



REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA PUKE
Sektori i Zhvillimit Rural

Nr. 856 Prot.

Pukë, më 16/04/2024

PROJEKT-VENDIM

NR 01, DATE 16/04/2024

PER

MIRATIMIN PER KORRIGJIMIN E KUFIRIT KADASTRAL MIDIS FSHATRAVE QELEZ,
DUZHNEZ DHE BUSHAT

Këshilli i Bashkisë Pukë në mbledhjen e tij të radhës të datës ___/___/2024, bazuar në piken 4 të nenit 55, germa (c) e nenit 64 si dhe neni 93 i Ligjit Nr. 139/2015, datë 17.12.2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore”. Neni 16, 35 të Ligjit 111/2018 “Per Kadastrën”, si dhe shkreses se Zyres Vendore ASHK-Puke, me Nr. 14/1 Prot, datë 16.01.2024, e cila ka kërkuar bashkëpunimin me Bashkinë Pukë per te berë te mundur ndryshimin e kufirit Kadastral ndermjet Zonave Kadastrale me Nr. 3092(fshati Qelez), ZK Nr.1586(fshati Duzhvez), ZK1330(fshati Bushat), me propozim të Kryetarit të Bashkisë.

Këshilli Bashkiak pas shqyrtimit të dokumentacionit:

V E N D O S I:

1. Të miratoje kufirin kadastral sipas saktesimit dhe korrigjimit ndërmjet fshatrave Qelez, Duzhnez, Bushat, sipas hartës bashkëlidhur.
2. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë dhe Zyra e Bujqësisë.
3. Ky vendim hyn në fuqi menjëher sipas nenit 55 pika 6, e ligjit nr.139/2015 “Për Veteqeverisjen Vendore”.

HARTUESI

Aleksander SHABANI

JURISTI

Aida SINANI

KRYETARI I BASHKISE

Rrok DODAJ





REPUBLIKA E SHQIPERISË
BASHKIA PUKË
Sektori Zhvillimit Rural

Nr. 356/Prot.

Pukë, më 16/05/2024

Relacion për ndryshimin e kufirit të zonave kadastrale të fshatrave Qelëz, Duzhnez dhe Bushat.

Nga verifikimet në terren si dhe shqyrtimi i cdo dokumentacioni: AMTP-ve, libri i ngastrave, kartelat e pasurive, si dhe dokumentacionit të ndarjes së kufinjve midis fshatrave Qelëz, Duzhnez dhe Bushat të Njësisë Adiminstrativë Qelëz, konstatojmë se: pasuritë që ndodhen në keto 3-fshatra Qelëz, Duzhnez dhe Bushat kanë mospërputhje të hartës kadastrale me numrat e pasurive.

Ndryshimi i propozuar nga ana jonë është bërë duke ju referuar dokumentacionit të lartpërmendur:

- Referuar korrespondencës shkresore ku me shkresën nr. Prot. 868, datë 29.05.2019 Agjensinë Shtetërore së Kadastrës, Zyra vendore Pukë (i kërkohet nga ana Bashkisë Pukë informacion për Statusin Juridik për pasuritë që ndodhen në zonën kadastrale 3092), dhe është përgjigjur me shkresën Nr. 2585/1 Prot, datë 12.06.2019 për Pasuritë që ndodhen në ZK.3092. Nga verifikimi i dokumentacionit si dhe verifikimit në terren rezultojnë se këto pasuri: 92/1, 98, 98/1, 99, 100, 101, 102, 102/1, 102/2, 102/3, 103, 104, 105, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 116/1, 156, 197, 197/1, 198, 198/1, 199, 199/1, 199/2, 199/3, 120, 120/2, 120/3, 120/4, 120/5, 121, 122, 123, 123/1, 124, 125, 125/2, 126, 126/1, 127, 128, 129, 131, 132, 137, 137/1, 137/2, 137/3, 137/4, 138, 138/1, 138/2, 138/3, 138/4, 139, 139/1, 140, 141, 142, 142/1, 142/2, 142/3, 143, 144, 144/1, 144/2, 144/3, 145, 147, 147/1, 147/2, 147/3, 148, 148/1, 156, 157, 158, 159, 159/1, 160, 160/1, 160/2, 160/3, 160/4, 160/5, 160/6, 160/7, 160/8, 160/9, 161, 162, 162/1, 174, 174/1, 175, 176, 176/1, 178, 179, 181/1, 185, 185/1, 186, 186/1, 187, 187/1, 188, 188/1, 189, 190, 190/1, 190/2, 192, 192/1, 192/2, 193, 193/1, 194, 195, 195/1, 196, 196/1, 292, 292/1, 294, 296/1, 296, 297, 297/1, 297/2, 298, 298/1, 299, 299/1, 300, 300/1, 301, 302, 302/1, 303, 304, 305, 305/1, 306, 307, 308, 309, 310, 310/1, 311, 312, 313, 314, 315, 315/1, 316, 317, 317/1, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 323/1, 324, 324/1, 324/2, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 331/1, 331/2, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 350/1, 351, 352, 352/1, 352/2, 353, 354, 354/1, 388, 389, 389/1, 390, 391, 392, 392/1, 393, 394, 395, 396, 396/1, 397, 398, 398/1, 399, 400, 400/1, 401, 402, 402/1, 403, 404, 404/1, 404/2, 404/3, 405, 405/1, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 415/1, 415/2, 416, 416/1, 417, 418, 418/1, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 425/1, 426, 426/1, 427, 428, 428/1, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 445/1, 446, 447, 448, 448/1, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 460/1, 461, 462, 463, 464, 465, 465/1, 466, 467, 467/1, 469, 469/1, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 676, 677, 678, 679, 747, 747/1, 875, 876, 876/1, 877, 878, 879880, 880/1, 881, 882, 883, 884, 884/1, 884/2, 885, 885/1, 886, 886/1, 887, 887/1, 888, 889. janë pjesë e zonës Kadastrale 3092 të fshatit Qelëz, por gjatë rregjistrimit fillestar këto pasuri pasqyrohen në hartën e zonës Kadastrale 1586 të fshatit Duzhnez.

Duke iu referuar formularit 6 të fshatit Qelëz ku familjet bujqësore janë pajisur me AMTP, pas verifikimeve nga specialistët e bujqësisë dhe topografët e bashkisë, rezultojnë se për këto pasuri, ku familjet bujqësore janë pajisur me AMTP, vëndndodhja e tyre është fshati Qelëz. Po ashtu edhe sipas Librit të Ngastrave të fshatit Qelëz, këto pasuri të lartpërmendura rezultojnë të jenë pjesë në fshatin Qelëz të Zonës Kadastrale 3092.

- Referuar Librit të Ngastrave, AMTP-ve si dhe korrespondencës shkresore me ASHK-në, Zyra Vendore Pukë, (Ku kemi kërkuar statusi juridik për pasuritë që ndodhen në fshatin Duzhnez) me shkresën Nr. 413 Prot, datë 06.03.2020 dhe kemi marrë përgjigje me shkresën Nr. 630/1 Prot, datë 25.03.2020 për pasuritë që ndodhen në fshatin Duzhnez, ku rezultojnë se pasuritë me numer 1 deri ne pasurine nr. 97 janë pjesë e fshatit Duzhnez, ZK. 1586. Por gjatë regjistrimit fillestar këto pasuri janë të pasqyruara në fshatin Bushat, Zona Kadastrale 1330.
- Të ndodhur në këto rrethana propozojmë që kufiri i zonave kadastrale të këtyre fshatrave: Qelëz (ZK.3092), Duzhnez(ZK.1586) si dhe Bushat (ZK.1330) të ndryshohet sipas materialit hartografik pasi numerat e pasurive nuk përputhen me hartën e Zonave Kadastrale.

Pergaditi:
Specialisti i Bujqesise

Aleksander SHABANI



Topografet:

Naim HOXHA

Tonin LEKAJ



KRYETARI I BASHKISË

Rrok DODAJ

