



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA PUKË
KËSHILLI BASHKIAK

Nr. 2380 /3 prot:

Pukë, më 05.01.2024

Lënda: Dergojme vendimin e këshillit të Bashkisë Puke nr. 44 datë 29.12.2023.

PREFEKTIT TE QARKUT

SHKODËR

Në zbatim të germës "a" të nenit 8 dhe pikës 2 të nenit 16 të ligjit me nr.107/2016, "Për Prefektin e Qarkut", ju dërgojmë bashkëngjitur:

Vendimin e Këshillit Bashkiak Pukë Nr.44 datë 29.12.2023.Për disa ndryshime dhe shtesa në
Vendimin e Këshillit Bashkiak nr. 56 , datë 30.12.2022 për miratimin e Paketës Fiskale 2023."

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin,



SEKRETAR E SHQIPËRISË
Edona HYSENAJ





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA PUKË
KËSHILLI BASHKIAK

Nr. 2380/2 prot:

Pukë, më 05.01.2024

VENDIM

Nr 44 date 29.12.2023

**PËR DISA NDRYSHIME DHE SHITESA NË VENDIMIN E KËSHILLIT BASHKIAK NR. 56 ,
DATË 30.12.2022 " PËR MIRATIMIN E PAKETËS FISKALE 2023 " .**

Këshilli i Bashkisë në mbledhjen e tij të datës **29.12.2023** , në zbatim të pikës 3, të nenit 34, pikës 1, 2, 3, 4, dhe 5 të nenit 35, germës " f ", të nenit 54, pikës 3, të nenit 55, të ligjit nr.139 /2015, " Për vetëqeverisjen vendore ", ligjit nr.68 / 2017, datë 27.04.2017 " Për financat e vetëqeverisjes vendore ", ligjit nr.9632, datë 30.10.2006 " Për sistemin e taksave vendore " (i ndryshuar) , ligjit nr.25 /2022, " Për mbështetjen dhe zhvillimin e startu – eve " (i ndryshuar) , ligjit nr.8438 , datë 28.12.1998 " Për tatimin mbi të ardhurat " (i ndryshuar) , ligjit nr.9723, datë 03.05.2007 " Për Qendrën Kombëtare të Biznesit " (i ndryshuar) , ligjit nr.9920, datë 19.05.2008 " Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë " (i ndryshuar) , ligjit nr.10081, datë 23.02.2009 " Për licencat, autorizimet dhe lejet në Republikën e Shqipërisë " (i ndryshuar) , ligjit nr.10304, datë 15.07.2010 " Për sektorin minerar në Republikën e Shqipërisë ", ligjit nr.9975, datë 28.07.2008 " Për taksat kombëtare " (i ndryshuar) , ligjit nr.9482, datë 03.04.2006 " Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje " (i ndryshuar) ligjit nr.107 /2014, " Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit " (i ndryshuar) , ligjit nr.24 /2017 , datë 09.03.2017 " Për administrimin e ujëtjes dhe kullimit " , ligjit nr.93 /2015, " Për turizmin (i ndryshuar) , ligjit nr.10465 /2011 " Për shërbimin veterinar në Republikën e Shqipërisë " (i ndryshuar) , ligjit nr.8450, datë 24.2.1999 " Për përpunimin,transportimin dhe tregtimin e naftës, të gazit dhe nënprodukteve të tyre " (i ndryshuar) , ligjit nr.57, datë 30.4.2020 " Për pyjet ", ligjit nr.9693, datë 19.3.2007 " Për fondin kullosor " (i ndryshuar) , ligjit nr.10279 , datë 20.05.20010 " Për kundravajtjet administrative ", ligjit nr.8744, datë 22.02.2001 " Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore " (i ndryshuar) , ligjit nr.10463, datë 22.09.2011 " Për menaxhimin e integruar të mbetjeve " (i ndryshuar) , ligjit nr.152 /2015, " Për shërbimin e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin " (i ndryshuar) , ligjit nr.89 /2022 " Për Policinë Bashkiake ", ligjit nr.8378, datë 22.07.1998 " Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë " (i ndryshuar) ,VKM nr.132 datë 7.3.2018, " Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme "ndërtesa", e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës , si dhe të kriterëve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës " (i ndryshuar) ,VKM nr.315, datë 11.05.2022 " Për përcaktimin e kërkesave dhe kriterëve që duhet të plotësojnë startu – et dhe lehtësuesit e startu – eve , si dhe miratimin e procedurave dhe afateve të thirrjes për fitimin e granteve dhe masave lehtësuese ",VKM nr.783, datë 10.11.2011 " Për procedurat e ndarjes së të ardhurave të taksës vjetore të mjeteve të përdorura me njësitë e qeverisjes vendore " (i ndryshuar) , VKM nr.438, datë 08.06.2016 " Për kriteret dhe rregullat e shfrytëzimit të pyjeve dhe të shitjes së materialit drusor e të prodhimeve të tjera pyjore e jopyjore " (i ndryshuar) , VKM nr.297, datë 17.5.2023 " Për miratimin e procedurave

për kryerjen e veprimtarive të shfrytëzimit në fondin pyjor kombëtar nga individë apo subjekte të licencuara ", VKM nr.559 datë 29.7.2022 " Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim / përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore " (i ndryshuar) , VKM nr.396, datë 21.06.2006 " Për kriteret e transferimit dhe të përdorimit të pyjeve nga njesitë e qeverisjes vendore ", VKM nr.632, datë 11.06.2009 " Për tarifën në sektorin e kullotave " (i ndryshuar) , VKM nr.54, datë 05.02.2014 " Për përcaktimin e kriterëve, dhënies me qira, enfitozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore " (i ndryshuar) , VKM nr.922, datë 09.12.2015 për disa ndryshime në vendimin nr.54, datë 05.02.2014 të Këshillit të Ministrave " Për përcaktimin e kriterëve, dhënies me qira, enfitozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore " (i ndryshuar) , VKM nr.344, datë 19.4.2017 për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr.970, datë 2.12.2015 të KM " Për përcaktimin e procedurave dhe të kushteve për dhënien e licencave për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj ", VKM nr.319, datë 31.5.2018 " Për miratimin e masave për kostot e menaxhimit të integruar të mbetjeve " (i ndryshuar) , VKM nr.575, datë 24.06.2015 " Për miratimin e kërkesave për menaxhimin e mbetjeve inerte ", VKM nr.707, datë 16.10.2016 " Për tarifën e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, të ofruar nga bashkitë e pajisura me stacione të këtij shërbimi, në territorin e bashkive që nuk kanë stacione të shërbimit të MZSH- së ", VKM nr.1108, datë 30.12.2015 " Për transferimin nga Ministria e Bujqësisë , Zhvillimit Rural dhe Administrimit të ujërave të Bashkitë, të infrastrukturës së ujitjes dhe kullimit, të personelit dhe të aseteve të luajtshme e të paluajtshme të Bordeve rajonale të Kullimit ", VKM nr.7, datë 4.01.2012 " Për përcaktimin e procedurave dhe të dokumentacionit të nevojshëm për arkëtimin e taksës së rentës minerare " (i ndryshuar) , VKM nr. 408, datë 13.05.2015 " Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit (i ndryshuar) , Udhëzimit të MF nr.1, datë 12.01.2007 " Për përcaktimin e veprimtarive që trajtohen si veprimtari tregëtare apo shërbimi, ambulante si dhe procedurat e regjistrimit të tyre në organin tatimor " (i ndryshuar) , Udhëzimit të Përbashkët (Ministri i Financave & Ministri i Drejtësisë) nr.665/1, datë 03.09.2015 " Për përcaktimin uniformitetit të standardeve procedurale dhe të raportimit të sistemit të taksës vendore ", Udhëzimit nr.24, datë 02.09.2008 " Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë (i ndryshuar) , Udhëzimit nr.17, datë 20.06.2022 " Për përcaktimin e uniformitetit minimal të standardeve procedurale për mbledhjen e detyrimeve të taksave e tarifave vendore " Udhëzimit nr. 26, datë 04.09.2008 " Për taksat kombëtare " (i ndryshuar) , Udhëzimit nr.5, datë 30.01.2006 " Për tatimin mbi të ardhurat (i ndryshuar) , Udhëzimit nr.26, datë 08.09.2023 " Për tatimin mbi të ardhurat ", Udhëzimit nr.29, datë 30.7.2018, " Për tatimin e kalimit të së drejtës së pronësisë së pasurisë së paluajtshme (i ndryshuar) , Udhëzimit nr.32, datë 31.12.2013 " Për tatimin e thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël "(i ndryshuar) , me propozim të Kryetarit të Bashkisë:

VENDOSI:

1. Miratimin për disa ndryshime dhe shtesa në VKB nr.56, datë 30.12'2022 " Paketa Fiskale 2023 ", në Bashkinë Pukë " (*sipas relacionit bashkëngjitur*) .

PËR DISA NDRYSHIME DHE SHTESA NË VENDIMIN E KËSHILLIT BASHKIAK NR. 56, DATË 30.12.2022 " PËR MIRATIMIN E PAKETËS FISKALE 2023 " .

Në faqen nr.5 të VKB – së nr.56, datë 30.12'2022 "Paketa Fiskale 2023", bëhen këto ndryshime : pika 3 " Nënndarja zonale / nënzonale brenda territorit të njësisë së vetëqeverisjes vendore (neni 2 , pika 3, e VKM Nr. 132 / 2018 (i ndryshuar) " si dhe anekset 1 dhe 2 të vendimit nr.56 /2022 zevendësohet / ndryshohet me këtë përmbajtje :

KAPITULLI I- rë **TAKSAT VENDORE**



ISHTE

3. Nënndarja zonale / nënzonale brenda territorit të njësisë së vetëqeverisjes vendore (neni 2 , pika 3 e VKM Nr. 132 / 2018 (i ndryshuar) :

a. Niveli shkallës së taksës për banesat për qëllime banimi në hapsirën teritoriale bashkia Pukë është minus 30 % (reduktimi i normës së taksës) . **Aneksit 1** : Çmimet mesatare referues për meter katror sipërfaqe ndërtimi për vlerësimin e vlerës së taksueshme për banesat , (22.000 lek/m² sipërfaqe shfrytëzimi bashkia Pukë) .

b. Për njësitë administrative Gjegjan , Rrape , Qelëz dhe Qerret , çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi të destinuara për banim në njësitë administrative jashtë qytetit përkatës, të cilat iu bashkuan njësisë të vetëqeverisjes vendore pas hyrjes në fuqi të ligjit nr. 115/2014, " Për ndarjen administrative teritoriale të njësisë të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë ", reduktohet deri në 35 (tridhjetë e pesë) për qind, krahasuar me çmimin e zonës më të afërt, përjashtuar zonat rezidenciale. (shkronja " b " e VKM Nr. 132 , datë 7.3.2018 i ndryshuar) . **Aneksit 2** : Çmimet mesatare referuese për metër katror sipërfaqe ndërtimi për vlerësimin e vlerës së taksueshme për ndërtime dhe ambiente jo-banimi

c. Për ndërtesat e privatizuara me ligjin nr. 7652 datë 23.12.1992 " Për privatizimin e banesave shtetërore ", (i ndryshuar) , çmimi për m² është 70 % e çmimit sipas zonave të tabelës , vetëm në rastin e shitjes së pare , shkronja "c" e VKM Nr. 132 , datë 7.3.2018 i ndryshuar) .

Në faqen 8 të VKB – së nr.56 , datë 30.12'2022 " Paketa Fiskale 2023 " Aneksit 1 dhe 2 që i bashkëlidhen vendimit nr.132, datë 7.3.2018, të Këshillit të Ministrave, të ndryshuar , zëvendësohen , përkatësisht , me Aneksit 1 dhe 2 të Vendimit nr.457 , datë 27.6.2023 " Për disa ndryshime në vendimin nr.132/ 2018 të Këshillit të Ministrave, Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë paluajtshme "Ndërtesa" , bazës së taksës për kategori specifike , natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës , si dhe kritereve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës " të ndryshuar , :

Aneksi 1 : Çmimi mesatar referues i shitblerjes së ndërtesave që përdoren për qëllim banimi për qytetin Pukë është 22.000 lekë / m² / sipërfaqe shfrytëzimi . (VKM Nr.132 / 2018 i ndryshuar) ;

Aneksi 2 : Çmimet mesatare për metër katror sipërfaqe ndërtimi për ndërtesat që nuk shërbejnë për banim ;

a) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për veprimtari tregtimi dhe shërbimi është 1.5 (një pikë pesë) herë më i lartë se çmimi i sipërfaqeve të banimit sipas qyteve . Në këtë kategori do të përfshihen edhe ndërtesa tregtare , ku njëkohësisht realizohen edhe procese të përziera prodhim , tregtim ose / edhe shërbime me pakicë .

b) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për parkim të mbuluar dhe bodrume është 70 (shtatëdhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit .

c) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për ambiente parkim i hapur , pishinë e hapur , ambiente sportive të hapura , të tilla si : fusha futbollit , minifutbollit , basketbollit , volejbollit , tenisi , golfi , pista për gara të ndryshme sportive të atletikës , motorike , garave me kuaj e të tjera të ngjashme me to ; porte dhe aeroporte të çdo kategorie , për të gjithë sipërfaqen e shtrirë që ato zënë , është 30 (tridhjetë) % e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit sipas qyteteve , ose sipas njësisë administrative për Bashkinë Tiranë .

ç) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi të destinuara për veprimtari industrial , të tilla si : prodhim , përpunim apo magazinim të lëndëve të para, të gjysmëprodukteve apo të produkteve të gatshme industriale , si : fabrika , magazine , depo , silos , magazina frigoriferike të produkteve ushqimore (përjashtuar ato të njësisë të tregimit dhe të shërbimit) , si dhe objektet e tjera të ngjashme me to , është 50 (pesëdhjetë) % e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse , sipas qyteteve ose sipas njësisë administrative për Bashkinë Tiranë . Në këtë kategori përfshihen dhe

ndërtesat që shërbejnë për veprimtari arsimore jopublike të çdo niveli , si dhe ambientet sportive të mbyllura , përfshirë dhe pishinat e mbyllura .

d) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi që përdoren për bujqësi dhe blegtori apo veprimtari mbështetëse , si grumbullim , magazinim dhe ruajtje të produkteve bujqësore dhe blegtorale është 30 (tridhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse , me përjashtim të përpunimit ushqimor .

dh) Çmimi për pëter katror sipërfaqe ndërtimi të destinuar për banim në njësitë administrative të cilat janë bashkuar vetëqeverisjes vendore pas hyrjes në fuqi të ligjit nr.115 / 2014 , reduktohen deri 35 (tredhjetë e pesë) për qind , krahasuar me zonën më të afërt , përjashtuar zonat rezidenciale .

e) Për ndërtesat e privatizuara me ligjin nr. 7652 , datë 23.12.1992 , “ Për privatizimin e banesave shtetërore ” (të ndryshuar) , çmimi për metër katror është 70 (shtatëdhjetë) për qind e çmimit sipas zonave të tabelës , vetëm në rastin e shitjes së parë .

BËHËT

3. Nënndarja zonale / nënzonale brenda territorit të njësisë së vetëqeverisjes vendore (neni 2 , pika 3 e VKM Nr. 132 / 2018 (i ndryshuar) :

Njësitë e vetëqeverisjes vendore mund të miratojnë nënndarje zonale / nënzonale të territorit, brenda juridiksionit tyre, për zbatimin e niveleve të shkallës së taksës brenda kufijve plus 30 (tridhjetë) për qind ose minus 30 (tridhjetë) për qind .

Këshilli i njësisë së vetëqeverisjes vendore, jo më shpesh se një herë në vit, për banesat në njësitë administrative jashtë qytetit përkatës, të cilat iu bashkuan njërive të qeverisjes vendore pas hyrjes në fuqi të ligjit nr.115 /2014, mund të reduktojë çmimin mesatar referues të përcaktuar në aneksin 1 , deri në masën minus 35 (tridhjet e pesë) për qind, krahasuar me çmimin e zonës më të afërt, përjashtuar zonat rezidenciale. Nivelet e miratuara sipas zonave / nënzonave të territorit të njësisë së vetëqeverisjes vendore i bëhen të ditura zyrtarisht edhe Drejtorisë së Përgjithshme të Taksës së Pasurisë .

Aneksi 1 : ÇMIMET MESATARE REFERUESE PËR METËR KATROR SIPËRFAQE NDËRTIMI PËR VLERËSIMIN E VLERËS SË TAKSUESHME PËR BANESAT .

a) Çmimet mesatare referuese të shitblerjës së ndërtesave që përdoren për qëllim banimi, sipas qyteteve, për çdo bashki, sipas qarqeve .

a/1) Çmimet mesatare referuese të shitblerjës së ndërtesave që përdoren për qëllim banimi, sipas qyteteve, për çdo bashki, sipas qarqeve (me përjashtim të Bashkisë Tiranë) .

a/2) Çmimet mesatare referuese të shitblerjës së ndërtesave që përdoren për qëllim banimi për Bashkinë Tiranë :

b) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi të destinuar për banim në njësitë administrative jashtë qytetit përkatës, të cilat iu bashkuan njërive të vetëqeverisjes vendore pas hyrjes në fuqi të ligjit nr.115 /2014, “ Për ndarjen administrative - territorjare të njërive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë ”, reduktohet deri në 35 (tridhjet e pesë) për qind, krahasuar me çmimin e zonës më të afërt, përjashtuar zonat rezidenciale . Në zonat që përfshihen në Bashkinë e Tiranës, ky reduktim është deri në 30 (tridhjetë) për qind krahasuar me çmimin e zonës më të afërt .

c) Për ndërtesat e privatizuara me ligjin nr.7652, datë 23.12.1992, “ Për privatizimin e banesave shtetërore ”, të ndryshuar, çmimi për metër katror është 70 (shtatëdhjetë) për qind e çmimit sipas zonave të tabelës, vetëm në rastin e shitjes së parë .



Aneksi 2 : ÇMIMET MESATARE REFERUESE PËR METËR KATROR SIPËRFAQE NDËRTIMI PËR VLERËSIMIN E VLERËS SË TAKSUESHME PËR NDËRTIME DHE AMBIENTE JOBANIM .

a) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për veprimtari ekonomike tregtimi shërbimi është 1.5 (një pikë pesë) herë më i lartë se çmimi i sipërfaqeve të banimit sipas qyteteve . Në këtë kategori përfshihen edhe njësitë tregtare, ku njëkohësisht realizohen edhe procese të përziera prodhimi, tregtimi ose / edhe shërbime me pakicë . Në zonat që përfshihen në Bashkinë Tiranë ky koeficient është 2 (dy) herë më i lartë .

b) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për parkim të mbuluar dhe bodrumë është 70 (shtatëdhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit sipas qyteteve .

c) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për ambiente parkim i hapur, pishinë e hapur, ambiente sportive të hapura, të tilla si : fusha futbollit, minifutbollit, basketbollit, volejbollit, tenisi, golfi, pista për gara të ndryshme sportive të atletikës, motorike, garave me kuaj e të tjera të ngjashme me to ; porte dhe aeroporte të çdo kategorie, për të gjithë sipërfaqen e shtrirë që ato zënë, është 30 (tridhjetë) % e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit sipas qyteteve, ose sipas njësive administrative për Bashkinë Tiranë .

e) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi të destinuara për veprimtari industriale, të tilla si : prodhim, përpunim apo magazinim të lëndëve të para, të gjysmëprodukteve apo të produkteve të gatshme industriale , si : fabrika, magazina, depo, silos, magazina frigoriferike të produkteve ushqimore (përjashtuar ato të njësive të tregtimit dhe të shërbimit) , si dhe objektet e tjera të ngjashme me to, është 50 (pesëdhjetë) % e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse, sipas qyteteve ose sipas njësive administrative për Bashkinë Tiranë . Në këtë kategori përfshihen dhe ndërtesat që shërbejnë për veprimtari arsimore jopublike të çdo niveli, si dhe ambiente sportive të mbyllura, përfshirë dhe pishinat e mbyllura .

d) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi që përdoren për bujqësi dhe blegtori, apo veprimtari mbështetëse, si: grumbullim, magazinim dhe ruajtje të produkteve bujqësore dhe blegtorale, është 30 (tridhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse, me përjashtim të përpunimit ushqimor .

dh) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimore për ndërtimet e reja regjistruar sipas lejës së përdorimit në ASHK, pas hyrjes në fuqi të këtij vendimi, do të indeksohet me koeficientin 0.2 (zero pikë dy) herë më i lartë se çmimi i sipërfaqes së apartamentit të banimit sipas listës së përcaktuar në aneksin 1 që i bashkëlidhet këtij vendimi, për 5 vitet e para pas regjistrimit të lejës së përdorimit në ASHK .

- Në faqen nr.9 të VKB – së nr. 56, datë 30.12'2022 " Paketa Fiskale 2023 ", bëhen këto ndryshime : " Niveli i taksës mbi tokën bujqësore ", tabela 2 e vendimit nr. 56 /2022 dhe baza ligjore zëvendësohet / ndryshohet me këte përmbajtje :

ISHTE

NIVELI I TAKSËS MBI TOKËN BUJQËSORE :

Tab 2.

| Kategoritë mesatare të tokës bujqësore | Njësia | Niveli i taksës mbi tokën bujqësore | |
|--|--------|-------------------------------------|---|
| | | Për Njësinë Aaministrative Pukë . | Për Njesitë Aaministrative Gjegjan, Rrape, Qerret dhe Qelez |
| | | | |



| | | | | | |
|--|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <p>1. Në rastin e ndërtimeve të destinuara për qëllime banimi apo për njësi tregtimi dhe shërbimi, të cilat kryhen nga shoqëri ndërtimi, shkalla e taksës së ndikimit në infrastrukturë është në masën 4 (katër) për qind deri 8 (tetë) për qind të çmimit të shitjes për metër katror. Në këtë kategori investimesh përfshihen edhe ndërtimet zëvendësuese për qëllime banimi, të kushtëzuara për t'u ndërtuar si shkak i zbatimit të një kontrate koncensionare, e cila prek banesat ekzistuese. Gjithashtu, në këtë kategori përfshihen edhe ndërtimet e destinuara për qendra tregtare apo të biznesit .</p> | <p>Në % të çmimit të shitjes për m²</p> | <p>4-8%</p> | <p>6%</p> | <p>4-8%</p> | <p>5'</p> |
| <p>2. Në rastin e ndërtimeve të ndryshme nga ato të përcaktuara në pikën 2, të nenit 27 të ligjit nr.9632 datë 30.10.2006 " Për sistemin e taksave vendore " (i ndryshuar) , niveli i taksës shprehet si përqindje e vlerës së investimit dhe është :</p> <p>a) për ndërtime që destinohen për përdorim në sektorin e turizmit, të industrisë, të bujqësisë, të ndërtimeve individuale për qëllime të përdorimit vetjak nga individët,të ndërtuara nga vetë individi apo me sipërmarrës, si dhe të ndërtimeve për qëllime publike, taksa e ndikimit në infrastruktur është 1 deri në 3 për qind e vlerës së investimit, ndërsa për Bashkinë e Tiranës është 2 deri në 4 për qind e saj ;</p> | <p>Në % të vlerës së investimit .</p> | <p>1-3%</p> | <p>3%</p> | <p>1-3%</p> | <p>2.5</p> |
| <p>b) për projekte të infrastrukturës, për ndërtimin e rrugëve kombëtare, të porteve, të aeroporteve, të tuneleve, të digave, të ndërtimit të infrastrukturës në energji, përfshirë makineritë dhe pajisjet për këto projekte, taksa e ndikimit në infrastrukturë të ndërtimeve të reja është 0,1 për qind e vlerës së investimit, por jo më pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar, kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimit ;</p> | <p>Ne % te vleres se investimit, por jo më pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukture së dëmtuar kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimit.</p> | <p>0,1%</p> | <p>0,1%</p> | <p>0,1%</p> | <p>0,1%</p> |



| | | | | | | |
|----|--|--------------------------------|------|------|------|-------|
| | c) për ndërtesat, të cilat janë në proces legalizimi, taksa e ndikimit në infrastrukturë e ndërtimeve të reja është 0,5 për qind e vlerës së investimit . | Në % të vlerës së investimit . | 0.5% | 0.5% | 0.5% | 0.5% |
| 3. | d) për ndërtesat, që destinohen për qëllime banimi në zonat malore, taksa e ndikimit në infrastrukturë është 0 deri në 3 për qind e vlerës së investimit. Këshilli bashkiak përcakton me vendim zonat malore për efekt të zbatimit të këtij paragrafi . | Në % të vlerës së investimit . | 0-3% | 3% | 0-3% | 2.5 % |

BAZA E TAKSËS : (per pikën 1) : është vlera në lekë për metër katror e çmimit të shitjes së ndërtimeve për qëllime banimi apo të njësive të tregtimit dhe shërbimit . Çmimi i shitjes për metër katror bazohet në vlerën referuese të vlerës tregut , sipas përcaktimeve të nxjerra me akt të Këshillit të Ministrave , si dhe me (UKM) " Për miratimin e kostos mesatare të ndërtimit të banesave nga Enti Kombëtar i Banesave " , që miratohet çdo vit .

BAZA E TAKSËS : (për pikat 2 dhe 3) : Niveli i taksës shprehet si përqindje e vlerës së investimit

DETYRIMI DHE KËSTET E PAGIMIT : Detyrimi për taksën i takon investitorit .

BAZA LIGJORE : Neni 27 , pikat 1 – 9 , gërmat a , b , c dhe d të ligjit nr. 9632 datë 30.10'2006 " Për sistemin e taksave vendore " (i ndryshuar) , (ndryshuar me ligjin nr.142 /2015 , datë 17.12'2015) ; ligjin nr. 106 / 2017 , datë 30.11'2017 ; ligjin nr. 41 / 2018 datë 09.07'2018 ; ligjin nr. 95 / 2018 datë 03.12'2018 , neni 9 i tij ; Shtuar me aktin normativ nr.3 , datë 02.10'2019 ; Hequr me ligjin nr.122 /2020 ; Shtuar me aktin normativ nr.19 , datë 23.04'2020) ; ligji nr.107 /2014 " Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Teritorit " (i ndryshuar) .

BËHËT

NIVELI I TAKSËS SË NDIKIMIT NË INFRASTRUKTURË :

Tab 5.

| Nr. | Llojet e ndërtimeve dhe investimeve . | Njesia matjes | Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë | | | |
|-----|---------------------------------------|---------------|---|-----------|--------------|-----------|
| | | | Nj.A. Pukë | | Nj.A të tjer | |
| | | | Sipas ligjit | Propozimi | Sipas ligjit | Propozimi |
| | | | | | | |



| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------|-------------|-------------|
| <p>1. Në rastin e ndërtimeve të destinuara për qëllime banimi apo për njësi tregtimi dhe shërbimi, të cilat kryhen nga shoqëri ndërtimi, shkalla e taksës së ndikimit në infrastrukturë është në masën 4 (katër) për qind deri 8 (tetë) për qind të çmimit të shitjes për metër katror. Në këtë kategori investimesh përfshihen edhe ndërtimet zëvendësuese për qëllime banimi, të kushtëzuara për t'u ndërtuar si shkak i zbatimit të një kontrate koncensionare, e cila prek banesat ekzistuese. Gjithashtu, në këtë kategori përfshihen edhe ndërtimet e destinuara për qendra tregtare apo të biznesit .</p> | <p>Në % të çmimit të shitjes për m²</p> | <p>4-8%</p> | <p>6%</p> | <p>4-8%</p> | <p>5'</p> |
| <p>2. Në rastin e ndërtimeve të ndryshme nga ato të përcaktuara në pikën 2, të nenit 27 të ligjit nr.9632 datë 30.10.2006 " Për sistemin e taksave vendore " (i ndryshuar) , niveli i taksës shprehet si për qindje e vlerës së investimit dhe është :</p> <p>a) për ndërtime që destinohen për përdorim në sektorin e turizmit, të industrisë,të ndërtimeve individuale për qëllime të përdorimit vetjak nga individët,të ndërtuara nga vetë individi apo me sipërmarrës, si dhe të ndërtimeve për qëllime publike, taksa e ndikimit në infrastrukturë është 1 deri në 3 për qind e vlerës së investimit, ndërsa për Bashkinë e Tiranës është 2 deri në 4 për qind e saj ;</p> | <p>Në % të vlerës së investimit .</p> | <p>1-3%</p> | <p>2%</p> | <p>1-3%</p> | <p>1.5</p> |
| <p>a/1) Për ndërtimin e strukturave që destinohen për përdorim në sektorin bujqësor dhe blegtoral dhe për objektet sportive sipas përcaktimeve në legjislacionin në fuqi për sportin, taksa e ndikimit në infrastrukturë është jo më shumë se 1 (një) për qind e vlerës së investimit, ndërsa për Bashkinë e Tiranës është jo më shumë se 2 (dy) për qind e saj .</p> | <p>Në % të vlerës së investimit .</p> | <p>jo më shumë se 1%</p> | <p>0.7%</p> | <p>1%</p> | <p>0.7%</p> |



| | | | | | | |
|----|---|---|-------------------|------|------|-------|
| | b) për projekte të infrastrukturës, për ndërtimin e rrugëve kombëtare, të porteve, të aeroporteve, të tuneleve, të digave, të ndërtimit të infrastrukturës në energji, përfshirë makineritë dhe pajisjet për këto projekte, taksa e ndikimit në infrastrukturë të ndërtimeve të reja është 0,1 për qind e vlerës së investimit, por jo më pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar, kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimit . | Ne % te vleres se investimit, por jo më pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimit. | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% |
| | e) për ndërtesat, të cilat janë në proces legalizimi, taksa e ndikimit në infrastrukturë e ndërtimeve të reja është 0,5 për qind e vlerës së investimit . | Në % të vlerës së investimit . | 0,5% | 0,5% | 0,5% | 0,5% |
| 3. | d) për ndërtesat, që destinohen për qëllime banimi në zonat malore, taksa e ndikimit në infrastrukturë është 0 deri në 3 për qind e vlerës së investimit. Këshilli bashkiak përcakton me vendim zonat malore për efekt të zbatimit të këtij paragrafi . | Në % të vlerës së investimit . | 0-3% | 2% | 0-3% | 1,5 % |
| 4. | e) Për subjektet që janë në proces aplikimi për t'u pajisur me leje ndërtimi për ndërtimin e strukturave që destinohen për përdorim në sektorin bujqësor dhe blegtoral dhe për objektet sportive sipas përcaktimeve në legjislacionin në fuqi për sportin, taksa e ndikimit në infrastrukturë është jo më shumë se 1 (një) për qind e vlerës së investimit, ndërsa për Bashkinë e Tiranës është jo më shumë se 2 (dy) për qind e saj . | Në % të vlerës së investimit . | jo më shumë se 1% | 0,7% | 1% | 0,7% |

BAZA E TAKSËS : (per pikën 1) : është vlera në lekë për metër katror e çmimit të shitjes së ndërtimeve për qëllime banimi apo të njëjstive të tregtimit dhe shërbimit . Çmimi i shitjes për metër katror bazohet në vlerën referuese të vlerës tregut , sipas përcaktimeve të nxjerra me akt të Këshillit të Ministrave , si dhe me (UKM) " Për miratimin e koston mesatare të ndërtimit të banesave nga Enti Kombëtar i Banesave ", që miratohet çdo vit .

BAZA E TAKSËS : (për pikat 2 , 3 dhe 4) : Niveli i taksës shprehet si përqindje e vlerës së investimit .



- ❖ **BAZA LIGJORE** : Neni 27 , pikat 1 – 9 , gërmat a , b , c dhe d të ligjit nr. 9632 datë 30.10'2006 “ Për sistemin e taksave vendore ” (i ndryshuar) , (ndryshuar me ligjin nr.142 /2015 , datë 17.12'2015) ; ligjin nr. 106 / 2017 , datë 30.11'2017 ; ligjin nr. 41 / 2018 datë 09.07'2018 ; ligjin nr. 95 / 2018 datë 03.12'2018 , neni 9 i tij ; Shtuar me Aktin Normativ Nr.3 , datë 02.10'2019 ; hequr me ligjin nr.122 /2020 ; shtuar me Aktin Normativ nr.19 , datë 23.04'2020) ; shtuar me ligjin nr.67 /2023 , për një ndryshim dhe disa shtesa në ligjin nr.9632 / 2006 “ Për sistemin e taksave vendore ” (i ndryshuar) , ligji nr.107 / 2014 “ Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Teritorit ” (i ndryshuar) , vendimin nr.408 / 2015 “ Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit ” (i ndryshuar) .

KAPITULLI II – të **TARIFAT VENDORE**

- **NË FAQET NR. 21- 26 TË VKB – SË NR. 56, DATË 30.12'2022 “ PAKETA FISKALE 2023 ”, BËHËN KETO NDRYSHIME DHE SHITESA : “ TARIFA E SHËRBIMEVE PUBLIKE (PASTRIMIT DHE LARGIMIT TË MBETJEVE) ”, TABELAT NR. 9 , NR. 10 , DHE NR. 13 TË VENDIMIT NR. 56 /2022 ZËVENDËSOHEN / NDRYSHOHEN ME KETE PERMBAJTJE :**

ISHTE

TARIFA E SHËRBIMEVE PUBLIKE (PASTRIMIT DHE LARGIMIT TË MBETJEVE , NDRIÇIMIT DHE DEKORIT) .

BIZNES I VOGEL / PERSONAT FIZIK :

TARIFA E PASTRIMIT DHE LARGIMIT TË MBETJEVE

Tab. 9

| Nr. | TARIFA E PASTRIMIT PËR VITIN 2023 | NJËSIA | VLERA |
|--|--|---------------|--------------|
| 1. | Bylmet,fruta,mish,peshk,perime ushqimore e artikuj të tjerë të ngjashme me to | “ ” | 15.000 |
| 2. | Artikuj industrial (veshmbathje,parfumeri,argjendari etj) | “ ” | 10.000 |
| 3. | Bar-Kafe,Fast-food,Kafe-internet,Floktore etj | “ ” | 10.000 |
| 4. | Restorante,mengjessore,e tjera të këtij lloji | “ ” | 15.000 |
| 5. | Njësi shërbimi(këpucar,biçiklist,berber e tjera të ngjashme me to. | “ ” | 10.000 |
| 6. | Lojra kompjuterike për fëmijë e tjera të ngjashme me to. | “ ” | 10.000 |
| 7. | Punime e përpunim duralumini,metalesh,druri etj | “ ” | 15.000 |
| Për njësitë administrative 50 % e Bashkisë Pukë sipas emërtesave të mësipërme | | | |
| 8. | Prodhime ushqimore,ëmbëltore,byrektore,buke etj | “ ” | 10.000 |
| 9. | Riparim artikuj elektro shtëpiak,televizor,frigorifer,lavatriçe e tjera të ngjashme me to | “ ” | 10.000 |
| 10. | Shërbime fotografike,fotokopje,sallone bukurie,rrobaqepësi,bilardo ambjente sportive (fitnes, palestra) marangoz,këpucetar,lavazh e tjera të ngjashme me to. | “ ” | 10.000 |
| 11. | Shërbime si TV Kabllor,e të tjera të ngjashme të këtij lloji | “ ” | 15.000 |
| 12. | Farmacit bujqësore,veterinare etj . | “ ” | 10.000 |
| 13. | Shitje produktesh farmaceutike dhe të ngjashme me to . | “ ” | 20.000 |
| 14. | Tregtim artikuj të # industrial (veshje parfumeri, argjendari ejt.) | “ ” | 10.000 |

