



REPUBLIKA E SHQIPERISE  
BASHKIA PUKË  
ZYRA TATIM TAKSAVE

Nr. 2214 Prot :

Pukë, më 25/11 /2021

**P/VENDIM**

Nr. 1 , datë 25/11 /2021

**PROJEKT PAKETA FISKALE 2022**

Këshilli i Bashkisë në mbledhjen e tij të datës \_\_\_\_./\_\_\_\_./ 2021 , në zbatim të pikës 3, të nenit 34, pikës 1,2,4,5, të nenit 35, germës “ f ”, të nenit 54, pikës 3, të nenit 55, të ligjit nr.139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore ”, ligjit nr. 68/2017, datë 27.04.2017 “ Për financat e vetëqeverisjes vendore ”, ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006 “ Për sistemin e taksave vendore ”, të ndryshuar, ligjit nr. 142/2015 datë 17.12.2015, për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006 “ Për sistemin e taksave vendore ”, të ndryshuar, ligjit nr.106/2017 për disa disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr.9632, datë 30.10.2006, “ Për sistemin e taksave vendore ”, të ndryshuar, ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 “ Për tatimin mbi të ardhurat ” , të ndryshuar”, ligjit nr. 9723, datë 03.05.2007 “ Për Qendrën Kombëtare të Biznesit ”, të ndryshuar, ligjit nr. 9920, datë 19.05.2008 “ Për procedurat tatimore në R.SH ”, të ndryshuar, ligjit nr. 10081, datë 23.02.2009 “ Për licencat, autorizimet dhe lejet në Republikën e Shqipërisë ”, të ndryshuar, ligjit nr. 10304, datë 15.07.2010 “ Për sektorin minerar në R.SH ”, ligjit nr. 9975, datë 28.07.2008 “ Për taksat kombëtare ”, të ndryshuar , ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “ Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje ” të ndryshuar, ligjin nr. 107/2014 “ Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit ”, ligjit nr. 24/2017, datë 09.03.2017 “ Për administrimin e ujëtjes dhe kullimit ”, ligjit nr.93/2015 “ Për turizmin ”, ligjit nr.10465 “ Për shërbimin veterinar në Republikën e Shqipërisë ”, ligjit nr.8450, datë 24.2.1999 “ Për përpunimin, transportimin dhe tregtimin e naftës, të gazit dhe nënprodukteve të tyre ”, të ndryshuar, ligjit nr.57, datë 30.4.2020 “ Për pyjet ”, ligjit nr.9693, datë 19.3.2007 “ Për fondin kullosor ”, të ndryshuar, ligjit nr.10279, datë 20.05.20010 “ Për kundravajtjet administrative ”, VKM nr.132, datë 7.3.2018 “ Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme “ndërtesa”, e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kriterëve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës ”, VKM nr. 783, datë 10.11.2011 “ Për procedurat e ndarjes së të ardhurave të taksës vjetore të mjeteve të përdorura me njësitë e qeverisjes vendore ”, të ndryshuar, VKM nr.1064, datë 22.12.2010 për disa ndryshime në VKM nr.391 datë 21.06.2006 “ Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe kullotave ”, VKM nr. 54, datë 05.02.2014 “ Për përcaktimin e kriterëve, dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore ”, të ndryshuar , VKM nr.344, datë 19.4.2017 për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr.970, datë 2.12.2015, të KM, “ Për përcaktimin e procedurave dhe të kushteve për dhënien e licencave për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj ”, VKM nr.319, datë 31.5.2018 “ Për miratimin e masave për kostot e menaxhimit të integruar të mbetjeve ”, VKM nr.285, datë 27.06.2002 “ Për tarifën e shërbimeve që kryen policia e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit ndaj shtetasve dhe personave juridikë e fizikë, vendas e të huaj ”, VKM nr.7, datë 4.01.2012 “ Për përcaktimin e procedurave dhe të dokumentacionit të nevojshëm për arkëtimin e taksës së rentës minerare ”, të ndryshuar, Udhëzimit nr.24, datë 02.09.2008 “ Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë ”, të ndryshuar, Udhëzimit të MF nr.1, datë 12.01.2007 “ Për përcaktimin e veprimtarive që trajtohen si veprimtari tregëtare apo shërbimi, ambulante si dhe procedurat e regjistrimit të tyre në organin tatimor ”, Udhëzimit nr. 26, datë 04.09.2008 “ Për taksat kombëtare ” të ndryshuar, Udhëzimit nr.32, datë 31.12.2013, “ Për tatimin e thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël ”, të ndryshuar, në zbatim të nenit 7 të ligjit nr. 8378, datë 22.07.1998 “ Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë ”, i ndryshuar, ligjit nr. 8224, datë 15.05.1997 “ Për organizimin dhe funksionimin e policisë bashkiake...”,

i ndryshuar me ligjin nr. 8335/23.04.1998 të ndryshuar, me propozim të Kryetarit të Bashkisë, Këshilli i Bashkisë pas shqyrtimit të propozimit të projekt-vendimit, me \_\_\_ vota pro :

## V E N D O S I :

### KAPITULLI I - rë : TAKSAT VENDORE :

Ky kapitull trajton taksat vendore në mënyrë nominale duke u nisur nga elementët :

- Lloji , baza e taksueshme , kategorizimet dhe nënkategorizimet , këstet e pagimit , kohat kryerjes së tyre , kushtet lehtësuese , strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve dhe agjentët tatimorë .

“ Çdo subjekt , i cili kryen një biznes , me anë të të cilit realizohet gjatë vitit fiskal qarkullim më i vogël ose i barabartë me 8.000.000 ( tetë ) milionë lekë , i nënshtrohet detyrimeve të parashikuara në këtë kre ” .

**SHKALLA TATIMORE** : Shkalla tatimore e aplikueshme mbi fitimin e tatueshem për tatimpaguesit që i nënshtrohen tatimit të thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël , me qarkullim vjetor nga 0 ( zero ) deri në 8 ( tetë ) milion lekë , është 0 ( zero ) .

**DEKLARIMI** : Çdo tatimpagues , subjekt i tatimit të thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogel , është i detyruar që deri me 10 shkurt të vitit që pason periudhën tatimore të dorëzojë një deklaratë vjetore tatimore , ku të jepen hollësisht të ardhurat gjithësej , shpenzimet e zbritshme , fitimi i tatueshem , si dhe çdo hollësi tjetër e përcaktuar me udhëzim të Ministrit të Financave për plotësimin dhe dorëzimin e deklaratës tatimore vjetore .

**ADMINISTRIMI I TATIMIT** : “ Drejtoria e Përgjithshme e Tatimeve , nëpërmjet drejtorive rajonale tatimore , është e ngarkuar me vlerësimin dhe kontrollin e tatimpaguesve subjekt i tatimit të thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogel ” .

**BAZA LIGJORE** : Nenet 10 , 11 , 15 , 16 , 17 , 18 dhe 19 të Ligji Nr. 9632 datë 30.10'2006 “ Për sistemin e taksave vendore ” , ( i ndryshuar ) .

### TAKSA MBI PASURINE E PALUAJTSHME :

#### **PËRKUFIZIME :**

“ **Pasuri e paluajtshme** ” janë trualli , toka bujqësore dhe ndërtesat mbi dhe nën tokë , sipas përcaktimit të Kodit Civil dhe legjislacionit për regjistrimin e pasurive të paluajtshme .

“ **Kadastra Fiskale** ” është regjistri qendror i bazës së të dhënave të pasurisë së paluajtshme që shërben për qëllime të administrimit të taksës mbi pasurinë e paluajtshme .

Taksës mbi pasurinë e paluajtshme i nënshtrohen të gjithë personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, pronarë apo përdorues të pasurive të mësipërme, në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre pasurive . Bëjnë përjashtim rastet kur në ligj parashikohet ndryshe .

- ✓ “ **Çmim vlerësues** ”, njësia matëse e vlerës për metër katror të sipërfaqes së ndërtimit të pasurisë së paluajtshme . Ky çmim mund të jetë çmimi i tregut ose çmimi i vlerësuar .
- ✓ “ **Ndërtesë** ”, objekti/objektet e ndërtuara mbi/nën sipërfaqen e tokës ose të lidhura me tokën dhe që përfaqëson një strukturë ndërtimore me një ose më shumë njësi pronësore, e cila është objekt i taksës mbi ndërtesën sipas përcaktimit të dhënë në ligj .

- ✓ “ **Ndërtesë e papërfunduar** ”, objekti ndërtimor në tërësi ose/edhe ajo pjesë e ndërtesës ekzistuese, për të cilin zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi, por që nuk ka arritur ta përfundojë atë sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi .
- ✓ “ **Njësi pronësore** ”, ndërtesa ose pjesë e saj, e cila është në pronësi/përdorim të individit, të një personi fizik apo të një personi juridik, dhe që është e ndarë ligjërisht nga pronat e tjera të pasurisë së paluajtshme " ndërtesë ". Njësia pronësore mund të përdoret për qëllim banimi ose/edhe për qëllim veprimtarie ekonomike etj .
- ✓ “ **Ndarje e njësisë pronësore për banim** ”, pjesa e njësisë pronësore që përdoret për qëllim banimi .
- ✓ “ **Ndarje e njësisë pronësore për veprimtari ekonomike** ”, pjesa e njësisë pronësore që përdoret për qëllim veprimtarie ekonomike .
- ✓ “ **Përdorues** ”, individi, personi fizik ose personi juridik, që ka në përdorim ndërtesën/ njësinë pronësore për qëllime banimi, veprimtarie ekonomike apo për veprimtari joekonomike, pavarësisht nga fakti nëse kjo ndërtesë/njësi pronësore ka titull pronësie ose jo .
- ✓ “ **Taksapagues** ”, çdo individ, person fizik ose juridik, vendës ose i huaj, pronar apo përdorues i pasurive të paluajtshme në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre ndërtesave . Detyrimin për pagimin e taksës mbi pasurinë e paluajtshme " ndërtesë " e kanë, sipas rastit, pronari ose bashkëpronari, sipas pjesës që zotëron, apo përdoruesi i pasurisë së paluajtshme, për pasuritë që nuk janë të pajisura me dokumente të pronësisë, personat që kanë aplikuar për legalizim të ndërtesës, zhvilluesit, të cilët nuk arrijnë të mbyllin ndërtimin sipas lejes përkatëse të lëshuar nga njësia e vetëqeverisjes vendore .
- ✓ “ **Vlerë e pasurisë** ”, Vlera e pasurisë është baza e taksueshme mbi të cilën aplikohet shkalla e taksës së pasurisë së paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore . Vlera e pasurisë llogaritet si shumëzim i çmimit për metër katror me sipërfaqen e ndërtesës/njësisë pronësore .
- ✓ “ **Veprimtari ekonomike** ”, çdo veprimtari e kryer nga prodhuesit, tregtarët, personat që furnizojnë mallra dhe shërbime, përfshirë veprimtaritë nxjerrëse, industriale, tregtare, të shërbimit, bujqësore dhe veprimtaritë profesionale . Veprimtari ekonomike konsiderohet, gjithashtu, shfrytëzimi i pasurisë së trupëzuar ose të patrupëzuar, me qëllim realizimin e të ardhurave me karakter të vazhdueshëm .

## **NË TAKSAT MBI PASURINË E PALUAJTSHME PËRFSHIHEN:**

- **Taksa mbi ndërtesën**
- **Taksa mbi tokën bujqësore**
- **Taksa mbi truallin**

### **KETEGORITE E NDËRTESAVE :**

#### **Kategoria I - rë , Ndërtesa banimi ;**

**Përfshihen :** Të gjitha hapësirat që përdoren për qëllim jo fitimprurës nga qytetarët , por vetëm për qëllim banimi .

#### **Kategoria II – të , Ndërtesa të tjera ;**

**Përfshihen :**

##### **a) Nënkatgoria: ndërtesa për tregti dhe shërbime :**

- Ndërtesa për shërbime shëndetsore , artizanale , socialkulturore , arsimore e shkencore :  
Do të kuptojmë të gjitha ndërtesat ( farmaci , klinika , spitale , maternitete , qendra shëndetësore të të gjitha specialiteteve dhe njësitë e shërbimit artizanal si marangoz , këpucar , orëndreqës , e tjera të ngjashme me to ) . Shkollat , kopshtet , çerdhe , qendra kulturore , qendra sociale , stadium , komplekse sportive si palestra , fitness , pishina të hapura e të mbyllura , ndërtesa shkencore si institute kërkimore , qendra kërkimore , internet , sallat e koncerteve , videoteka , etj .
- Ndërtesa për shërbime tregtare , administrative , e tjera të ngjashme me to :

Do të kuptojmë të gjitha ndërtesat , hotele , motele , stabiliment turistike , shtëpi pritje , turizëm familje , qendra biznesi , pika karburanti , magazina , depo , bankat , zyrat , njësi tregtare dhe shërbimi të çdo lloji e të tjera të ngjashme me to .

- **Ndërtesa të tjera :** Do të kuptojmë të gjitha ndërtesat të cilat nuk përfshihen në kategoritë e mësipërme .

#### **b) Nënkatëgoria : të tjera**

- **Ndërtesa prodhimi :** Do të kuptojmë të gjitha ndërtesat në të cilat ushtrohet aktivitet prodhues si përpunim duralumini , metalesh , druri , tapecierie , letre , kartoni , plasmasi , tulla , tjegulla , blloqe banimi , furra gëlqereje , prodhime ushqimore , prodhim konfeksionesh , prodhim dhe përpunimvajrash , nafte , etj , shtypshkronja , prodhim dhe përpunim produktesh farmaceutike dhe të ngjashme me to .
- **Ndërtesat në pronësi të organizatave jo fitimprurëse , fondacioneve :**  
Do të përfshihen pronat të cilat përdoren nga organizatat jo fitimprurëse , vendase dhe të huaja , zyrat e përfaqësimit të organizmave ndërkombëtare , ambasadat të njohura ose të rregjistruara si të tilla në gjykatë .
- Objekte të amortizuara , të dëmtuara dhe jashtë funksionit , kur janë objekte të ndërmarrjeve shtetërore dhe ish-ndërmarrjeve shtetërore të privatizuara ku nuk zhvillohet aktivitet . Do të kuptojmë të gjithë objektet të cilat janë kapital i ndërmarrjeve shtetërore dhe kanë qënë kapitali ish-ndërmarrjeve shtetërore :
- Kur është objekt i ndërmarrjeve shtetërore ekzistuese , të cilat janë tërësisht të amortizuara ( vlera e amortizimit mbi 80% e vlerës fillestare dhe ndryshimeve përkatëse sipas pasqyrave kontabël ) ose kur objekti është i dëmtuar pamvarësisht nga vlera e amortizimit . Për këto 2 lloj objektesh duhet të plotësohet kushti që ato janë jashtë funksionit dhe në to nuk ushtrohet asnjë veprimtari tjetër .
- Kur ka qënë objekt i ish-ndërmarrjeve shtetërore të cilat janë privatizuar ( tërësisht ose pjesërisht ndërmarrja ose vetë objekti ) dhe është tërësisht i amortizuar ( vlera e amortizimit mbi 80% e vlerës fillestare dhe ndryshimeve përkatëse sipas pasqyrave kontabël ) ose kur objekti është i dëmtuar pamvarësisht nga vlera e amortizimit . Për këto 2 lloj objektesh duhet të plotësohet kushti që ato janë jashtë funksionit dhe në to nuk ushtrohet asnjë veprimtari tjetër .

- Për ato kategori ndërtesash banimi , të cilat janë të rregjistruara si seli të subjekteve tregtare , taksa e pasurisë përlllogaritet dhe paguhet si Kategoria I<sup>te</sup>, ndërtesa të tjera sipas rastit të ushtrimit të veprimtarisë , duke u përjashtuar nga Kategoria e I<sup>te</sup>, Ndërtesa Banimi .

### **TAKSA MBI NDËRTESE:**

Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen personat që kanë aplikuar për legalizim të ndërtesës , sipas ligjit “ Për legalizimin , urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje ”.

Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen zhvilluesit , të cilët nuk arrijnë të mbyllin ndërtimin sipas lejes përkatëse, të lëshuar nga autoriteti i planifikimit . Afati i përlllogaritjes së taksës fillon nga momenti i mbarimit të afatit kohor të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi .

Detyrimi për taksën mbi ndërtesat llogaritet si shumëzim i bazës së taksës me shkallën e taksës mbi ndërtesën .

Taksa vendore mbi pasurinë e paluajtshme - ndërtesë llogaritet si detyrim vjetor i taksapaguesit . Pagesa e taksës bëhet çdo muaj apo për periudha më të gjata , në varësi të kategorisë së taksapaguesit , sipas përcaktimeve në vendimin e Këshillit të Ministrave dhe Vendimeve të Këshillit Bashkiake .

Detyrimin për taksën mbi pasurinë e paluajtshme e ka , sipas rastit , pronari ose bashkëpronari , sipas pjesës që zotëron , apo përdoruesi i pasurisë së paluajtshme , për pasuritë që nuk janë të pajisura me dokumente pronësie .

**BAZA E TAKSËS** : Baza e taksës mbi ndërtesat është vlera e ndërtesës , që llogaritet në përputhje me metodologjinë dhe procedurat e përcaktuara me vendim të Këshillit të Ministrave . Këshilli i Ministrave , në bazë të vjetërsisë së ndërtesës , mund të specifikojë nënkategori përkatëse . Baza e taksës është sipërfaqja e ndërtimit në metër katror e ndërtesës ose e pjesës së saj , mbi dhe nën nivelin e tokës dhe për çdo kat .

**Dokumentat që vërtetojnë pronësinë janë** : Çertifikata e Pronësisë , Vendimi i Komisionit të Kthimit Pronave , Vendimi i Privatizimit , Vetëdeklarimi e të tjera dokumenta zyrtare (shtetërore) konform legjislacionit tatimor në fuqi .

- ✓ Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë ( ndërtesë , tokë bujqësore , truall ) përdoruesi i pasurisë bën një vetëdeklarim të sipërfaqes pranë bashkisë . Bashkia nëpërmjet komisionit të ngritur mund të vlerësojë sipërfaqen e taksueshme .
- ✓ Zyra e Taksave dhe Tarifave Vendore njih si taksëpagues personin fizik apo juridik që ushtron aktivitet , pavarësisht pronësisë së objektit .

### **METODOLOGJIA PËR PËRCAKTIMIN E VLERËS SË TAKSUESHME TË PASURISË SË PALUAJTSHME “ NDËRTESE ” :**

Përcaktimi i vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme ndërtesë / njësi pronësore bazohet mbi prioritetet e vlerësimit , duke ndjekur një radhë të caktuar dhe konkretisht si më poshtë vijon :

**1.Përcaktimi i çmimit vlerësues dhe i sipërfaqes së ndërtesës / njësisë pronësore (neni 2 , pika 1 të VKM Nr. 132 / 2018) ;**

**1.1 Vetëdeklarimi ;**

**1.2 Përcaktimi i çmimit të vlerësuar dhe i sipërfaqes së ndërtesës , bazuar në regjistrin e pasurive të paluajtshme të mbajtur Agjencia Shtetërore Kadastrës ( ASHK ) ;**

**1.3 Përcaktimi i çmimit të vlerësuar sipas çmimeve mesatare të shitblerjes së ndërtesave / njësisive pronësore ;**

**2. Vlera e pasurisë së paluajtshme “ ndërtesë ”, referuar verifikimeve në terren ;**

**2.1 Sipërfaqja e prezumuar ;**

**3.Nënndarja zonale / nënzonale brenda territorit të njësisë së vetëqeverisjes vendore ( neni 2 , pika 3 e VKM Nr. 132 / 2018 si më poshtë :**

- a. Niveli shkallës së taksës për banesat për qëllime banimi në hapsirën territoriale bashkia Pukë është minus 30 % ( reduktimi i normës së taksës) referuar aneksit 1, e çmimit referues të shitblerjes së ndërtesave që përdoren për qëllime banimi bashkia Pukë që është 22.000 lek / m<sup>2</sup> sipërfaqe shfrytëzimi ;
- b. Në zbatim të aneksit 2 , shkronja “dh” të VKM Nr. 132 , datë 7.3.2018 , për Njësitë Administrative Gjegjan , Rrape , Qelëz , Qerret ( bashkuar njësisive të vetëqeverisjes vendore Bashkia Pukë , sipas ligjit 115 / 2014 ) , çmimi referues për metër katror sipërfaqe ndërtimi , të destinuar për banim reduktohet me 35 % krahasuar me qytetin Pukë ;
- c. Për ndërtesat e privatizuara sipas ligjit nr. 7652 , datë 23.12.1992, “ Për privatizimin e banesave shtetërore ”, ( të ndryshuar ) , çmimi për m<sup>2</sup> është 70 % e çmimit sipas zonave të tabelës , vetëm në rastin e shitjes së pare .

**4.Vlera e pasurisë së paluajtshme për ndërtesat e papërfunduara në shkelje të afatit të lejes së ndërtimit ;**

Për ndërtesat e pajisura me leje ndërtimi , por që nuk kanë arritur të përfundojnë sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi , përcaktimi i bazës së taksueshme bazohet mbi koston e parashikuar të ndërtimit , sipas lejes së ndërtimit të miratuar nga njësia përkatëse e vetëqeverisjes vendore apo KKT – ja . Në këtë rast , vlera e bazës së taksës së ndërtesës llogaritet për të gjithë ndërtesën , kur është një njësi e vetme dhe e destinuar për një qëllim të vetëm përdorimi , pavarësisht fazës në të cilën gjendet ndërtesa e papërfunduar . Baza e taksës së ndërtesës llogaritet në masën 30 ( tridhjetë ) për qind të shkallës së taksës të përcaktuar me ligj , shumëzuar me koston e ndërtimit të parashikuar në lejen e miratuar të ndërtimit . ( neni 2 , pika 4 e VKM nr. 132/2018 ) ;

**5. Llogaritja e shumës së taksës së ndërtesës / njësisë pronësore ;**

Njësitë e vetëqeverisjes vendore , duke përdorur të dhënat e mbledhura për ndërtesën / njësinë pasurore , përcaktojnë bazën e taksës dhe llogarisin shumën e taksës vjetore të ndërtesës për t’u paguar nga çdo taksapagues . ( neni 2 , pika 5 e VKM Nr. 132 / 2018 ) ;

**6. Procedura e mbledhjes së informacionit nga verifikimi në terren ( neni 2 , pikat 6 , 6.1 - 6.9 , gërmat a , b , c , ç dhe d e në vijim të VKM Nr. 132 / 2018 ) ;**

**7. Procedura e mbledhjes së informacionit nga verifikimi në terren ( neni 2 , pika 7 e VKM Nr. 132 / 2018 ) ;**

**8. Verifikimi i të dhënave nga ana e nëpunësit përgjegjës në bashki për taksën e pasurisë së paluajtshme “ ndërtesë ” ( neni 2 , pika 8 e VKM Nr. 132 / 2018 ) ;**

**9. Korrigjimi i të dhënave në lidhje me llogaritjen e taksës në rastet e saktësimit të informacionit për sipërfaqen , vendndodhjen zonale dhe çmimet përkatëse ( neni 2 , pika 9/a , b të VKM Nr. 132 / 2018);**

**10. Ankimimi administrative dhe ankimimi gjyqësor ( neni 2 , pika 10 e VKM Nr. 132 / 2018 ) ;**

**11. Lindja e detyrimit për taksën e pasurisë ndërtesë / njësi pronësore pas konstatimit të ndryshimeve nga verifikimi në terren ( neni 2 , pika 11 e VKM Nr. 132 / 2018 ) ;**

**12. Ndryshimi i përdorimit të ndërtesës nga sa është regjistruar në sistemin e bazës të të dhënave ( neni 2 , pika 12 e VKM Nr. 132 / 2018 ) ;**

**SHKALLA E TAKSËS :**

Për efekt të llogaritjes së taksës për ndërtesën / njësi pronësore , baza e taksës shumëzohet me shkallën në përqindje të taksës së miratuar me ligj , sipas kategorive të ndërtesave , si më poshtë :

a) 0,05% , për ndërtesën / njësinë pronësore që përdoret , shfrytëzohet për banim ;

b) 0,2% , për ndërtesën / njësinë pronësore që përdoret , shfrytëzohet për veprimtari ekonomike ;

c) 30% e shkallës së taksës përkatëse , për të gjithë sipërfaqen ndërtimore , për të cilën zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi dhe nuk ka arritur ta përfundojë atë , sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi .

## NIVELI I TAKSES MBI NDËRTE SAT :

Niveli për kategoritë dhe nënkategoritë, nivelet treguese të taksës mbi ndërtesën prezantohen si më poshtë vijon :

Tab.1

Nr.	Kategoritë dhe nënkategoritë	Njesia	Niveli i Taksës mbi ndërtesat (Vlera taksës /m <sup>2</sup> për banesat që përdoren/shfr.për banim		Niveli i Taksës mbi ndërtesat (Vlera taksës /m <sup>2</sup> për banesat që përdoren/shfr.për zhvillim aktiviteti tregtar	
			Njesia Ad.Pukë	Nj.Ad. Tjera	Njesia Ad.Pukë	Nj.Ad. Tjera
1	Ndërtuar para dhe pas vitit 1993	lekë/m <sup>2</sup> /vit	7.7	5.01		
2	Banese të privatizuara sipas Ligjit Nr.7652 dt.23.12.1992	lekë/m <sup>2</sup> /vit	5.39	3.5		
3	Ndërtesa për tregti dhe shërbime	lekë/m <sup>2</sup> /vit			66	42.9
4	Parkingje të mbuluara, bodrume etj.	lekë/m <sup>2</sup> /vit	5.39	3.5	30.8	20.02
5	Parkingje të hapura, kalçeto të pambaruara etj.	lekë/m <sup>2</sup> /vit	2.31	1.5	13.2	8.58
6	Nj.Ind., prodhimi., magazinimi etj të këtij lloji .	lekë/m <sup>2</sup> /vit			22	14.3
7	Nj.Përd.Bujqësi dhe blegtori etj të këtij lloji .	lekë/m <sup>2</sup> /vit			13.2	8.58

## ARKËTIMI I TAKSËS SË NDËRTE SËSA :

Si bazë për llogaritjen e detyrimit për këtë taksë për subjektet është vlera e ndërtesës së shfrytëzueshme për qëllime aktiviteti . Kur biznesi i krijuar ( regjistruar ) gjatë vitit merr në përdorim ndërtesa të krijuara në vitet paraardhëse , taksa e ndërtesës llogaritet dhe arkëtohet e plotë si detyrim vjetor , pavarësisht nga data e regjistrimit të tij . Në rastet kur kjo taksë është paguar njëherë dhe vërtetohet me mandat pagese , në Zyren e Taksave dhe Tarifave Vendore bëhet paraqitja e dokumentit të arkëtimit të taksës për ndërtesën , zbritet detyrimi për vitin kalendarik dhe vendoset në dosjen e biznesit .

**Shënim :** Çdo posedues apo përdorues pasurie duhet të paraqesë dokumentin e pronesisë mbi pasurinë që zotëron / shfrytëzon , në të kundërt , Taksa e ndërtesës për kategorinë Familjare nëse identifikohet ekzistenca , por nuk arrihet të përcaktohet sipërfaqja e ndërtesës / njësisë pronësore , përdoren vlerat referuese për sipërfaqe , si më poshtë vijojnë :

a) 100 ( njëqind ) metër katror sipërfaqe për njësi pronësore , për ndërtesat për banim ;

b) 70 ( shtatëdhjetë ) metër katror sipërfaqe për njësi pronësore, për ndërtesat për banim, të privatizuara me ligjin Nr. 7652 , datë 23.12.1992 , “ Për privatizimin e banesave shtetërore ” ( i ndryshuar ) , derisa të merren informacionet mbi ndërtesën për qëllime fiskale dhe të krijohet regjistri qëndror për bazën e të dhënave të pasurive të paluajtshme ( kadastra fiskale ) siç e përcakton ligji .

## MENYRA E PAGESËS :

Detyrimi për taksën mbi ndërtesën është vjetor . Për të gjitha kategoritë e biznesit ky detyrim paguhet me një këst .

**A) Afati i pagesës :** Për biznesin e vogël afati për likuidimin e taksës së pasurisë ( ndërtesë ) është deri 20 Mars të vitit ushtrimor 100 % e taksës së pronës me zbritje 10 % të vlerës si lehtësi tatimore , likuidimi deri 20 Shtator 100 % e detyrimit të taksës së pasurisë , dhe pas kësaj date me kamatë vonesë ( Gjobë ) në masen 0.06% e detyrimit vjetor për çdo ditë por jo më shumë se 365 dit .

**B) Afati i pagesës :** Për biznesin e madh afati për likuidimin e taksës së pasurisë ( ndërtesë ) është deri me 30 Shtator të vitit ushtrimor , dhe pas kësaj date me kamatë vonesë ( Gjobë ) në masen 0.06% e detyrimit vjetor për çdo ditë por jo më shumë se 365 dit .

**C) Likuidimi do bëhet pranë Degës së Raiffeisen Bank . Për familjarët likuidimi është gjithëvjetor me likuidim të menjëhershëm , ose ndarë në muaj me faturën e ujit pijshëm , ku agjent tatimor është N<sup>UK</sup>-ja Pukë .**

## PËRJASHTOHEN NGA TAKSA MBI NDËRTESET :

- a) pronat e shtetit dhe të njëjësive të qeverisjes vendore , që përdoren për qëllime jofitimprurëse ;
- b) pasuritë në pronësi të shtetit , të kaluara me vendim të Këshillit të Ministrave , nën administrimin e shoqërive publike shtetërore ;
- c) ndërtesat e banimit , që shfrytëzohen nga qiramarrësi me qira të paliberalizuara ;
- ç) banesat sociale në pronësi të bashkive ;
- d) pasuritë e paluajtshme – ndërtesa , pronë e subjekteve juridike ose fizike , që në bazë të marrëveshjeve me bashkitë përdoren nga këto të fundit si banesa sociale ;
- dh) ndërtesat që përdoren nga komunitetet fetare , në funksion të veprimtarisë së tyre ;
- e) strukturat akomoduese “ Hotel / Resort me katër dhe pesë yje , status special ”, sipas përcaktimit në legjisllacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht “ brand name ” ;
- ë) ndërtesat e banimit , të deklaruara si vendbanim nga kryefamiljarët që përfitojnë pension pleqërie / pension social , kur familja e tyre përbëhet vetëm nga pensionistë , ose dhe me persona në ngarkim të tyre , që janë të pa aftë për punë ;
- f) ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që trajtohen me ndihmë ekonomike ;
- g) ndërtesat kulturore , nën mbrojtje të përkohshme ose të përhershme , për kohën në të cilën deklarohej mbrojtja , sipas legjisllacionit në fuqi për monumentet e kulturës dhe / ose trashëgiminë kulturore , të cilat përdoren vetëm për qëllime jofitimprurëse .

**Aneksi 1 :** Çmimi mesatar referues të shitblerjes së ndërtesave që përdoren për qëllim banimi për qytetin Pukë është 22.000 lekë / m<sup>2</sup> / sipërfaqe shfrytëzimi . (VKM Nr.132 / 2018) ;

## **Aneksi 2: ÇMIMET MEATARE PËR METËR KATROR SIPËRFAQE NDËRTIMI PËR NDËRTESET QË NUK SHËRBEJNË PËR BANIM**

**a)** Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për veprimtari tregtimi dhe shërbimi është 1.5 ( një pikë pesë ) herë më i lartë se çmimi i sipërfaqeve të banimit sipas qyteve . Në këtë kategori do të përfshihen edhe ndërtesa tregtare , ku njëkohësisht realizohen edhe procese të përziera prodhim , tregtim ose / edhe shërbime me pakicë .

**b)** Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për parkim të mbuluar dhe bodrume është 70 ( shtatëdhjetë ) për qind e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit .



c) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për ambiente parkim i hapur , pishinë e hapur , ambiente sportive të hapura , të tilla si : fusha futbollit , minifutbollit , basketbollit , volejbollit , tenisi , golfi , pista për gara të ndryshme sportive të atletikës , motorike , garave me kuaj e të tjera të ngjashme me to ; porte dhe aeroporte të çdo kategorie , për të gjithë sipërfaqen e shtrirë që ato zënë , është 30 (tridhjetë) % e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit sipas qyteteve , ose sipas njësive administrative për Bashkinë Tiranë .

ç) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi të destinuara për veprimtari industrial , të tilla si : prodhim , përpunim apo magazinim të lëndëve të para , të gjysmëprodukteve apo të produkteve të gatshme industrial , si : fabrika , magazine , depo , silos , magazina frigoriferike të produkteve ushqimore ( përjashtuar ato të njësive të tregtimit dhe të shërbimit ) , si dhe objektet e tjera të ngjashme me to , është 50 ( pesëdhjetë ) % e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse , sipas qyteteve ose sipas njësive administrative për Bashkinë Tiranë . Në këtë kategori përfshihen dhe ndërtesat që shërbejnë për veprimtari arsimore jopublike të çdo niveli , si dhe ambientet sportive të mbyllura , përfshirë dhe pishinat e mbyllura .

d) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi që përdoren për bujqësi dhe blegtori apo veprimtari mbështetëse , si grumbullim , magazinim dhe ruajtje të produkteve bujqësore dhe blegtorale është 30 ( tridhjetë ) për qind e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse , me përjashtim të përpunimit ushqimor .

dh) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi të destinuara për banim në njësitë administrative të cilat janë bashkuar vetëqeverisjes vendore pas hyrjes në fuqi të ligjit nr.115 / 2014 , reduktohen deri 35 ( tredhjetë e pesë ) për qind , krahasuar me zonën më të afërt , përjashtuar zonat rezidenciale .

e) Për ndërtesat e privatizuara me ligjin nr. 7652 , datë 23.12.1992 , “ Për privatizimin e banesave shtetërore ” ( të ndryshuar ) , çmimi për metër katror është 70 ( shtatëdhjetë ) për qind e çmimit sipas zonave të tabelës , vetëm në rastin e shitjes së pare .

#### ❖ BAZA LIGJORE :

Nenet 20 , 21 , 22 , 22/1 , 22/3 , 22/4 , 22/5 e në vijim të ligjit nr. 9632 , datë 30.10'2006 , “ Për sistemin e taksave vendore ” , ( të ndryshuar ) ; neni 4 pika 1 shkronja “ ë ” , pika 2 shkronja “ g ” , pika c e ligjit nr. 95 / 2018 për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr. 9632 , datë 30.10'2006 “ Për sistemin e taksave vendore ” , ( të ndryshuar ) ; nenet 1-5 të VKM nr. 132 / 2018 “ Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme “ ndërtesa ” , e bazës së taksës për kategori specifike , natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës , si dhe të kriterëve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës ” ( ndryshuar me vendimin nr.144,dt.13.02.2020 ) . ( Ndryshuar me Ligjin Nr. 106 / 2017 , datë 30.11'2017 ) ;

#### STRUKTURA PËRGJEGJËSE PËR VJELJEN E TAKSËS :

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi ndërtesat për biznesin e të gjitha kategorive është Zyra e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Pukë . Për vjeljen e taksës së ndërtesës për qëllime banimi , ngarkohet Ndërmarrja Ujësjellës Kanalizime sh.a Pukë për vjeljen e taksës së ndërtesës për familjarët që kanë kontratë me Ujësjellësin . Për familjet që nuk kanë kontratë me Ujësjellës - Kanalizime sh.a Pukë , struktura përgjegjëse për vjeljen e kësaj takes është Zyra e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë bashkisë Pukë , në bashkëpunim me njësitë administrative përkatëse .

#### TAKSA MBI TOKËN BUJQËSORE :

PËRKUFIZIMI : “ Tokë bujqësore ” është toka e përcaktuar si e tillë në regjistrin e zyrave të regjistrimit të pasurisë .

BAZA E TAKSËS : Është sipërfaqja e tokës bujqësore , në hektar , në pronësi apo në përdorim të taksapaguesit . Sipërfaqja e tokës përcaktohet mbi bazën e dokumentave të pronësisë , formularit nr. 6 , aktit të pronësisë , certifikatës së regjistrimit të tokës .

#### Niveli i taksës mbi tokën bujqësore paraqitet si më poshtë :

**Tab 2.**  
**NIVELI I TAKSËS MBI TOKËN BUJQËSORE :**

Kategoritë mesatare të tokës bujqësore	Njësia	Niveli i taksës mbi tokën bujqësore	
		Për të gjitha Nj. Aministrative .	
		Sipas Ligjit	Propozimi
I	Lekë/ha/vit	1.400	1.400
II	Lekë/ha/vit	1.200	1.200
III	Lekë/ha/vit	1.100	1.100
IV	Lekë/ha/vit	1.000	1.000
V	Lekë/ha/vit	900	900
VI	Lekë/ha/vit	800	800
VII-X	Lekë/ha/vit	700	700

**MËNYRA E PAGESËS :**

Detyrimi për taksën mbi tokën bujqësore është vjetor . Për të gjitha kategoritë ky detyrim paguhet me një këst .

**A) Afati i pagesës :** Për biznesin e vogël afati për likuidimin e taksës së pasurisë ( tokë bujqësore ) është deri me 20 Mars të vitit ushtrimor 100 % e taksës së pronës ( tokë bujqësore ) me zbritje 10 % të vlerës si lehtësi tatimore , likuidimi deri 20 Shtator 100 % e detyrimit të taksës së pasurisë ( tokë bujqësore ) , dhe pas kësaj date me kamatë vonesë ( Gjorbë ) në masen 0.06% e detyrimit vjetor për çdo ditë por jo më shumë se 365 dit .

**B) Afati i pagesës :** Për biznesin e madh afati për likuidimin e taksës së pasurisë ( tokë bujqësore ) është deri me 30 Shtator të vitit ushtrimor , dhe pas kësaj date me kamatë vonesë ( Gjorbë ) në masen 0.06% e detyrimit vjetor për çdo ditë por jo më shumë se 365 dit .

**C) Likuidimi do bëhet pranë Degës së Raiffeisen Bank . Për familjarët likuidimi i taksës së pasurisë ( tokë bujqësore ) është gjithëvjetor me likuidim të menjëhershëm , ose ndarë në muaj me faturën e ujit pijshëm , kur agjent tatimor është NU<sup>K-ja</sup> Pukë .**

**D) Për kategoritë biznes , afati i pagesës për detyrimet e lindura pas dates 20 Mars është 30 ditë pas lindjes së detyrimit . Për pronat e njohura nga komisioni i kthimit te pronave sqarojmë se : për personat që i zoterojne këto prona aplikohet taksa sipas natyres së pronës,nëse është tokë bujqësore , trajtohen si të tilla nëse janë pyje ose inproduktive sipas ligjeve ne fuqi .**

**PËRJASHTIME :** Përrjashtohen nga taksa , tokat bujqësore , që mbillen me kultura drufrutore dhe vreshtari për pesë vitet e para nga çasti i mbjelljes .

❖ **BAZA LIGJORE:** neni 23 “ Taksa mbi tokën bujqësore ”, pikat 1- 4 të Ligjit 9632 , datë 30.10'2006 “ Për sistemin e taksave vendore ” ( të ndryshuar ) , ANEKSI 1 “ Ketegorit minimale dhe nivelet treguese të taksës vendore mbi pasurinë e paluajtshme tokë bujqësore ”, “ Klasifikimi sipas kategorisë së tokës bujqësore ” , Kategoria IV . ( Ndryshuar me ligjin nr. 95 / 2018 , datë 03.12'2018 neni 6 i tij ) ;

**STRUKTURA PËRGJEGJËSE PËR VJELJEN E TAKSËS** : Struktura e ngarkuar për llogaritjen e taksës mbi tokën bujqësore , për të gjitha kategoritë , është Zyra e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Pukë .

Ngarkohet Sektori i Zhvillimit Rural dhe Bujqësisë , për vlerësimin e kategorisë së tokës si dhe saktësimin dhe verifikimin e periudhës së mbjelljes me kultura drufrutore dhe vreshtari , për çdo fermer / fermë .

Ngarkohet Sektori i Zhvillimit Rural dhe Bujqësisë , për përcaktimin e sipërfaqes në pronësi sipas personave , duke pasqyruar dhe ndryshimet e herëpashershme , duke ia përcjellë këtë informacion me shkrim Zyres së Taksave dhe Tarifave Vendore me qëllim llogaritjen e detyrimit .

**TAKSA MBI TRUALLIN :**

**PËRKUFIZIMI** : Truall është një sipërfaqe toke , jo bujqësore , që ndodhet brenda vijës kufizuese të ndërtimit , e përcaktuar nëpërmjet dokumenteve ligjore të planifikimit , e miratuar për të ndërtuar mbi të .

**BAZA E TAKSËS** : Është sipërfaqja e truallit , në metër katror , në pronësi apo përdorim të taksapaguesit . Sipërfaqja e truallit në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë atë . Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë , përdoruesi i truallit bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së truallit në përdorim, pranë bashkisë ku ndodhet trualli .

**NIVELI I TAKSËS** : Niveli i taksës caktohet në lekë për metër katror . Detyrimi i taksës llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tatueshme . Nivelet treguese të taksës , për çdo kategori minimale të bazës së taksës , jepen në aneksin 2 , të këtij ligji .

**Tab 3. NIVELI I TAKSËS MBI TRUALLIN PARAQITET SI MË POSHTË :**

Taksa mbi truallin	Njësia	Niveli i taksës mbi truallin	
		Për të gjitha Nj. Administrative .	
		Sipas Ligjit	Propozimi
Për qëllime banimi nga individët	Lekë/m <sup>2</sup> /vit	0.14	0.14
Për qëllime biznesi	Lekë/m <sup>2</sup> /vit	12	12

**MËNYRA E PAGESËS :**

Detyrimi për taksën mbi truallin është vjetor . Për të gjitha kategoritë ky detyrim paguhet me një këst .

**A) Afati i pagesës :** Për biznesin e vogël afati për likuidimin e taksës së pasurisë ( truall ) është deri me 20 Mars të vitit ushtrimor 100 % e taksës së pronës ( truall ) me zbritje 10 % të vlerës si lehtësi tatimore , likuidimi deri 20 Shtator 100 % e detyrimit të taksës së pasurisë ( truall ) , dhe pas kësaj date me kamatë vonesë ( Gjobë ) në masen 0.06% e detyrimit vjetor për çdo ditë por jo më shumë se 365 ditë .

**B) Afati i pagesës :** Për biznesin e madh afati për likuidimin e taksës së pasurisë ( truall ) është deri me 30 Shtator të vitit ushtrimor , dhe pas kësaj date me kamatë vonesë ( Gjobë ) në masen 0.06% e detyrimit vjetor për çdo ditë por jo më shumë se 365 ditë .

**C) Likuidimi do bëhet pranë Degës së Raiffeisen Bank . Për familjarët likuidimi i taksës së pasurisë ( truall ) është gjithëvjetor me likuidim të menjëhershëm , ose ndarë në muaj me faturën e ujit pijshëm , kur agjent tatimor është NU<sup>K-ja</sup> Pukë .**

**D)** Për kategoritë biznes , afati i pagesës për detyrimet e lindura pas dates 20 Mars është 30 ditë pas lindjes së detyrimit .

Detyrimi për biznesin llogaritet nga Zyra e Taksave dhe Tarifave Vendore dhe shlyhet pranë çdo banke të nivelit të dytë , dhe Degës së Raiffeisen Bank Pukë .

Zyra e Taksave dhe Tarifave Vendore krye llogaritjen në bazë të sipërfaqes dhe vlerës së taksës sipas tabelës dhe klasifikimit të mësipërm .

- ❖ **BAZA LIGJORE** : neni 23/1 , pikat 1-3 të Ligjit nr. 9632 , datë 30.10'2006 “ Për sistemin e taksave vendore ” ( të ndryshuar ) , Aneksi 2 , Kategoria IV “ Ketegorit minimale dhe nivelet treguese mbi pasurinë e paluajtshme truall (Jo hapsirë publike) ”, ( ndryshuar me ligjin nr. 95 / 2018 datë 03.12.2018 , neni 7 i tij ) .

### **STRUKTURA PËRGJEGJËSE PËR VJELJEN E TAKSËS :**

Detyrimi për familjarët shlyhet si pjesë përbërëse e faturës së shërbimit të furnizimit me ujë nga Ndërmarrja e Ujësjellës Kanalizimeve Pukë në cilësinë e agjentit tatimor . Familjarët , të cilët nuk kanë kontratë me ujësjellësin , faturohen direkt nga Zyra e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Pukë me bazë vjetore . Detyrimi për biznesin llogaritet nga Zyra e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Pukë dhe shlyhet pranë çdo banke të nivelit të dytë dhe ne sportelet e Postës Shqiptare sh.a dega Pukë .

- Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi truallin për të gjitha kategoritë është Zyra e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë bashkisë Pukë .

### **TAKSA E FJETJËS NË HOTEL :**

**PËRKUFIZIMI** : Me “ **hotel** ” kuptohet çdo veprimtari , që jep strehim kundrejt pagesës dhe përfshin emërtimet hotel , motel , stabiliment turistik , pension , shtëpi pritjeje , turizëm familjar dhe çdo objekt tjetër që përdoret për këtë qëllim .

**PËRKUFIZIMI** : Strukturat akomoduese do të përfshijnë kategoritë si më poshtë : **a )** “ Bujtinë ” ; **b )** “ Fjetinë ” ; **c )** “ Hostel ” ; **ç )** “ Kamping ” ; **d )** “ Hotel ” ; **dh )** “ Motel ” ; **e )** “ Resort ” ; **ë )** “ Qendër kurative ” ; **f )** “ Fjetje dhe mëngjes ” (B&B) .

Secila kategori e strukturave akomoduese klasifikohet me sistem të veçantë , e shoqëruar me shenjat dalluese përkatëse , sipas përcaktimit të mëposhtëm : “ Bujtinë ” Standard , “ Fjetinë ” Standard , Komfort , “ Kamping ” Standard , “ Hotel ” dy yje , tre yje , katër yje , pesë yje ; “ Motel ” Standard , Komfort , Superior ; “ Resort ” tre yje , katër yje , pesë yje ; “ Qendër kurative ” dy yje , tre yje , katër yje , pesë yje ; “ Fjetje dhe mëngjes ” (B&B) Standard , Komfort , Superior .

**BAZA E TAKSËS** : Është numri i netëve të qëndruara në hotel për person .

**NIVELI I TAKSËS** : Niveli tregues i taksës së fjetjes në hotel paraqitet sipas Aneksit 8 ;

**Tab 4. TAKSA E FJETJËS NË HOTEL :**

Taksa e fjetjes në hotel	Njësia	Niveli i taksës së fjetjes në hotel	
		Për të gjitha Nj. Administrative .	
		Sipas Ligjit	Propozimi
Hotel me 4-5 yje	Lekë/natë qëndrimi/për person	105	105
Bujtinë , fjetinë , motel dhe çdo njësi tjetër akomoduese , sipas përcaktimeve të ligjit Nr. 93 / 2015 “ Për Turizmin ” ( i ndryshuar ) ;	Lekë/natë qëndrimi/për person	35	35

Referuar ligjit , Taksa e fjetjes në hotel përcaktohet mbi bazën e vetdeklarimit të subjekteve , verifikimeve të herëpashërshme mbi bazën e sondazheve nga inspektorët në terren dhe nga verifikimi i kasës fiskale të subjekteve . Baza e vlerësimit të detyrimit është vetëdeklarimi , i cili formalizohet me akt kontrollin mujor që përpilohet në subjekt . Për të monitoruar bazën e taksueshme në mënyrë të vazhdueshme ushtrohen kontrole të ndërmjetme për verifikim numri shtretërisht të zënë ( persona të akomoduar ) . Gjithashtu në fund të muajit bëhet verifikimi i xhiros së paisjes fiskale të muajit përkatës . Taksa mujore e fjetjes në hotel vendoset duke marrë në referencë nivelin maksimal ndërmjet ketyre verifikimeve të ndërmjetme .

#### **MËNYRA E PAGESËS** :

Pagesa kryhet brënda dates 5 të muajit pasardhës . Detyrimi për taksën i takon klientit që strehohet në hotel , detyrim i cili mbahet nga hoteli perllorari të bashkisë dhe evidentohet në faturën e hotelit ku shënohet çmimi i fjetjes dhe vlera e taksës .

**DETYRIMI DHE KËSTET E PAGIMIT** : Detyrimi për taksën llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës së vendosur nga bashkia , për natë qëndrimi , me numrin e netëve të qëndrimit në hotel . Detyrimi për taksën i takon klientit që strehohet në hotel , detyrim i cili mbahet nga hoteli për llogari të bashkisë , në territorin e së cilës ndodhet hoteli . Në faturën e hotelit shënohet çmimi i fjetjes dhe mbi të vlera e taksës .

Derdhja e të ardhurave për këtë taksë nga hoteli në favor të bashkisë , në juridiksionin e së cilës ndodhet vendndodhja e tij , bëhet brenda datës 5 të muajit pasardhës .

- ❖ **BAZA LIGJORE** : neni 26 , pikat 1-7 të Ligjit Nr. 9632 , date 30.10'2006 “ Për sistemin e taksave vendore ” ( i ndryshuar ) , Aneksi 8 . Taksa vendore e tabelës sipas kategorive të njesive të vetëqeverisjes vendore ( Bashkive ) , Kategoria III , ( ndryshuar me ligjin Nr. 95 / 2018 , datë 03.12.2018 ) , nenet 3 dhe 4 e në vijim të Ligjit Nr.93/2015 “ Për turizmin ” ( i ndryshuar ) ;

**STRUKTURA PËRGJEGJËSE PËR VJELJEN E TAKSËS** : Struktura për vjeljen e taksës së fjetjes në hotel është Zyra e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Pukë .

#### **TAKSA E NDIKIMIT NË INFRASTRUKTURË NGA NDËRTIMET E REJA** :

Këshilli bashkiak miraton kategori dhe nënkategori për klasifikimin e investimeve , të cilat mund të përdoren për vendosjen e nivelit të taksës . Detyrimi për pagesën e taksës i takon investitorit . E ardhura nga

taksa , për çdo rast , mbliidhet nga organi që lëshon lejen e ndërtimit dhe arkëtohet , për çdo rast , për llogari të bashkisë , që mbulon territorin ku do të bëhet investimi .

*Nëse objekti , për të cilin do të bëhet investimi , shtrihet në territorin e më shumë se një bashkie ose kur objekti ndikon në infrastrukturën e një bashkie tjetër , të ardhurat nga taksa ndahen proporcionalisht ndërmjet tyre , në përputhje me raportet përkatëse të shtrirjes së objektit dhe të ndikimit të investimit në infrastrukturën e secilës bashki .*

**BAZA E TAKSËS** : Baza e taksës është vlera në lekë e investimit të ri që kërkohet të kryhet sipas **preventivit** , ose vlera në lekë e çmimit të shitjes për metër katror të investimit të ri . Klasifikimi si investim i ri përcaktohet në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhënien e lejes së ndërtimit .

Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë sipas kategorive dhe nënkategorive për klasifikimin e investimeve , është si më poshtë :

**Tab 5. NIVELI I TAKSËS SË NDIKIMIT NË INFRASTRUKTURË :**

Nr.	Llojet e ndërtimeve dhe investimeve .	Njesia matjes	Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë			
			Nj.A. Pukë		Nj.A të tjera	
			Sipas ligjit	Propozimi	Sipas ligjit	Propozimi
1.	Në rastin e ndërtimeve të destinuara për qëllime banimi apo për njësi tregtimi dhe shërbimi, të cilat kryhen nga shoqëri ndërtimi, shkalla e taksës së ndikimit në infrastrukturë është në masën 4 (katër) për qind deri 8 (tetë) për qind të çmimit të shitjes për metër katror. Në këtë kategori investimesh përfshihen edhe ndërtimet zëvendësuese për qëllime banimi, të kushtëzuara për t'u ndërtuar si shkak i zbatimit të një kontrate koncensionare, e cila prek banesat ekzistuese. Gjithashtu, në këtë kategori përfshihen edhe ndërtimet e destinuara për qendra tregtare apo të biznesit .	Në % të çmimit të shitjes për m <sup>2</sup>	4-8%	6%	4-8%	5%

2.	<p><b>Në rastin e ndërtimeve të ndryshme</b> nga ato të përcaktuara në pikën 2, të nenit 27 të ligjit nr.9632 datë 30.10.2006 “ Për sistemin e taksave vendore ” ( i ndryshuar ) , niveli i taksës shprehet si përqindje e vlerës së investimit dhe është :</p> <p><b>a)</b> për ndërtime që destinohen për përdorim në sektorin e turizmit, të industrisë, të bujqësisë, të ndërtimeve individuale për qëllime të përdorimit vetjak nga individët, të ndërtuara nga vetë individi apo me sipërmarrës, si dhe të ndërtimeve për qëllime publike, taksa e ndikimit në infrastruktur është 1 deri në 3 për qind e vlerës së investimit, ndërsa për Bashkinë e Tiranës është 2 deri në 4 për qind e saj ;</p>	Në % të vlerës së investimit .	1-3%	3%	1-3%	2.5%
	<p><b>b)</b> për projekte të infrastrukturës, për ndërtimin e rrugëve kombëtare, të porteve, të aeroporteve, të tuneleve, të digave, të ndërtimit të infrastrukturës në energji, përfshirë makineritë dhe pajisjet për këto projekte, taksa e ndikimit në infrastrukturë të ndërtimeve të reja është 0,1 për qind e vlerës së investimit, por jo më pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar, kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimit ;</p>	Ne % te vleres se investimit, por jo më pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukture së dëmtuar kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimit.	0,1%	0.1%	0,1%	0,1%
	<p><b>c)</b> për ndërtesat, të cilat janë në proces legalizimi, taksa e ndikimit në infrastrukturë e ndërtimeve të reja është 0,5 për qind e vlerës së investimit .</p>	Në % të vlerës së investimit .	0.5%	0.5%	0.5%	0.5%
3.	<p><b>d)</b> për ndërtesat, që destinohen për qëllime banimi në zonat malore, taksa e ndikimit në infrastrukturë është 0 deri në 3 për qind e vlerës së investimit.</p> <p>Këshilli bashkiak përcakton me vendim zonat malore për efekt të zbatimit të këtij paragrafi .</p>	Në % të vlerës së investimit .	0-3%	3%	0-3%	2.5 %

**BAZA E TAKSËS : ( per piken 1 )** : është vlera në lekë për metër katror e çmimit të shitjes së ndërtimeve për qëllime banimi apo të njësisë të tregtimit dhe shërbimit . Çmimi i shitjes për metër katror bazohet në vlerën referuese të vlerës tregut , sipas përcaktimeve të nxjerra me akt të Këshillit të Ministrave , si dhe me ( UKM ) “ Për miratimin e kostos mesatare të ndërtimit të banesave nga Enti Kombëtar i Banesave ”, që miratohet çdo vit .

**BAZA E TAKSËS : ( për pikat 2 dhe 3 )** : Niveli i taksës shprehet si përqindje e vlerës së investimit .

**DETYRIMI DHE KËSTET E PAGIMIT : Detyrimi për taksën i takon investitorit .**

**MËNYRA E PAGESËS :**

Përlllogaritja e detyrimit nga taksa do të bëhet , duke aplikuar përqindjet përkatëse sipas kategorisë dhe nënkategorisë , ndaj çmimit të shitjes për metër katror ose vlerës së investimit .

Në rastet kur një ndërtesë ka funksione të përziera ( banim dhe administrative , etj , përlllogaritja e detyrimit nga taksa do të bëhet , duke aplikuar përqindjet përkatëse sipas kategorisë dhe nënkategorisë , ndaj çmimit të shitjes për metër katrorë respektive të pjesës së banimit dhe atë administrative , shërbimi , etj .

**LEHTËSIRAT TATIMORE :**

Përrjashtimisht për projektet e infrastrukturës , për ndërtimin e rrugëve kombëtare , të porteve , aeroporteve , tuneleve , digave , ndërtimit të infrastrukturës në energji , përfshirë makineritë dhe pajisjet për këto projekte , taksa e ndikimit në infrastrukture të ndërtimeve të reja është 0,1 për qind e vlerës së investimit , por jo më pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar , kur kostoja nuk është e përfshirë në preventivin e investimit .

**Përrjashtime :**

- Përrjashtohen nga pagesa e kësaj takse investimet e kryera për ndërtimin e strukturave akomoduese “ Hotel / Resort me pesë yje , status special ”, sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht “ brand name ”.
- Përrjashtohen nga pagesa e kësaj takse edhe investimet e subjekteve , të cilat zhvillojnë veprimtari pritëse të certifikuar si “ agroturizëm ”, sipas legjislacionit në fuqi në fushën e turizmit .
- Përrjashtohen nga pagesa e kësaj takse investimet për rindërtimin , riparimin apo restaurimin e ndërtesave , të dëmtuara si pasojë e fatkeqësive natyrore , sipas përkufizimit të dhënë në legjislacionin në fuqi për mbrojtjen civile . Kushtet , rregullat dhe dokumentet që shoqërojnë kërkesën për përrjashtimin nga detyrimi për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukture , sipas kësaj pike , përcaktohen me vendim të Këshillit të Ministrave .
- Nga pagesa e kësaj takse përrjashtohen edhe investimet në kuadër të programeve të rindërtimit sipas dispozitave të ligjit për përrballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore .

**Autoriteti vendor i planifikimit nuk e paguan taksën e ndikimit në infrastrukture nga ndërtimet e reja për zhvillimet e veta me fonde publike si dhe në rastet kur investitor është bashkia , kjo taksë nuk aplikohet .**



**STRUKTURA PËRGJEGJËSE PËR VJELJEN E TAKSËS** : Struktura për llogaritjen e pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja është Drejtoria e Zhvillimit Ekonomik dhe Administrimit të Teritorit ( Drejtoria e Urbanistikës ) e cila përcjell informacionin tek Zyra e Taksave dhe Tarifave Vendore . Të gjitha subjektet ndërtuese do të tërheqin lejen e ndërtimit pranë bashkisë Pukë , vetëm pasi të kenë paguar taksën e ndikimit në infrastrukturë .

**Garanci financiare për subjektet fizike / juridike , kërkues i lejes për ndërtimin , riparimin , restaurimin apo shembjen e objektit :**

**GARANCIA FINANCIARE** : Në mbështetje të VKM-se Nr. 575 , datë 24.6'2015 “ Për miratimin e kërkesave për menaxhimin e mbetjeve inerte ”, subjekti fizik / juridik , kërkues i lejes për ndërtimin , riparimin , restaurimin apo shembjen e objektit , përpara marrjes së lejes së ndërtimit duhet të depozitojë një garanci financiare për llogari të NJQV-së , e cila nuk do të jetë më e vogël se **3%** e vlerës së strukturës së objektit dhe përcaktohet me vendim të këshillit të NJQV- së .

Njësitë e qeverisjes vendore , më konkretisht Drejtoria e Zhvillimit Ekonomik dhe Administrimit të Teritorit ( Drejtoria e Urbanistikës ) në dokumentacionin e lëshimit të lejes për projektin e ndërtimit , riparimit, restaurimit apo shembjes , përcaktojnë se personi fizik ose juridik , të cilit i është dhënë leja për realizimin e projektit , duhet të provojë me dokumentacionin e nevojshëm përmbushjen e kërkesave sipas VKM - së Nr .575 , brenda 30 ( tridhjetë ) ditëve nga data e përfundimit të projektit të ndërtimit , riparimit , restaurimit apo prishjes së objektit , i cili krijon mbetje inerte .

Garancia financiare i kthehet subjektit fizik / juridik pa interes nga bashkia , e cila ka lëshuar lejen e ndërtimit , pasi të provojë se mbetet inerte janë dorëzuar , sipas përcaktimeve të VKM Nr. 575 në venddepozitim të përkohshëm të përcaktuar nga bashkia . Në rast të mospërmbushjes së kushteve të sipërpërmendura , bashkia konfiskon garancinë financiare .

❖ **BAZA LIGJORE** : neni 27 pikat 1 – 9 gërmat a , b , c dhe d të ligjit nr. 9632 , datë 30.10'2006 “ Për sistemin e taksave vendore ” ( të ndryshuar ) , ( ndryshuar me ligjin nr.142 /2015 , datë 17.12'2015 ) ; ligjin nr. 106 / 2017 , datë 30.11'2017 ; ligjin nr. 41 / 2018 datë 09.07'2018 ; ligjin nr. 95 / 2018 datë 03.12'2018 , neni 9 i tij ; Shtuar me Aktin Normativ nr.3 ,d atë 02.10'2019 ; Shtuar me Aktin Normativ nr.19 , datë 23.04.2020 ) ; ligji nr.107/2014 “ Për planifikimin dhe zhvillimin e teritorit ” .

❖ **STRUKTURA PËRGJEGJËSE PËR VJELJEN E TAKSËS** : Struktura e ngarkuar për llogaritjen e pagesës së garancisë financiare është Drejtoria e Zhvillimit Ekonomik dhe Administrimit të Teritorit ( Drejtoria e Urbanistikës ) pranë bashkisë Pukë .

Struktura e ngarkuar për lëshimin e faturës dhe vjeljen e detyrimit është Drejtoria e të Ardhurave Vendore ( Zyra e Tatim Taksave dhe Tarifave Vendore ) pranë bashkisë Pukë .

## **Tab 6. TAKSA MBI KALIMIN E SË DREJTËS SË PRONËSISË PËR PASURITË E PALUAJTSHME**

Taksa mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme vendoset për ndërtesat dhe të gjitha pasuritë e paluajtshme në çastin e kalimit të së drejtës së pronësisë mbi to . Taksa paguhet nga personi , që

kalon të drejtën e pronësisë mbi pasurinë e paluajtshme , para kryerjes së regjistrimit në përputhje me aktet ligjore në fuqi .

**BAZA E TAKSËS :** Baza e taksës mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për ndërtesat është sipërfaqja e ndërtimit , pronësia e së cilës transferohet . Kategoritë e ndërtesave , për efekt të bazës së taksueshme , jepen në aneksin nr.3 që i bashkëlidhet ligjit nr.9632 datë 30.10'2006 “ Për sistemin e taksave vendore ” ( i ndryshuar ) .

**BAZA E TAKSËS :** Baza e taksës për kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e tjera të paluajtshme është vlera e shitjes së tyre .

**NIVELLI I TAKSËS :** Niveli i taksës caktohet në lekë për metër katror të bazës së taksës . Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tij .

**NIVELLI I TAKSËS :** Niveli i taksës caktohet në përqindje dhe niveli tregues i taksës është 2 për qind . Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tij .

Kategoritë e ndërtesave	Njësia/ matjes	Niveli i taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme			
		Nj. Administrative Pukë		Nj. Administrative te tjera	
		Sipas Ligjit	Propozimi	Sipas Ligjit	Propozimi
Ndërtesa banimi	Lekë/m <sup>2</sup>	100	100	100	100
Ndërtesat e tjera për tregti dhe shërbime	Lekë/m <sup>2</sup>	300	300	300	300
Ndërtesa të tjera	Lekë/m <sup>2</sup>	200	200	200	200
Pasuri të tjera të paluajtshme		2%	E vlerës së shitjes	2 %	E vlerës së shitjes

**Përfundimet :**

1. Përfundohen nga pagimi i taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme :

a) Enti Kombëtar i Banesave , Ministria e Financave dhe organet e qeverisjes qendrore e vendore ;

b) Personat , të cilët janë subjekt i tatimit mbi të ardhurat vetjake , në mbështetje të ligjit nr. 8438 , datë 28.12.1998 “ Për tatimin mbi të ardhurat ” ( i ndryshuar ) ;

c) Subjektet që dhurojnë pasuri të paluajtshme kur përfitues të drejtpërdrejtë janë :

i) institucionet dhe entet shtetërore e publike , qendrore e vendore ;

ii) Bashkësitë fetare ose organizatat jofitimprurëse , kur dhurimi lidhet me atë pjesë të veprimtarisë së tyre pa qëllim fitimi . Në këto raste dhuruesi , pasi ka marrë vërtetimin nga këshilli bashkiak për përfundimin nga taksa , bën regjistrimin e pasurisë së paluajtshme të dhuruar . Në çastin e regjistrimit , dhuruesi paguan pjesën që i takon agjentit të taksave .

2. Në rastet kur pranohet nga vetë palët ose kur vërtetohet ligjërisht simulim i dhurimit për llogari të një shitjeje , për shmangie nga taksa , zbatohen taksa sa dyfishi i vlerës , pavarësisht nga përgjegjësitë e tjera sipas ligjeve në fuqi .

**STRUKTURA PËRGJEGJËSE PËR VJELJEN E TAKSËS** : Agjenti tatimor për vjeljen e taksës mbi kalimine së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme është Zyra Vendore e Rregjistrimit të Pasurive të Paluajtshme ( ASHK Puke ) , e cila , në rolin e agjentit të taksave , përfitonë 3 për qind të shumës së arkëtuar dhe diferencën e derdhit për llogari të buxhetit përkatës të bashkisë Pukë , jo më vonë se data 30 e muajit pasardhës .

- ❖ **BAZA LIGJORE** : neni 29 , pikat 1 – 2 gërmat a , b , c , i dhe ii të Ligjit 9632 , datë 30.10'2006 “ Për sistemin e taksave vendore ” ( i ndryshuar ) , Aneksi 3 “ Nivelet e taksës vendore për kalimin e të drejtës së pronësisë mbi ndërtesat ”. (ndryshuar me Ligjin Nr. 10457, datë 21.07'2011 ; nr. 95 / 2018 datë 03.12'2018 ) ;

Agjenti tatimor për vjeljen e taksës mbi kalimine së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme është Zyra Vendore e Rregjistrimit të Pasurive të Paluajtshme e cila në rolin e agjentit të taksës përfiton 3% të shumës së arkëtuar , diferenca kalon për llogari të buxhetit vendor jo më vonë se data 30 e muajit pasardhës .

Ngarkohet Zyra e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Pukë të bëjë rakordimet me ASHK Pukë dhe planifikimin e të ardhurave .

### **TAKSAT KOMBËTARE QË NDAHEN ME NJËSITË E QEVERISJES VENDORE ;**

#### **TAKSA VJETORE E MJETEVE TË PËRDORURA :**

**BAZA E TAKSËS** : është lloji i mjetit të transportit rrugor .

#### **SPECIFIKA MBI TAKSËN :**

Nga shuma e përgjithshme e të ardhurave mujore të arkëtuara nga taksa vjetore e mjeteve të përdorura njësia vendore , në rolin e përfituesit , përfiton 25 % të të ardhurave vjetore nga taksa vjetore e mjeteve të përdorura .

- ❖ **BAZA LIGJORE** : neni 25/b të Ligjit nr. 68 / 2017, datë 24.04'2017 “ Për financat e vetëqeverisjes vendore ” ; neni 4, pika 3 të Ligjit Nr. 9975 , datë 28.07.2008 “ Për taksat kombëtare ” ( i ndryshuar ) ;

**STRUKTURA PËRGJEGJËSE PËR VJELJEN E TAKSËS** : Struktura e mbledhjes së kësaj takse është Drejtoria Rajonale e Shërbimeve të Transportit Rrugor , para kryerjes së kontrollit teknik vjetor të detyrueshëm të mjetit . Bazuar në numrin e mjeteve të regjistruara sipas njësive të qeverisjes vendore , njëzetepesë për qind ( 25% ) të të ardhurave vjetore nga kjo taksë i kalon përkatësisht bashkisë Pukë në llogarinë e degës së Thesarit Pukë .

#### **TË ARDHURA PJESORE NGA TAKSA E RENTËS MINERARE :**

**BAZA E TAKSËS** : Janë burimet natyrore që nxjerr nga nëntoka çdo person fizik apo juridik , në çastin kur ai shet produktin . Çdo person fizik apo juridik , që është i licencuar dhe / ose vepron në industrinë minerare, sipas një marrëdhënieje kontraktuale me ministrin përgjegjës për ekonominë , duhet të paguajë rentë minerare për burimet natyrore që nxjerr nga nëntoka . Renta minerare llogaritet si detyrim mujor i subjektit taksapagues , në çastin kur ai shet produkte minerare .

❖ **BAZA LIGJORE** : neni 25/c të Ligjit nr. 68 / 2017 , datë 24.04'2017 “ Për financat e vetëqeverisjes vendore ” ; neni 4 , pika 4 të Ligjit Nr. 9975 , datë 28.07'2008 “ Për taksat kombëtare ” (i ndryshuar) ; VKM nr.7, datë 4.1'2012 “ Për përcaktimin e procedurave dhe të dokumentacionit të nevojshëm për arkëtimin e taksës së Rentës Minerare ” (i ndryshuar) ; Udhëzimi nr. 26 , datë 4.9'2008 “ Për taksat kombëtare ” ( i ndryshuar ) .

**STRUKTURA PËRGJEGJËSE PËR VJELJEN E TAKSËS** : Struktura e mbledhjes e kësaj takse është Drejtoria e Përgjithshme e Transportit Rrugor . Degët e doganave në rrethe ngarkohen për arkëtimin e kësaj rente , në rastin e eksportit të produkteve minerare , ndërsa degët e tatimeve ngarkohen për arkëtimin e kësaj rente , në rastin e shitjes së produkteve minerare brenda vendit , (5%) e të ardhurave të realizuara nga kjo taksë i kalon përkatësisht bashkisë Pukë ne llogarinë e degës së Thesarit Pukë .

### **TË ARDHURAT NGA TATIMI MBI TË ARDHURAT PËRSONALE :**

Mbështetur në ligjin nr. 68/2017 datë 27.04'2017 “ Për financat e vetëqeverisjes vendore ”, neni 25 “ Të ardhurat nga taksat e ndara ”, pika 2 shkronja “ç”, 2 % e të ardhurave nga tatimi mbi të ardhurat personale kalojnë njësisive të qeverisjes vendore .

### **TAKSA E TABELËS :**

**BAZA E TAKSËS** : Taksa e tabelës aplikohet për të gjitha subjektet që duhet të vendosin emërtimin e subjektit në pamjen ballore të njësisë ku zhvillojnë veprimtarinë , në hapësira të tjera publike të lejuara ose private , qofshin këto të lëvizshme ose të palëvizshme dhe që shërbejnë për qëllime identifikimi .

Vendosja e tabelës për qëllime identifikimi është detyrim për të gjithë subjektet me përjashtim të ambulanteve . Drejtoria e Zhvillimit Ekonomik dhe Administrimit të Teritorit harton planin për vendosjen e mundshme të tabelave për qëllime reklamimi, të thjeshta dhe elektronike .

**NIVELLI I TAKSËS** : Niveli i taksës së tabelës sipas kategorizimeve të përcaktuara në pikën 2 të këtij neni, jepen në aneksin 7, bashkëlidhur këtij ligji .

1. Taksa e tabelës zbatohet për të gjithë subjektet, të cilët vendosin tabela, të lëvizshme apo të palëvizshme, për të identifikuar veprimtarinë e tyre ose për qëllime reklamimi të veprimtarisë së tyre apo dhe për të tretë, që vendosen në pamjen ballore të vendodhjes së veprimtarisë, ose brenda territorit të përbashkët në qendrat tregtare, ose në hapësira jashtë vendodhjes së veprimtarisë, qofshin këto publike ose private.

2. Për qëllime të zbatimit të këtij ligji, tabelat kategorizohen në :

i) Tabelë për qëllime identifikimi të veprimtarisë së subjektit, e trupëzuar ose jo, brenda territorit ku zhvillohet veprimtaria dhe që nuk përdoret për të reklamuar veprimtaritë e të tretëve. Në të tilla tabela shënohet emri ose logo dhe/ose veprimtaria e subjektit. Në rastin e përdorimit të më shumë se një table identifikuese, vetëm njëra do të konsiderohet e tillë.

ii) Tabelë për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e subjektit në formën dhe përmasat e tabelave për orientim. Këto tabela shërbejnë vetëm si tabela orientuese dhe vendosen jashtë territorit ku zhvillohet aktiviteti, për orientimin e klientelës apo të publikut drejt vendndodhjes së veprimtarisë së subjektit.

iii) Tabelë për qëllime reklamimi, e lëvizshme ose e palëvizshme, e vendosur në pamje ballore ose jo ballore në vendin ku zhvillohet veprimtaria e subjektit, ose në hapësira të përbashkëta në qendrat tregtare, ose në hapësira të tjera publike apo private, si në tarraca, llozhe, ballkone, fasada, trotuare, shtylla, mbajtëse ajrore mbi pjesë të rrugëve qytetase apo kombëtare, etj., që kanë përmbajtje reklamimi për vete apo të tretët dhe që shërben si reklamë për të njoftuar, tërhequr vëmendjen ose për të joshur blerësit.

iv) Tabelë në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola, etj.

3. Taksa e tabelës është taksë vjetore . Bën përjashtim rasti kur tabela vendoset në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola, etj., për të cilat taksa llogaritet dhe paguhet vetëm për periudhën kohore të lejes së dhënë nga njëësia e vetëqeverisjes vendore .

4. Tabela përmban shkronja, logo, simbole apo figura, që mundësojnë identifikimin e veprimtarisë së taksapaguesit, apo që shërbejnë për qëllim orientimi, reklamimi ose ekspozimi. Si bazë vlerësimi për llogaritjen e taksës, shërben sipërfaqja në metër katror që zë tabela në të gjithë shtrirjen e saj. Në rastin kur tabela përbëhet vetëm nga germa të veçuara, simbole, logo apo figura të vendosura, të gdhendura, apo të pikturuara mbi një sipërfaqe ekzistuese, si mur, fasadë të jashtme të çdo lloji, shtyllë, kollonë, apo të ngjashme me to, dhe jo nga një sipërfaqe e vetme e shtrirë të shkruar, stampuar, apo pikturuar brenda saj, e cila vendoset mbi një sipërfaqe ekzistuese, si bazë vlerësimi për llogaritjen e taksës shërben sipërfaqja që zenë të gjitha shkronjat, figurat, logo dhe simbolet që formojnë tabelën. Kur në sipërfaqen e tabelës identifikuese përfshihen edhe germa, simbole dhe figura për qëllime reklamimi të një apo më shumë produktesh apo shërbimesh që furnizohen nga vetë njëësia ku është vendosur tabela, kjo tabelë vlerësohet si tabelë identifikuese dhe taksa llogaritet për këtë kategori tabelle. Në rast të kundërt, tabela vlerësohet si tabelë reklamimi dhe taksa llogaritet për tabelën për qëllime reklamimi. Në rast të përdorimit nga taksapaguesi të më shumë se një tabelle identifikuese, përveç atyre orientuese, vlerësohet si tabelë identifikuese vetëm ajo tabelë që është e trupëzuar ose jo në njësinë apo brenda territorit ku ushtrohet veprimtaria e taksapaguesit, ose që ndodhet më pranë njësisë, ose vetëm një nga tabelat, kur ka më shumë se një të tillë në njësinë apo territorin ku ushtrohet veprimtaria e tij. Çdo tabelë tjetër e tillë konsiderohet si tabelë për qëllime reklamimi dhe taksa llogaritet dhe paguhet për këtë kategori tabelle.

5. Nivelet e taksës së tabelës sipas kategorizimeve të përcaktuara në pikën 2 të këtij neni, jepen në aneksin 7, bashkëlidhur këtij ligji.

6. Këshilli bashkiak është autoriteti i cili vendos nivelin e bazës së taksës për çdo kategori të tabelës të dhënë në aneksin 7, bashkëlidhur këtij ligji, si dhe miraton procedurën e mbledhjes së kësaj takse .

## **TAKSA E TABELËS SIPAS KATEGORIVE TË BASHKIVE :**

**Tab. 7**

**Aneksi 7**

Nr.	LLOJET E TABELAVE	Njësia matëse	Bashki Kat. III <sup>te</sup>
<b>I.</b>	<b>Taksë tabelle për qëllime identifikimi, të trupëzuarta ose jo, brenda territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit dhe që nuk përdoret për të reklamuar veprimtaritë e të tretëve ku shënohet emri dhe/ose aktiviteti biznesit )</b>		
<b>a.</b>	<b>deri në 2 m<sup>2</sup></b>	lekë/m <sup>2</sup> /vit	0
<b>b.</b>	<b>mbi 2 m<sup>2</sup> deri 10 m<sup>2</sup></b>		
	e thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m <sup>2</sup> /vit	7,000
	me ndriçim të thjeshtë	lekë/m <sup>2</sup> /vit	11,500
	elektronike	lekë/m <sup>2</sup> /vit	15,000
<b>c.</b>	<b>mbi 10 m<sup>2</sup> deri 20 m<sup>2</sup></b>		
	e thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m <sup>2</sup> /vit	5,950
	me ndriçim të thjeshtë	lekë/m <sup>2</sup> /vit	9,775
	elektronike	lekë/m <sup>2</sup> /vit	12,750
<b>ç.</b>	<b>mbi 20 m<sup>2</sup> deri 40 m<sup>2</sup></b>		
	e thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m <sup>2</sup> /vit	3,850
	me ndriçim të thjeshtë	lekë/m <sup>2</sup> /vit	6,325
	elektronike	lekë/m <sup>2</sup> /vit	8,250
<b>d.</b>	<b>mbi 40 m<sup>2</sup></b>		

	e thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m <sup>2</sup> /vit	2,800
	me ndriçim të thjeshtë	lekë/m <sup>2</sup> /vit	4,600
	elektronike	lekë/m <sup>2</sup> /vit	6,000
<b>II.</b>	<b>Tabela për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit në formën dhe përmasat e tabelave për orientim</b>		
	Tabela identifikuese	lekë/m <sup>2</sup> /vit	120
<b>III.</b>	<b>Tabelë për qëllime identifikimi e lëvizëshme e palëvizëshme deri në tavanin maksimal 35 m<sup>2</sup></b>		
	e thjeshtë me/pa ndriçim	lekë/m <sup>2</sup> /vit	13,500
	elektronike	lekë/m <sup>2</sup> /vit	27,000
<b>IV.</b>	<b>Tabela në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaiere, spektakle, stenda reklamuese, banderola, etj.</b>		
	të të gjitha llojeve dhe përmasave	lekë/m <sup>2</sup> /vit	1,000

**SQARIM : PËR TË GJITHA TABELAT PËR QËLLIME IDENTIFIKIMI APO REKLAMIMI TË CILAT NDODHEN JASHTË TERRITORIT TË OBJEKTIT KU ZHVILLOHET AKTIVITETI, SUBJEKTI PARAQET KËRKESË ME SHKRIM PRANË :**

Drejtorisë së Zhvillimit Ekonomik dhe Administrimit të Territorit (Drejtorisë së Urbanistikës) e cila pasi shqyrton kërkesën e subjektit për leje , vendos për dhënien e saj ose jo . Në lejen e lëshuar detyrimisht përcaktohen vendi i ndodhjes , lloji i tabelës , përmasat etj . Një kopje e lejes së lëshuar dorëzohet në Zyren e Taksave dhe Tarifave Vendore . Kjo e fundit përlllogarit dhe ndjek arkëtimin e taksës së reklamës / tabelës për vitin kalendarik nga muaji korrent i vendosjes së saj , sipas përcaktimeve në lejen e lëshuar nga Drejtoria e Zhvillimit Ekonomik dhe Administrimit të Territorit ( Drejtoria e Urbanistikës ) .

**MËNYRA E PËRLLLOGARITJËS :**

Në llogaritjen e taksës për tabelat më të mëdha se 10 m<sup>2</sup>, shumës së taksës së llogaritur për sipërfaqen deri 10 m<sup>2</sup> do ti shtohet shuma e taksës së llogaritur për diferencën e sipërfaqes mbi 10 m<sup>2</sup> të shumëzuar me tarifën përkatëse të taksës. P.Sh., një tabelë të thjeshtë 15 m<sup>2</sup>, shuma e taksës vjetore do të llogaritet : ( 10m<sup>2</sup> \* 15,000 lekë ) + ( 5m<sup>2</sup> \* 12,750 lek ) = 150,000 + 63,750 = 213,750 lekë / vit , ose 17,812 lekë / muaj ) . E njëjta llogjikë llogaritje do të jetë edhe për sipërfaqet e tabelave mbi 20 m<sup>2</sup> dhe mbi 40 m<sup>2</sup> .

Për subjektet taksapaguese që vendosin më shumë se një tabelë identifikuese , vetëm njëra nga dy tabelat identifikuese do të konsiderohet si e tillë , kurse tabela tjetër do të konsiderohet si reklamë .

Çdo tabelë që kalon sipërfaqen 35 m<sup>2</sup>, do të konsiderohet sikur është 35 m<sup>2</sup> dhe shuma e taksës llogaritet dhe paguhet vetëm për këtë sipërfaqe , pavarësisht madhësisë së saj në m<sup>2</sup> .

Në kategorinë e reklamës kuptojmë çdo publicitet , formë promovimi që shërben për të njoftuar , tërhequr vëmendjen ose joshur blerësit , të vendosur në pamje joballore , në tarraca , lozhë , ballkone , në pjesë të rrugës , shtylla etj ., që kanë përmbajtje me qëllime reklamimi për vete ose të tretët .

**DETYRIMI DHE KËSTËT E PAGESËS :** Detyrimi për Taksën e Tabelës është vjetor dhe për të gjitha kategoritë ky detyrim **paguhet me një këst** .

**A) Afati i pagesës :** Për biznesin e vogël afati për likuidimin e taksës së tabelës është deri me 20 Mars të vitit ushtrimor 100 % e taksës së tabelës me zbritje 10 % të vlerës si lehtësi tatimore, likuidimi deri 20 Shtator 100 % e detyrimit të taksës së tabelës , dhe pas kësaj date me kamatë vonesë (Gjobë) në masen 0.06% e detyrimit vjetor për çdo ditë por jo më shumë se 365 ditë .

**B) Afati i pagesës :** Për biznesin e madh afati për likuidimin e taksës së tabelës është deri me 30 Shtator të vitit ushtrimor, dhe pas kësaj date me kamatë vonesë (Gjobë) në masen 0.06% e detyrimit vjetor për çdo ditë por jo më shumë se 365 dit .

**C) Afati i pagesës :** Për institucionet afati për likuidimin e taksës së tabelës është deri me 31 Maj të vitit ushtrimor, dhe pas kësaj date me kamatë vonesë (Gjobë) në masen 0.06% e detyrimit vjetor për çdo ditë por jo më shumë se 365 dit .

**Për subjektet** që duan të identifikohen me tabelë të re pas datës 20 qershor , detyrimi llogaritet dhe paguhet menjëherë për periudhën nga deklarimi .

**Për subjektet** e reja detyrimi tatimor do të llogaritet që nga muaji korrent që subjekti regjistrohet pranë QKB dhe paguhet menjëherë . Taksa e tabelës për qëllime identifikimi paguhet për çdo njësi ku subjekti zhvillon aktivitetin nga muaji korrent që regjistrohet pranë QKB .

**Për kategoritë tjera :** detyrimi llogaritet sipas ditëve të përcaktuara në lejen përkatëse të lëshuar nga strukturat përkatëse të bashkisë Pukë dhe paguhet menjëherë .

- ❖ **BAZA LIGJORE** : neni 32 pikat 1 - 6, shkronjat i – iv të Ligjit nr. 9632 , datë 30.10'2006 “ Për sistemin e taksave vendore ” ( i ndryshuar ) , Aneksi 7 ( Ndryshuar me ligjin nr. 142 / 2015 , datë 17.12'2015 ; Ligjin nr. 106 / 2017, datë 30.11'2017 ; ligjin nr. 95 / 2018 , datë 03.12'2018 ;

### **STRUKTURA PËRGJEGJËSE PËR VJELJËN E TAKSËS :**

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës së tabelës është Zyra e Taksave dhe Tarifave Vendore në bashkëpunim me Drejtorinë e Zhvillimit Ekonomik dhe Administrimit të Teritorit pranë Bashkisë Pukë .

**Për Kategorinë Tabelë për qëllime reklamimi , të thjeshta dhe elektronike :** Drejtoria e Kontrollit të Zhvillimit të Territorit ( Urbanistika ) ngarkohet për shqyrtimin e kërkesës nga ana e subjektit , si dhe për hartimin e dokumentacionit të plotë të marrjes së lejes për vendosjen e reklamave dhe përcaktimin e sipërfaqeve objekt taksimi . Kjo Drejtori njofton në mënyrë periodike Drejtorinë e të Ardhurave ( Zyren e Taksave dhe Tarifave Vendore ) në lidhje me të gjitha ndryshimet në sipërfaqe ( shtesa apo pakësime ) që janë objekt i kësaj takse .

### **KAPITULLI II-të TARIFAT VENDORE :**

Ky kapitull trajton tarifatat vendore në mënyrë nominale duke u nisur nga elementët :

Llojit të shërbimit, nivelit të tarifës bazuar në koston e shërbimit, baza e taksueshme, kategorizimet dhe nënkategorizimet, kështet e pagimit, koha e kryerjes së tyre, kushtet lehtësuese, strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve dhe agjentët tatimorë.

### **TARIFA E SHËRBIMEVE PUBLIKE (PASTRIMIT DHE LARGIMIT TË MBETJEVE , NDRIÇIMIT DHE DEKORIT ) .**

**PËRKUFIZIMI** : “ Tarifë e pastrimit dhe largimit të mbeturinave ” është një pagesë, që bëhet drejtpërdrejt apo nëpërmjet një nëpunësi tek administrata tatimore vendore në shkëmbim të shërbimit të marrë, për një familje, person fizik apo juridik, vendas ose të huaj, që banojnë/janë rezidentë dhe ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë Pukë dhe njësisive të saj administrative.

Tarifës së pastrimit i nënshtrohen të gjithë familjet, personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që banojnë/janë rezidentë dhe ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë Pukë dhe njësisive të

Nga përlllogaritja e kostos së shërbimit të pastrimit dhe blerjes së kazanëve (kontenierëve) ,të transportit të mbeturinave që ofrohet nga Bashkia Pukë, kategoritë, nënkategoritë dhe nivelet treguese të Tarifës së Pastrimit dhe Largimit të Mbeturinave për Bashkinë Pukë, ku ofrohet ky shërbim, kjo dhe për Njësitë Administrative, janë të shprehura si më poshtë :

**Niveli i tarifës së shërbimeve publike ( Niveli i tarifës së pastrimit dhe largimit të mbeturinave ) Kategoritë, nënkategoritë dhe nivelet treguese janë të shprehura si më poshtë :**

**KATEGORITË TAKSAPAGUESE:**

Kategoritë dhe nënkategoritë taksapaguese, objekt i tarifës së pastrimit dhe largimit të mbeturinave janë si më poshtë:

- 1) Familjet me dy nënkategori :
  - a. Familjet në ndihmë ekonomike
  - b. Familjet e tjera (që nuk trajtohen me ndihmë ekonomike)
  
- 2) Subjektet private ,kategorizimi i tyre :
  - a. Subjektet fizike
  - b. Subjektet juridik
  - c. Organizatat jo fitimprurëse , shoqatat , fondacionet etj të ngjashme me to .
  - d. Ambulantët
  
- 3) Subjektet shtetërore ...,
  - a. Institucionet.,

**TAKSAPAGUESIT FAMILJARË :**

**TARIFA E PASTRIMIT DHE LARGIMIT TË MBETURINAVE**

Tab. 8

Nr.	Kategoritë , familjarët	Niveli i Tarifës	
		Lekë / Vitë	
		Familjet me Nd.Ek	Familjet Pa Nd.Ek
1.	Nj.Ad .Qendër (Bashkia Pukë)	850	1700
2.	Nj.Ad Gjegjan	300	500
3.	Nj.Ad Rrape	300	500
4.	Nj.Ad Qerret	300	500
5.	Nj.Ad Qelez	300	500

**BIZNES I VOGEL :**

**TARIFA E PASTRIMIT DHE LARGIMIT TË MBETURINAVE**

Tab. 9

Nr.	TARIFA E PASTRIMIT PËR VITIN 2022	NJËSIA	VLERA
1.	Bylmet,fruta,mish,peshk,perime ushqimore e artikuj të tjerë të ngjashme me to	“ ”	15.000
2.	Artikuj industrial(veshmbathje,parfumeri,argjendari etj)	“ ”	10.000
3.	Bar-Kafe,Fast-food,Kafe-internet,Floktore etj	“ ”	10.000
4.	Restorante,mengjezore,e tjera të këtij lloji	“ ”	15.000
5.	Njësi shërbimi(këpucar,biçiklst,berber e tjera të ngjashme me to.	“ ”	10.000
6.	Lojra kompjuterike për fëmijë e tjera të ngjashme me to.	“ ”	10.000
7.	Punime e përpunim duralumini,metalesh,druri etj	“ ”	15.000
<b>Për njësitë administrative 50 % e Bashkisë Pukë sipas emërtesave të mësipërme</b>			
8.	Prodhime ushqimore,ëmbëltoje,byrektore,buke etj	“ ”	10.000
9.	Riparim artikuj elektro shtëpiak,televizor,frigorifer,lavatriçe e tjera të ngjashme me to	“ ”	10.000
10.	Shërbime fotografike,fotokopje,sallone bukurie,rrobaqepësi,bilardo ambjente sportive (fitnes, palestra) marangoz,këpuctar,lavazh e tjera të	“ ”	10.000



	ngjashme me to		
10.	Shërbime fotografike,fotokopje,sallone bukurie,rrobaqepësi,bilardo ambjente sportive (fitnes, palestra) marangoz,këpuçtar,lavazh e tjera të ngjashme me to.	“ ”	10.000
11.	Shërbime si TV Kabllor,e të tjera të ngjashme të këtij lloji	“ ”	15.000
12.	Farmaci bujqësore,veterinare etj .	“ ”	10.000
13.	Shitje produktesh farmaceutike dhe të ngjashme me to .	“ ”	20.000
14.	Tregtim artikuj të # industrial (veshje parfumeri, argjendari ejt.)	“ ”	10.000
15.	Tregtim materialesh ndertimi e tjerë të ngjashëm me to.	“ ”	15.000
16.	Bar kafe	“ ”	10.000
17.	Restorant,fast-foode,etj.te ngjashme me to	“ ”	15.000
18.	Kafe internet,qendra interneti	“ ”	10.000
19.	Riparimi i artikujve elektro- shtepiake,radiove, televizorve,frigoriferve , lavatriçe e të tjerë të ngjashëm me to .	“ ”	10.000
20.	Sherbime agjensi kembimi valute, agjensi turizmi,agjensi sigurimesh etj .te ngjashme me to .	“ ”	10.000
21.	Sherbime fotokopimit, sallon bukurie, autoservise, kurse per makina (autoshkolla),per kompjuter e per parukeri,sallat e lojrave te ndryshme (gjimnastike,aerobie,kende lojrash per femije,pingpong,etj.)e të tjera sherbime te ngjashme me to.	“ ”	10.000
22.	Njësi shërbimi marangoz, rrobaqepës,këpuçar,floktore, orëndreqës etj.	“ ”	10.000
23.	Salla sportive,palestra,fitnes, e të tjera të ngjashme me to.	“ ”	10.000
24.	Lojra me kompjuter,lojra fëmijësh të hapura dhe të mbyllura	“ ”	
25.	Avokatet, noteret, mjeket, mjeku laborant, stomatologu, ekonomist kontabël të miratuar, mësuesit, veterinerët, agronomët botuesit, inxhinier, arkitektë, projektuesi e te tjera profesione te lira te cilat ushtrohen ne njësi fikse apo ne ambiente te ndryshme e të tjerë të ngjashëm me to.	“ ”	10.000
26.	Klinika dentare,farmaci humanitare,labaratore mjeksore e të tjera të ngjashme me to	“ ”	20.000
27.	Shërbime artizanale e të tjera të ngjashme me to	“ ”	10.000
28.	Prodhim tulla,tjegulla,bloqe betoni,furra gelqereje,nyje inerte,te ngjashme me to .	“ ”	20.000

**Për njësitë administrative 50 % e Bashkisë Pukë sipas emërtesave të mësipërme**

#### **BIZNES I MADH :**

#### **TARIFA E PASTRIMIT DHE LARGIMIT TË MBETURINAVE :**

**Tab. 10**

Nr.	TARIFA E PASTRIMIT PËR VITIN 2022	NJËSIA	VLERA
<b>Njësi Shërbimi , Prodhimi dhe Tregtimi Biznes i Madh :</b>			
1.	Punime duralumini,metalesh,druri,e tjera të ngjashme me to .	Lekë/vit/njësi	40.000
2.	Prodhime ushqimore,buke,ëmbëlsira,mishi,peshku,bylmeti e të tjera të ngjashme me to.	“ ”	40.000
3.	Prodhime konfeksionesh,etj.te ngjashme me to.	“ ”	50.000
4.	Njesi tregtimi lendesh djegese,hidrokarbure, karburante ,etj. të ngjashme me to.	“ ”	50.000
5.	Subjekte ndërtuese për selinë administrative	“ ”	50.000
6.	Shërbime artizanale e të tjera të ngjashme me to .	“ ”	30.000
7.	Filiale të kompanive të sigurimit e të tjera të ngjashme me to .	“ ”	30.000
8.	Filiale të kompanive celulare e të tjera të ngjashme me to .	“ ”	30.000
9.	Prodhim tulla,tjegulla,bloqe betoni,furra gelqereje,nyje inerte, e të tjera	“ ”	50.000

	të ngjashme me to .		
11.	Shitje produktesh farmaceutike dhe të tjera të ngjashme me to .	“ ”	30.000
12.	Magazina,dyqane,etj.te cilat realizojnë shitje me shumice .	“ ”	30.000
16.	Avokatet, noteret, mjeket, mjeku laborant, stomatologu, ekonomist kontabël të miratuar, mësuesit, veterinerët, agronomët botuesit, inxhinier, arkitektë, projektuesi e te tjera profesione te lira te cilat ushtrohen ne njësi fikse apo ne ambiente te ndryshme e të tjerë të ngjashëm me to.(Biznes i Madh) .	“ ”	30.000

**Subjektet e ndërtimit sipas investimit,dhe kohëzgjatjes (sipas kontratës) së kantierit të ndërtimit.**

1.	Për vlera investimi deri në 5.000.000 lekë	Lek/Kan/Vit	30.000
2.	Për vlera investimi deri në 5.000.001 – 15.000.000 lekë	“ ”	50.000
3.	Për vlera investimi deri në 15.000.001 – 25.000.000 lekë	“ ”	80.000
4.	Për vlera investimi deri në 25.000.001 – 50.000.000 lekë	“ ”	100.000
5.	Për vlera investimi deri në 50.000.001 – 100.000.000 lekë	“ ”	150.000
6.	Për vlera investimi deri në 100.000.001 – 200.000.000 lekë	“ ”	200.000
7.	Për vlera investimi mbi – 200.000.000 lekë	“ ”	250.000

**SHOQATAT,FONDACIONET E TE JERA ORGANIZATA JOFITIMPRURESE :**  
**TARIFA E PASTRIMIT DHE LARGIMIT TË MBETURINAVE :**

**Tab. 11**

Nr.	TARIFA E PASTRIMIT PËR VITIN 2022	NJËSIA	VLERA
1.	Shoqata,fondacione,organizata jofitimprurese e të tjera të ngjashme me to .(pavarësisht selisë administrative)	Lekë/vit/njësi	10.000

**AMBULANTËT :**

**Tab. 12**

Nr.	TARIFA E PASTRIMIT PËR VITIN 2022	NJËSIA	VLERA
1.	Subjekte që nuk kanë një vendndollje fikse,taksi,tregtia ambulante në tregje publike .	Lekë/vit/njësi	1.000

**INSTITUCIONET :**

**Tab. 13**

Nr.	TARIFA E PASTRIMIT PËR VITIN 2022	NJËSIA	VLERA
1.	Agjensia Shtetërore e Kadastres Pukë	Lekë/vit/njësi	60.000
2.	Zyra Postare	“ ”	60.000
3.	Dega Thesarit	“ ”	60.000
4.	Agjensia Lokale e Sig.Shoq .Nr.29	“ ”	60.000
5.	Gjykata e Rrethit Pukë	“ ”	60.000
6.	Prokuroria e Rrethit Pukë	“ ”	60.000
7.	Zyra Përmbartimore Pukë	“ ”	60.000
8.	Zyra Punësimit Pukë	“ ”	60.000
9.	F.F.A Dega Pukë	“ ”	60.000
10.	N/Prefektura Pukë	“ ”	60.000
11.	OSHEE Zyrat Pukë	“ ”	100.000
12.	N/Stacioni Elektrik Pukë	“ ”	100.000
13.	Komisariati Policisë Pukë	“ ”	60.000
14.	Rezerva Shtetit Pukë	“ ”	60.000
15.	Zyra Vendore Arsimore Pukë	“ ”	60.000

16.	Drejtoria Shërbimit Spitalor Pukë	“ ”	80.000
17.	Drejtoria Shendetit Publik Pukë	“ ”	80.000
18.	Albtelecom sh.a	“ ”	100.000
19.	Raiffeisen Bank sh.a (D.Pukë)	“ ”	100.000
20.	Qendra Shëndesore Gjegjan	“ ”	30.000
21.	Qendra Shëndesore Rrape	“ ”	30.000
22.	Qendra Shëndesore Qerret	“ ”	30.000
23.	Qendra Shëndesore Qelez	“ ”	30.000

Tarifa e Shërbimit Publik ( Pastrimit ) për bizneset e të gjitha llojeve do të kryhet me një këst të vetëm , të përfshirë në Faturën për Arkëtim , të nxjerrë nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore ( Zyra e Taksave dhe Tarifave Vendore ) .

- ✓ Për familjarët që kanë kontratë me Ujësjellës-Kanalizime Sh.A Pukë. Tarifa e Shërbimit Publik do të paguhet me 12 këste të barabarta nga \_\_\_\_ lekë / muaj , të përfshira në faturën e ujit të pijshëm . Kurse për familjarët që nuk kanë kontratë me Ujësjellës-Kanalizime Sh.A.Pukë, taksa e ndërtesës do të paguhet me një këst të vetëm,në të njejtën kohë me Taksën e Ndërteses dhe Taksën e Tokës Bujqësore për familjet që banojnë në fshat .

Ne rolin e agentit tatimor është Ujësjellës - Kanalizime sh.a . Pukë i cili përcaktohet me marrëveshje të veçantë ndërmjet dy institucioneve përkatëse .

### **MËNYRA E PAGESËS :**

Detyrimi për Tarifën e Shërbimeve është vjetorë .

#### **Kategoria I.-rë “ Familjarët ” :**

Detyrimi paguhet me këste mujore të barabarta ,të përfshira në faturën e ujit të pijshëm,për abonentët familjarë të cilët kanë kontratë me Ujësjellës - Kanalizime sh.a Pukë . Për familjet që nuk kanë kontratë me Ujësjellësin detyrimet paguhet me një këst të vetëm pranë Njësisë Administrative ku ata banojnë. Për çdo familje të krijuar rishtaz, afati i pagesës së tarifës së shërbimeve publike do të jetë 30 ditë nga dita e regjistrimit të saj në Zyrën e Gjëndjes Civile përkatëse dhe detyrimi tatimor do të llogaritet nga muaji korrent i regjistrimit të saj.Detyrimi llogaritet dhe paguhet për familje. Për të llogaritur detyrimin për tarifën e shërbimeve kjo kategori duhet të paraqesë pranë zyrës së taksave të Bashkisë Pukë çertifikatën e gjëndjes familjare të lëshuar nga zyra e Gjendjes Civile .

#### **Kategoria II-të.“ Biznesi ” :**

Detyrimi për tarifën e pastrimit dhe largimit të mbetjeve (mbeturinave) është vjetor. Për të gjitha kategoritë ky detyrim paguhet me një këst .

**A) Afati i pagesës :** Për biznesin e vogël afati për likuidimin e tarifës së pastrimit dhe largimit të mbetjeve (mbeturinave) është deri me 20 Mars të vitit ushtrimor 100 % e tarifës së pastrimit dhe largimit të mbetjeve me zbritje 10 % të vlerës si lehtësi tatimore, likuidimi deri 20 Shtator 100 % e detyrimit të tarifës së pastrimit dhe largimit të mbetjeve, dhe pas kësaj date me kamatë vonesë (Gjobë) në masën 0.06% e detyrimit vjetor për çdo ditë por jo më shumë se 365 dit .

**B) Afati i pagesës :** Për biznesin e madh afati për likuidimin e tarifës së pastrimit dhe largimit të mbetjeve (mbeturinave) është deri me 30 Shtator të vitit ushtrimor, dhe pas kësaj date me kamatë vonesë (Gjobë) në masën 0.06% e detyrimit vjetor për çdo ditë por jo më shumë se 365 dit .

**C) Afati i pagesës :** Për institucionet afati për likuidimin e tarifës së pastrimit dhe largimit të mbetjeve (mbeturinave) është deri me 31 Maj të vitit ushtrimor, dhe pas kësaj date me kamatë vonesë (Gjobë) në masën 0.06% e detyrimit vjetor për çdo ditë por jo më shumë se 365 ditë .

**Ç) Likuidimi** do bëhet pranë Degës së Raiffeisen Bank. Për familjarët likuidimi i tarifës së pastrimit dhe largimit të mbetjeve (mbeturinave) është gjithëvjetor me likuidim të menjëhershëm, ose ndarë në muaj me faturën e ujit pijshëm, kur agjent tatimor është NU<sup>K-ja</sup> Pukë .

Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 20 Mars është 30 ditë pas lindjes së detyrimit . Për subjektet e regjistruara rishtas detyrimi tatimor do të llogaritet për çdo njësi ku subjekti kryen aktivitet nga muaji korrent i regjistrimit pranë QKB.

Për kategorinë “ **Subjekte Ndërtimi** ” nënkategorinë “ Njësi ndërtimi për çdo kantier ndërtimi, etj. të ngjashëm me to “ Rikonstruksione të pjesshme për çdo kantier ndërtimi, rrugë, shkolla, kopshte, objekte banimi e tregtare, etj. të ngjashëm me to”, llogaritja e taksës bëhet për periudhën nga momenti i ngritjes së kantierit të ndërtimit deri në momentin e dorëzimit nga subjekti pranë strukturave të Bashkisë Pukë të kërkesës për leje shfrytëzimi .

Të gjitha subjektet ndërtuese kontraktuese përpara fillimit të punimeve duhet të aplikojnë në Q.K.B për hapjen e adresës dytësore të vendit të ushtrimit të veprimtarisë të ndryshme nga selia (sipas vendndodhjes të objektit të kontratës) si dhe të kryejnë të gjitha pagesat për taksat dhe tarifatat vendore ndaj bashkisë Pukë për këtë vendndodhje të ushtrimit të veprimtarisë të ndryshme nga selia administrative .

Struktura e ngarkuar për kontrollin dhe moslejimin e fillimit të punimeve në rast të mos plotësimit të kushteve të mësipërme është Drejtoria e Menaxhimit të Kontratave (sektorët që hartojnë kontratat) pranë Bashkisë Pukë dhe Drejtoria e Financës e cila nuk do kalojë asnjë detyrim kontraktual në rast të mos plotësimit të kushteve të mësipërme .

### **PËR TË GJITHA KATEGORITË :**

Nëse subjekti taksapagues pushon veprimtarinë gjatë vitit, detyrimi tatimor llogaritet duke shumëzuar taksën për vitin e plotë kalendarik me numrin e muajve të plotë, gjatë të cilëve veprimtaria është kryer (përfshirë muajin korrent për të cilin është bërë kërkesa) dhe duke e pjesëtuar atë me 12 muajt e vitit kalendarik fiskal.

### **PËRJASHTIME PËR KATEGORI TË NDRYSHME :**

#### **Përfshirjet për individët dhe familjet nga tarifa e pastrimit .**

Invalidët e punës , të verbërit , të sëmurët paraplegjik dhe tetraplegjik ( Kryefamiljarë ) pa persona madhorë në ngarkim ( përveç bashkëshortit / bashkëshortës ) në masën 50 % të vlerës së tarifës .

Kryefamiljarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim ( përveç bashkëshortit / bashkëshortës ) në masën 50 % të vlerës së tarifës .

Kryefamiljaret gra me minimumi një fëmijë në ngarkim ( nën 22 vjeç )

- a) Nënkategoritë 1-3 përjashtohen apo lehtësohen nga pagesa e tarifës së pastrimit ( vetëm në rastet kur janë familjarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim mbi moshën 22 vjeç ) .

Këto grupe duhet të dorëzojnë pranë Zyres së Taksave dhe Tarifave Vendore dëshmitë e gjendjes së tyre dhe konkretisht :

- Statusin e invalidit të punës , statusin e të verbërit , librezën për paraplegjik e tetraplegjik , librezën e pensionit etj dokumente të parashikuara në legjislacionin përkatës .

b) Në kategorinë “ Biznesi ” , fermerët që janë të regjistruar me NIPT sipas vërtetimit nga Drejtoria Rajonale Tatimore sipas Udhëzimit Nr.19,datë 03.11'2014 “ Për zbatimin e regjimit të veçantë të skemës së kompesimit të prodhuesve bujqësorë për qëllime të tatimit mbi vlerën e shtuar ” , përjashtohen nga tarifat vendore për biznesin .

c) Përjashtohen nga tarifa vendore : Institucionet , subjektet dhe organizatat në pronësi të bashkisë Pukë, Institucionet dhe subjektet e varësisë së bashkisë Pukë : Institucionet që shpenzimet operative ja mbulon vetë bashkia Pukë si dhe komunitetet fetare të njohura me ligj .

❖ **BAZA LIGJORE:** neni 9, pika 1/3b të Ligjit nr. 139/2015, datë 17.12.2015 “ Për vetëqeverisjen vendore ”, nenit 14, pikat 1- 4 të ligjit nr.68/2017, datë 27.04.2017, si dhe VKM nr. 319, datë 31.5.2018 ;

### **STRUKTURA PËRGJEGJËSE PËR VJELJEN E TAKSËS :**

Për Kategorinë “ Familjarët ”, struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së pastrimit , është Ndërmarrja e Ujësjellës Kanalimeve Pukë .

Për Kategorinë “ Biznesi ”, struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së pastrimit , është Zyra e Taksave dhe Tarifave Vendore Bashkia Pukë .

### **TARIFA E NDRIÇIMIT :**

**Përkufizimi** : Tarifa e ndriçimit është një pagesë, që bëhet drejtpërdrejt apo nëpërmjet një nëpunësi tek administrata tatimore vendore në shkëmbim të shërbimit të marrë, për një familje, person fizik apo juridik, vendas ose të huaj, që banojnë/janë rezidentë dhe ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë Pukë dhe njësive të saj administrative .

Në njësitë administrative të Bashkisë Pukë, përfshirë qytetin Pukë,qendra në Nj.Ad. Gjeggjan dhe qendra në Nj.Ad.Qerret (qyteza Luf) , ofrohet shërbim ndriçimi rrugor. Në njësitë tjera administrative ku nuk ofrohet ky shërbim janë të përjashtuara nga kjo tarifë. Të ardhurat nga tarifa e ndriçimit rrugor janë të ardhura vendore dhe derdhen 100% për buxhetin vendor. Destinacioni përdorimit të të ardhurave nga tarifa e ndriçimit rrugor është financimi i shpenzimeve të shërbimit të ndriçimit rrugor. Zyra e Taksave dhe Tarifave Vendore në Bashki, së bashku me të dhënat për taksën e ndërtesës për kategorinë e ndërtesave të banimit, tarifës së pastrimit dhe largimit të mbeturinave për abonentët familjarë vën në dispozicion të Ndërmarrjes së Ujësjellësit listën e familjeve objekt i tarifës së ndriçimit rrugor për kategorinë familje. Të dhënat për familjet në ndihmë ekonomike merren brenda muajit Janar të vitit ushtrimor nga Zyra e Ndhmës Ekonomike në Bashki. Për subjektet private, ndërmarrjet dhe institucionet, Zyra e Taksave dhe Tarifave Vendore në Bashki është përgjegjëse për arkëtimin dhe administrimin e të ardhurave nga tarifa e ndriçimit rrugor .

**Niveli tarifës së ndriçimit rrugor për Njësitë Administrative ku ofrohet shërbimi i ndriçimit tarifohet me 50 % të Bashkisë Pukë , ndërsa aty ku nuk ofrohet shërbimi i ndriçimit nuk aplikohet Tarifë Ndrriçimi , pasi nuk u kryhet (ofrohet) ky shërbim .**

**KATEGORITË , NËNKATEGORITË DHE NIVELET TREGUESE TË TARIFËS SË NDRIÇIMIT TË SHPREHURA SI MË POSHTË VIJON .**

**TARIFË NDRIÇIMI PËR FAMILJE :**

Tab. 13

Nr.	Kategoritë,familjarët	Niveli Tarifës	
		Lekë/Vitë	
		Familjet me Nd.Ek	Familjet Pa Nd.Ek
1.	Nj.Ad .Qendër (Bashkia Pukë)	100	200

**TARIFË NDRIÇIMI PËR BIZNESIN E VOGËL :**

Tab. 14

Nr.	TARIFA E NDRIÇIMIT PËR VITIN 2021	NJËSIA	VLERA
1.	BIZNES I VOGEL	Lekë/vit/njësi	1.500

**TARIFË NDRIÇIMI PËR BIZNESIN E MADH T :**

Tab. 15

Nr.	TARIFA E NDRIÇIMIT PËR VITIN 2021	NJËSIA	VLERA
1.	BIZNES I MADH	Lekë/vit/njësi	2.500

**TARIFË NDRIÇIMI PËR SHOQATAT :**

Tab. 16

Nr.	TARIFA E NDRIÇIMIT PËR VITIN 2021	NJËSIA	VLERA
1.	SHOQATAT	Lekë/vit/njësi	1.500

**TARIFË NDRIÇIMI PËR INSTITUCIONET :**

Tab. 17

Nr.	TARIFA E NDRIÇIMIT PËR VITIN 2021	NJËSIA	VLERA
1.	INSTITUCIONET	Lekë/vit/njësi	20.000

**TARIFË NDRIÇIMI PËR INSTITUCIONETT (QENDRAT SHËNDETËSORE) :**

Tab. 18

Nr.	TARIFA E NDRIÇIMIT PËR VITIN 2021	NJËSIA	VLERA
1.	INSTITUCIONET (Qendrat Shendetësore)	Lekë/vit/njësi	10.000

## **Kategoria “ Familjarët ” :**

Detyrimi për familjarët shlyhet në bazë mujore si pjesë përbërëse e faturës së shërbimit të furnizimit me ujë ose vetëm për tarifën vendore, pranë Ujësjellës Kanalizime sh.a Pukë .

Familjarët, të cilët nuk kanë kontratë me ujësjellësin faturohen direkt nga Zyra e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Pukë, me bazë vjetore. Për çdo familje të re, afati i pagesës së tarifës së pastrimit do të jetë 60 ditë nga dita e regjistrimit të saj në Zyrën e Gjendjes Civile përkatëse dhe detyrimi tatimor do të llogaritet nga muaji korrent i regjistrimit të saj.

## **Kategoritë “ Biznes ” :**

Detyrimi për tarifën e ndriçimit është vjetor. Për të gjitha kategoritë ky detyrim paguhet me një këst .

**A. Afati i pagesës :** Për biznesin e vogël afati për likuidimin e tarifës së ndriçimit është deri me 20 Mars të vitit ushtrimor 100 % e tarifës së ndriçimit me zbritje 10 % të vlerës si lehtësi tatimore, likuidimi deri 20 Shtator 100 % e detyrimit të tarifës së ndriçimit, dhe pas kësaj date me kamatë vonesë (Gjobë) në masën 0.06% e detyrimit vjetor për çdo ditë por jo më shumë se 365 ditë .

**B. Afati i pagesës :** Për biznesin e madh afati për likuidimin e tarifës së ndriçimit është deri me 30 Shtator të vitit ushtrimor, dhe pas kësaj date me kamatë vonesë (Gjobë) në masën 0.06% e detyrimit vjetor për çdo ditë por jo më shumë se 365 ditë .

**C. Afati i pagesës :** Për institucionet afati për likuidimin e tarifës së ndriçimit është deri me 31 Maj të vitit ushtrimor, dhe pas kësaj date me kamatë vonesë (Gjobë) në masën 0.06% e detyrimit vjetor për çdo ditë por jo më shumë se 365 ditë .

**Ç.** Likuidimi do bëhet pranë Degës së Raiffeisen Bank. Për familjarët likuidimi i tarifës ndriçimit është gjithëvjetor me likuidim të menjëhershëm, ose ndarë në muaj me faturën e ujit pijshëm, kur agjent tatimor është NU<sup>K-ja</sup> Pukë .

Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 20 Mars është 30 ditë pas lindjes së detyrimit. Për subjektet e regjistruara rishtas detyrimi tatimor do të llogaritet për çdo njësi ku subjekti kryen aktivitet nga muaji korrent i regjistrimit pranë QKB .

## **Për të gjitha kategoritë :**

Nëse subjekti taksapagues pushon veprimtarinë gjatë vitit, detyrimi tatimor llogaritet duke shumëzuar tarifën për vitin e plotë kalendarik me numrin e muajve të plotë gjatë të cilëve veprimtaria është kryer (përfshirë muajin korrent për të cilin është bërë kërkesa) dhe duke e pjesëtuar atë me 12 muajt e vitit kalendarik fiskal.

- ❖ **BAZA LIGJORE** : neni 9, pika 1.3/b , neni 23 pika 5 e Ligjit nr. 139/2015, datë 17.12'2015 “ Për vetëqeverisjen vendore ”, neni 14, pikat 1 - 4 të ligjit nr.68/2017 datë 27.04'2017, “ Për financat e vetëqeverisjes vendore ” .

## **STRUKTURA PËRGJEGJËSE PËR VJELJEN E TARIFËS :**

**Për Kategorinë : “ Familjarët ”**, Rolin e agjentit tatimor e luan Ndërmarrja e Ujësjellës Kanalizimeve Pukë e cila në rolin e agjentit tatimor shpërndan dhe arkëton përgjatë gjithë vitit buxhetor (Janar-Dhjetor) detyrimin për tarifën e ndriçimit, pastrimit dhe largimit të mbeturinave, sipas listë pagesave (listës së detyrimit për çdo familje) të vënë në dispozicion nga Zyra e Taksave dhe Tarifave Vendore e Bashkisë Pukë. Ndërmarrja e Ujësjellësit, derdh çdo ditë shumat e arkëtuara për efekt të tarifës së ndriçimit, pastrimit dhe largimit të mbeturinave dhe njëherësh dorëzon listën e personave të cilët kanë shlyer detyrimin konform procedurave të miratuara në **Akt - Marrëveshjen** midis palëve të nënshkruar më parë me nr. 1994 prot., datë 25.10.2017, për Bashkinë Pukë dhe nr. 457 prot., datë 25.10.2017 për NUK-në Bashkia Pukë .

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së ndriçimit, për kategorinë “ Familjarët ” është Ndërmarrja e Ujësjetllës Kanalizimeve Pukë .

**Për Kategoritë :** “ Institucione shtetërore administrative, arsimore, kulturore, shëndetsore, sportive, etj., “ OJF ” dhe “ Biznesi ”, struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së ndriçimit është Zyra e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Pukë .

#### **Përjashtime për kategori të ndryshme :**

#### **Përjashtimet për individët dhe familjet nga tarifa e ndriçimit .**

Nivalidët e punës,të verbërit,të sëmurët paraplegjik dhe tetraplegjik (Kryefamiljarë) pa përona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/bashkëshortës) në masen 50 % të vlerës së tarifës .

Kryefamiljarë pensionistë pa përona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/bashkëshortës) në masen 50 % të vlerës së tarifës .

Kryefamiljaret gra me minimumi një fëmijë në ngarkim (nën 22 vjeç)

a) Nënkategoritë 1-3 përjashtohen apo lehtësohen nga pagesa e tarifës së pastrimit (vetëm në rastet kur janë familjarë pensionistë pa përona madhorë në ngarkim mbi moshën 22 vjeç)

Këto grupe duhet të dorëzojnë pranë Zyres së Taksave dhe Tarifave Vendore dëshmitë e gjendjës së tyre dhe konkretisht :

-Statucin e invalidit të punës,statucin e të verbërit,librezen për paraplegjik e tetraplegjik,librezen e pensionit etj dokumente të parashikuara në legjislacionin përkatës .

b) Në kategorinë : “ Biznesi ” , fermerët që janë të regjistruar me NIPT sipas vërtetimit nga Drejtoria Rajonale Tatimore sipas Udhëzimit Nr.19,datë 03.11.2014, “ Për zbatimin e regjimit të veçantë të skemës së kompesimit të prodhuesve bujqësorë për qëllime të tatimit mbi vlerën e shtuar ”,përjashtohen nga tarifa vendore për biznesin .

c) Përjashtohen nga tarifa vendore : Institucionet , subjektet dhe organizatat në pronësi të bashkisë Pukë, institucionet dhe subjektet e varësisë së bashkisë Pukë : Institucionet që shpenzimet operative ja mbulon vetë bashkia Pukë : Komunitetet fetare të njohura me ligj .

#### **STRUKTURA PËRGJEGJËSE PËR VJELJEN E TARIFËS :**

**Për Kategoria “ Familjarët ”**, struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së ndriçimit, është Ujësjetllës Kanalizime sh.a Pukë .

**Kategoritë :**“ Institucione shtetërore administrative, arsimore, kulturore, shëndetsore, sportive, etj. dhe OJF ” dhe “ Biznesi ”, struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së ndriçimit është Zyra e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Pukë .

#### **TARIFA PËR ZËNJEN E HAPSIRËS PUBLIKE :**

**Përkufizimi** : Tarifa për zënien e hapsirave publike paguhet për zënien e hapsirave publike.Tarifa llogaritet si detyrim mujor i subjektit /individit.



## **TARIFA E GJELBRIMIT :**

**Përkufizimi :** Tarifa e gjelbrimit paguhet nga familjet të cilat banojnë brenda (qytetit Pukë) dhe janë përfitues direkt nga investimet e realizuara për krijimin e hapësirave të gjelbërta , si dhe bizneset vendas ose të huaj, personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që banojnë/janë rezidentë brenda territorit të bashkisë Pukë, shoqatat dhe institucionet .

Kategoritë, nënkategoritë dhe nivelet treguese të tarifës së gjelbrimit, janë të shprehura si më poshtë :

**Tab. 13**

<b>Nr.</b>	<b>Kategoritë dhe nivelet treguese të tarifës së gjelbrimit</b>	<b>Lek/ /Vit</b>	<b>Vlera</b>
<b>1.</b>	Tarifë gjelbrimi për familjet NjA.Qendër Pukë , ( Për familjet që banojnë brenda qytetit Pukë )	“ ”	100
<b>2.</b>	Tarifë gjelbrimi për biznesin e vogël	“ ”	500
<b>3.</b>	Tarifë gjelbrimi për biznesin e madh	“ ”	1000
<b>4.</b>	Tarifë gjelbrimi për shoqatat	“ ”	500
<b>5.</b>	Tarifë gjelbrimi për institucionet	“ ”	2000

**A) Afati i pagesës :** Për kategorinë “ Familjarët ” , detyrimi paguhet në 12 këste të barabarta, për çdo muaj për çdo familje. Ky detyrim do të evidentohet në faturën e konsumit të ujit. Likuidimi i kësaj pagese do të kryhet njëkohësisht me pagesën e konsumit të ujit. Për çdo familje të re, afati i pagesës së tarifës së gjelbrimit do të jetë 30 ditë nga dita e regjistrimit të saj në Zyrën e Gjëndjes Civile përkatëse dhe detyrimi tatimor do të llogaritet nga muaji korrent i regjistrimit të saj .

**B) Afati i pagesës :** Për biznesin e vogël afati për likuidimin e tarifës së gjelbrimit është deri me 20 Mars të vitit ushtrimor 100 % e tarifës së gjelbrimit me zbritje 10 % të vlerës si lehtësi tatimore, likuidimi deri 20 Shtator 100 % e detyrimit të tarifës së gjelbrimit , dhe pas kësaj date me kamatë vonesë (Gjobë) në masen 0.06% e detyrimit vjetor për çdo ditë por jo më shumë se 365 dit .

**C) Afati i pagesës :** Për biznesin e madh afati për likuidimin e tarifës së gjelbrimit është deri me 30 Shtator të vitit ushtrimor, dhe pas kësaj date me kamatë vonesë (Gjobë) në masen 0.06% e detyrimit vjetor për çdo ditë por jo më shumë se 365 dit .

**Ç) Afati i pagesës :** Për institucionet afati për likuidimin e tarifës së gjelbrimit është deri me 31 Maj të vitit ushtrimor, dhe pas kësaj date me kamatë vonesë (Gjobë) në masen 0.06% e detyrimit vjetor për çdo ditë por jo më shumë se 365 dit .

## **PËRJASHTIME PËR KATEGORI TË NDRYSHME :**

### **Përfashtimet për individët dhe familjet nga tarifa e gjelbrimit .**

Invalidët e punës , të verbërit , të sëmurët paraplegjik dhe tetraplegjik ( Kryefamiljarë ) pa përsona madhorë në ngarkim ( përveç bashkëshortit / bashkëshortës ) në masen 50 % të vlerës së tarifës .

Kryefamiljarë pensionistë pa përsona madhorë në ngarkim ( përveç bashkëshortit / bashkëshortës ) në masen 50 % të vlerës së tarifës .

Kryefamiljaret gra me minimumi një fëmijë në ngarkim ( nën 22 vjeç )

**a)** Nënkategoritë 1-3 përjashtohen apo lehtësohen nga pagesa e tarifës së gjelbrimit (vetëm në rastet kur janë familjarë pensionistë pa përsona madhorë në ngarkim mbi moshën 22 vjeç)

Këto grupe duhet të dorëzojnë pranë Zyres së Taksave dhe Tarifave Vendore dëshmitë e gjendjes së tyre dhe konkretisht :

-Statusin e invalidit të punës , statusin e të verbërit , librezën për paraplegjik e tetraplegjik , librezën e pencionit etj dokumente të parashikuara në legjislacionin përkatës .

b) Në kategorinë “ Biznesi ” , fermerët që janë të regjistruar me NIPT sipas vërtetimit nga Drejtoria Rajonale Tatimore sipas Udhëzimit Nr.19, datë 03.11.2014, “ Për zbatimin e regjimit të veçantë të skemës së kompesimit të prodhuesve bujqësorë për qëllime të tatimit mbi vlerën e shtuar ” , përjashtohen nga tarifat vendore për biznesin .

c) Përjashtohen nga tarifa vendore : Institucionet , subjektet dhe organizatat në pronësi të bashkisë Pukë, Institucionet dhe subjektet e varësisë së bashkisë Pukë : Institucionet që shpenzimet operative ja mbulon vetë bashkia Pukë si dhe komunitetet fetare të njohura me ligj .

ç) Përjashtohen nga tarifa e gjelbrimit njësitë administrative Gjegjan , Rrape , Qerret dhe Qelez .

❖ **BAZA LIGJORE:** neni 9, pika 1.3/b , neni 23/9 të Ligjit nr. 139/2015 , datë 17.12.2015 “ Për vetëqeverisjen vendore ”, neni 14 “ Tarifat vendore ”, pikat 1 - 4 , gërma “e” , e ligjit nr.68/2017,datë 27.04'2017 “ Për financat e vetëqeverisjes vendore ” .

### **STRUKTURA PËR VJELJËN E KËSAJ TARIFE :**

Për Kategorinë “ Familjarët ”, struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së gjelbrimit , është Ndërmarrja e Ujësjellës Kanalimeve Pukë .

Për Kategorinë “ Biznesi ”, struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së gjelbrimit , është Zyra e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë bashkisë Pukë .

Për Kategorinë “ Institucione ”, struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së gjelbrimit , është Zyra e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë bashkisë Pukë .

## **BAZA E TARIFËS :**

Baza e tarifës për zënie të hapsirave publike është sipërfaqja në m<sup>2</sup>, e cila vihet në shfrytëzim nga individë dhe subjekte për qëllime biznesi, aktivitete etj.,

**Tab 19. NIVELI I TARIFËS PËR ZËNIEN E HAPSIRAVE PUBLIKE .**

Nr.	ZËNIA E HAPËSIRAVE PUBLIKE	Tarifa në 2021
A	Zënia e hapësirës publike nga subjektet tregtare ( përdorim trualli ) si , sheshe para dyqaneve etj.,	60 lekë/ m <sup>2</sup> /muaj
B	Zënia e hapësirës publike nga subjektet tregtare jashtë ndërtesë për ( Bare , Kafe , Restorante etj.)	66 lekë / tavolinë / muaj
C	Zënia e hapësirës publike ditore nga subjektet tregtare për qëllime biznesi , aktivitete tregtare etj .	66 lekë / m <sup>2</sup> /ditë
D	Zënia e hapësirës publike ditore për qëllime biznesi si : ekspozim – promocion i produkteve , i shërbimeve , aktiviteteve tregtare , etj .	200 lekë / m <sup>2</sup> / ditë , por jo me pak se 1.000 lekë / ditë

## **DETYRIMI PËR PAGESEN :**

Drejtorja e Zhvillimit Ekonomik dhe Administrimit të Teritorit harton planin për zënie e hapsirës publike në të gjithë territorin e bashkisë Pukë , ku përcakton zonën , sipërfaqen , periudhën dhe qëllimin e lejuar të shfrytëzimit .

Drejtorja e Zhvillimit Ekonomik dhe Administrimit të Teritorit pranë bashkisë Pukë , lidhur me administrimin e hapësirave publike , bazuar në VKM-në nr.1096 datë 28.12.2015 “ Për miratimin e rregullave , kushteve e procedurave për përdorimin dhe menaxhimin e hapësirës publike ”, duhet të bëjë vijëzimin dhe miratimin e hapësirave publike si ( sheshe , trotuare etj ) para objekteve tregtare ku lejohet vendosja tavolinave apo shfrytëzimi / përdorimi i hapësirës publike dhe objekteve tjara për tregëtim .

Zyra Tatimore Vendore në bashkëpunim me Zyren Juridike , bazuar në planin e hartuar nga Drejtorja e Zhvillimit Ekonomik dhe Administrimit të Teritorit , nënshkruan kontratat me subjektet që kanë paraqitur kërkesën për përdorim / shfrytëzim të hapësirës publike , monitoron dhe ndjek vjeljen e detyrimit .

Derdhja e të ardhurave për këtë tarifë në favor të bashkisë Pukë , bëhet menjëherë me nënshkrimin e kontratës mes palëve .

- ✓ Për subjektet të cilët rezultojnë debitor për hapësirat publike të shfrytëzueshme ( përdorura për biznes ) vitet e mëparshme , përfshirë edhe debitë e taksës së pasurisë dhe të tarifave tjera të shërbimit publik , të mos u miratohen kërkesat për shfrytëzim të hapsirave publike ( për tu përdorur për biznes ) gjatë vitit koorent ( të mos nënshkruhen kontratat ) nga zyrat përkatëse deri në likuidimin e plotë të debisë për H.P si dhe debisë së plotë si biznes .
- ✓ Për të gjitha kategoritë taksapaguese të cilat rezultojnë debitor për taksa dhe tarifa vendore ndaj bashkisë Pukë , dhe për të cilat nuk është ushtruar e drejta e ankimit apo kanë kaluar të gjitha fazat e shqyrtimit administrativ dhe gjyqësor , drejtoritë , sektorët apo çdo zyrë e cila ka funksionin apo kompetencen për kryerjen e një apo disa shërbimeve , nuk do të kryejnë asnjë shërbim ndaj subjekteve debitore pa likuiduar më parë vlerën e plotë të detyrimeve tatimore vendore .

**Struktura për vjeljen e të ardhurave nga kjo tarifë është Zyra Tatimore Vendore pranë Bashkisë Pukë .**

- ❖ **BAZA LIGJORE** : neni 9,pika 1.3/b e ligjit nr.139/2015 datë 17.12.2015 “ Për vetëqeverisjen vendore ”, neni 15 “ **Tarifa për zënie e hapsirës publike dhe të fasadave** ”, pika 1/a,b,c,f,g e ligjit nr.68/2017 “Për financat e qeverisjes vendore”, neni 16, i ligjit nr. 142/2015, datë 17.12.2015, për disa ndryshime në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006 ‘Për sistemin e taksave vendore’, neni 35, “ Tarifat vendore dhe administrimi i tyre ”, pika 1, pas shkronjës “b” shtohet shkronja “c” me këtë

përmbajtje : - paguhet për zënjen e hapsirave publike për qëllime biznesi. Tarifa llogaritet si detyrim mujor i tatimpaguesit. Këshilli Bashkiak vendos për nivelin, rregullat bazë për administrimin e mbledhjen e kësaj tarife, si dhe mund të caktojë nivele të ndryshme të kësaj tarife, sipas nivelit të zhvillimit të veprimtarisë së biznesit në zona të ndryshme të qendrës së banuar. Tarifa për zënjen e hapsirës publike, nuk zbatohet për hapsirat që nuk janë në pronësi e nën administrimin e pushtetit vendor. Tarifat për vitin 2021, do jenë sipas tabelës mësipërme .

## **TARIFAT E SHËRBIMEVE QË KRYHEN NGA STRUKTURA E MBROJTJES NGA ZJARRI DHE SHPËTIMI NDAJ SHTETASVE DHE PËRSONAVE FIZIKË , JURIDIKË , VENDAS E TË HUAJ :**

Tarifat e shërbimeve që kryen struktura e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi përcaktohen në bazë të ligjit nr. 152/2015 , datë 21.12'2015 “ **Për shërbimin e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi** ”, VKM – së nr. 607, datë 29.07.2020 “ **Për tarifat për llojet e shërbimeve që ofrohen nga shërbimi i mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin** ” .

Për rastet e ofrimit të shërbimeve bashkive të tjera “ **tarifa e shërbimit për shuarjen e zjarreve apo për shpëtimin , në raste aksidentesh dhe fatkeqësish të tjera ... është 15.000 lek/orë pune** ”, sipas përcaktimeve të pikës 1 të VKM-së nr. 707, datë 12.10'2016 “ **Për tarifën e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin , të ofruara nga bashkitë e pajisura me stacione të këtij shërbimi , në territorin e bashkive që nuk kanë stacione të shërbimit të MZSH- së** ” .

### **SHTOJCA 1 :**

**1.** Shërbimi për vlerësimin dhe miratimin e projektit të mbrojtjes nga zjarri për objekte të destinuar për banim .

**1.1** Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për objekte me lartësi deri në 12 metër, tarifa është 5 000 (pesë mijë) lekë.

**1.2** Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për objekte me lartësi nga 12 deri në 24 metër, tarifa është 15 000 (pesëmbëdhjetë mijë) lekë .

**1.3** Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për objekte me lartësi nga 24 deri në 32 metër, tarifa është 20 000 (njëzet mijë) lekë .

**1.4** Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për objekte me lartësi nga 32 deri në 54 metër, tarifa është 30 000 (tridhjetë mijë) lekë .

**2.** Shërbimi për vlerësimin dhe miratimin e projektit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin për objekte ku ushtrohet aktivitet ekonomik (sektori i bujqësisë, sektori i industrisë, sektori i transportit, sektori i tregtisë, sektori i turizmit, sektori i shërbimeve, etj.) .

**2.1** Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për objekte ku ushtrohet aktivitet ekonomik pavarësisht sektorit, për objekte me sipërfaqe të përgjithshme ndërtimi deri në 500 m<sup>2</sup>, tarifa është 5 000 (pesë mijë) lekë .

**2.2** Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për objekte ku ushtrohet aktivitet ekonomik pavarësisht sektorit, për objekte me sipërfaqe të përgjithshme ndërtimi deri në 1 000 m<sup>2</sup>, tarifa është 10 000 (dhjetë mijë) lekë .

**2.3** Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për objekte ku ushtrohet aktivitet ekonomik pavarësisht sektorit, për objekte me sipërfaqe të përgjithshme ndërtimi deri në 2000 m<sup>2</sup>, tarifa është 20 000 (njëzet mijë) lekë .

**2.4** Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për objekte ku ushtrohet aktivitet ekonomik pavarësisht sektorit, për objekte me sipërfaqe të përgjithshme ndërtimi deri në 3000 m<sup>2</sup>, tarifa është 30 000 (tridhjetë mijë) lekë .

**2.5** Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për objekte ku ushtrohet aktivitet ekonomik pavarësisht sektorit, për objekte me sipërfaqe të përgjithshme ndërtimi mbi 3000 m<sup>2</sup>, tarifa është 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë .

**3.** Shërbimi për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, përveç objekteve të përcaktuara në pikën 2, të kësaj shtojce, për objektet/ aktivitetet me rrezikshmëri të lartë zjarri .

**3.1** Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për stabilimente për përpunimin e drurit me materiale në përpunim dhe/ose në ruajtje, tarifa është 10.000 (dhjetë mijë) lekë .

**3.2** Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për fabrika dhe impiante ku prodhohen, përpunohen dhe/ose mbahen produktet e tekstilit, natyrore/artificiale, produktet e linoleum-it dhe produkte të tjera të ngjashme, tarifa është 10.000 (dhjetë mijë) lekë .

**3.3** Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për stabilimentet dhe impiantet për prodhimin, përpunimin dhe rigjenerimin e laboratorëve të gomës, depozitat e gomës, pneumatikëve dhe produkteve të ngjashme, tarifa është 10.000 (dhjetë mijë) lekë .

**3.4** Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për depot ku prodhohen, përpunohen dhe/ose mbajnë plastikë, tarifa është 10.000 (dhjetë mijë) lekë .

**3.5** Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për stabilimentet dhe impiantet për prodhimin, letër dhe karton, dhe përgatitja e produkteve të letrës në përgjithësi, tarifa është 10.000 (dhjetë mijë) lekë .

**4.** Shërbimi për vlerësimin e projektit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin për objektet/aktivitetet ku janë të instaluar pajisje nën presion .

**4.1** Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për rezervuarë gazi të lëngshëm, në sasi totale masive më të mëdha se ose të barabartë me 75 kg deri në 300 kg, tarifa është 10.000 (dhjetë mijë) lekë .

**4.2** Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për rezervuarë gazi të lëngshëm, në sasi totale masive më të mëdha se ose të barabartë me 300 kg deri në 1000 kg, tarifa është 15.000 ( pesëmbëdhjetë mijë) lekë .

**4.3** Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për rezervuarë gazi të lëngshëm në sasi totale masive më të mëdha se ose të barabartë me 1000 kg, tarifa është 20.000 (njëzet mijë) lekë .

**4.4** Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për stabilimente/impianete ku lëngjet e ndezshme dhe/ose të djegshme me pikë ndezjeje prodhohen dhe/ose përdoren deri në 125°C, me sasi totale në cikël dhe/ose në ruajtje, më e madhe se 1 m<sup>3</sup>, tarifa është 10.000 (dhjetë mijë) lekë .

**4.5** Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për stabilimente/ impiantet për përgatitjen e vajrave vajosëse, vajrave diatermike dhe të ngjashme, me pikë flakërimi më të lartë se 125°C, me sasi më të larta të përgjithshme në cikël dhe/ose në ruajtje deri në 5 m<sup>3</sup>, tarifa është 10.000 (dhjetë mijë) lekë .

**4.6** Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për stabilimente/impianete për përgatitjen e vajrave vajosëse, vajrave diatermike dhe të ngjashme, me pikë flakërimi më të lartë se 125°C, me sasi më të larta të përgjithshme në cikël dhe/ose në ruajtje deri 100 m<sup>3</sup>, tarifa është 20.000 (njëzet mijë) lekë .

**4.7** Shërbimi për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për stabilimente/impianete për përgatitjen e vajrave vajosëse, vajra diatermike dhe të ngjashme, me pikë flakërimi më të lartë se 125°C, me sasi më të larta të përgjithshme në cikël dhe/ose në ruajtje mbi 100 m<sup>3</sup>,tarifa është 20.000 (njëzet mijë) lekë .

**4.8** Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për sisteme të shpërndarjes së karburantit të lëngshëm, kontejnerët e palëvizshëm të karburanteve të lëngshëm deri në 9 m<sup>3</sup>, me pikë të ndezjes mbi 65°C, tarifa është 10.000 (dhjetë mijë) lekë .

**4.9** Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për sisteme fikse për shpërndarjen e karburanteve të gaztë dhe tipit të përzier (të lëngshëm dhe të gaztë), tarifa është 20.000 (njëzet mijë) lekë .

**4.10** Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për sisteme të shpërndarjes së gazit të karburantit për automjete motorike dhe sisteme të shpërndarjes së palëvizshme për benzinë, naftë dhe miks automobilistik, për përdorim publik dhe privat, tarifa është 20.000 (njëzet mijë) lekë.

**5.** Shërbimi për vlerësimin e projektit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin për objektet/aktivitetet e mëposhtme :

**5.1** Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për hidrocentrale, HEC (primar, sekondar) etj., impianteve të prodhimit të energjisë elektrike, të rinovueshme, diellore, ere, etj., tarifa është 20.000 (njëzet mijë) lekë .

**5.2** Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për vend depozitime të mbetjeve të ngurta, tarifa është 10.000 (dhjetë mijë) lekë .

**5.3** Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin për rrugë, hekurudha, ura, tunele, tarifa është 20.000 (njëzet mijë) lekë .

**6.** Për vlerësimin dhe miratimin e ndryshimeve të projektit të MZSH-së, të miratuar më parë nga struktura e MZSH-së, për shkak të instalimit të sistemeve të reja, zgjerimit apo ristrukturimit të aktiviteteve ekzistuese, tarifa është 5 000 (pesë mijë) lekë.

**7.** Për dhënien e certifikatës së sigurisë nga zjarri, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për objektet që ushtrojnë aktivitete, sipas klasifikimit të rrezikshmërisë nga zjarri, tarifa është 5 000 (pesë mijë) lekë .

**8.** Për ripërtëritjen periodike të certifikatës së sigurisë nga zjarri, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, tarifa është 2 000 (dy mijë) lekë .

**9.** Për lëshimin e vërtetimit të zjarrit (shoqëruar nga raporti i ndërhyrjes), nga shërbimi i mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, tarifa është 1 000 (një mijë) lekë .

**10.** Për lëshimin e vërtetimit (shoqëruar nga akti i kontrollit i kryer nga inspektori i shërbimit të MZSH-së), për depozitat e gazeve të ndezshme, të ngurta, apo plazma në automjete të lëvizshme rrugore, nga shërbimi i mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, tarifa është 1 000 (një mijë) lekë .

**11.** Për inspektimin e objekteve për masat e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, kur inspektimi nuk është i autorizuar nga shërbimi i MZSH-së, por kërkohet nga vetë subjektet fizikë dhe juridikë, tarifa është 5 000 (pesë mijë) lekë për një orë .

**12.** Për vënien në dispozicion të personelit dhe të një automjeti në zhvillimin e aktiviteteve sportive, kulturore, si panairë, ekspozita, koncerte, shfaqje, festivale të ndryshme, në mjedise të hapura dhe të mbyllura publike, si dhe gjatë zhvillimit të aktiviteteve sportive kombëtare apo ndërkombëtare, tarifa është 10 000 (dhjetë mijë) lekë për një orë .

**13.** Për ofrimin e shërbimeve subjekteve private me automjete zjarrfikëse, me pajisje zjarrfikëse, apo me auto shkallë, tarifa është 10 000 (dhjetë mijë) lekë për një orë .

14. Për ofrimin e shërbimit me motopompë (largim të ujërave për shkak të reshjeve), subjekteve private, tarifa është 5 000 (pesë mijë) lekë për një orë .

15. Për trajnimin e personave, të subjekteve fizikë dhe juridikë për mbrojtjen nga zjarri nga strukturat e shërbimit të MZSH-së në Akademinë e Sigurisë (Qendra e Trajnimit Zjarrfikës), tarifa është 2 000 (dy mijë) lekë në ditë për person .

16. Për kryerjen e aktit të ekspertimit apo riekspertimit, nga strukturat e MZSH-së së bashkisë, në rastet e zjarreve të rëna në objekt, kur kërkohet nga subjekte fizikë e juridikë, tarifa është 20 000 (njëzetë mijë) lekë. Kjo tarifë nuk aplikohet kur akti i ekspertimit kërkohet nga Prokuroria.

17. Për të gjitha ndërhyrjet kur kërkohet nga subjekte fizikë e juridikë (zhbllokime dyersh, ashensorë, apo shërbime të tjera të ngjashme), që do të kryhen nga shërbimi zjarrfikës i bashkisë, tarifa është 2 000 (dy mijë) lekë .

#### **TARIFA E SHËRBIMIT TË UJITJËS :**

Fërmerët e fshatrave të Njësisë Administrative Luf – Qerret , Bashkia Pukë , të cilët përfitojnë nga shërbimi për ujitjen e kulturave bujqësore (tokave) që ofrohet nga Ujëmbledhësi Rezervuarit Kukaj, tarifohen me 100 lek/orë ujitje .

Agjent tatimor për mbledhjen e kësaj tarife për periudhën e vaditjes caktohet një punonjës shërbimi nga Njësia Administrative Luf-Qerret , bashkia Pukë .

- ❖ **BAZA LIGJORE** : nenet 15 , 16 , 17 dhe 18 “ Tarifa e shërbimit të ujitjes ”, pikat 1 , 2 dhe 3 të ligjit nr.24/2017 datë 09.03.2017 “ Për administrimin e ujitjes dhe kullimit ”, neni 14 , pika 5/ç e ligjit nr.68/2017 datë 27.4.2017 “ Për financat e vetëqeverisjes vendore ”, neni 9, pika 1.3/b e ligjit nr.139/2015 datë 17.12.2015 “ Për vetëqeverisjen vendore ”.

#### **TARIFAT E APLIKIMEVE TË LEJEVE TË ZHVILLIMIT TË TERITORIT :**

Në zbatim të ligjit 107/2014 “ Per planifikimin dhe zhvillimin e territorit ”, të ndryshuar, si dhe akteve nën/ligjore në fuqi si VKM nr. 1096, datë 28.12.2015, “ Për miratimin e rregullores, kushteve e procedurave për përdorimin e menaxhimin e hapsirave publike ”, të ndryshuar, VKM nr. 408, datë 13.05.2015 “ Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit ”, të ndryshuar, VKM nr. 686/2017 “ Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit ”, të ndryshuar, Vendimit të KKT nr. 1 datë 20.06.2018 “ Për miratimin e Planit Përgjithshëm Vendor, Bashkia Pukë ”, VKM nr. 355, datë 19.04.2017 “ Për disa shtesa dhe ndryshime në VKM nr. 408, datë 13.05.2015, “ Për Miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit”, të ndryshuar, për vitin 2021, tarifat do të jenë :



## NIVELI I TARIFAVE TË URBANISTIKËS E PLANIFIKIMIT TERITORIT :

Tab.20

Nr.	Llojet e tarifave	lek/dosje	Tarifa 2021
1.	Tarifë aplikimi për leje zhvillimi	lek/dosje	7.000
2.	Tarifë aplikimi për leje ndërtimi	lek/dosje	12.000
3.	Tarifa të aplikimit të deklaratës paraprake të punimeve	lek	3.000
4.	Tarifa për kërkesat për leje riparimesh	lek	500
5.	Tarifa për aplikim të çertifikatës së përdorimit për objektet me sipërfaqe deri 250 m <sup>2</sup>	lek	10.000
6.	Tarifa për aplikim të çertifikatës së përdorimit për objektet me sipërfaqe mbi 250 m <sup>2</sup>	lek	15.000
7.	Tarifa për ndryshim funksioni	lek	5.000
8.	Tarifa për ndryshim të subjektit zhvillues	lek	5.000
9.	Leje ndërtimi për rikonstrukcion	lek	2.000

- ✓ Struktura e ngarkuar për vjeljen e këtyre tarifave është Sektori të Ardhurave pranë Bashkisë Pukë , ndërsa ajo për lëshimin e autorizimeve të pagesave për tarifën e urbanistikës do jetë Drejtoria e Zhvillimit Ekonomik dhe Administrimit të Teritorit (Urbanistika) pranë bashkisë Pukë dhe e cila përcakton objektet, sipërfaqen, numerin e kateve etj., sipas përcaktimeve në legjislacionin përkatës në fuqi .

### TARIFA PËR LINJAT AJRORE DHE NËNTOKËSORE ( TELEFONI, ENERGJI, TV.KABLLOR , INTERNET ETJ.. )

A).Për linjat ajrore lekë / ml / vit 10 ;

B).Për linjat nëntokësore lekë /ml / vit 20 ;

- Për rrjetët kabllore telefonike,ndërlidhese apo të shërbimit informatik,tarifat vendore vendosen vetem në rastin kur subjektet përdorin rrjetet infrastrukturore,si: tubacione,kanale etj., të cilat janë ndërtuar dhe janë në pronësi të njërive të vetëqeverisjes vendore.Të ardhurat e siguruar prej tyre shërbejnë për përballimin e shpenzimeve për mirëmbajtjen e rrjetit në përdorim.

- Në rast se subjektet që ushtrojnë veprimtari ekonomike me anë të rrjeteve kabllore telefonike, ndërlidhese, apo të shërbimit informatik nuk japin informacion mbi sipërfaqen, gjatësinë e linjave të shtrira në territorin e Bashkisë Pukë, tarifa vendore për këtë kategori do të jetë fikse 200.000 ( dyqind mijë ) lekë/vit.

Detyrimi për tarifën e linjave ajrore dhe nëntokësore është vjetor. Për të gjitha kategoritë ky detyrim paguhet me një këst .

**A. Afati i pagesës :** Për biznesin e vogël afati për likuidimin e tarifës së linjave ajrore dhe nëntokësore është deri me 20 Shtator të vitit fiskal, dhe pas kësaj date me kamatë vonesë (Gjobë) në masën 0.06% e detyrimit vjetor për çdo ditë por jo më shumë se 365 ditë .

**B. Afati i pagesës :** Për biznesin e madh afati për likuidimin e tarifës së linjave ajrore dhe nëntokësore është deri me 30 Shtator të vitit ushtrimor, dhe pas kësaj date me kamatë vonesë (Gjobë) në masën 0.06% e detyrimit vjetor për çdo ditë por jo më shumë se 365 ditë .

- ❖ **BAZA LIGJORE** : neni 9, pika 1.3/b të Ligjit nr. 139/2015, datë 17.12.2015 “ Për vetëqeverisjen vendore ”, neni 14, pikat 1 - 4 të ligjit nr.68/2017, datë 27.04.2017 “ Për financat e vetëqeverisjes vendore ”, neni 35 pika 2 e ligjit nr.9632 ,datë 30.10.2006 “ Për sistemin e taksave vendore ” ( i ndryshuar ) , neni 12 të ligjit nr.95/2015 për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr.9632 , datë 30.10.2006 “ Për sistemin e taksave vendore ” (i ndryshuar) .

**STRUKTURA PËRGJEGJËSE PËR VJELJEN E TARIFËS** : është Zyra Tatimore Vendore pranë Bashkisë Pukë . Struktura përgjegjëse e cila pajis subjektin me leje ku përcaktohet shtrirja , gjatësia lineare për kilometër dhe kohëzgjatja e lejës , është Drejtoria e Zhvillimit Ekonomik dhe Administrimit të Teritorit ( Urbanistika ) pranë bashkisë Pukë .

**TARIFA LEJESH , LIÇENSASH DHE AUTORIZIMESH NË FUSHEN E TRANSPORTIT RRUGOR :**

Mbështetur në ligjin nr. 8308, datë 18.03.1998 “ Për transportin rrugor ”, të ndryshuar, ligjin nr. 10/2016 dt. 11.2.2016, për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr. 8308, datë 18.3.1998, " Për transportet rrugore ", të ndryshuar, Udhëzimin e MPPTT nr. 15, dt. 24.07.2007 “ Për kriteret e procedurat e lëshimit të liçencave, autorizimeve dhe çertifikatave, për ushtrimin e veprimtarisë në fushën e transportit rrugor ”, të ndryshuar, Udhëzimi i MPPTT nr. 20, datë 10.10.2007, “ Për modelet e liçencave, autorizimeve dhe çertifikatave për ushtrimin e veprimtarisë në transportin rrugor ”, Udhëzimit të Ministrisë Transportit dhe Industrisë nr. 5627, datë 18.11.2016, “ Për përcaktimin e kriterëve, rregullave dhe dokumentacionit për lëshimin e liçencave dhe certifikatave për ushtrimin e veprimtarisë në transportin rrugor të udhëtarëve brenda vendit ”, përcaktohen tarifat e lejeve, liçencave dhe të autorizimeve në fushën e transportit rrugor, Udhëzimit të MTI nr. 5628, datë 18.11.2016 “ Për miratimin e rrjetit të linjave ndërqytetëse ”, Udhëzimit të MTI nr. 5630, datë 21.11.2016, “ Për kriteret e licencimit për të kryer kontrollin dhe provën e mjeteve me motor dhe të rimorkiove të tyre, kur janë bërë një a më shumë ndryshime të karakteristikave konstruktive ose funksionale apo të sistemeve të pajisjeve ”, Shkresa nr. 6154/2 prot.datë 29.12.2016 të MTI “ Për miratimin e ndryshimeve dhe shtesat në tarifat e pagesave për liçenca/çertifikata që lëshohen në transportin rrugor të udhëtarëve ”, në zbatim edhe të shkresës nr. 17905/1 prot., datë 27.12.2016 e MF të D.P.B. dhe D.M.Buxhetit .

Këto tarifa mbështeten në aktivitetin e zyrës së transportit dhe shërbimeve në Bashki dhe të ardhurat e grumbulluara janë të ardhura që ndahen sipas përcaktimeve në Udhëzimet e Ministrisë së Punëve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit.

Për liçencat e automjeteve me afat një vjeçar, vlera llogaritet duke e pjestuar me detyrimin sipas afatit në vite.

**Shënim:**

- a. Për dublikatë me të njëjtin përmbajtje dhe afat vlefshmërie paguhet 30 % e vlerës së plotë të dhënë në tabelë.
- b. Për rastet e ndryshimeve në liçencë/çertifikatë që kanë të bëjnë me përdoruesit e mjetit, fushës së operimit etj., paguhet 30 % e vlefës së plotë.
- c. Në Bashkinë Pukë, niveli i tarifave për leje, liçenca, autorizime dhe çertifikata në fushën e transportit rrugor është sipas tabelave të përcaktuara në këto udhëzime.

**STRUKTURA PËRGJEGJËSE PËR VJELJEN E TARIFËS :**

**Agjenti tatimor:** do të jetë Zyra e Shërbimeve në Bashki që lëshon e plotëson liçenca, autorizime dhe përcjellin informacionin dhe llogaritjen e detyrimit tek Zyra e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Pukë.

Struktura e ngarkuar për faturimin dhe vjeljen e tarifës së shërbimeve është Zyra e Taksave dhe Tarifave Vendore Pranë Bashkisë Pukë .

## **TARIFAT PËR PARKIMIN E AUTOMJETEVE TË TRANSPORTIT NË VENDPARKIME PUBLIKE DHE TARIFAT PËR PARKIMET E REZURVUARA :**

Në zbatim ligjit nr. 8378, datë 22.07.1998 “ Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë ”, neni 7, të ndryshuar me ligjin nr. 175, datë 18.12.2014, Tarifës së Parkimit të Automjeteve i nënshtrohen të gjithë personat fizik, juridik rezidentë në Bashkinë Pukë dhe të cilët posedojnë mjet, pavarësisht llojit të tij dhe që shfrytëzojnë vendparkimet e përcaktuara nga Bashkia.

**Në përputhje edhe me VKB për miratimin e Terminalit të Autobuzave sipas planimetrisë së paraqitur nga Drejtorja e Urbanistikës Bashkia Pukë, nivelet e tarifës së parkimit të mjeteve në vendparkimin e miratuar, për çdo kategori mjeteve janë si më poshtë:**

**Tab.21**

<b>Nr</b>	<b>Lloji Mjetit</b>	<b>Niveli Tarifës lek/ditë</b>
1	Autobuza të linjave ndërqytetase	50 lek/ditë/mjet
2.	Autobuzë të linjave rrethqytetase	50 lek/ditë/mjet
3.	Kamiona deri në 3.5 ton	50 lek/ditë/mjet
4.	Kamiona mbi 3.5 ton	50 lek/ditë/mjet
4.	Përsonat fizikë që nuk janë rezident në Bashkin Pukë	50/lek/orë/qëndrimi
6.	Autovetura deri në 6+1 vende, e të tjera të ngjashme me to .	50 lek/orë/qëndrimi

## **STRUKTURA PËRGJEGJËSE PËR VJELJEN E TARIFËS :**

1.Rolin e agjentit tatimor do ta luaj një punonjës i bashkisë Pukë (Drejtoria e Shërbimeve) i cili do të arkëtoj çdo javë tarifen e parkimit (paradhënie) nga shoqërit e transportit të udhëtarve, përsonat fizikë,juridikë dhe individët jo rezident në bashkinë Pukë sipas vlerave të përcaktuara në tabelë .

2.Zyra e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë bashkisë Pukë,në bashkëpunim me Drejtorinë e Shërbimeve Publike, Drejtorinë e Zhvillimit Ekonomik dhe Administrimit të Teritorit dhe Policinë Bashkiake, ngarkohen për zbatimin e masave shtrënguese sipas përcaktimeve ligjore , me qëllim vjeljen dhe administrimin e tarifës së parkimit, vetëm atëherë kur subjektet e mësipërme nuk likujdojnë vullnetarisht tarifen e parkimit.

3.Të ardhurat nga tarifa e parkimit të automjeteve derdhet 100% në buxhetin e Bashkisë Pukë.

4.Zyra e shërbimeve (transportit) në bashki luan rolin e agjentit tatimor për tarifën që kanë të bëjnë me liçensimin,lëshimin e autorizimeve e të tjera shërbime të përcaktuara në legjislacionin përkatës .

5.Drejtoria e e Zhvillimit Ekonomik dhe Administrimit të Teritorit pranë bashkisë Pukë harton planin për vendndohjen e mundshme të vendparkimeve të miratuara dhe ato të rezervuara .

**Tab.21/1**

<b>Nr</b>	<b>Lloji Mjetit</b>	<b>Niveli Tarifës lek/ditë për parkimet e rezervuar</b>
1.	Automjete të transportit të perzier deri 3.5 ton	100 lek/ditë/mjet
2.	Automjete të transportit të mallrave mbi 3.5 ton	100 lek/ditë/mjet
3.	Furgona e të tjera të ngjashëm me to .	100 lek/ditë/mjet

Subjektet e biznesit të vogël apo të madh mund të marrin leje parkimi **vetëm për një vendparkim** . Kontratat per vendparkimet e rezervuara nuk mund të lidhen per nje periudhe kohore me te shkurtër se 6 muaj .

Përfituesit e rezervimeve të vendparkimeve të miratuara janë të detyruara të lidhin kontratë me sektorin juridikë pranë Bashkisë Pukë, pasi subjekti përkatës është paisur me lejen përkatëse nga strukturat e transportit pranë Bashkisë Pukë apo Drejtorisë së Urbanistikës Planifikimit dhe Mbrojtjes së Teritorit .

Për subjektet që lidhin kontratë me afat 6 - mujor dhe paguajn të plotë detyrimin në momentin e lidhjes së kontratës ,përfitojnë reduktim në masën 5 % të vlerës së detyrimit . Subjektët që lidhin kontratë me afat 12-mujorë dhe paguajnë të plotë detyrimin në momentin e lidhjes së kontratës ,përfitojnë reduktim në në masën 10 % të vlerës së detyrimit .

Koha e vendparkimeve të rezervuara është sipas orarit zyrtarë  $8^{00} : 16^{00}$  ,specifikime të tjera më të plota trajtohen në kontratën e hartuar dhe nënshkruar mes palëve .

**MËNYRA E PAGESËS** :Të gjithë subjektet që përfitojnë nga rezervimi i vendparkimeve të miratuara janë të detyruar të lidhin kontratë me Sektorin Juridike pranë bashkisë Pukë, pasi subjekti ka marrë lejen përkatëse nga strukturat e transportit pranë bashkisë Pukë apo Drejtorisë së Zhvillimit Ekonomik dhe Administrimit të Teritorit dhe që kanë bërë likuidimin e menjëhershëm të parkimit të rezervuar .

### **STRUKTURA PËRGJEGJËSE PËR VJELJEN E TARIFËS :**

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së parkimit është Drejtoria e Shërbimeve Publike, Drejtoria Urbanistikës Planifikimit dhe Mbrojtjes së Teritorit (për parkimet e rezervuara të automjeteve të transportit sipas tabelës së mësipërme tab. 21/1) dhe Zyra e Taksave dhe Tarifave Vendore pasi të ketë marrë autorizimin për tarifën e tjera të parkimit .

Drejtoria e Shërbimeve apo ajo e Urbanistikës Planifikimit dhe Mbrojtjes së Teritorit është përgjegjëse për dhenien e lejes së parkingut të rezervuar. Sektori Juridikë harton kontratën tip për parkimet e rezervuara sipas kërkesave ligjore . Struktura e ngarkuar për penalitetet për mos paisje me leje për vendparkim të rezervuar është Policia Bashkiake .

### **NIVELET E TARIFËS PËR DHËNIE LICENCE PËR TREGTIMIN E NAFTËS BRUTO DHE NËNPRODUKTEVE TË SAJ :**

Dhënie liçensa për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj në zbatim të ligjit nr.8450, datë 24.2.1999 “ Për përpunimin ,transportimin dhe tregtimin e naftës,të gazit dhe nënprodukteve të tyre”, të ndryshuar ; VKM nr.344, datë 19.04.2017 për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr.970, dt.2.12.2015,të KM, “ Për përcaktimin e procedurave dhe të kushteve për dhënien e licencave për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj ”, pika 9 e 10 të tij .

### **Tarifë për dhënien dhe përsëritjen e liçensave për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj.**

1. Dhënie dhe përsëritje e licencave për stacionet e shitjes së karburantëve , gazit të lëngshëm , të naftës për automjetet dhe vajrave lubrifikante për 5 vjet , Lekë / Liçencë / 1.000.000
2. Dhënia e licencave për njësitë e shitjes së lëndëve djegëse për veprimtarinë e tregtimit për përdorim nga konsumatorët fundorë për 5 vjet , Lekë / Liçencë / 100.000

**Tab 22. TARIFA TË TJERA VENDORE :**

Nr	Emërtimi i Tarifës	Njësia	Tarifa 2021
<b>1</b>	<b>Tarifa të përherëshme :</b>		
	Për vulosje veterinere të bagëtive të therura në vende therje të aprovuara, sipas nennit 54, pika 1, gërma, a - f e ligjit nr.10465, dt.29.09.2011; Akti normativ nr.dt.16.08.2012; Vkm nr.230,dt 20.3.13'	lek/kokë	150
1.1	➤ për bagëti të trasha	lek/kokë	100
1.2	➤ për therje bagëti të imta		
<b>2</b>	<b>Të ardhura nga tarifa shërbimi:</b>		
	a. Dhënje në përdorim stadiumi ( fushë futbollit ) për një ndeshje futbollit një skuadre jo vendase .	lek	50.000
	b. Nga dhënia në përdorim e ambjenteve të qendrës sociale për aktivitete të ndryshme .	lek	20.000
2.1	Bileta Sporti – tribuna kryesore	lek	200
2.2	Bileta sporti – vendet e tjera	lek	100
2.3	E ardhura nga dhënia në përdorim ditor të përkohshëm për sallën e madhe të Pallatit të Kulturës	lek/aktivitet	15.000
2.4	E ardhur nga dhënja në përdorim ditor të përkohshëm për sallën e vogël të Pallatit të Kulturës.	lek/aktivitet	5.000
2.5	Të ardhura jo tatimore nga :		
	➤ Regjistrim i konviktorve	Lek /nxënës/vit	3.000
	➤ tarifë për kopshte	kuota ditore/lek	75
	➤ tarifë për çerdhet	lek/fëmijë	80
	➤ të ardhura nga tregtimi ditor me automjete deri 1.5 ton brenda rrethimit Tregu Lirë	lekë/ditë	200
	➤ të ardhura nga tregtimi ditor me automjete nga 1.5 deri 3 ton brenda rrethimit T. Lirë	lekë/ditë	300
	➤ Për automjetet mbi 3 ton brenda rrethimit Tregu i Lirë	lekë/ditë	500
	➤ tarifë ditore e tregtarëve në ambjentet e brendshme te tregut qytetit, pronë e bashkisë Pukë ( Likujdimi /javë/ 600 për çdo person , subjekteve shitës brenda tregut për një m <sup>2</sup> ) .	lekë/ditë	100
	➤ Për shitësit ambulant të cilët shfrytëzojnë hapësirat e brendshme të “ Tregut lirë ” pronë e bashkisë Pukë, për tregtimin e mallrave apo materialeve për llogari të vet, për ditët të cilët nuk janë aktiv dhe që kanë zënë vendin sipas kushteve të përcaktuara në legjislacionin përkatës, si dhe rregullave të vendosura nga Këshilli Bashkiak ,tarifa ditore për këte kategori të jetë 50/lek/dite .	lekë/ditë	50
	➤ subjektet shitës të cilët kërkojnë sipërfaqe të shfrytëzueshme më shumë se një m <sup>2</sup> brenda tregut,tarifa të llogaritet në bazë të kushteve dhe përcaktimeve të përcaktuara në VKM nr.54 , datë 5.2.2014 “ Për përcaktimin e kriterëve , të procedurës e të menyrës së dhënies me qera , enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore ”.		

3.	➤ Zënje hapsire publike ditore për qëllime biznesi : ekspozim – promocion i produkteve, shërbimeve, aktiviteteve tregëtare, etj.	Lek/m <sup>2</sup> /ditë	200 lek / m <sup>2</sup> / dite , por jo me pak se 1.000 lek / dite
----	--	--------------------------	---

- ❖ **BAZA LIGJORE** : neni 9 pika 1.3/b , neni 33- taksa të përkohëshme vendore ,neni 35 - të ardhura që rrjedhin nga burimet e veta vendore, pikat 1 dhe 5 , shkronjat “a” deri “ç” të ligjit nr.139/2015 datë 17.12.2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”, neni 14 pikat 1 - 4 të ligjit nr.68/2017 datë 27.4.2017 “ Për financat e vetëqeverisjes vendore ”, neni 35,pikat 1 dhe 2 të ligjit nr.9632,datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore “,të ndryshuar. Pjesë e grupit të tarifave vendore janë edhe tarifa nga aktivitetet ekonomike dhe funksionesh të cilat përmbushen nga Bashkia Pukë si e ardhura jo tatimore për akomodim në konvikte e konviktorëve nga fshatrat e rrethit Pukë .

### TË ARDHURA TË TJERA :

### TARIFA TË TJERA VENDORE DHE ADMINISTRIMI I TYRE:

- ❖ **BAZA LIGJORE** : neni 35 “ Të ardhurat që rrjedhin nga burimet e veta vendore” i ligjit nr.139/2015 datë 17.12.2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”, neni 35 “ Tarifave vendore dhe administrimi tyre ” i ligjit nr.9632,datë 30.10.2006 “ Për sistemin e taksave vendore ”,të ndryshuar ;
- Për ambulancat ditore që tregtojnë prodhime familjare, pagesa të jetë 50 lek/ditë në ambjentet jashtë tregut ;
  - Për tregtarët ambulante të cilët tregtojnë mallrat/materialet me automjetet e tyre, pagesa ditore të jetë 1500 lek/ditë qëndrimi për tregtim në sheshin “ Imer Bardhoshi ” në vijëzimet e përcaktuara më parë ;

#### **Për administrimin e tarifave dhe të ardhurave të mësipërme, ngarkohet :**

- Për tarifën e thirrjes së bagëtive ngarkohet veterineri Bashkisë
- Për të ardhurat nga veprimtaritë ekonomike, ngarkohet Zyra e Kulturës dhe Sportit dhe drejtoria e Qendrës Sociale dhe Zyra e Financës.
- Për të ardhurat nga bileta sporti, ngarkohet zyra e shërbimeve në Bashki.

**Tarifë për shitjen e lëndës drusore në këmbë,si dhe të ardhura tjera nga shfrytëzimi në sektorin e pyjeve,prodhim dhe shitje dru zjarri për popullatën :**

### TARIFAT NË SEKTORIN F PYJEVE DHE TË KULLOTAVE TARIFAT BAZË TË LËNDËS DRUSORE NË KËMBË :

#### **Lidhja 1/a**

Nr. rend	Emërtimi	Njësi matje	Tarifa (lekë)	
			E hollë deri 22 cm	E mesme dhe e trashë mbi 22 cm
	I. Lëndë punimi në këmbë			
	<b>a) Halorë</b>			
1	Pishë e zezë	m <sup>3</sup>	2 500	3 500
2	Pishë mesdhetare (pishë e butë, pishë e egër, pishë deti)	m <sup>3</sup>	2 300	3 200

3	Bredh	m <sup>3</sup>	2 700	3 800
	<b>b) Fletorë</b>			
1	Ah	m <sup>3</sup>	1 700	3 100
2	Dushk	m <sup>3</sup>	2 300	4 000
	II. Dru zjarri			
	<b>a) Të forta</b>			
1	Dushk, ah, panjë, frashër, rrap, akacie, lofatë, gështenjë, mare, shkozë, mëllezë, bli, lajthi, thanë, mrete, bush.	m <sup>3</sup>	500	
	<b>b) Të buta</b>	m <sup>3</sup>		
1	Halorë, shëlg, plep dhe vërrri			
			200	

**TARIFË BAZË TË LËNDËS DRUSORE NË KËMBË, PËR LLOJET INDUSTRIALE :**

**Lidhja I/b**

Nr. rend	Emërtimi	Njësia e matjes	Tarifa (lekë)
	Lëndë druri në këmbë		
1	Arrë, gështenjë, panjë, vidh	m <sup>3</sup>	6 700
2	Carac, eukalipt, man, mëllezë, plep, rrap, shëlg, shkozë	m <sup>3</sup>	2 600
3	Bli, frashër, gështenjë e egër, mështekën, vërrri	m <sup>3</sup>	5 000

**TARIFAT DYSHEME PËR DHËNIEN NË PËRDORIM ME KONTRATË QIRAJE TË FONDIT PYJOR DHE KULLOSOR PUBLIK PËR USHTRIMIN E VEPRIMTARIVE :**

***1. Ngritje fidanishte pyjore, bazë didaktike dhe eksperimentale kërkimore-shkencore në fushën e pyjeve dhe kullotave .***

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll, trungishte	4 500	4 250	4 000
2	Pyll, cungishte	3 600	3 400	3 000
3	Pyll, shkurre	3 600	3 400	3 000

4	Kullotë	3 600	3 400	3 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	2 700	2 600	2 000

**2. Për mbarështimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme .**

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll, trungishte	24 000	23 000	20 000
2	Pyll, cungishte	21 600	20 700	18 000
3	Pyll, shkurre	21 600	20 700	18 000
4	Tokë me bimësi pyjore, djerr inproduktive	18 000	17 250	12 000

**3. Për mbarështimin e faunës së egër dhe gjahut .**

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll, trungishte	36 000	34 000	30 000
2	Pyll, cungishte	24 000	23 000	20 000
3	Pyll, shkurre	24 000	23 000	20 000
4	Kullota	24 000	23 000	20 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	18 000	17 000	15 000
6	Inproduktive	18 000	17 000	15 000

**4. Agropylltari .**

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Tokë me bimësi pyjore, djerr	15 000	13 000	10 000

**5. Për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore, shoqërore dhe për veprimtari turistike kampingje (kënde lodrash, mjedise sportive, shlodhëse etj . )**



Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll trungishte	180 000	120 750	100 000
2	Pyll cungishte	126 000	90 000	75 000
3	Pyll shkurre	126 000	90 000	75 000
4	Kullota	126 000	90 000	75 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	90 000	52 000	45 000
6	Inproduktive	90 000	52 000	45 000

**6. Për nxjerrje, prodhim dhe depozitim materialesh inerte, direkt nga sipërfaqja (karrierë) .**

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Inproduktive	540 000	495 000	440 000

**7. Për vendosje antene të telefonisë fikse, të lëvizshme, televizive, radio – komunikimit .**

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit	
		1-5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll trungishte	11 250 000	10 000 000
2	Pyll cungishte	8 500 000	8 000 000
3	Pyll shkurre	8 500 000	8 000 000
4	Kullota	8 500 000	8 000 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	6 500 000	5 500 000
6	Inproduktive	5 500 000	5 000 000

**8. Për ndërtim teleferik pasagjerësh ose linje të tensionit, aerogeneratorë (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.).**

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet

1	Pyll trungishte	240 000	230 000	210 000
2	Pyll cungishte	192 000	184 000	176 000
3	Pyll shkurre	192 000	184 000	176 000
4	Kullota	192 000	184 000	176 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	156 000	150 000	143 000
6	Inproduktive	156 000	150 000	143 000

**9. Për kryerjen e operacioneve të kërkim - zbulimit hidrokarbure , gjeologjike e minerare , uji , vendosje objektesh të ndryshme ndihmëse në sipërfaqe .**

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit	
		1-5vjet	6-10 vjet
1	Pyll trungishte	120 000	96 000
2	Pyll cungishte	96 000	78 000
3	Pyll shkurre	96 000	78 000
4	Kullota	96 000	78 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	76 800	62 000
6	Inproduktive	76 800	62 000

**10. Për ndërtim objekte bare restorante , karburante .**

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit	
		1-5vjet	6-10 vjet
1	Pyll trungishte	7 500 000	7 125 000
2	Pyll cungishte	7 125 000	5 000 000
3	Pyll shkurre	7 125 000	5 000 000
4	Kullota	7 125 000	5 000 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	5 000 000	4 000 000
6	Inproduktive	5 000 000	4 000 000

**11. Për shtrirje tubacionesh dhe linjash në sipërfaqe , si dhe ndërtim kanalesh (uji , naftë , gazi , tensioni elektrik etj . )**

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa si pas kohëzgjatjes së kontratës lek/km/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll trungishte	240 000	220 000	175 000
2	Pyll cungishte	190 000	176 000	145 000
3	Pyll shkurre	190 000	176 000	145 000
4	Kullota	190 000	176 000	145 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	160 000	145 000	110 000
6	Inproduktive	150 000	145 000	110 000

**12. Për ndërtim / përdorim rruge për lidhjen e sipërfaqes së dhënë në përdorim , me rijetin rrugor ekzistues .**

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës për sipërfaqen e marrë në përdorim lek/km/vit
1	Pyll trungishte	70 000
2	Pyll cungishte	50 000
3	Pyll shkurre	35 000
4	Kullota	35 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	30 000
6	Inproduktive	25 000

**13. Për ndërtim rezervuarësh për zhvillimin e akuakulturës .**

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit	
		1-5vjet	6-10 vjet
1	Pyll trungishte	360 000	270 000
2	Pyll cungishte	270 000	180 000

3	Pyll shkurre	270 000	180 000
4	Kullota	270 000	180 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	180 000	126 000
6	Inproduktive	180 000	126 000

**14.Vendosje kaminash për prodhim qymyr druri dhe eshkës së kovaçit , furrë gëlqereje , sheshe për depozitimin e përkohshëm të materialeve të ndryshme ( pika transiti ) etj .**

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit
1	Tokë me bimësi pyjore, djerr	250 000
2	Inproduktive	100 000

**15.Ndërtim linje të tensionit të lartë**

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës km/vit
1	Pyll trungishte	60 000
2	Pyll cungishte	35 000
3	Pyll shkurre	25 000

**TARIFAT PËR NGRITJEN E KAMPINGJEVE, QENDRAVE DHE OBJEKTEVE TË LËVIZSHME :**

Nr. rend	Emërtimi	Tarifa (lekë/ditë/copë)
1.	Çadra deri 4 vende	100
2.	Çadra mbi 4 vende	200
3.	Ruletë	500
4.	Barakë portative	250

**TARIFAT PËR GRUMBULLIMIN DHE NXJERRJEN E PRODHIMEVE TË DYTA :**

Nr. rend	Emërtimi	Njës.matj.	Tarifa (lekë)
A.	Grumbullim në fondin pyjor dhe kullosor:		
1.	Fashina, shkarpa	Mst	35

2.	Mbeturina pylli të çdo lloji	m <sup>3</sup>	40
3.	Thupra të çdo lloji	kv	55
4.	Kucka, rrënjë	kv	100
5.	Cungje	m <sup>3</sup>	150
6.	Hunj	000/copë	160
7.	Bandiera	000/copë	290
8.	Eshkë kovaçi	kv	90
9.	Katran	kv	700
10.	Rrëshirë pishe	kv	350
11.	Bar për blegtorinë	kv	20
12.	Gjethë për blegtorinë	kv	40
13.	Lule të ndryshme	kv	450
14.	Gjethë të ndryshme	kv	150
15.	Rrënjë të ndryshme	kv	250
16.	Herba të ndryshme	kv	70
17.	Fruta, fara dhe sytha	kv	500
18.	Lëvore	kv	350
19.	Kërpudha	kv	2 500
20.	Boçe të ndryshme	kv	200
21.	Degë të gjelbra, me dhe pa lule, për buqeta	kv	100
<b>B.</b>	Nxjerrja ose grumbullim në sipërfaqen e fondit pyjor e kullosor:		
a)	Gurë, rërë dhe zhavorr	m <sup>3</sup>	35
b)	Dhé dhe humus	m <sup>3</sup>	60
c)	Prodhim qymyr druri në sipërfaqen e fondit pyjor dhe kullosor	kv	100

**TARIFAT E SHITJES SË PEMËVE TË KRISHTLINDJEVE DHE TË VITIT TË RI :**

<b>Nr. rend</b>	<b>Specifikimi</b>	<b>Njësia e matjes</b>	<b>Tarifa (lekë)</b>
1.	me lartësi deri në 1 m	copë	1 000
2.	me lartësi 1 deri 3m	copë	2 000
3.	me lartësi 3 deri 5 m	copë	3 000
4.	me lartësi 5 deri 7 m	copë	5 000
5.	me lartësi mbi 7 m	copë	10 000

**TARIFAT E SHITJES SË FIDANËVE NGA RIPËRTËRITJA NATYRORE, E SHPATULLAVE DHE E KALEMAVE :**

<b>Nr. rend</b>	<b>Emërtimi</b>	<b>Njësia e matjes</b>	<b>Tarifa (lekë)</b>
1.	Fidanë, shpatulla dhe kalema:		
	- me moshë 1-vjeçare	copë	10
	- me moshë 2-vjeçare	copë	30
	- me moshë mbi 2-vjeçare	copë	50

Tarifat për pjesë të fondit pyjor dhe kullor publik, që hiqen si pasojë e ushtrimit të veprimtarive të parashikuara sipas nenit 7 të ligjit nr.9791, datë 23.7.2007 për disa shtesa dhe ndryshime në ligjin nr.9385, datë 4.5.2005 " Për pyjet dhe shërbimin pyjor " dhe në nenin 10 të ligjit nr.9693, datë 19.3.2007 " Për fondin kullor ", të ndryshuar, përlllogariten duke mbajtur parasysh :

- a) investimet e kryera për pyllëzimin (ripyllëzimin), përmirësimin e kullotës, si dhe investimet e kryera gjatë periudhës së rritjes, për sipërfaqen që hiqet nga fondi pyjor dhe kullor kombëtar;
- b) të gjitha shpenzimet e tjera për mbrojtjen e tokës, për shfrytëzim të qëndrueshëm dhe produktiv;
- c) shpenzimet për ndërtimin e infrastrukturës përkatëse;
- d) vlerën e burimeve pyjore e jopyjore bashkëshoqëruese (lënda drusore, flora spontane, fauna e egër, kullota, etj.), si produkt i humbur ;
- e) investimet që do të kryhen për pyllëzimin (ripyllëzimin), përmirësimin e kullotës, për sipërfaqen që do të zëvendësojë sipërfaqen e hequr nga fondi pyjor dhe kullor kombëtar.

- ❖ **BAZA LIGJORE** : Ligji Nr. 57, datë 30.04.2020 “ Për pyjet ”, (i ndryshuar) ; VKM Nr. 1353, date 10.10.2008 “ Për përcaktimin e rregullave për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, si dhe të kriterëve e procedurave të zvogëlimit të sipërfaqës të vëllimit të fondit pyjor”(i ndryshuar); VKM Nr.108, datë 27.1.2009 “Për kriteret e cilësimit të shkeljeve, me pasoja të rënda, në pyje”; VKM Nr. 433, datë 8.6.2016 “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe të kullotave publike, sipas listave të inventarit dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish-Komunave/Bashkive”; VKM Nr. 438, datë 8.6.2016 “Për kriteret dhe rregullat e shfrytëzimit të pyjeve dhe të shitjes së materialit drusor e të prodhimeve të tjera pyjore e jopyjore” (i ndryshuar); Udhëzimi Nr.4, datë 12.9.2008 “Për mbajtjen e kadastrës së Fondit Pyjor dhe Kullosor”; Udhëzimi Nr. 1, datë 9.6.2016 “Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të Fondit Pyjor dhe Kullosor Publik”. Udhëzimi Nr. 2, datë 3.3.2017 “Për kërkesat teknike të caktimit të ngastrave, grupngastrave dhe ekonomive pyjore për trajtime me prerje rigjeneruese, rregullat për vjeljen e materialit drusor me qëllim sigurimin e druve të zjarrit për ngrohje”.

### **DETYRIMI PËR PAGESËN :**

Spektori i Shërbimit Pyjor pranë Bashkisë Pukë, harton planin për shfrytëzimin e fondit pyjor dhe kullosor në të gjithë territorin e Bashkisë Pukë ,ku përcakton zonen, sipërfaqen, periudhën dhe qëllimin e lejuar të shfrytëzimit mbështetur në legjislacionin për fondin pyjor dhe kullosor të ndryshuar, si dhe aktet tjera administrative.

Spektori i shërbimit pyjor dhe kullosor apo struktura përkatëse që merret me administrimin e fondit pyjor, bazuar në planin e hartuar bën përllogaritjet e sipërfaqeve për shfrytëzimin/ndërtimin etj., si dhe nënshkruan kontratat e qirasë me subjektet që kanë paraqitur kërkesën për shfrytëzim të sipërfaqeve nga fondi pyjor, monitoron dhe ndjek shlyerjen e detyrimit që rrjedhin nga lidhja e kontratave me palet .

**STRUKTURA PËRGJEGJËSE PËR VJELJEN E TARIFËS** : është Zyra e Taksave dhe Tarifave Vendore e cila lëshon faturen për arketim si dhe ndjek vjeljen e tarifës në bashkëpunim me sektorin e shërbimit pyjor dhe sektorin juridik pranë Bashkisë Pukë.

### **KAPITULLI III-të: TË ARDHURA JO TATIMORE :**

#### **TË ARDHURA NGA DHËNIA ME QIRA E ASETËVE NË PRONËSI TË BASHKISË .**

Sipas përcaktimeve ligjore pasuritë që jepen me qira janë ndërtesat, trualli i lirë, funksional (jo ndërtesë), makineritë e paisjet dhe linjat e prodhimit.

Të ardhurat nga qiratë paguhen nga përfituesi dhe shfrytëzuesi i pronës në pronësi të bashkisë, bazuar në kontratën e lidhur mes palëve .

Drejtoria Juridike, Njësia e Prokurimit, dhe sektori i Aseteve kryejnë procedurën e plotë të dhënjes me qira deri në hartimin e kontratës dhe kërkojnë lëshimin e faturës nga ana e Zyrës Tatimore Vendore. Ndjekja dhe zbatimi i kontratës kryhet nga Sektori i Aseteve.

**-Për objektet pronë e qeverisjes vendore, që jepen me qira vjetore, të zbatohet VKM nr. 54, datë 05.02.2014** “Për përcaktimin e kriterëve, dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore”, të ndryshuar ;

#### **TË ARDHURA NGA SEKUESTRIME DHE ZHDËMTIME :**

Bazuar në Ligjin Nr.10296, datë 08/07/2010, “ Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin” si dhe Udhëzimin nr.30, datë 27.12.2011, “ Për Menaxhimin e Aktiveve në Njësitë e Sektorit Publik ” të ndryshuar, të gjitha njësitë e sektorit publik kanë detyrimin të marrin masat e nevojshme për dokumentimin ,mbrojtjen, qarkullimin dhe nxjerrjen nga përdorimi i aktiveve, më qëllim menaxhimin me efektivitet dhe ruajtjen e tyre nga dëmtimi dhe keqpërdorimi. Njëpunësit Autorizues të të gjithë niveleve të njësive publike kanë detyrimin që të kryejnë të gjitha analizat deri në vlerësimin për ngarkim të shkaktarëve që lejojnë veprime abuzive në trajtimin e aktiveve .

## **TË ARDHURA NGA SHITJA E MALLRAVE DHE E SHËRBIMEVE :**

Sipas përcaktimeve ligjore janë të ardhura që përfshihen në zërin të ardhura nga shitja e mallrave dhe shërbimeve. Aktivitet që pas vlerësimit nxirren jashtë përdorimit, kur mund të përdoren si vjetërsira/mbeturina/materiale të riciklueshme, hiqen nga regjistri i aktiveve në përdorim, bëhen hyrje në magazinë dhe u shiten me ankand ndërmarrjeve që i grumbullojnë .

## **TË ARDHURA NGASHITJA E AKTIVVE TË QËNDRUESHME TË TRUPËZUARA :**

Sipas përcaktimeve në ligjin “ Për vetëqeverisjen vendore ”, akteve normative dhe procedurave ligjore, Bashkitë krijojnë të ardhura nga shitja e aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara .

## **PËRCAKTIME :**

### ✓ **Si të regjistrohen qytetarët për taksat vendore ;**

Çdo subjekt taksapagues ka detyrimin ligjor që 15 ditë nga momenti i regjistrimit pranë Q.K.B të dorëzoj dokumentacionin e plotë pranë Zyres Tatimore Vendore, si mëposhtë vijon:

1. Fotokopje NIPT
2. Ekstrakt nga Q.K.B.
3. Fotokopje e kartës së identitetit
4. Kontratë qeraje ose dokument i pronësisë (bashkëlidhur kartelë, planimetri, planvendosje e objektit)

### ✓ **Si të regjistrohen bizneset pranë Zyres Tatimore Vendore për taksat vendore ;**

Çdo subjekt taksapagues ka detyrimin ligjor që 15 ditë nga momenti i regjistrimit pranë Q.K.B, të dorëzoj dokumentacionin e plotë pranë sporteleve tona, si mëposhtë vijon:

1. Fotokopje NIPT
2. Ekstrakt nga Q.K.B.
3. Fotokopje e kartës së identitetit
4. Statuti dhe kopje e Aktit të Themelimit për bizneset me status (Biznes i madh, VIP, SHPK dhe OJF)
5. Kontratë qeraje ose dokument i pronësisë (bashkëlidhur kartelë, planimetri, planvendosje e objektit)

### ✓ **Si të regjistrohen OJO dhe Ente në Zyren Tatimore Vendore për taksat vendore ;**

Për tu regjistruar si O.J.Q. apo Ent, pranë Drejtorisë së Përgjithshme të Taksave dhe Tarifave Vendore, ju duhet të dorëzoni pranë sporteleve tona të asistencës dokumentat si më poshtë:

1. Fotokopje e NIPT
2. Statuti dhe kopje e Aktit të Themelimit
3. Vendim Gjykatë
4. Fotokopje e kartës së identitetit të administratorit
5. Kontratë qeraje ose dokument i pronësisë (bashkëlidhur kartelë, planimetri, planvendosje e objektit)

Për të gjitha subjektet që aplikojnë për çregjistrim ose pezullim deri në datën 20 Shtator, që është afati i fundit ligjor për shlyerjen e detyrimeve të subjekteve, ngarkesa për tarifën do të jetë përpjestimisht nga data 01 Janar e vitit fiskal deri në datën e aplikimit të çdo subjekti, por me afat veprimi deri në 20 Shtator sipas përcaktimit të mësipërm, me përjashtim të rasteve kur konstatohet ndryshe nga Sektori i Kontrollit Zyra Tatimore Vendore ( kur subjekti ushtron aktivitet edhe pas aplikimit për çregjistrim), në rast të tillë, ngarkesa do të jetë vjetore .



**Edhe për subjektet që alikojnë për çregjistrim apo pezullim pas datës 20 Shtator** dhe nuk kanë paguar detyrimet brenda afatit ligjor të shlyerjes së tyre, ngarkesat për tarifatat do të jetë vjetore .

Për të gjitha **subjektet e reja** ngarkesa për tarifatat do të jetë nga data e hapjes së aktivitetit pranë QKB deri në fund të vitit fiskal .

Për **subjektet** tregtare, kategoria “ biznes i madh dhe i vogel ” , që kryejnë **aktivitet sezonal**, ngarkesa për tarifatat do të jetë nga data e riaktivizimit në QKB deri në pezullimin apo çregjistrimin e aktivitetit të tyre, me përjashtim të rasteve kur konstatohet ndryshe nga sektori i kontrollit Zyra Tatimore Vendore ( kur subjekti vazhdon të ushtrojë aktivitet dhe pas aplikimit për çregjistrim) ngarkesa do të jetë vjetore.

Për **subjektet** tregtare, kategoria “ biznes i madh dhe i vogel ” , të cilët për arsye objektive kryejnë **veprime për mbyllje** në QKB ( aplikim për çregjistrim ose pezullim aktiviteti) **brenda muajit**, ngarkesa për tarifatat do të jetë vetëm për atë muaj pasi nuk kanë konsumuar ushtrimin e aktivitetit me përjashtim të rasteve kur konstatohet ndryshe nga sektori i tatimeve ( kur subjekti vazhdon të ushtrojë aktivitet edhe pas aplikimit për çregjistrim/pezullim) ngarkesa do të jetë vjetore .

### **PËRCAKTIMI I VENDNDODHJES SË BIZNESIT :**

Tatimpaguesit e biznesit të vogël apo i madh janë të detyruar të paguajnë tarifatat dhe taksat vendore mbi biznesin për çdo vendndodhje biznesi, në përputhje me nivelin e tarifave dhe taksave vendore të përcaktuara për llojin e biznesit sipas vendimit të Këshillit Bashkiak.

Bizneset nënadministrimin e të njëjtit taksapagues që ushtrohen në një vendndodhje (në një godinë) do të taten dhe tarifohen si vendndodhje biznesi me vete.

Një “Vendndodhje biznesi” është një zonë e dallueshme dhe e ndarë si në të njëjtën godinë, ashtu edhe në godina të ndryshme

#### **Për shembull :**

- a) Kur veprimtari të ndryshme ekonomike kryhen nga një taksapagues në të njëjten dhomë, konsiderohen si një vendndodhje e një biznesi
- b) E njëjta veprimtari ekonomike e kryer nga një taksapagues në dy dhoma, që kanë komunikim nga Brenda, konsiderohen një biznes, pra konsiderohen si një “ vendndodhje biznesi ”.
- c) Dy veprimtari të ndryshme ekonomike të kryera nga një tatimpagues në dy dhoma që kanë komunikim nga Brenda, konsiderohen dy biznese, pra konsiderohen si dy “ vendndodhje biznesi ”.
- d) Disa veprimtari ekonomike të ndryshme ose e njëjta veprimtari ekonomike e kryer në dy dhoma fqinje, që nuk komunikojnë me njëra-tjetren nga Brenda , konsiderohen dy biznese, pra konsiderohen si dy “ Vendndodhje biznesi ” ;

### **ANKIMIMI**

Çdo taksapagues ka të drejtë të ankohet me shkrim për shumën dhe menyren se si janë vlerësuar detyrimet e tij, të kërkojë rimbursime si dhe të apelojë kundër çdo veprimi ose mosveprimi nga strukturat përkatëse në Bashkinë Pukë .

Ankimi paraqitet me shkrim pranë Bashkisë Pukë brenda 30 ditëve nga marrja dijeni për aktin administrativ, dhe përmban :

- a) Emrin, adresë dhe NIPT-in e apeluesit ;
- b) Vitin tatimor, me të cilin lidhet apelimi ;
- c) Natyrën dhe Shumën e tatimit ose gjobës që është subjekt apelimi ;
- d) Baza ku mbështetet apelimi ;

Në rastin e paraqitjes së ankimit, duhet përmbushen kriteret e mëposhme :

- a) Subjekti duhet të përmbushë kërkesat e ligjit për parapagimin e detyrimeve përpara depozitimit të ankimit administrative .

- b) Proçedura e apelimit dhe proçedura e shqyrtimit të apelimit tatimor, bazohen në përcaktimet e bëra në Ligjin “ Për Proçedurat Tatimore ” dhe të Udhëzimit të Ministrisë së Financave në zbatim të tij.
- c) Komicioni i Apelimit Tatimor shqyrton ankimin dhe merr vendim brenda 30 ditëve nga data e depozitimit të ankimit .
- d) Kundër vendimit të komisionit, subjekti ka të drejtë të ankohet në Gjykatë brenda afateve ligjore nga çasti i marrjes në dijeni për vendimin e mësipërm .

**LLOJET DHE NIVELET E GJOBAVE QË DO TË VENDOSEN NGA POLICIA BASHKIAKE NË RASTET E SHKELJEVE DHE KUNDRAVAJTJEVE ADMINISTRATIVE.**

Bazuar në ligjin nr. 139/2015, “ Për vetëqeverisjen vendore ”, ligjin nr. 8224, datë 15.05.1997, “ Për organizimin dhe funksionimin e Policisë Bashkiake”, të ndryshuar me ligjin nr. 8335, datë 23.04.1998, ligjin nr. 107/2014, datë 31.07.2014, “ Për planifikimin e territorit ”, të ndryshuar, ligjin nr. 10465, datë 29.09.2011, “ Për shërbimin veteriner në RSH ” të ndryshuar, ligjin nr. 9920, datë 19.05.2008, “ Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë ”, të ndryshuar, ligjin nr. 10279, datë 20.05.2010 “ Për kundravajtjet administrative ”, të ndryshuar, neni 6/b, neni 7/3, 10/3 e në vijim .., Bashkia ka të drejtë të vendosë nëpërmjet këshillit bashkiak , llojet e gjobave dhe nivelin e tyre deri në 20,000 lekë. Në rastet kur kundravajtjet administrative parashikohen në aktet e miratuara nga Këshilli Bashkiak, masa e dënimit përcaktohet në këto akte. Në çdo rast masa e dënimit nuk mund të jetë më e madhe se 20,000 lekë.

<b>1. Gjoba nga kontrollat dhe inspektimet tatimore.</b>	Sipas ligjit Nr.9920, dt.19.5.2008 “ Për Proçedurat Tatimore në R.Sh ”, të ndryshuar dhe VKB -ve ;
<b>2. Niveli i gjobave për kryerjen e aktivitetit tregëtar pa liçensë, autorizim apo lejë përkatëse.</b>	
<b>a. Mospajisja me liçensë, autorizim apo çertifikatë përkatëse transporti :</b>	
• transport udhëtarësh taksi (1+4)	10.000 lekë
• transport udhëtarësh taksi (1+8)	15.000 lekë
• transport udhëtarësh me autobus	15.000 lekë
• mjete të tonazhit të lartë	20.000 lekë
• hyrja pa autorizim në rrugët kryesore të qytetit për mjetet e tonazhit të mesëm dhe të lartë	15.000 lekë
• lëvizja e automjeteve në linja ndërqytetase dhe rrethqytetase që nuk respektojnë dispozitat ligjore	10.000 lekë
<b>b. Mospajisje me liçensë për tregëtimin me pakicë të karburanteve dhe njësive të shitjes së lëndëve djegëse dhe bombulave të gazit të lëngshëm.</b>	20.000 lekë
<b>c. Mospajisje me leje për tregëti ambulante, kantinë</b>	10.000 lekë
<b>ç. Mos pajisje me leje për shërbim me tavolina jashtë lokalit në hapësirë publike (trotuar, sheshe e.t.j) .</b>	10.000 lekë
<b>d. Mospajisje me leje për ushtrim aktiviteti "24 orësh" mbas orarit të lejuar.</b>	10.000 lekë
<b>dh. Mospajisje me leje për zënie të hapësirës publike :</b>	
✓ Veprimtarive (ekspozim malli, promocione, panaire, ekspozita dhe evente të ndryshme) të cilat do të zhvillohen në hapësirat publike .	10.000 lekë
✓ Zënie hapësire publike për shërbim me tavolina jashtë lokalit .	
✓ Zënie hapësire publike nga tregtarët ambulantë.	
✓ Rezërvim i parkingut pa leje nga bashkia . .	

<b>e. Mospajisje me leje për vendosje reklame :</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• E thjeshtë</li> <li>• Elektronike</li> </ul>	10.000 lekë
<b>ë. Shfrytëzim i hapësirave publike për vendosjen e antenave të kompanive celulare, internetit, TV etj pa leje .</b>	10.000 lekë
<b>f. Vendosja pa leje e antenave valore për kompanitë celulare dhe radiotelevizive .</b>	20.000 lekë
<b>g. Mosrespektim i tabelave të qarkullimit rrugor, dhe tabelave të tjera kufizuese të vendosura nga organet kompetente .</b>	5.000 lekë
<b>gj. Ndotje akustike (zhurma te krijuara nga altoparlante, bori etj të ngjashme me to .</b>	5.000 lekë
<b>h. Mosmarrja e masave për izolimin e zhurmave nga ambjentet e lokalit /restorantit .</b> Në rastet e konstatimit të muzikës me këngëtare ose me aparatura të dixhitalizuara në individualizim të çdo subjekti që operon me aktivitet tregetar ( bar – kafe, bar – restorant e.t.j) , përveç rasteve të pajisura me leje nga Bashkia .	10.000 lekë
<b>3. Niveli i gjobave për dëmtim dhe ndërhyrje në infrastrukturën rrugore pa lejë të posaçme.</b>	
<b>a. Dëmtim rruge</b>	20.000 lekë
<b>b. Bllokim rruge</b>	20.000 lekë
<b>c. Dëmtim bordure</b>	20.000 lekë
<b>ç. Dëmtim trotuari</b>	20.000 lekë
<b>d. Bllokim trotuari</b>	20.000 lekë
<b>dh. Dëmtim, bllokim, vjedhje pusete</b>	20.000 lekë
<b>4. Ndotje të rrugëve nga mjetet e transportit për punimet në qytet</b>	
<b>a. përsone juridikë</b>	20.000 lekë
<b>b. përsone fizikë</b>	15.000 lekë
<b>c. qytetarë</b>	10.000 lekë
<b>5. Niveli i gjobave për ndotje e ambjentit/hapësirës publike është :</b>	
<b>5/1. Hedhje e mbetjeve urbane në rrugë, trotuar, kudo në hapësirën publike, jashtë vendeve të përcaktuara :</b>	
<b>a. përsone juridikë</b>	20.000 lekë
<b>b. përsone fizikë</b>	15.000 lekë
<b>c. qytetarë</b>	10.000 lekë
<b>5/2. Hedhje inerte në vende të pamiratuara :</b>	
<b>a. përsone juridikë</b>	20.000 lekë
<b>b. përsone fizikë</b>	15.000 lekë
<b>c. qytetarë</b>	10.000 lekë
<b>6. Niveli i gjobave për dëmtimet dhe ndërhyrjet në rrjetin e shpërndarjes dhe ndriçimit rrugor pa lejë të posaçme.</b>	
<b>a. Lidhje në rrjetin ajror të ndriçimit publik</b>	20.000 lekë
<b>b. Dëmtim i shtyllave të ndriçimit publik</b>	20.000 lekë
<b>c. Dëmtim i ndriçuesve të ndriçimit publik</b>	20.000 lekë
<b>ç. Përdorimi i shtyllave të rrjetit shpërndarës apo ndriçimit rrugor si suport për montimin e reklamave, kapjen e kablove etj.</b>	20.000 lekë
<b>d. Ndërhyrje në kuadrot elektrik publik</b>	20.000 lekë
<b>dh. Dëmtim i traseve, kablove dhe linjave ajrore nga punimet që kryhen pranë tyre me leje dhe pa leje si dhe shkulja e shtyllave.</b>	20.000 lekë

<b>7. Niveli i gjobave për dëmtime dhe ndërhyrje në rrjetin e ujësjellësit.</b>	
a. Lidhje e pa miratuar në tubacion	20.000 lekë
b. Dëmtim i pusetave	20.000 lekë
c. Dëmtimi i tubacioneve nga punimet që kryhen pranë tyre me leje ose pa leje.	20.000 lekë
ç. Dëmtimi i matësave të ujit të pijshëm	20.000 lekë
<b>8. Niveli i gjobave për ndërhyrje dhe dëmtime në hapësirat e gjelbërta publike.</b>	
a. Dëmtim i hapësirave publike të gjelbërta	20.000 lekë
b. Dëmtim, prerje, krasitje e pemëve	20.000 lekë
c. Zënie e hapësirës së gjelbër pa leje	20.000 lekë
ç. Vendosje tabelash, pankartash, banderolash, posterash, njoftimesh në pemet dekorative .	10.000 lekë
d. Mos ndërtimi i bazamenteve të kontenierëve të mbetjeve urbane të subjekteve të ndërtimit për objektet mbi 5 kate.	20.000 lekë
dh. Hedhje e mbeturinave jashtë pikave të përcaktuara të depozitimit të mbetjeve organike, inetre, e.t.j.	20.000 lekë
e .Në rast të mosmarrjës së masave për izolimin e kafshëve të luksit	5.000 lekë
<b>9.Niveli i gjobave per sektorin e kontrollit veterinar.</b>	
a. Për mishin e therur të tregëtuar të pa çertifikuar nga sektori i kontrollit veterinar .	10.000 lekë
b. Mbajtja e kafshëve të prodhimit brenda territorit të Njësisë Administrative Pukë.	10.000 lekë
c. Në rast të mosmarrjes së masave për izolimin kafshëve te luksit	5.000 lekë
ç. Në rast të mbajtjes së bletëve, lepujve, shpendëve ( pula, pata, pëllumba, e.t.j të ngjashme me to) në ambientet e banesave kolektive apo banesave individuale brenda territorit të Njësisë Administrative Pukë.	10.000 lekë
d. Në rast të konstatimit të tregëtimit të kafshëve të prodhimit jashtë tregjeve të miratuara nga Bashkia Pukë.	5.000 lekë
dh. Në rast të konstatimit të therrjeve të kafshëve të prodhimit jashtë vendeve të përcaktuara nga Bashkia Pukë.	10.000 lekë
<b>10. Niveli i gjobave për inspektorët e Drejtorisë së Taksave dhe Tarifave Vendore.</b>	
a. Mos deklarim i personave që kërkojnë strehim kundrejt pagesës në subjektet me emërtim hotel, motel, stabiliment turistik, pension, shtëpi pritjeje, turizëm familjar dhe çdo objekt tjetër që përdoret për këtë qëllim dhe numri i netëve të qëndruara në hotel, motel, stabiliment turistik, pension, shtëpi pritjeje, turizëm familjar dhe çdo objekt tjetër.	20.000 lekë
<b>11. Niveli i gjobave për mosrespektim të kushteve në shërbimin e transportit të udhëtarëve.</b>	
a. Mos vendosja e emërimit të linjës	5.000 lekë
b. Mos respektimi i intenerarit, orarit dhe qëndrimi jashtë stacionit të miratuar .	10.000 lekë
<b>12. Të tjera gjoba ...</b>	

a. Dëmtimi i fasadave dhe ndërhyrja në çati, shkallë, themele e tjera të ngjashme me to pa leje nga strukturat e veçanta pranë Bashkisë Pukë .	10.000 lekë
b. Zënia e hapësirave të përbashkëta në pallate si shkallë, koridore e tjera të ngjashme me to me dru zjarri apo sende .	5.000 lekë
c. Kullotja e bagëtive në hapësirat e gjelbërta (lulishtet e qytetit) .	5.000 lekë
ç. Kullotja e bagëtive në varreza publike dhe mjedise të tjera të gjelbërta brenda qytetit .	10.000 lekë
d. Ndotja e mjediseve dhe hapësirave publike nga bagëtit në qytet .	5.000 lekë
dh. Ndotja e mjediseve nga djegja e inerteve apo materialeve plastike apo të ndryshme .	5.000 lekë
e. Bllokimi i daljeve emërgjente të pallatit nga banorët .	5.000 lekë
ë. Vëndosja e çistërname të ujit në taracat e pallateve të banimit .	5.000 lekë
f. Ndërhyrja në banesa , pallate etj te ngjashme me to për meremetime , punime te ndryshme nga familjarët pa lejen përkatëse të lëshuar nga strukturat kompetente pranë B.Pukë .	5.000 lekë

**Shënim :** Për vendosjen e gjobave lidhur me poseduesit e mjeteve të transportit rrugorë që nuk janë përmendur në këtë vendim, Policia Bashkiake t'i referohet Ligjit nr. 8378 datë 22.07.1998 ( Kodi Rrugor i rrepublikës së Shqipërisë ( i ndryshuar ) .

✓ **Detyrimi për zbatimin e Paketës Fiskale të vitit 2022**

- Struktura e ngarkuar për mbledhjen e këtij detyrimi është Zyra Tatimore Vendore në Bashkinë Pukë dhe të gjitha drejtoritë dhe zyrat të cilat lidhen me zbatimin e elementëve të kësaj Paketë Fiskale.
- Për të gjithë rastet e gjobave për kundravajtjet e konstatuara ngarkohet për vendosje dhe arkëtim Policia Bashkiake e cila për kundravajtje dhe gjoba brenda kuadrit ligjor të policisë bashkiake koordinon veprimtarinë e saj me Policinë e Qarkullimit Rrugor dhe të Rendit .
- Mbajtja dhe kontabilizimi gjobave dhe sanksioneve bëhet nga Zyra e Financës në Bashki .

I. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Zyra e Tatim Taksave (Zyra Tatimore Vendore) si dhe të gjitha drejtoritë .

II. Ky vendim hyn në fuqi sipas nenit 55 pika 6, e ligjit 139/2015 “ Për Vetëqeverisjen Vendore ”.

III. Shpallur me datë \_\_\_\_\_

**HARTUESIT**

Z.T.Taksave  
Elona Çollaku

Nail Alija

**JURISTET**

Aida SINANI

Igli TRUPJA

**KRYETARI**

**GJON GJONAJ**

