



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA PUKE  
DREJTORIA PERGJEGJESE PER PYJET DHE KULLOTAT

Nr. 1470/9 prot

Pukë, më 30.01 2024

PROJEKT-VENDIM  
NR. 01, Date 30.01, 2024

PER RISHQYRTIMIN E VENDIMIT KESHILLIT BASHKIAK NR 39 DATE 06.12.2023  
DHENIEN E MIRATIMIT NE PERDORIM NGA FONDI PYJOR TE NJE SIPERFAQE PYJORE  
PUBLIKE PREJ:6.65 HA NE EKONOMITE PYJORE; "KRYESI BICAJ

PËR AKTIVITET:

PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI PYJOR PER KRYERJEN E OPERACIONEVE TE KERMIM  
ZBULIMIT UJIT VENDOSJE OBJEKTESH NDIHMESE NE SIPERFAQE NGA PERSONI FIZIK KEL  
GJINAJ BASHKIA PUKE

Ne zbatim te Ligjit Nr.139/2015 "Per Vetqeverisjen Vendore" ; Ligit Nr.57/2020 "Per Pyjet" ; ne vendimin nr.433 date 08.06.2016 te keshillit te ministrave "Per trasferimin ne pronesi te Bashkive te pyjeve dhe te kullotave publike sipas listave te inventarit dhe aktualisht ne administrim i Ministrise se Mjedisit e te ish Komunave/Bashkive" te ndryshuar ; VKM-ne nr 599 date 29.07.2022 ; Udhezimi nr.1 date 09.06.2016 "Per rregullat, procedurat e kerkimit, te shqyrtimit e te miratimit te kerkesave per dhenje ne përdorim te fondit pyjor dhe kullor publik" "Kerkese date 10.08.2023 per dhenie ne perdorim me qira te siperfaqeve te ndodhura ne juridiksionin territorial te bashkise për kerkime zbulime uji vendosje objektesh ndihmese ne siperfaqe ne ekonomin pyjore Kryesi Bicaj ,parcelat nr 32/a 32/b me nje afat kohor 10 vjecare tarifat jane percaktuar sipas lidhjes nr.1 pika 9 VKM nr 559 date 29.07.2022. Udhezimi nr.1 date 09.06.2016 "Per rregullat, procedurat e kerkimit, te shqyrtimit e te miratimit te kerkesave për dhenie ne perdorim te fondit pyjor dhe kullor publik", pasi subjekti ploteson Pika.24 vazhdohet me zbatimin e Pikes nr.25 e ketij Udhezimi "Per hartimin dhe studimin ne terren te Raportit Tekniko-Ekonomik mbi siperfaqen objekt i aktivitetit.

Dreitoria e Sherbimit Pyjor ka hartuar Raportin mbi Studimin Tekniko-Ekonomik për dhenie ne perdorim te fondit pyjor te siperfaqeve ne pronesi publik te Bashkise Puke per për kerkime zbulime uji vendosje objektesh ndihmese ne siperfaqe sipas Urdherit te Kryetarit nr 532 date 25.08.2023 "Për pregatitjen e raportit tekniko-ekonomik për kerkime zbulime uji vendosje objektesh ndihmese ne siperfaqe dhe eshte derguar per miratim Kryetarit te Bashkise me shkresen nr \_\_\_\_\_ date \_\_\_\_/\_\_\_\_.2023 "Dërgim i Raportit Tekniko-Ekonomik" Ne Udhëzimin nr.1 date 09.06.2016 "Për rregullat, procedurat e kerkimit, te shqyrtimit te miratimit të kerkesave për dhënje ne perdorim te fondit pyjor dhe kullor publik", Pika.26 Kryetari i Bashkise miraton Studimin Tekniko-Ekonomik te hartuar nga DSHP dhe lidh Kontraten e Qirase te siperfaqes se fondit pyjor/kullor brenda nje afati 20 diteve pune nga miratimi i se Këshillit Bashkiak dhe Autorizimi i Prefektit.

Ne zbatim te ligjit nr 139/2015 "Per Veteqeverisjen Vendore" neni.54 pika. e "Per tjetersim dhe dhenie ne perdorim te fondit pyjor/kullosor kërkohet dhe dakordesia e Këshillit te Bashkisë

Bazuar ne relacionin e mesiperm paraqesim Projekt-Vendimin.

Urdherit te Kryetarit nr. 532 date 25.08.2023 "Per pregatitjen e raportit tekniko-ekonomik dhe fillimin e procedurave per dhenie ne perdorim te siperfaqes fond pyjor.

Nr.	Titulli i Dokumentit	Dokument i plotesuar sipas Udhezimit nr.1 date 09.06.2016	Shenime
1	Kerkese date 10.08.2023 "Kerkese per dhenie ne perdorim me qira te siperfaqeve te ndodhura ne juridiksionin territorial te bashkise për kerkime zbulime uji vendosje objektsh ndihmese ne siperfaqe	PO	
2	Projektin Teknik ekonomik	PO	
3	Harten Topografike ne shkallen 1:10 000	PO	
4	License e ushtrimit te aktivitet	PO	

Pika 22 shkronja" e" Udhezimi nr.1 date 09.06.2016 "Per rregullat, procedurat e kerkimit, te shqyrtimit e te miratimit te kerkesave për dhenie ne perdorim te fondit pyjor dhe kullosor publik

### **LISTA E NGASTRAVE DHE N/NGASTRAVE TE FONDIT PYJOR DHE KULLOSOR PUBLIK QE JEPEN NE PERDORIM**

Nr	Ekonomia pyjore	Nr ngastrave	Siperfaqja qe jepen perdorim
1	Kryesi Bicaj	32/a	1.24
2	Kryesi Bicaj	32/b	5.41

Me propozim te Kryetarit te Bashkise,Keshilli Bashkiake

#### **VENDOSI:**

1. Miratimit per dhenjen ne perdorim nga fondi pyjor/ kullosor publik për operacioneve te kerkime zbulime uji dhe vendosje e objektsh ndihmese ne ngastrat 32/a,32/b te ekonomise pyjore Kryezi-Bicaj, Bashkise Puke
2. Afati i dhenjes ne perdorimi eshte per periudhe 10 vjecare
3. Tarifat jane percaktuar ne piken 9 te lidhjes Nr. 1 te V.K.M Nr 559, datë 29.07.2022 "Përpërcaktimin e cmimeve tarifave per dhenjen ne shfrytezim/Perdorim te fondit pyjor kombetar per veprimtari ekonomike si dhe per prodhimet drusore dhe jo drusore pyjore

4. Per vazhdimin e procedurave sipas percaktimeve te Udhezimit nr 1/2016 te Ministrise e Turizmit dhe Mjedisit ngarkohet Drejtoria Per Pyjet dhe Kullotat ne Bashkine Puke zyra kadastres pyjore,
5. Per zbatimin e ketij vendimi ngarkohet Kryetari Bashkise dhe Drejtoria Pergjegjese Per Pyjet dhe Kullotat, zyra kadastres pyjore

Ky vendim hyn ne fuqi sipas nenit 55 pika 6,e ligjit nr 139/2015"Per veteqeverisjen ve

Hartuesi  
Ing Edmond Prendi



Juristi  
Aida Sinani



KRYETARI  
RROK DODAJ

ME MUNGËSE DHË ME LIROHËR  
ZU- KRYETARI

  




REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA PUKE  
DREJTORIA PERGJEGJESE PYJEVE DHE KULLOTAVE

Nr. 1470/10 prot

Pukë, më 30.01.2023

RELACION

PER MIRATIMIN PER DHENIEN NE PERDORIM NGA FONDI PYJOR TE NJE SIPERFAQE PYJORE PUBLIKE PREJ:6.65 HA NE EKONOMITE PYJORE; "KRYESI BICAJ

DREJTUAR :Keshillit Bashkiak Puke

Te nderuar keshilltare

Administrimi I fondit pyjore kullosore ne Bashkine Puke eshte nje nga funksionet I percaktuar ne nenin 27 te ligjit nr 139/2015 "Per veteqeverisjen vendore" ku ne piken 5 te ketij neni percaktohen funksionet e Bashkive ne fushen e Bujqesise zhvillimit rural pyjeve dhe kullotave publike ,natyres dhe biodiversitetit .Bashkite jane pergjegjese per kryerjen e ketyre funksioneve:pika 5 administrimi I fondit pyjore dhe kullosor eshte ligji nr 57/2020 si dhe aktet nenligjore ne zbatim te tij ,ne zbatim te neneve 15 dhe 17 te ketij ligji si dhe ne VKM Nr .559, datë 29.07.2022 "Përpërcaktimin e cmimeve tarifave per dhenjen ne shfrytezim/Perdorim te fondit pyjor kombetar per veprimtari ekonomike si dhe per prodhimet drusore dhe jo drusore pyjore te pikes nr. 9 te lidhjes 1, udhezimi i Ministrise Mjedisit Nr. 01 date 09.06.2016"Per caktimin e kriterëve per dhenje/heqje ne perdorim te fondit pyjore.

Bazuar ne udhezimin e mesiperm dhe ne kerkesen e bere nga ana Kel Gjinaj Kerkese e dates 10.08.2023 per dhenie ne perdorim me qira te siperfaqeve te ndodhura ne juridiksionin territorial te bashkise Puke për kerkime zbulime uji vendosje objektesh ndihmese ne siperfaqe,rezulton që sipërfaqja e kërkuar shtrihet ngastrat/nëngastra 32a,32b,bëjnë pjesë në ekonomitë pyjore/kullosor "Kryezi-Bicaj" dhe eshte në pronësi/administrim të Bashkise Puke ne baze te V.K.M. nr 433 date 08.06.2016 ne baze te kerkeses drejtuar Bashkise Puke me urdherit te kryetarit nr 532 date 25.08.2023 "Për pregatitjen e raportit tekniko-ekonomik nga ana Bashkise Puke eshte ngritur grupi I punes perbere nga dy injjineret pyjeve dhe eshte

shkuar ne terren per te percaktuar kufite qe do jepen ne perdorimi si dhe hartimin e raportit teknike-ekonomik sipas gjendjes se terrenit.

Bazuar ne raportin tekniko-ekonomik qe i bashkelidhet keti relacionit te hartuar nga specialist e drejtoria pergjegjese pyjeve dhe kullotave,kerkohet miratimi per dhenjen ne perdorimi me kontrat qeraje te siperfaqjes prej 6.65 ha me vendim te keshillit Bashkiak ne ekonomin pyjore ne territorin e Bashkise Puke

- Ekonomia Pyjore "Kryezi Bicaj" parcela nr 32a,32b siperfaqja qe do jepet ne perdorimi eshte 6.65 ha per aktivitetin e kerkime zbulime uji vendosje objektesh ndihmese .

Duke ju falenderuar ju ftojme ne miratimin e project vendimit per vijimin procedurave nga ana Ministrise Turizmit dhe Mjedisit ku kerkohet miratimi me shkrim nga ana keshillit Bashkiak per vijimin e procedures se heqjes nga fondi pyjor kullosor

**HARTUESI**  
**Edmond Prendi**





**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**BASHKIA PUKE**  
**DREJTORIA PERGJEGJESE PER PYJET DHE KULLOTAT**

Nr 14.72/11 prot

Pukë, më 30.06.2023

**RAPORT**

**MBI STUDIMIN TEKNIKO - EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI  
PYJOR PER KRYERJEN E OPERACIONEVE TE KERKIM ZBULIMIT UJIT VENDOSJE  
OBJKTESH NDIHMESE NE SIPERFAQE NGA PERSONI FIZIK KEL GJINAJ**

Bazuar në kerkesen e personit fizik Kel Gjinaj nr 1470 date 10.08.2023 per kryerjen e operacioneve te kerkim zbulimit ujit ,vendosje objektesh ndihmese ne siperfaqe dhe Urdhërin të kryetarit të bashkisë Nr 532 date 25.10.2023 për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore/ per kryerjen e operacioneve te kerkim zbulimit ujit ,vendosje objektesh ndihmese ne siperfaqe, grupi I punës I përbërë nga ing Shkelzen Sulejmanii , ing Edmond Deda insp Petrit Hoxha studioi kërkesën e personit fizik Kel Gjinaj dhe realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqeve pyjore dhe kullosore object I per kryerjen e operacioneve te kerkim zbulimit ujit ,vendosje objektesh ndihmese ne siperfaqe Mbështetur në të dhënat e rregjistrit kadastral pyjor/kullosor rezulton që sipërfaqja e kërkuar shtrihet ngastrat/nëngastra 32/a dhe 32/b bën pjesë në ekonomitë pyjore/kullosor “Kryesi Bicaj” dhe janë në pronësi/administrim te Bashkise Puke ne baze te V.K.M. nr 433 date 08.06.2016

Përshkrimi parcelar I sipërfaqes object studimi dhe kategoria e përdorimit të saj,pasqyrohen në tabelën 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: ka ndryshime me te dhenat e regjistrit katestral. Nderhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin e paraqitur nga personi fizik Kel Gjinaj nuk ndryshojnë kategorinë e përdorimit të territorit, funksionin, formën e qeverimit dhe treguesit kryesorë të grumbujve. Ndersa nuk ndryshojne kategorin e perdorimit dhe rikthehen ne gjendjen e mepershme sip 1.24 ha dhe qe do te kthehet ne gjendje eksistuese qe perfshihen ne parcelen 32/a bëjnë pjesë në ekonomitë pyjore/ “Kryesi Bicaj” dhe sip 5.41 ha dhe qe do te kthehet ne gjendje eksistuese qe perfshihen ne parcelen 32/b bëjnë pjesë në ekonomitë pyjore/ “Kryesi Bicaj” dhe janë në pronësi/administrim të te Bashkise Puke ne baze te V.K.M. nr 433 date 08.06.2016

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështeturane V.K.M-ve nr 888,datë 27.12.2022,“Për rastet e dhenjes ne perdorimi dhe per ndryshimin e kategorie se perdorimit ,procedurat dhe dekumentacioni perkates per ndryshimin e siperfaqeve dhe paksimin ne volum nga fondi pyjor kombetar apa zgjerimin e tyre Pas miratimit të raportit tekniko-ekonomik dhe akteve të tjera normative si mësipër, personi fizik Kel Gjinaj

kryen aktivitetin për sipërfaqen e shpallur, vetëm pas lidhjes së kontratës me bashkinë Puke dhe likujdimin të tarifës prej **454.460 leke**

Tarifat e dhënies në përdorim/heqjes nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM-ve nr. 559, datë 29.07.2022 "Përpërcaktimin e cmimeve tarifave për dhenjen në shfrytëzim/Përdorim të fondit pyjor kombëtar për veprimtari ekonomike si dhe për prodhimet drusore dhe jo drusore pyjore këto bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit. Shuma në lek/vit konsiston në:

1. Vlera e përdorimit për sipërfaqen e dhënë /jepen përdorim

  Toke me bimesi pyjore Trungishte 1.24 ha x 96000 lek = 119.040 lekë

  Toke Improduktive 5.41ha x 62000 leke = **335.420 leke**

*PERPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO -EKONOMIK*

Ing Edmond Prendi



Insp Astrit Hyseni



MIRATOHET  
KRYETARI I BASHKISE  
RROK DODAJ

ME MUNGESË DHE ME URDHËR  
ZV. KRYETARI

Perit R. Dodaj



BASHKIA PUKE  
DREJTORIA PERGJEGJESE PER PYJET DHE KULLOTAT

PASQYRE EPERSHKRIMIT PARCELAR SIPAS REGJISTIT KADASTRAL  
PER KRYERJEN E OPERACIONEVE TE KERKIM ZBULIMIT UJIT VENDOSJE OBJEKTESH NDIHMESE NE SIPERFAQE

Nr	EKONOMIA PYJORE	NGASTRA	PERBERJA E GRUMBULLIT	FUNKSIONI	FORMA QEVERISJES	TE DHENAT TE GRUMBULLIT PYJORE							FUQIA LENDORE		
						MOSHA	K.D	DIAMI mes	LART mes	filzeria -dobet	NEN/ PYLL Delling fier	Kati	PER/ HA	TOTAL	
1	Kryesi Bicaj	32/a	10 pishë	prodhuues	trungishte	40	0.4	22	9.9					55	444.5
2	Kryesi Bicaj	32/b	improduktive												

ing Shkelzen Sulejmani



ing Edmond Deda



insp Petrit Hoxha





BASHKIA PUKE  
DREKTORIA PËRGJEGJËSE PËR PYJET DHE KULLOTAT

INVESTIME TE KRYERA NE VITE  
PËR KRYERJEN E OPERACIONEVE TE KERKIM ZBULIMIT UJIT VENDOSJE OBJEKTESH NDIHMESE NE SIPERFAQE

Nr	PERDORIMI	EKONOMIA PYJORE	NGASTRA	SIPERFAQJA TOTALE HA	SIPERFAQJA ME PUNIME	VITI I KRYERJES SE PUNIMEVE	PUNIMI I KRYER NE HA/M3			VLERA E INVESTIMIT 000/LEKE
							pyllzim	Permites	Sistmale	
1	prodhues	Kryesi bicalj	32/a	8	=	=	=	=	=	=
	Improduktive	Kryesi bicalj	32/b	9	=	=	=	=	=	=

ing Shkelzen Sulejmani



ing Edmond Deda



insp Petrit Hoxha



BASHKIA PUKE  
DREITORIA PERGJEGJEJSE PER PYJET DHE KULLOTAT

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR SIPAS VERIFIKIMIT NE TERREN  
PER KRYERJEN E OPERACIONEVE TE KERKIM ZBULLIMIT UJT VENDOSIE OBJEKTESH NDIHMESE NE SIPERFAQE

Nr	EKONOMIA PYJORE	NGASTRA	PERBERJA E GRUMBULLIT	FUNKSIONI	FORMA QEVERISJES	TE DHENAT TE GRUMBULLIT PYJORE						FUQIA LENDORE	TOTAL	
						Mosha	K.D	DIAMI mes	LART mes	filizer ia	NEN PYLL			KATE T
1	Kryesi Bicaj	32/a	10 pishë	prodhues	trungjshite	40	0.4	22	9.9	-dobët	Dellinj		55	444.5
2	Kryesi Bicaj	32/b	improduktive											

ing Shkelzen Sulejmani



ing Edmond Deda



insp Petrit Hoxha



**BASHKIA PUKE**  
**DREJTORIA PERGJEGJIESE PER PYJET DHE KULLOTAT**

**LISTA E NGASTRAVE DHE NENGASTRAVE TE FONDIT PYJOR DHE KULLOSOR PUBLIK JEPEN NE PERDORIM  
 PER KRITERIEN E OPERACIONEVE TE KERKIM ZBULIMIT UIJT VENDOSJE OBJEKTESH NDIHMESE NE SIPERFAQE**

NR	EKONOMIA PYJORE kullosore	NGASTRA	Siperfaqjaqejepet ne Perdorim nga fondi Pyjor/kullosor ne ha	GJATESIA NE PERDORIM KM	
				RRUGE E RE	
1	Kryesi Bicalj	32/a	1.24		
	Kryesi Bicalj	32/b	5.41		
<b>Totali</b>			<b>6.65</b>		

ing Shkelzen Sulejmani



ing Edmond Deda



insp Petrit Hoxha



BASHKIA PUKE  
STRUKTURA PERGJEGJESE PER PYJET DHE KULLOTAT

TABELA PERMBLEDHESE E VLERSIMIT FINANCIAR  
PER KRYERJEN E OPERACIONEVE TE KERKIM ZBULIMIT UJT VENDOSJE OBJEKTESH NDIHMESE NE SIPERFAQE

PERDORIMI I TERRITORIT	SIPERFAQJA HA	BASHKIA PUKE	VOLUMI M <sup>3</sup> SIPAS ASORTIMENTEVE	VLERA /LEKE		Siperfaqja ne perdorimi Ha	TARIFA DHENIES NE PERDORIM			SHUMAI	TOTALI LEKE
				LEK/M <sup>3</sup>	SHUMAI 1 <sup>RE</sup>		1	2/5	6/10		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
BIMESI PYJORE	=	D.zjarrt	=	=	=	=	=	=	=	=	=
		L.Punimi	=	=	=	=	=	=	=	=	=
CUNGISHTE	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
SHKURRE	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
Linje	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
BIMESI PYJORE TRUNGISHTE	=	=	=	=	=	1.24	=	=	96000	119.040	119.040
IMPRODUKTIVE	=	=	=	=	=	5.41	=	=	62000	335.420	335.420
BIME MJEKSORE MEDICIO	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
RRUGE/km	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
INVESTMIE REALIZUARA	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
GIITHSEJT	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	454.460

ing Shkelzen Sulejmani



ing Edmond Deda



insp Petrit Hoxha





REPUBLIKA E SHqipërisë  
MINISTRIA E BASHKËPUNIMIT DHE EKONOMISË  
QENDRA KOMERCIALE E BIZNESIT

Numri serial: LN-9394-11-2019  
NUS/NIPT: L79004301N

## LICENCË

<b>Subjekti:</b> KELGJINAJ	<b>Emërtimi përshkrues i veprimtarisë</b>
<b>Adresa:</b> Shkoder, PUK, Fushë Arrez, Fushë Arrez, Lagjja Fushagj, Fshati Fushë-Arrez, Pasuria Nr.981/5, Vëllimi 6, Faqe 95, Zona Kadastrale 1657	Prodhim, pëpunim dhe shpërndarje me shumicë e ushqimeve për njëzëz. (përpunim, etiketim, ambalazhim dhe shpërndarje e ujit natyral)
<b>Kodi:</b> IL1.A (1)	
<b>Data e lëshimit:</b> 12/11/2019	
<b>Kod tjetër:</b>	
<b>Afati i vlefshmërisë:</b> Pa afat	
<b>Kategoria</b>	<b>Kufizime specifike</b>
Prodhimi dhe/ose tregtimi i ushqimeve	<i>Licenca ushtrohet sipas kufizimeve në legjislacionin në fuqi</i>
<b>Nënkategoria</b>	<b>Detyrime specifike</b>
Prodhim, përpunim, shpërndarje me shumicë e ushqimeve	Licenca ushtrohet sipas detyrimeve në legjislacionin në fuqi
<b>Veprimtari specifike</b>	<b>Vendi i kryerjes së veprimtarisë</b>
1. Prodhim, përpunim e shpërndarje me shumicë e ushqimeve për njëzëz	Qarku: Shkoder, Rrethi: PUK, R/K: Fushë Arrez, Q/F: Fushë Arrez, Adresat:Lagjja Fushagj, Fshati Fushë-Arrez, Pasuria Nr.981/5, Vëllimi 6, Faqe 95, Zona Kadastrale 1657
<b>Specialiteti</b>	<b>Nënkategoria e sportelit</b>