



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA PUKE
DREJTORIA PËRGJEGJESE PËR PYJET DHE KULLOTAT

Nr. 1457/8 prot

Pukë, më 30.01.2024

PROJEKT-VENDIM
NR. 02, Date 30.01.2024

**PER RISHYRTIMIN E VENDIMI E KESHILLIT BASHKIAK NR.53 DATE 29.12.2023
MIRATIMIN PER DHENIEN NE PERDORIMI DHE VIJIMIN E PROCEDURES PER
HEQJE NGA FONDI PYJOR/KULLOSOR PUBLIK TE SIPERFAQJES 0.0289 HA PER
NDERTIMIN E IMPJANTIT GJENERUES TE ENERGJISE ELEKTRIKE EOLIKE 2MW
NGA SHOQËRISË "ROI ENERGY" SH.P.K**

Bazuar ne Ligjin nr. 139 date 17.12.2015 "Per Veteqeverisjen Vendore", Ligjin nr.8480, date 27.05.1999 "Per funksionimin e organeve kolegjiale te administrates shtetore dhe enteve publike", Ligjin nr.107/2014 date 31.07.2014 "Per planifikimin dhe zhvillimin e territorit", ne Ligjin nr.43 date 30.04.2015 "Per sektorin e energjise elektrike " i ndryshuar , ne Vendimin e Keshillit te Ministrave nr. 433 date 08.06.2016 "Per transferimin ne pronesi te Bashkive te fondit pyjor e kullosor publik.", V.K.M-ve nr 888, datë 27.12.2022, "Për rastet e dhenjes ne perdorimi dhe per ndryshimin e kategorise se perdorimit ,procedurat dhe dokumentacioni perkates per ndryshimin e siperfaqeve dhe paksimin ne volum nga fondi pyjor kombetar apa zgjerimin e tyre; VKM-ve nr. 559, datë 29.07.2022 "Përpërcaktimin e cmimeve tarifave per dhenjen ne shfrytezim/Perdorim te fondit pyjor kombetar per veprimtari ekonomike si dhe per prodhimet drusore dhe jo drusore pyjore 1374, date 10.10.2008 "Per percaktimin e rregullave dhe te procedurave qe ndiqen per heqjen, shtimin dhe dryshimin e destinacionit te fondit kullosor" Udhezimin e Ministris te Mjedisit Nr. 1 date 09.06.2016 "Per rregullat, procedurat e kerkimit, te shqyrtimit e miratimit te kerkesave per dhenie ne perdorim te fondit pyjor dhe kullosor publik", nga ana Drejtoria Përgjegjese per pyjet dhe Kullotat .Me propozim te Kryetarit te Bashkise Keshilli Bashkiak.

VENDOSI:

1. Per dhenje miratimit te heqjes nga fondi pyjor/ kullosor publik te siperfaqes prej 0.0289 Ha, ne ngastren 14/C ne ekonomine "Gomsiqe" te Bashkise Puke, per ndertimin e ipmijantit gjenerues te energjise elektrike eolike 2MW nga SHOQËRISË "ROI ENERGY" Sh.p.k.
2. Per miratimit e dhenjes ne perdorim nga fondi pyjor/ kullosor publik te siperfaqes prej 0.844 Ha, ne ngastren 14/C ne ekonomine "Gomsiqe" te Bashkise Puke,per ndertimin e ipmijantit gjenerues te energjise elektrike eolike 2MW
3. Afati i dhenjes ne perdorimi eshte per periudhen 10 vjecare

4. Tarifat janë përcaktuar në pikën 8 të lidhjes nr 1 të V.K.M Nr 559, datë 29.07.2022 "Përpërcaktimin e cmimeve tarifave për dhenjen në shfrytëzim/Perdorim të fondit pyjor kombëtar për veprimtari ekonomike si dhe për prodhimet drusore dhe jo drusore pyjore
5. Bashkëngjitur është akti i miratimit Nr.2027/1 datë 13.02.2023 si dhe shkresë Nr.2027/2 datë 17.02.2023 e Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë .
6. Për vazhdimin e procedurave sipas përcaktimeve të Udhezimit nr 1/2016 të Ministrisë së Turizmit dhe Mjedisit ngarkohet Drejtoria Për Pyjet dhe Kullotat në Bashkinë Pukë zyrë kadastrës pyjore,
7. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Kryetari Bashkise dhe Drejtoria Përgjegjëse Për Pyjet dhe Kullotat, zyrë kadastrës pyjore
8. Ky vendim hyn në fuqi sipas nenit 55 pika 6,e ligjit nr 139/2015"Per veteqeverisjen vendore"

HARTUESI

Ing Edmond Prendi



JURISTI

Aida Sipani



KRYETARI

RROK DODAJ





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA PUKE
Drejtoria Përgjegjëse Për Pyjet dhe Kullotat

Nr 1457/9 prot

Pukë, më 30.04 2023

RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO - EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM / HEQJE NGA FONDI
PYJOR PËR NDERTIMIN E IMPIANTIT GJENERUES TE ENERGIJE ELEKTRIKE EOLIKE
NGA SHOQËRISË "ROI ENERGY" Sh.p.k

Bazuar në kërkesen e shoqërisë "ROI ENERGY" Sh.p.k nr 1457 date 08.08.2023 për ndertimin e impiantit gjenerues te energjise elektrike eolike 2MW dhe veprave ndihmese dhe Urdhërin të kryetarit të bashkisë Nr 361 date 07.09.2023 për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore/kullosore ndertimin e impiantit gjenerues te energjise elektrike eolike 2MW , grupi I punës I përbërë nga ing Shkelzen Sulejmani , ing Astrit Hyseni studioi kërkesën e subjektit shoqërisë "ROI ENERGY" Sh.p.k dhe realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqeve pyjore dhe kullosore object I ndertimin e impiantit gjenerues te energjise elektrike eolike 2MW Mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor/kullosor rezulton që sipërfaqja e kërkuar shtrihet ngastrat/nëngastra 14/c bën pjesë në ekonomitë pyjore/kullosor "Gomsiqe" dhe janë në pronësi/administrim te Bashkise Puke ne baze te V.K.M. nr 433 date 08.06.2016 Përshkrimi parcelar I sipërfaqes object studimi dhe kategoria e përdorimit të saj,pasqyrohen në tabelën 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: ka ndryshime me te dhenat e regjistrit katestral. Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin e paraqitur nga Shoqëria "ROI ENERGY" Sh.p.k ndryshojnë kategorinë e përdorimit të territorit, funksionin, formën e qeverimit dhe treguesit kryesorë të grumbujve,nga kjo siperfaqe 0.0289 ha do te hiqet nga fondi pyjor pasi do te ndertohen bazamentet e impiantit/ turbinave eolike dhe konkretisht ne nengastren nr 14/c Ndersa nuk ndryshojne kategorin e perdorimit dhe rikthehen ne gjendjen e mepershme sip 0.044 ha dhe 0.8 km trase e qe do te kthehet ne gjendje eksistuese qe perfshihen ne parcelen 14/c bëjnë pjesë në ekonomitë pyjore/kullosor "Gomsiqe" dhe janë në pronësi/administrim të te Bashkise Puke ne baze te V.K.M. nr 433 date 08.06.2016

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështeturatë V.K.M-ve nr 888,datë 27.12.2022, "Për rastet e dhenjes ne perdorimi dhe per ndryshimin e kategorie se perdorimit ,procedurat dhe dekuamentacioni perkates per ndryshimin e siperfaqeve dhe paksimin ne volum nga fondi pyjor kombetar apo zgjerimin e tyre "

Pas miratimit të raportit tekniko-ekonomik dhe akteve të tjera normative si mësipër,shoqëria "ROI ENERGY" Sh.p.k kryen aktivitetin për sipërfaqen e shpallur, vetëm pas lidhjes së kontratës me bashkinë Puke dhe likujdimit të tarifës prej **1.131.754 leke**

Tarifat e dhënies në përdorim/heqjes nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM-ve nr. 559, datë 29.07.2022 "Përpërcaktimin e çmimeve tarifave për dhenjen në shfrytëzim/Përdorim të fondit pyjor kombëtar për veprimtari ekonomike si dhe për prodhimet drusore dhe jo drusore pyjore keto bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit. Shuma në lek/vit konsistonnë:

1. Vlera e përdorimit për sipërfaqen e dhene hiqen/jepen përdorim
Toka me bimësi pyjore cunqishte $0.0726 \text{ ha} \times 192.000 \text{ lek} = 13.996 \text{ lekë}$
2. Vlera e përdorimit për linjat
Cunqishte $5.526 \text{ km} \times 190.000 \text{ lek} = 1.049.940 \text{ lekë}$
3. Vlera e përdorimit rrugete trase e re
cunqishte $0.8 \text{ km} \times 50.000 = 40.000 \text{ leke}$

Vlera e bimesise pyjore, flores dhe faunes perbehet nga:

Vlera lendes punimit $8.2 \times 4000 = 32.800$

Vlera e drureve te zjarrit $15\text{m}^3 \times 600 = 9000 \text{ leke}$

PERPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO -EKONOMIK

Ing. Shkelzen Sulejmani



Ing. Astrit Hyseni



MIRATOHET
KRYETARI I BASHKISE
RROK DODAJ





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA PUKE
DREJTORIA PERGJEGJESE PYJEVE DHE KULLOTAVE

Nr. 1457/23 prot

Pukë, më 30.01.2023

RELACION

PER MIRATIMIN ME SHKRIM PER VIJIMIN E PROCEDURAVE TE HEQJES NGA FONDI PYJOR PUBLIK TE NJE SIPERFAQE PREJ 0.0289 HA NGA ANA MINISTRISE TURIZMIT DHE MJEDISIT PER NDERTIMIN CENTRALIT ELEKTRIK EOLIK NGA SHOQERIA "ROI ENERGY " Sh.p.k

DREJTUAR :Keshillit Bashkiak Puke

Te nderuar keshilltare

Administrimi I fondit pyjore kullosore ne Bashkine Puke eshte nje nga funksionet I percaktuar ne nenin 27 te ligjit nr 139/2015 "Per veteqeverisjen vendore" ku ne piken 5 te ketij neni percaktohen funksionet e Bashkive ne fushen e Bujqesise zhvillimit rural pyjeve dhe kullotave publike ,natyres dhe biodiversitetit .Bashkite jane pergjegjese per kryerjen e ketyre funksioneve:pika 5 administrimi I fondit pyjore dhe kullosor eshte ligji nr 57/2020 si dhe aktet nenligjore ne zbatim te tij ,ne zbatim te neneve 15 dhe 17 te ketij ligji ka dale udhezimi I Ministrise Mjedisit nr 01 date 09.06.2016"Per caktimin e kriterëve per dhenje/heqje ne perdorim te fondit pyjore.

Bazuar ne udhezimin e mesiperm dhe ne kerkesen e bere nga ana shoqerise " ROI ENERGY" Sh.p.k drejtuar Bashkise Puke nr 1457 date 08.08.2023 Per marrje ne perdorim dhe heqjen nga fondi pyjor te siperfaqes pyjore qe preken nga ndertimi e impjantit gjenerues te energjise elektrike eolike dhe veprave ndihmese pas marrjes se miratimit paraprak per vashdimin e procedurave nr 2027/1 date 17.02.2023 afati I vleshmerise 12 muaj nga ana Ministrise se Infrastruktures dhe Energjise në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor/kullosor rezulton që sipërfaqja e kërkuar shtrihet ngastrat/nëngastra 14/C „bëjnë pjesë në ekonominë pyjore/kullosor "Gomsiqe" dhe eshte në pronësi/administrim të te Bashkise Puke ne baze te V.K.M. nr 433 date 08.06.2016 ne baze te kerkeses drejtuar Bashkise Puke me shkresen date

17.03.2023 ku kerkohet pergatitje e raportit tekniko-ekonomik te vleresimit financiar per ndertimin impjantit gjenerues te energjise elektrike eolike. Pas marrjes se kerkese nga ana Bashkise Puke eshte ngritur grupi I punes perbere nga dy injinieret pyjeve kane shkuar ne terren dhe eshte percaktuar qarte gjurma ne te cilen do te ndertohet impjantit gjenerues te energjise elektrike eolike ne bashkine Puke dhe eshte hartuar raporti tekniko-ekonomik I vleresimit financiar ku dhe jane percaktuar siperfaqet pyjore qe do te jepen ne perdorim dhe siperfaqet qe do te hiqen nga fondi pyjor kullosor dhe volume I materialit drusore qe do te demtohet nga punimet turbine eolike eshte nje aerogjenerator (turbine ere) me fuqi prej 2MW.. Duke u bazuar ne V.K.M-ve nr 888, date 27.12.2022, "Per rastet e dhenjes ne perdorimi dhe per ndryshimin e kategorise se perdorimit ,procedurat dhe dokumentacioni perkates per ndryshimin e siperfaqeve dhe paksimin ne volum nga fondi pyjor kombetar apa zgjerimin e tyre;kerkohet miratimi me shkrim per vashtimin e procedurave te heqjes nga fondi pyjor dhe dhenjes perdorimi me vendim te keshillit Bashkiak Brenda territorit administrative te cilit eshte siperfaqja pyjore e cila do ti nenshtrohet procedurave te heqjes nga fondi pyjor nga ana Ministries Turizmit dhe Mjedisit

Ne menyre te permbledhur per heqjen nga fondi pyjore jane keto siperfaqe pyjore ne keto ekonomi pyjore ne territorin e Bashkise Puke

- Ekonomia Pyjore "Gomsiqe" parcela nr 14/C siperfaqja qe do te hiqet nga fondi pyjore eshte 0.0289 ha ku do te ndertohet bazamenti I shtylles eolike dhe siprfaqja qe jepet ne perdorimi eshte 0.844

Duke ju falenderuar ju ftojme ne miratimin e project vendimit per vijimin procedurave nga ana Ministrise Turizmit dhe Mjedisit ku kerkohet miratimi me shkrim nga ana keshillit Bashkiak per vijimin e procedures se heqjes nga fondi pyjor kullosor

HARTUESI
Edmond Prendi

BASHKIA PUKE
 DIREKTORIA PERGJEGJESE PER PYJET DHE KULLOTAT

PASQYRE EPERSHKRIMIT PARCELAR SIPAS REGJISTRIT KADASTRAL
 PER VENDOSJEN E EREMATESVE PER STUDIUMIN E ERES DHE PER VENDOSJE AEROGJENERATOREVE

Nr	EKONOMIA PYJORE	NGASTRA	PERBERJA E GRUMBULLIT	FUNKSIONI	FORMA QEVERISJES	TE DHENAT TE GRUMBULLIT PYJORE							FUQIA LENDORE	
						MOSHA	K.D	DIAM mos	LART mes	fillozoria	NEN/PYLL	Kab	PER/HA	TOTAL
1	Gomsiqe	14/C	10 bung	prodhuues	cungishre	30	0.8	1.4	8	-	Delling fier		47.5	950

Ing. Astrit Hyseni


Ing. Shkelzen Sulejmani


BASHKIA PUKE
DREJTORIA PERGJEGJIESE PER PYJET DHE KULLOTAT

INVESTIME TE KRYERA NE VITE
PER VENDOSJEN E EREMATESVE PER STUDIMIN E ERES DHE PER VENDOSJE AEROGJENERATOREVE

Nr	PERDORIMI	EKONOMIA PYJORE	NGASTRA	SIPERFAQJA TOTALE HA	SIPERFAQJA ME PUNIME	VITI I KRYERJES SE PUNIMEVE	PUNIMI I KRYER NE HA/M3			VLERA E INVESTIMIT 000/LEKE
							Pytatim	Fermites	Sistemalore	
1	prodhues	Gomsiqe	14/C	20	=	=	=	=	=	=

Ing Astrit Hyseni



Ing Shkelzen Sulejmani



BASHKIA PUKE
DREJTORIA PERGJEGJESE PER PYJET DHE KULLOTAT

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR SIPAS VERIFIKIMIT NE TERREN
PER VENDOSJEN E ERMATESVE PER STUDIUMIN E ERES DHE PER VENDOSJE AEROGJENERATOREVE

Nr	EKONOMIA PYJORE	NGASTRA	PERBERJA E GRUMBULLIT	FUNKSIONI	FORMA QEVERISJES	TE DHENAT TE GRUMBULLIT PYJORE						FUQIA LENDORE		
						Mosha	K.D	DIAM mes	LART mes	filtreri	NEN PYLL	KATE	PER HA	TOTAL
1	Gomsiqe	14/C	10 burg	prodhues	cungishte	30	0.8	14	8	-	Drejtly fier	T	47.5	950

Ing. Astrit Hyseni



Ing. Shkelzen Sulejmani



BASHKIA PUKE
DREJTORIA PERGJEGJIESE PER PYJET DHE KULLOTAT

LISTA E NGASTRAVE DHE NENGASTRAVE TE FONDIT PYJOR DHE KULLOSOR PUBLIK QE HIQEN /JEPEN NE PERDORIM PER VENDOSJEN E ERMATESVE PER STUDIMIN E ERES DHE PER VENDOSJE AEROGENERATOREVE

NR	EKONOMIA PYJORE kullosore	NGASTRA	Siperfaqjaqehiqet Ngafondipyjor / Kullosor ne m ²	Numri turbinave	Siperfaqjaqehiqet ne Perdorim nga fondi Pyjor/kullosor ne ha	GJATESIA NE PERDORIM KM	
						RRUGE E RE	LINJE
1	Gomsiqe	14/c	0.0289	1	0.044	0.8	5.526

Ing. Astrit Hysemi



Ing. Shkelzen Sulejmani



BASHKIA PUKE
STRUKTURA PERGJEGJESE PER PYJET DHE KULLOTAT

TABELA PERMBLEDHESHE E VLERESIMIT FINANCIAR
PER VENDOSJEN E EREMATESVE PER STUDIMIN E ERES DHE PER VENDOSJE AEROGJENERATOREVE

PERDORIMI I TERRITORIT	SIPERFAQJA HA	BASHKIA PUKE	VOLUMI M ³ SIPAS ASORTIMENTEVE	VLERA /LEKE		Gjatesia linjes /km	TARIFA DHENJES NE PERDORIM				SHUMA I	TOTALI LEKE
				LEK/M ³	SHUMA I st		1	2/5	6/10	9		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
BIMESI PYJORE	=	D.Jarri	15	600	9000	=	=	=	=	9000	9000	
	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	
	=	L.Punimi	8.2	4000	=	=	=	=	=	32.800	32.800	
CUNGIShte	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	
	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	
	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	
	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	
	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	
SHKURRE	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	
	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	
Linje/ km	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	
BIMESI PYJORE CUNGIShte	=	=	=	=	=	5.526	190.000	=	=	1.049.940	1.049.940	
IMPRODUKTIVE	=	=	=	=	=	0.0729	192.000	=	=	13.996	13.996	
BIME MJEKSORE MEDICIO	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	
RRUGE/km	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	
INVESTIME REALIZUARA	=	=	=	=	=	0.8	50.000	=	=	40.000	40.000	
GIITHSEJT	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	
	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	1.131.754

Ing Astrit Hyseni

Ing Shkelzen Sulejmani