





## KARTELË INFORMATIVE

AL042039

<b>1. Emri i shërbimit</b>	Leje Ndërtimi për ndërtim të ri, me sipërfaqe deri në 250 m <sup>2</sup>			
<b>2. Cili është qëllimi i shërbimit?</b>	Për të ndërtuar, riparuar, restauruar apo prishur objektin sipas përcaktimeve ligjore			
<b>3.Çfarë ofron ky shërbim ?</b>	Leja e ndërtimit është e nevojshme për çdo ndërtim, riparim, restaurim apo prishje të objekteve ekzistuese, instalim apo ngritje të ndërtimeve të përkohshme			
<b>4.A jam përfitues?</b>	1. Person fizik ose juridik që aplikon për leje 2. Institucionet shtetërore 3. Qytetar			
<b>5.Çfarë dokumentesh duhen për aplikim?</b>	<b>Nr.</b>	<b>Lloji</b>	<b>Nga lëshohet?</b>	<b>Vlefshmëria</b>
	1	Licenca profesionale/ Certifikata individuale, me kategoritë e punimeve përkatëse, për strukturën që kërkohet të ndërtohet brenda afatit të vlefshmërisë	Projektuesi i licensuar	
	2	Kontrata koncesioni, leje, autorizime, oponentca teknike që i janë dhënë zhvilluesit për aktivitetin apo akte miratimi, të nevojshme për ushtrimin e aktivitetit, në zbatim të legjislacionit të posaçëm.	Ministria e linjës, Këshilli i Ministrave, Kryeministri	
	3	Deklaratë noteriale /Autorizim nga zhvilluesi për aplikantin (në rastet kur aplikanti nuk është zhvillues i projektit)	Noteri	
	4	Certifikata e pronësisë (apo kontratë qiraje) /kërkesë për shpronësim, VKM per shpronësim	Drejtoritë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës/ Zhvilluesi/ Ministria e linjës	
	5	Dokumenti i kthimit në truall të tokës bujqësore (për rastet kur aplikohet)	Ministria e Bujqësisë	
	6	Vendim për heqjen nga fondi pyjor (për raste kur aplikohet)	Ministria Turizmit dhe Mjedisit	
	7	"Preventivi i realizimit të punimeve; Grafiku i punimeve plani i organizimit të punimeve dhe plani i piketimit;"	Projektuesi i licensuar	

	8	Projektet teknike të zbatimit, projekti arkitektonik, projekti konstruktiv, projekti i mbrojtjes nga zjarri dhe relacionet perkatese	Projektuesi i licensuar	
	9	Vlerësimi i ndikimit në mjedis	Agjencia Kombëtare e Mjedisit	
	10	Deklaratë përgjegjësie profesionale e projektuesve	Projektuesit sipas projektit specifik	
	11	Deklaratë për Kallkan kur objekti ndërtohet në kufi të pronës (raste të vecanta)	Zhvilluesi/ pronari i Tokës	
	12	Azhornimi topografik i gjendjes ekzistuese i topografuar, i licensuar	Zhvilluesi	
	13	Planvendosja e objektit/objekteve që zhvillohet mbi fragmentin e hartës në gjendjen ekzistuese shoqëruar me kondicionet urbane	Zhvilluesi	
	14	Kontratë me Agjencine e Shërbimit Arkeologjik (nëse është e aplikueshme)	Agjencia Shërbimit Arkeologjik	
	15	Miratimi për lidhjen me infrastrukturaturat inxhinierike në zonë	Zhvilluesi	
<b>6. Ku mund të aplikoj?</b>	<b>Zyra pritëse</b>	<b>Qyteti</b>	<b>Adresa e sporteleve</b>	<b>Orari</b>
	Online në portalin e-Albania;	Kudo në vend;	Online në portalin e-Albania.al	Online: 24 orë
<b>7. A është ky shërbim online?</b>	<b>Niveli 1</b>	<b>Niveli 2</b>	<b>Niveli 3</b>	<b>Niveli 4</b>
				
<b>8. Sa është tarifa për marrjen e shërbimit?</b>	<b>Tarifa bazë</b>	<b>Tarifa shtesë</b>	<b>Mënyra e pagesës</b>	
	Shërbim pa pagesë	Nuk ka		
<b>9. Sa kohë nevojitet për të marrë shërbimin?</b>	90 ditë			
<b>10. Çfarë përfitoj?</b>	Lëshimi i lejes së ndërtimit			
<b>11. Ç'afat vlefshmërie ka?</b>	Vlefshmëria përcaktohet nga grafiku i punimeve			
<b>12. Ku e marr?</b>	E- albania			
<b>13. Cili është institucioni përgjegjës?</b>	Agjencia e Zhvillimit të Territorit (AZHT)			
<b>14. Ku mund të gjej informacion për këtë shërbim?</b>	<b>Kontakto në:</b>		<b>Oraret e hapura</b>	
	E- albania:e-albania.al ADISA web: www.adisa.gov.al ADISA email: Informacion@adisa.gov.al AZHT: www.azht.gov.al/ Call Center: 11800		Call Center: E Hënë- E Premte, ora 08:00-19:00	

<p><b>15.Nëse kam ankesë, si të veproj?</b></p>	<p>Në sportele; Në platformën "Shqipëria që duam" Linku: <a href="http://www.shqiperiaqeduam.al">www.shqiperiaqeduam.al</a></p>
<p><b>16.Cila është baza ligjore e këtij shërbimi?</b></p>	<p>Ligji Nr. 107, datë 31.07.2014, Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit, i ndryshuar VKM Nr. 408, datë 13.05.2015, Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit, i ndryshuar VKM Nr. 725, datë 02.09.2015, Për mënyrën e organizimit dhe funksionimit të Agjencisë së Zhvillimit të Territorit Urdhër i Kryeministrit Nr. 143, datë 03.11.2015, Për ngritjen dhe funksionimin e strukturave përgjegjëse për bashkërendimin e punës me Agjencinë e Zhvillimit të Territorit</p>