



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA PUKË

Njesia per pranimn e dokumentacionit per banesa me kosto te ulet

Nr. 871 Prot.

Pukë, më 26/04 2022

PROJEKT-VENDIM

Nr. 2 Date 26.04.2022

PËR

MIRATIMIN E LISTËS SË PËRFITUESE NGA, PROGRAMI I STREHIMIT SOCIAL, BANESA  
ME KOSTO TË ULËT

Mbeshtetur neni 24 dhe 54 shkronja k) te ligjit nr.139/2015,date17.12.2015 "Per Veteqeverisje Vendore", te nenit 13, 15, 16 te ligjit nr.22/2018 date 03.05.2018 "Per Strehimin Social", ne perputhje me VKM nr.384, date 12.06.2019 te "Per Percaktimin e dokumentacionit per te perfituar strehim sipas çdo programi social te strehimit dhe te afateve e te procedurave te miratimit nga organet e Veteqeverisjes vendore",Vendimit të këshillit bashkiak Pukë nr 39, datë 02.11.2020, me propozim te Kryetarit te Bashkise, Keshilli Bashkiak mori në shqyrtim listën e përfituesve sipas vendimit të komisionit të vlerësimit dhe:

**Vendosi:**

- I. Te miratoje listën e përfituesve sipas programit strehimit social, banesa me kosto të ulët si vijon:
  1. Demush Culaku : Ploteson Kriterin: Kushtet e strehimit, Kushte ekonomike:  
Vlersimi me sistemin e pikezimit ( 13 pike).
  2. Demir Syla : Ploteson Kriterin: Kushtet e strehimit, Kushte ekonomike:  
Vlersimi me sistemin e pikezimit ( 13 pike).

3. Aleksander Frroku : Ploteson Kriterin: Kushtet e strehimit, Kushte ekonomike:  
Vlersimi me sistemin e pikezimit ( 13

II. Per ndjekjen e zbatimin e ketij vendimi ngarkohet Administrata e Bashkise Puke.

III.Ky vendim hyn në fuqi sipas nenit **55** pika **6**, e ligjit nr.**139/2015** “Për Veteqeverisjen Vendore”.

U shpall me date \_\_\_\_ / \_\_\_\_ /2022

**Hartues**

Behar ADEMI  
Anjeza DODA  
Pranvera TERBUNI

*Bguez*

**Juristi**

Aida Sinani

*Aida Sinani*

**KRYETARI**

Gjon GJONAJ





REPUBLIKA E SHQIPERISE  
BASHKIA PUKE

Njesia Per pranimin e Dokumentacionit per Banesa me Kosto te Ulet

---

Nr. \_\_\_\_\_ Prot.

Pukë, më \_\_\_/\_\_\_/2022

RELACION

MIRATIMIN E LISTËS SË PËRFITUESE NGA, PROGRAMI I STREHIMIT SOCIAL,  
BANESA ME KOSTO TË ULËT

**DREJTUAR : KËSHILLIT BASHKIAK PUKË**

Mbeshtetur neni 24 dhe 54 shkronja k) te ligjit nr.139/2015, date 17.12.2015 "Per Veteqeverisje Vendore", te nenit 13, 15, 16 te ligjit nr.22/2018 date 03.05.2018 "Per Strehimin Social", ne perputhje me VKM nr.384, date 12.06.2019 te "Per Percaktimin e dokumentacionit per te perfituar strehim sipas çdo programi social te strehimit dhe te afateve e te procedurave te miratimit nga organet e Veteqeverisjes vendore", Vendimit të këshillit bashkiak Pukë nr 39, datë 02.11.2020, Grupi i punes per i ngritur me Urdherin nr. 261 date 16.10.2020 "Per pranimin dhe regjistrimin e aplikimeve per perfitim nga programet sociale te strehimit" ka kryer proceduren e pranimit dhe regjistrimit te aplikimeve per programin "Banesa me kosto te ulet" sipas njoftimit te shpallur nga bashkia Puke me date 16.12.2020. deri me date 20.01.2021. Grupi i punes i perbere nga, Behar Ademi, Pranvera Terbuni, Anjeza Doda, ka kryer pranimin dhe regjistrimin e aplikimeve me informacionin e paracaktuar me VKM. Nr. 384 date 12.06.2019, "Per percaktimin e dokumentacionit per te perfituar strehim sipas cdo program social te strehimit dhe afateve e te procedurave te miratimit nga organet te miratimit nga organet e vetqeverisjes vendore", sipas kriterave perkatese te bera ne njoftim,

Prane Bashkise Puke, njesise se ngritur per pranimin dhe regjistrimin e aplikimeve per perfitim nga programet sociale per strehim. Jane paraqitur gjithsej 3 (tre ) aplikime per te perfituar nga programi banesa me kosto te ulet qe plotesojne kriteret e vendosura per banesa me kosto te ulet. Lista me ( 3 ) aplikim eshte e shoqeruar me listen e inventarit dhe dokumentacionin perkates i cili i ka kaluar Komisionit te vlersimit per banesat sociale

Bazuar në Raportin Permbledhes date 22.04.2022 te komisionit të vlerësimit të rezulton: Se pas shqyrtimit te dokumentacionit perkates dhe ne perputhje te plote me tabelen e pikezimit te miratuar me VKB nr. 39 date 02.11.2020 . Plotesojne dokumentacionin 3 aplikime. Komisioni hartoi tabelen e plote te pikezimit per aplikimin si dhe renditjen sipas pikeve totale qe ka aplikimi si me poshte:

1. **Demush Culaku** : Ploteson Kriterin: Kushtet e strehimit, " Nuk disponon banese ne pronesi , Ploteson kriterin: Kushte ekonomike: Te ardhura nga 80-100% te te ardhura mesatare, Vlersimi me sistemin e pikezimit (13 pike).

2. **Demir Syla** : Ploteson Kriterin: Kushtet e strehimit, “ Nuk disponon banese ne pronesi , Ploteson kriterin: Kushte ekonomike: Te ardhura nga 80-100% te te ardhura mesatare, Vlersimi me sistemin e pikezimit (13 pike
3. **Aleksander Frroku** : Ploteson Kriterin: Kushtet e strehimit, “ Nuk disponon banese ne pronesi , Ploteson kriterin: Kushte ekonomike: Te ardhura nga 80-100% te te ardhura mesatare, Vlersimi me sistemin e pikezimit (13 pike

Bashkelidhur relacionit:

- 1- Relacion i grupit te punes i perbere nga: Behar Ademi, Pravera Terbuni dhe Anjeza Doda per pranimin dhe regjistrimin e aplikimeve per per fitim nga programet sociale te strehimit.
- 2- Tabela e aplikuesve per programin banesa me kosto te ulet
- 3- Rapoti permbledhes i komisionit te Vlersimit i perbere nga Ershela Gjoni, Flora Palushi, Anton Lufi , Endrit Kraja, Luljeta Alibali.
- 4- Tabela e sistemit te pikezimit sipas aplikuesve per programin banesa me kosto te ulet.

Për sa sqaruar më larte në relacionin tonë kërkojme miratimin e këtij projekt-vendimi dhe vazhdimin e procedurave të mëtejshme.

**Hartues**

**Behar ADEMI**

**Anjeza DODA**

**Pravera TERBUNI**



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**BASHKIA PUKË**  
**Komisioni i Vleresimit Per Banesat Sociale**

Nr. \_\_\_\_\_ Prot

Pukë, më. \_\_.04.2022

**RAPORT PERMBLEDHES**

I mbajtur sot me datë \_\_.04.2022 nga Komisioni i Ngritur me Urdhërin Nr.05, datë 25.01.2021 me objekt “Vlerësimin dhe pikëzimin e aplikimeve për Strehim në Programin “Banesa Sociale me Kosto të Ulët”.

Komisioni përbehet nga 5 anëtarë bazuar dhe në VKB nr.39, datë 02.11.2020 dhe konkretisht:

- |                    |   |
|--------------------|---|
| 1. Ershela GJONI   | Kryetare (me funksion Zv/Kryetare)      |
| 2. Flora PALUSHI   | Antare (me funksion Dr.Finance)         |
| 3. Anton LUFİ      | Antare (me funksion Hartograf)          |
| 4. Endrit KRAJA    | Antare (me funksion Pergj.sekt.Juridik) |
| 5. Luljeta ALIBALI | Antare (me funksion Shoqeri Civile)     |

Komisioni pasi u njoh me relacionin e mbajtur nga ana e njësisë përkatëse për strehim, për mbledhjen dhe vlerësimin e aplikimeve të bëra në bazë të thirrjes dhe afateve përkatëse ligjore nga ku rezultonte se 3 aplikime plotësojnë kriteret dhe dokumentacionin ligjor për të kaluar në fazën e dytë, ato të pikëzimit nga ana e komisionit.

Pas shqyrtimit të aplikimeve dhe në përputhje të plotë me tabelën e pikëzimit të miratuar më anë të VKB nr.39 datë 02.11.2020, komisioni hartoi tabelen e plotë të pikëzimit për çdo aplikim si dhe rënditjen sipas pikëve totale që ka mbledhur çdo aplikim si më poshtë

	Emer Mbiemer	Piket
1	Demush Culaku	13
2	Demir Syla	13
3	Aleksnder Frroku	13

Bashkangjitur këtij raporti është dhe tabela përkatëse me ndarjen e pikevë për çdo aplikant. Një kopje e këtij raporti ti jepet dhe njësisë përkatëse për strehimin social pranë Bashkisë Pukë për vazhdimin e procedurave të metejshme për 4 aplikantet e kualifikuar.

KOMISIONI

Ershela GJONI

Endrit KRAJA

Flora PALUSHI

Luljeta ALIBALI

Anton LUFİ



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**BASHKIA PUKË**  
**Komisioni i Vleresimit Per Banesat Sociale**

Nr. \_\_\_\_\_ Prot

Pukë, më. \_\_\_\_ .04.2022

**RAPORT PERMBLEDHES**

I mbajtur sot me datë \_\_\_\_ .04.2022 nga Komisioni i Ngritur me Urdhërin Nr.05, datë 25.01.2021 me objekt “Vlerësimin dhe pikëzimin e aplikimeve për Strehim në Programin “Banesa Sociale me Kosto të Ulët”.

Komisioni përbehet nga 5 anëtarë bazuar dhe në VKB nr.39, datë 02.11.2020 dhe konkretisht:

- |                           |  |
|---------------------------|--|
| 1. <b>Ershela GJONI</b>   | <b>Kryetare (me funksion Zv/Kryetare)</b>      |
| 2. <b>Flora PALUSHI</b>   | <b>Antare (me funksion Dr.Finance)</b>         |
| 3. <b>Anton LUFU</b>      | <b>Antare (me funksion Hartograf)</b>          |
| 4. <b>Endrit KRAJA</b>    | <b>Antare (me funksion Pergj.sekt.Juridik)</b> |
| 5. <b>Luljeta ALIBALI</b> | <b>Antare (me funksion Shoqeri Civile)</b>     |

Komisioni pasi u njoh me relacionin e mbajtur nga ana e njësisë përkatëse për strehim, për mbledhjen dhe vlerësimin e aplikimeve të bëra në bazë të thirrjes dhe afateve përkatëse ligjore nga ku rezultonte se 3 aplikime plotësojnë kriteret dhe dokumentacionin ligjor për të kaluar në fazën e dytë, atë të pikëzimit nga ana e komisionit.

Pas shqyrtimit të aplikimeve dhe në përputhje të plotë me tabelën e pikëzimit të miratuar më anë të VKB nr.39 datë 02.11.2020, komisioni hartoi tabelën e plotë të pikëzimit për çdo aplikim si dhe rënditjen sipas pikëve totale që ka mbledhur çdo aplikim si më poshtë

	Emer Mbiemer	Piket
1	Demush Culaku	13
2	Demir Syla	13
3	Aleksnder Frroku	13

Bashkangjitur këtij raporti është dhe tabela përkatëse me ndarjen e pikevë për çdo aplikant.  
Një kopje ë këtij raporti ti jepet dhe njësisë përkatëse për strehimin social pranë Bashkisë Pukë për vazhdimin e procedurave të metejshme për 4 aplikantet e kualifikuar.

KOMISIONI

Ershela GJONI

Flora PALUSHI

Anton LUFU

Endrit KRAJA

Luljeta ALIBALI

Tabela e aplikuesve per programin banesa me kosto te uliet.

Nr.	Aplikanti	Kushtet e Strehimit										Kushtet Sociale										Kushte ekonomike			Shuma e Pikeve per cdo aplikant					
		Nuk dis banese	Banese me trezik shembje	Banese e mbipopulluar	kathe mioder si rezuluar	faqesive natyrore	tanngjer ose individet qe	numbasin banesen e tyre si e	zhvendosies ose zhatimi te	prishen ose perjashtohen nga procesi i legalizimit si rezultat i investimeve publike	kane ne ngarkim femije ku pershihen vajzat nena	mbushur moshen e kater femije	Bashkeshortet, moshja e	pergjitshme e perbashket e	Personat me aftesi te kufizuara	individit me statusin e familjet e mbetura te pastreha per shkak te lirimite familjet e policeve te rene	nderhyrjes se shpejte punonjesit e repartit renea punonjesit e shprehur dhe viktima te dhunes ne familje viktimat e trafikimit viktimat e komunitetit rom anetare te komunitetit egjiptian te miturit ne konflikt me vajzat nena komunitetit LGBT	Kushtet ekonomike ne baze te te cilave percaktohen te ardhura nen 80 % te te ardhurave mesatare	te ardhura deri 80% -100% te ardhurave mesatare	te ardhura 100% - 120% te te ardhurave mesatare										
1	Demush Cullaku	X	5	2	1	5	2	5	7	5	5	13		2	2	1	2	1	1	1	1	1	1	20	8	2		X	13	
2	Demir Sylja	X																											X	13
3	Aleksnder Frroku	X																											X	13

KOMISIONI

Ershele GJONI



Flora PALUSHI



Antony LUFU



Endrit KRAJA



Luljeta ALIBALI



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**BASHKIA PUKE**

Pukë, më \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2022

**RELACION**

**Per pranimin dhe regjistrimin e aplikimeve per perfitim nga programet sociale te strehimit:**

Ne zbatim te ligjit 139/2015 "Per vetqeverisjen vendore", ligjit nr. 22/2018" Per strehimin social , neni 15, pika 5, VKM Nr. 384 date 12.06.2019, "Per percaktimin e dokumentacionit per te perfituar strehim sipas çdo programi social te strehimit dhe afateve e procedurave te miratimit nga organet e miratimit nga organet e vetqeverisjes vendore" , VKM nr. 301 date 15.04.2020 "Per normat e strehimit, si dhe kushtet e standartet per banesat sociale qe blihen ne treg dhe banesat me kosto te ulet" . Urdhërit nr. 261 date 16.10.2020 "Per ngritjen e e grupit te punes per pranimin e dhe regjistrimin e aplikimeve per perfitim nga programet sociale per strehim" .

Grupi i punes i perbere nga, Behar Ademi, Pranvera Terbuni, Anjeza Doda, ka kryer pranimin dhe regjistrimin e aplikimeve me informacionin e paracaktuar me VKM. Nr. 384 date 12.06.2019, "Per percaktimin e dokumentacionit per te perfituar strehim sipas çdo program social te strehimit dhe afateve e te procedurave te miratimit nga organet e miratimit nga organet e vetqeverisjes vendore", sipas kriterëve perkatese te bera ne njoftim, Prane Bashkise Puke, njesise se ngritur per pranimin dhe regjistrimin e aplikimeve per perfitim nga programet sociale per strehim,jane paraqitur 3 (tre ) aplikime per te perfituar nga programi "Banesa me kosto te ulet" dhe qe plotesojne kriteret e vendosura per kete program strehimi.

Lista e aplikanteve qe plotesojne kriteret per perfitim nga program" Banesa me kosto te ulet" eshte sipas tabeles bashkelidhur. Cdo aplikim eshte i shoqeruar me listen e inventarit dhe dokumentacionin perkates.

**Grupi i punes**

**Behar Ademi**

**Pranvera Terbuni**

**Anjeza Doda**



Tabela e aplikuesve per programin banesa me kosto te ulet.

Nr.	Aplikanti	Kushtet e Strehimit			Kushtet Familjare			Kushtet Sociale											Kushte ekonomike													
		Nuk dis banese	Banese me rrezik shembje	Banese e mbipopulluar	kane mbetur si rezultat I fatkeqesive natyrore	familjet ose individet qe humbasin banesen e tyre si e zhvendosjes ose zbatimi te nje vendimi gjyqesor	banojne ne banesa qe prishen ose perjashtohen nga procesi I legalizimit si rezultat I ivestimeve publike	Familjet nje prinderore qe kane ne ngarkim femije ku perfshihen vajzat nena	te moshuarit qe kane mbushur moshen e pensionit	familjet me me shume se kater femije	Bashkeshortet, moshja e pergjithshme e perbashket e te cileve arrin deri ne 60 vjec	Personat me aftesi te kufizuara	individet me statusin e jetimit	familjet e mbetura te pastreha per shkak te lirimit te banesave ish pronareve	familjet e policeve te rene ne detyre	punonjesis e reparteve te nderhyrjes se shpejte	punonjesit e repartit renea	punonjesit e sherbimit te mbrojtjes se zjarrit dhe shpetimit	viktima te dhunes ne familje	viktimat e trafikimit	anetare te komunitetit rom	anetare te komunitetit egjiptian	te miturit ne konfikt me ligjin	vajzat nena	individet qe I perkasin komunitetit LGBT	Kushtet ekonomike ne baze te te cilave percaktohen familjet sipas grupeve te te ardhurave	te ardhura nen 80 % te te ardhurave mesatare	te ardhura deri 80% -100% te ardhurave mesatare				
1	Demush Culaku	x																														
2	Demir Sylta	x																														
3	Aleksander Frro	x																														

Grupi I Punes

Pranvera Terbuni



Behar Ademi



Anjeza Doda

