





KARTELË INFORMATIVE

AL042033

1. Emri i shërbimit	Leje ndërtimi për ndërtim të ri me sipërfaqe më të madhe se 250 m2			
2. Cili është qëllimi i shërbimit?	Për të ndërtuar, riparuar, restauruar apo prishur objektin sipas përcaktimeve ligjore			
3.Çfarë ofron ky shërbim ?	Leja e ndërtimit është e nevojshme për çdo ndërtim, riparim, restaurim apo prishje të objekteve ekzistuese, instalim apo ngritje të ndërtimeve të përkohshme			
4.A jam përfitues?	1. Person fizik ose juridik që aplikon për leje 2. Institucionet shtetërore 3. Qytetar			
5.Çfarë dokumentesh duhen për aplikim?	Nr.	Lloji	Nga lëshohet?	Vlefshmëria
	1	Licenca profesionale/ Certifikata individuale, me kategoritë e punimeve përkatëse, për strukturën që kërkohet të ndërtohet brenda afatit të vlefshmërisë	Projektuesi i licensuar	
	2	Kontrata koncesioni, leje, autorizime, oponentca teknike që i janë dhënë zhvilluesit për aktivitetin apo akte miratimi, të nevojshme për ushtrimin e aktivitetit, në zbatim të legjislacionit të posaçëm.	Ministria e linjës, Këshilli i Ministrave, Kryeministri	
	3	Deklaratë noteriale/ Autorizim nga zhvilluesi për aplikantin (në rastet kur aplikanti nuk është zhvillues i projektit)	Noteri	
	4	Certifikata e pronësisë (apo kontratë qiraje) /kërkesë për shpronësim,VKM për shpronësim	Drejtoria Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës/ Zhvilluesi/ Ministria e linjës	
	5	Dokumenti i kthimit në truall të tokës bujqësore (për rastet kur aplikohet)	Ministria e Bujqësisë	
	6	Vendim për heqjen nga fondi pyjor (për raste kur aplikohet)	Ministria Turizmit dhe Mjedisit	
	7	"Preventivi i realizimit të punimeve; Grafiku i punimeve plani i organizimit të punimeve dhe plani i piketimit;"	Projektuesi i licensuar	

	8	Oponencë teknike nga Instituti i Ndërtimit për projektin, nëse vlera e investimit e tejkalon shumë 100.000.000 lekë	Instituti Ndërtimit	
	9	Projektet teknike të zbatimit, projekti arkitektonik, projekti konstruktiv, projekti teknologjik, projekti elektrik, projekti hidro-teknik, projekti i mbrojtjes nga zjarri, projekti për eficiencë energjetike dhe relacionet përkatëse	Projektuesi i licensuar	
	10	Vlerësimi i ndikimit në mjedis	Agjencia Kombëtare e Mjedisit	
	11	Kopje e policës së sigurimit të projektuesve, për mbulimin e përgjegjësive profesionale	Projektuesi i licensuar	
	12	Deklaratë përgjegjësie profesionale e projektuesve	Projektuesit sipas projektit specifik	
	13	Deklaratë për Kallkan kur objekti ndërtohet në kufi të pronës (raste të vecanta)	Zhvilluesi/pronari i Tokës	
	14	Azhornimi topografik i gjendjes ekzistuese i topografuar, i licencuar	Zhvilluesi	
	15	Planvendosja e objektit/ objekteve që zhvillohetmbi fragmentin e hartës në gjendjen ekzistuese shoqëruar me kondicionet urbane	Zhvilluesi	
	16	Kontratë me Agjencine e Shërbimit Arkeologjik (nëse është e aplikueshme)	Agjencia Shërbimit Arkeologjik	
	17	Miratim për lidhjen me infrastrukturat inxhinierike në zonë	Zhvilluesi	
6. Ku mund të aplikoj?	Zyra pritëse	Qyteti	Adresa e sporteleve	Orari
	Online në portalin e-Albania;	Kudo në vend;	Online në portalin e-Albania.al	Online: 24 orë
7. A është ky shërbim online?	Niveli 1	Niveli 2	Niveli 3	Niveli 4
				
8. Sa është tarifa për marrjen e shërbimit?	Tarifa bazë	Tarifa shtesë	Mënyra e pagesës	
	Shërbim pa pagesë	Nuk ka		
9. Sa kohë nevojitet për të marrë shërbimin?	90 ditë			

10. Çfarë përfitoj?	Lëshimi i lejes së ndërtimit	
11. Ç'afat vlefshmërie ka?	Vlefshmëria përcaktohet nga grafiku i punimeve	
12. Ku e marr?	E- albania	
13. Cili është institucioni përgjegjës?	Agjencia e Zhvillimit të Territorit (AZHT)	
14. Ku mund të gjej informacion për këtë shërbim?	Kontakto në:	
	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> E- albania: e-albania.al ADISA web: www.adisa.gov.al ADISA email: Informacion@adisa.gov.al AZHT: www.azht.gov.al/ Call Center: 11800 </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top; text-align: right;"> Oraret e hapura Call Center: E Hënë-E Premte, ora 08:00-19:00 </td> </tr> </table>	E- albania: e-albania.al ADISA web: www.adisa.gov.al ADISA email: Informacion@adisa.gov.al AZHT: www.azht.gov.al/ Call Center: 11800
E- albania: e-albania.al ADISA web: www.adisa.gov.al ADISA email: Informacion@adisa.gov.al AZHT: www.azht.gov.al/ Call Center: 11800	Oraret e hapura Call Center: E Hënë-E Premte, ora 08:00-19:00	
15. Nëse kam ankesë, si të veproj?	Në sportele; Në platformën "Shqipëria që duam" Linku: www.shqiperiaqeduam.al	
16. Cila është baza ligjore e këtij shërbimi?	Ligji Nr. 107, datë 31.07.2014, "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar VKM Nr. 408, datë 13.05.2015, "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit", i ndryshuar VKM Nr. 725, datë 02.09.2015, "Për mënyrën e organizimit dhe funksionimit të Agjencisë së Zhvillimit të Territorit" Urdhër i Kryeministrit Nr. 143, datë 03.11.2015, "Për ngritjen dhe funksionimin e strukturave përgjegjëse për bashkërendimin e punës me Agjencinë e Zhvillimit të Territorit"	