekonomise Gomsiqe,ndersa sipërfaqjet lineare 8.5 km qe jepen ne perdorim per ndertimin e linjes te transmetimit energjise me fuqi 35 KV" jane ne parcelat nr.8/a,8/b,12,13/b,14/b,20,139/b,140/a ne ekonomine Gomsiqe,si dhe parcelat nr.60/a,60/b,61a,61/c dhe janë në pronësi/administrim te Bashkise Puke ne baze te V.K.M. nr 433 date 08.06.2016

Përshkrimi parcelar I sipërfaqes object studimi dhe kategoria e përdorimit të saj,pasqyrohen në tabelën 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: sipas tabelave peratese bashkelidhur raportit ka nd Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin jepen ne perdorim me afat 10 vjet sipërfaqja me gjatesi lineare 8.5 km per ndertimin e linjes te transmetimit energjise me fuqi 35 KV

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullor publik janë të mbështetur në V.K.M-ve nr. V.K.M-ve nr. 888,datë 27.12.2022, "Për rastet e dhenjes ne perdorimi dhe per ndryshimin e kategorise se perdorimit ,procedurat dhe dekumentacioni perkates per ndryshimin e sipërfaqeve dhe paksimin ne volum nga fondi pyjor kombetar apa zgjerimin e tyre; Pas miratimit të raportit tekniko-ekonomik dhe akteve të tjera normative si mësipër,shoqëria " DEMBACAJ 2020" Sh.p.k " Shpk, kryen aktivitetin për sipërfaqen e

shpallur, vetëm pas lidhjes së kontratës me bashkinë Puke dhe likuidimit të tarifës prej 773325 lekë.

Tarifat e dhënies në përdorim/heqjes nga fondi pyjor kullësor bazohen në VKM-ve nr. VKM-ve nr. 559, datë 29.07.2022 "Përpërcaktimin e cmimeve tarifave për dhenjen në shfrytëzim/Përdorim të fondit pyjor kombëtar për veprimtari ekonomike si dhe për prodhimet drusore dhe jo drusore pyjore" Shuma në lek/vit konsistonë:

Vlera e përdorimit për linjat 7.19 km.

Trungishte 6.83 km x 60000 lek = 409800 lekë

Cungishte 0.365 Km x 35000 = 12775 lekë

Vlera totale e linjes = 422575 lekë

Vlera e bimesise pyjore, flores dhe faunes perbehet nga:

Vlera e ledes drusore Halor 100 m³ x 3000 lek = 300.000 lekë

Vlera e drureve te zjarrit(te bute) 35m³ x 250 = 8750 lekë

Vlera e drureve te zjarrit(te bute) 70 m³ x 600 = 42.000 lekë

Vlera totale e me bimesi pyjore = 350750 lekë

Vlera totale e dhenjes ne perdorim eshte 773325 leke/vite

PERPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO -EKONOMIK

Ing. Edmond Prendi

Ing. Astrit Hyseni

MIRATOHET
KRYETARI I BASHKISE

Rrok DODAJ



konceptoi projektin nr.3kopje
Drejtoria e Menaxhimit të Pyjeve e Kullotave, dhe Bujqësisë
Angjelin Doda



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA PUKE
DREJTORIA E MENAXHIMIT TE PYJET E KULLOTAT,DHE BUJQESISE

Nr. 527/3 prot:

Puke, me 16.04.2024

URDHËR

Nr. 176/ Datë 16.04.2024

PËR MIRATIMIN E STUDIMIT TEKNIKO EKONOMIK

Per korrigjimin e gabimit ne percaktimin e parceles e ku do ndertohet e impjantit gjenerues te energjise elektrike eolike 2MW ,si dhe per nje shtesen ne vendim dhenjen ne perdorimi me kontrate qeraje te siperfaqjes pyjore me gjatesi lineare 8.532 km "Per ndertimin e linjes elektrike 35 KV" nga Subjekti "DEMBACAJ 2020" Sh.p.k

Në mbështetje te ligjit 139 viti 2015 "Për organizimin dhe funksionimin e pushtetit vendor 57/20 "Për pyjet të ndryshuar, të V.K.M nr. 888, datë 27.12.2022 " Udhezimin nr 1 date 09.06.2016 Për rregullat,procedurat e kerkimit ,te shqyrtimit e miratimit te kerkesave per dhenje ne perdorim te fondit pyjore dhe kullosor pika 10 e ketij udhezimi Pas miratimit të raportit tekniko-ekonomik dhe akteve të tjera normative si mësipër kryen aktivitetin për sipërfaqen e shpallur, vetëm pas lidhjes së kontratës me bashkinë Puke

URDHËROJ:

1.Vijimin e procedurave që duhet të ndjekë Drejtoria e Menaxhimit te pyjet e kullotave në bashkinë Puke për ne perdorimi me kontrate qeraje te siperfaqjes pyjore me gjatesi lineare 8.532 km "Per ndertimin e linjes elektrike 35 KV" ne parcelat parcelat nr.8/a,8/b,12,13/b,14/b,20,139/b,140/a ne ekonomine Gomsiqe,si dhe parcelat nr.60/a,60/b,61a,61/c te ekonomise pyjore Terbun

3. Drejtoria e menaxhimit te Pyjeve e Kullotave.dhe Bujqesise në bashkinë Puke, në prani të përfaqësuesve të shoqërisë:

- shënojnë në terren poligonin me sipërfaqen pyjore objekt per Ndertimin e linjes se tensionit te larte dhe pasuritë e tjera pyjore që janë hequr gjatë kryerjes së punimeve dhe mbajë aktet përkatëse,
- monitorojë në vite detyrimet përkatëse dhe kryerjen e procedurave në terren për reabilitimin, pyllëzimin dhe ripyllëzimin e sipërfaqevenë përdorim.
- Subjekti "DEMBACAJ 2020" Sh.p.k" të kryejë pagesat e menjëhershme në llogarinë rrjedhëse të Bashkisë Puke, sipas tarifave të përcaktuara në Vendimin e Këshillit të Ministrave nr.559, datë 29.07.2022 "Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të

kullotave", dhe pasuritë e tjera pyjore që janë hequr gjatë kryerjes së punimeve dhe tarifën e përdorimit për vitin e parë e në vijim.

5. Për zbatimin e këtij Urdhëri ngarkohet Drejtoria Përgjegjëse Pyjeve dhe Kullotave pranë Bashkisë Puke,

Ky urdhër hyn në fuqi menjëherë.

Ju faliminderit për bashkëpunimin!

**KRYETARI I BASHKISË
RROK DODAJ**

