



REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA PUKË
ZYRA TATIM TAKSAVE

Nr. 2387 prot

Pukë, më 22.12.2020

P/VENDIM

Nr. 01, datë 22/12/2020

PROJEKT PAKETA FISKALE 2021

Këshilli i Bashkisë në mbledhjen e tij të datës ____ / ____ / 2020, në zbatim të pikës 3, të nenit 34, pikës 1,2,4,5, të nenit 35, germës " f ", të nenit 54, pikës 3, të nenit 55, të ligjit nr.139/2015 " Për vetëqeverisjen vendore ", ligjit nr. 68/2017, datë 27.04.2017 " Për financat e vetëqeverisjes vendore ", ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006 " Për sistemin e taksave vendore ", të ndryshuar, ligjit nr. 142/2015 datë 17.12.2015, për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006 " Për sistemin e taksave vendore ", të ndryshuar, ligjit nr.106/2017 për disa disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr.9632, datë 30.10.2006, " Për sistemin e taksave vendore ", të ndryshuar, ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 " Për tatimin mbi të ardhurat ", të ndryshuar, ligjit nr. 9723, datë 03.05.2007 " Për Qendrën Kombëtare të Biznesit ", të ndryshuar, ligjit nr. 9920, datë 19.05.2008 " Për procedurat tatimore në R.SH ", të ndryshuar, ligjit nr. 10081, datë 23.02.2009 " Për licencat, autorizimet dhe lejet në Republikën e Shqipërisë ", të ndryshuar, ligjit nr. 10304, datë 15.07.2010 " Për sektorin minerar në R.SH ", ligjit nr. 9975, datë 28.07.2008 " Për taksat kombëtare ", të ndryshuar, ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 " Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje " të ndryshuar, ligjin nr. 107/2014 " Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit ", ligjit nr. 24/2017, datë 09.03.2017 " Për administrimin e ujitjes dhe kullimit ", ligjit nr.93/2015 " Për turizmin ", ligjit nr.10465 " Për shërbimin veterinar në Republikën e Shqipërisë ", ligjit nr.8450, datë 24.2.1999 " Për përpunimin, transportimin dhe tregtimin e naftës, të gazit dhe nënprodukteve të tyre ", të ndryshuar, ligjit nr.9385, datë 4.5.2005 " Për pyjet dhe shërbimin pyjor ", ligjit nr.9693, datë 19.3.2007 " Për fondin kullosor ", të ndryshuar, ligjit nr.10279, datë 20.05.20010 " Për kundravajtjet administrative ", VKM nr.132, datë 7.3.2018 " Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme "ndërtesa", e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kriterëve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës ", VKM nr. 783, datë 10.11.2011 " Për procedurat e ndarjes së të ardhurave të taksës vjetore të mjeteve të përdorura me njësitë e qeverisjes vendore ", të ndryshuar, VKM nr.1064, datë 22.12.2010 për disa ndryshime në VKM nr.391 datë 21.06.2006 " Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe kullotave ", VKM nr. 54, datë 05.02.2014 " Për përcaktimin e kriterëve, dhënies me qira, enfitozoë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore ", të ndryshuar, VKM nr.344, datë 19.4.2017 për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr.970, datë 2.12.2015, të KM, " Për përcaktimin e procedurave dhe të kushteve për dhënien e licencave për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj ", VKM nr.319, datë 31.5.2018 " Për miratimin e masave për kostot e menaxhimit të integruar të mbetjeve ", VKM nr.285, datë 27.06.2002 " Për tarifat e shërbimeve që kryen policia e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit ndaj shtetasve dhe personave juridikë e fizikë, vendas e të huaj ", VKM nr.7, datë 4.01.2012 " Për përcaktimin e procedurave dhe të dokumentacionit të nevojshëm për arkëtimin e taksës së rentës minerare ", të ndryshuar, Udhëzimit nr.24, datë 02.09.2008 " Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë ", të ndryshuar, Udhëzimit të MF nr.1, datë 12.01.2007 " Për përcaktimin e veprimtarive që trajtohen si veprimtari tregëtare apo shërbimi, ambulante si dhe procedurat e regjistrimit të tyre në organin tatimor ", Udhëzimit nr. 26, datë 04.09.2008 " Për taksat kombëtare " të ndryshuar, Udhëzimit nr.32, datë 31.12.2013, " Për tatimin e thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël ", të ndryshuar, në zbatim të nenit 7 të ligjit nr. 8378, datë 22.07.1998 " Kodi Krugor i Republikës së Shqipërisë "

, i ndryshuar, ligjit nr. 8224, datë 15.05.1997 “ Për organizimin dhe funksionimin e policisë bashkiake...”, i ndryshuar me ligjin nr. 8335/23.04.1998 të ndryshuar, me propozim të Kryetarit të Bashkisë, Këshilli i Bashkisë pas shqyrtimit të propozimit të projekt-vendimit, me ___ vota pro :

VENDOSI:

KAPITULLI I-rë : TAKSAT VENDORE :

Ky kapitull trajton taksat vendore në mënyrë nominale duke u nisur nga elementët :

- Lloji, baza e taksueshme, kategorizimet dhe nënkategorizimet, këstet e pagimit, koha e kryerjes së tyre, kushtet lehtësuese, strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve dhe agjentët tatimorë.

Çdo subjekt, i cili kryen një biznes, me anë të të cilit realizohet gjatë vitit fiskal qarkullim më i vogël ose i barabartë me 8 000 000 (tetë milionë) lekë, i nënshtrohet detyrimeve të parashikuara në këtë kre

Shkalla tatimore: Shkalla tatimore e aplikueshme mbi fitimin e tatueshem për tatimpaguesit që i nënshtrohen tatimit të thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël, me qarkullim vjetor nga 0 (zero) deri në 8 (tetë) milion lekë, është 0 (zero)

Tabelë 1. Shkalla e tatimit mbi fitimin :

I.1	Shkalla tatimore	Njesia	Niveli Ligjor/Detyrimi	
			NjA Pukë	NjA te tjera
A	Me qarkullim vjetor nga 0 – 14.000.000 lekë	lekë/vit	0	0
B	Me qarkullim vjetor mbi 14.000.000 lekë	lekë/vit	15% e fitimit	15% e fitimit

DEKLARIMI : Çdo tatimpagues, objekt i tatimit të thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël, është i detyruar që deri me 10 shkurt të vitit që pason periudhën tatimore të dorëzojë një deklaratë vjetore tatimore, ku të jepen hollësisht të ardhurat gjithësej, shpenzimet e zbritshme, fitimi i tatueshem, si dhe çdo hollësi tjetër e përcaktuar me udhëzim të Ministrit të Financave për plotësimin dhe dorëzimin e deklaratës tatimore vjetore .

ADMINISTRIMI I TATIMIT : “ Drejtoria e Përgjithshme e Tatimeve, nëpërmjet drejtorive rajonale tatimore, është e ngarkuar me vlerësimin dhe kontrollin e tatimpaguesve subjekt i tatimit të thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël ”.

BAZA LIGJORE : Ligji nr. ___ datë ___ . ___ . ___ për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr.9632, datë 30.10.2006 “ Për sistemin e taksave vendore ”, të ndryshuar ;

TAKSA MBI PASURINE E PALUAJTSHME:

PËRKUFIZIME :

“ **Pasuri e paluajtshme** ” janë trualli, toka bujqësore dhe ndërtesat mbi dhe nën tokë, sipas përcaktimit të Kodit Civil dhe legjislacionit për regjistrimin e pasurive të paluajtshme.

“ **Kadastra Fiskale** ” është regjistri qendror i bazës së të dhënave të pasurisë së paluajtshme që shërben për qëllime të administrimit të taksës mbi pasurinë e paluajtshme .

Taksës mbi pasurinë e paluajtshme i nënshtrohen të gjithë personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, pronarë apo përdorues të pasurive të mësipërme, në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre pasurive. Bëjnë përjashtim rastet kur në ligj parashikohet ndryshe.

- ✓ “ **Çmim vlerësues** ”, njësia matëse e vlerës për metër katror të sipërfaqes së ndërtimit të pasurisë së paluajtshme. Ky çmim mund të jetë çmimi i tregut ose çmimi i vlerësuar.
- ✓ “ **Ndërtesë** ”, objekti/objektet e ndërtuara mbi/nën sipërfaqen e tokës ose të lidhura me tokën dhe që përfaqëson një strukturë ndërtimore me një ose më shumë njësi pronësore, e cila është objekt i taksës mbi ndërtesën sipas përcaktimit të dhënë në ligj.
- ✓ “ **Ndërtesë e papërfunduar** ”, objekti ndërtimor në tërësi ose/edhe ajo pjesë e ndërtesës ekzistuese, për të cilin zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi, por që nuk ka arritur ta përfundojë atë sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.
- ✓ “ **Njësi pronësore** ”, ndërtesa ose pjesë e saj, e cila është në pronësi/përdorim të individit, të një personi fizik apo të një personi juridik, dhe që është e ndarë ligjërisht nga pronat e tjera të pasurisë së paluajtshme "ndërtesë". Njësia pronësore mund të përdoret për qëllim banimi ose/edhe për qëllim veprimtarie ekonomike etj.
- ✓ “ **Ndarje e njësisë pronësore për banim** ”, pjesa e njësisë pronësore që përdoret për qëllim banimi.
- ✓ “ **Ndarje e njësisë pronësore për veprimtari ekonomike** ”, pjesa e njësisë pronësore që përdoret për qëllim veprimtarie ekonomike.
- ✓ “ **Përdorues** ”, individ, personi fizik ose personi juridik, që ka në përdorim ndërtesën/ njësinë pronësore për qëllime banimi, veprimtarie ekonomike apo për veprimtari joekonomike, pavarësisht nga fakti nëse kjo ndërtesë/njësi pronësore ka titull pronësie ose jo.
- ✓ “ **Taksapagues** ”, çdo individ, person fizik ose juridik, vendas ose i huaj, pronar apo përdorues i pasurive të paluajtshme në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre ndërtesave. Detyrimin për pagimin e taksës mbi pasurinë e paluajtshme "ndërtesë" e kanë, sipas rastit, pronari ose bashkëpronari, sipas pjesës që zotëron, apo përdoruesi i pasurisë së paluajtshme, për pasuritë që nuk janë të pajisura me dokumente të pronësisë, personat që kanë aplikuar për legalizim të ndërtesës, zhvilluesit, të cilët nuk arrijnë të mbyllin ndërtimin sipas lejes përkatëse të lëshuar nga njësia e vetëqeverisjes vendore.
- ✓ “ **Vlerë e pasurisë** ”, Vlera e pasurisë është baza e taksueshme mbi të cilën aplikohet shkalla e taksës së pasurisë së paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore. Vlera e pasurisë llogaritet si shumëzim i çmimit për metër katror me sipërfaqen e ndërtesës/njësisë pronësore.
- ✓ “ **Veprimtari ekonomike** ”, çdo veprimtari e kryer nga prodhuesit, tregtarët, personat që furnizojnë mallra dhe shërbime, përfshirë veprimtaritë nxjerrëse, industriale, tregtare, të shërbimit, bujqësore dhe veprimtaritë profesionale. Veprimtari ekonomike konsiderohet, gjithashtu, shfrytëzimi i pasurisë së trupëzuar ose të patrupëzuar, me qëllim realizimin e të ardhurave me karakter të vazhdueshëm.

NË TAKSAT MBI PASURINË E PALUAJTSHME PËRFSHIHEN:

- **Taksa mbi ndërtesën**
- **Taksa mbi tokën bujqësore**
- **Taksa mbi truallin**

KETEGORITE E NDËRTESAVE :

Kategoria I-rë , Ndërtesa banimi ;

Përfshihen : Të gjitha hapësirat që përdoren për qëllim jo fitimprurës nga qytetarët, por vetëm për qëllim banimi.

Kategoria II –të, Ndërtesa të tjera ;

Përfshihen :

a) Nënkatëgoria: ndërtesa për tregti dhe shërbime :

- Ndërtesa për shërbime shëndetsore,artizanale,socialkulturore,arsimore e shkencore :
Do të kuptojmë të gjitha ndërtesat (farmaci,klinika,spitale,maternitete,qendra shëndetësore të të gjitha specialiteteve dhe njësitë e shërbimit artizanal si marangoz, këpucar,orëndreqës,etj.të ngjashme me to). Shkollat, kopshtet, çerdhe, qendra kulturore, qendra sociale,stadiume, komplekse sportive si palestra, fitnes,pishina të hapura e të mbyllura, ndërtesa shkencore si institute kërkimore,qendra kërkimore,interneti,sallat e koncerteve,videoteka.etj.
- Ndërtesa për shërbime tregtare,administrative ,etj.të ngjashme me to :

Do të kuptojmë të gjitha ndërtesat, hotele,motele,stabliment turistike,shtëpi pritje,turizëm familje,qendra biznesi,pika karburanti,magazina,depo,bankat,zyrat,njësi tregtare dhe shërbimi të cdo lloji etj., të ngjashme me to .

- **Ndërtesa të tjera:** Do të kuptojmë të gjitha ndërtesat të cilat nuk përfshihen në kategoritë e mësipërme.

b) Nënkatëgoria: të tjera

- **Ndërtesa prodhimi :** Do të kuptojmë të gjitha ndërtesat në të cilat ushtrohet aktivitet prodhues si përpunim duralumini, metalesh, druri, tapecierie, letre, kartoni, plasmasi, tulla, tjegulla, blloqe banimi, furra gëlqereje, prodhime ushqimore, prodhim konfeksionesh, prodhim dhe përpunimvajrash, naftë, etj, shtypshkronja, prodhim dhe përpunim produktesh farmaceutike dhe të ngjashme me to.
- **Ndërtesat në pronësi të organizatave jo fitimprurëse,fondacioneve :**
Do të përfshihen pronat të cilat përdoren nga organizatat jo fitimprurëse, vendase dhe të huaja,zyrat e përfaqësimit të organizmave ndërkombëtare,ambasadat të njohura ose të rregjistruara si të tilla në gjykatë.
- Objekte të amortizuara, të dëmtuara dhe jashtë funksionit,kur janë objekte të ndërmarrjeve shtetërore dhe ish-ndërmarrjeve shtetërore të privatizuara ku nuk zhvillohet aktivitet. Do të kuptojmë të gjithë objektet të cilat janë capital i Ndërmarrjeve shtetërore dhe kanë qënë kapitali ish-ndërmarrjeve shtetërore :

- Kur është objekt i ndërmarrjeve shtetërore ekzistuese, të cilat janë tërësisht të amortizuara (vlera e amortizimit mbi 80% e vlerës fillestare dhe ndryshimeve përkatëse sipas pasqyrave kontabël) ose kur objekti është i dëmtuar pamvarësisht nga vlera e amortizimit. Për këto 2 lloj objektesh duhet të plotësohet kushti që ato janë jashtë funksionit dhe në to nuk ushtrohet asnjë veprimtari tjetër .
- Kur ka qenë objekt i ish-ndërmarrjeve shtetërore të cilat janë privatizuar (tërësisht ose pjesërisht Ndërmarrja ose vetë objekti) dhe është tërësisht i amortizuar (vlera e amortizimit mbi 80% e vlerës fillestare dhe ndryshimeve përkatëse sipas pasqyrave kontabël) ose kur objekti është i dëmtuar pamvarësisht nga vlera e amortizimit. Për këto 2 lloj objektesh duhet të plotësohet kushti që ato janë jashtë funksionit dhe në to nuk ushtrohet asnjë veprimtari tjetër .
- Për ato kategori ndërtesash banimi, të cilat janë të regjistruara si seli të subjekteve tregtare, taksë e pasurisë për llogaritjet dhe paguhet si Kategoria I^{te}, ndërtesa të tjera sipas rastit të ushtrimit të veprimtarisë, duke u përjashtuar nga Kategoria e I^{te}, Ndërtesa Banimi .

TAKSA MBI NDËRTESET:

Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen personat që kanë aplikuar për legalizim të ndërtesës, sipas ligjit “ Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje ”.

Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen zhvilluesit, të cilët nuk arrijnë të mbyllin ndërtimin sipas lejes përkatëse, të lëshuar nga autoriteti i planifikimit. Afati i përlogaritjes së taksës fillon nga momenti i mbarimit të afatit kohor të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.

Detyrimi për taksën mbi ndërtesat llogaritet si shumëzim i bazës së taksës me shkallën e taksës mbi ndërtesën.

Taksa vendore mbi pasurinë e paluajtshme-ndërtesë llogaritet si detyrim vjetor i taksapaguesit. Pagesa e taksës bëhet çdo muaj apo për periudha më të gjata, në varësi të kategorisë së taksapaguesit, sipas përcaktimeve në vendimin e Këshillit të Ministrave.

Detyrimin për taksën mbi pasurinë e paluajtshme e ka, sipas rastit, pronari ose bashkëpronari, sipas pjesës që zotëron, apo përdoruesi i pasurisë së paluajtshme, për pasuritë që nuk janë të pajisura me dokumente pronësie.

BAZA E TAKSËS: Baza e taksës mbi ndërtesat është vlera e ndërtesës, që llogaritet në përputhje me metodologjinë dhe procedurat e përcaktuara me vendim të Këshillit të Ministrave. Këshilli i Ministrave, në bazë të vjetërsisë së ndërtesës, mund të specifikojë nënkategori përkatëse . Baza e taksës është sipërfaqja e ndërtimit në metër katror e ndërtesës ose e pjesës së saj, mbi dhe nën nivelin e tokës dhe për çdo kat.

Dokumentat që vërtetojnë pronësinë janë : Çertifikata e Pronësisë, Vendimi i Komisionit të Kthimit Pronave, Vendimi i Privatizimit , Vetëdeklarimi e të tjera dokumenta zyrtare (shtetërore) konform legjislacionit në fuqi.

- ✓ Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë (ndërtesë, tokë bujqësore, truall) përdoruesi i pasurisë bën një vetëdeklarim të sipërfaqes pranë bashkisë. Bashkia nëpërmjet komisionit të ngritur mund të vlerësojë sipërfaqen e taksueshme.
- ✓ Zyra e Taksave dhe Tarifave Vendore njeh si taksëpagues personin fizik apo juridik që ushtron aktivitet, pavarësisht pronësisë së objektit .

METODOLOGJIA PËR PËRCAKTIMIN E VLERËS SË TAKSUESHME TË PASURISË SË PALUAJTSHME “ NDËRTESET ” :

Përcaktimi i vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore bazohet mbi prioritetet e vlerësimit, duke ndjekur një radhë të caktuar dhe konkretisht si më poshtë vijon :

1.Përcaktimi i çmimit vlerësues dhe i sipërfaqes së ndërtesës/njesisë pronësore (neni 2, pika 1 të VKM nr. 132/2018) ;

1.1 Vetëdeklarimi ;

1.2 Përcaktimi i çmimit të vlerësuar dhe i sipërfaqes së ndërtesës, bazuar në regjistrin e pasurive të paluajtshme të mbajtur nga zyrat vendore (ZVRPP) ;

1.3 Përcaktimi i çmimit të vlerësuar sipas çmimeve mesatare të shitblerjes së ndërtesave/ njësive pronësore ;

2. Vlera e pasurisë së paluajtshme “ ndërtesë ”, referuar verifikimeve në terren ;

2.1 Sipërfaqja e prezumuar ;

3.Nënndarja zonale/nënzonale brenda territorit të njësisë së vetëqeverisjes vendore (neni 2, pika 3 e VKM nr. 132/2018 si më poshtë :

a. Niveli shkallës së taksës për banesat për qëllime banimi në hapsirën territoriale Bashkia Pukë është minus 30 % (reduktimi i normës së taksës) referuar aneksit 1, e çmimit referues të shitblerjes së ndërtesave që përdoren për qëllime banimi Bashkia Pukë që është 22.000 lek/m² sipërfaqe shfrytëzimi ;

b. Në zbatim të aneksit 2, shkronja “dh” të VKM nr. 132, datë 7.3.2018, për Njësitë Administrative Gjegjan, Rrape, Qelëz, Qerret (bashkuar njësive të vetëqeverisjes vendore Bashkia Pukë, sipas ligjit 115/2014), çmimi referues për metër katror sipërfaqe ndërtimi, të destinuar për banim reduktohet me 35 % krahasuar me qytetin Pukë ;

c. Për ndërtesat e privatizuara sipas ligjit nr. 7652, datë 23.12.1992, “Për privatizimin e banesave shtetërore”, të ndryshuar, çmimi për m² është 70 % e çmimit sipas zonave të tabelës, vetëm në rastin e shitjes së pare .

4.Vlera e pasurisë së paluajtshme për ndërtesat e papërfunduara në shkelje të afatit të lejes së ndërtimit ;

Për ndërtesat e pajisura me leje ndërtimi, por që nuk kanë arritur të përfundojnë sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi, përcaktimi i bazës së taksueshme bazohet mbi koston e parashikuar të ndërtimit, sipas lejes së ndërtimit të miratuar nga njësia përkatëse e vetëqeverisjes vendore apo KKT-ja. Në këtë rast, vlera e bazës së taksës së ndërtesës llogaritet për të gjithë ndërtesën, kur është një njësi e vetme dhe e destinuar për një qëllim të vetëm përdorimi, pavarësisht fazës në të cilën gjendet ndërtesa e papërfunduar. Baza e taksës së ndërtesës llogaritet në masën 30 (tridhjetë) për qind të shkallës së taksës të përcaktuar me ligj, shumëzuar me koston e ndërtimit të parashikuar në lejen e miratuar të ndërtimit. (neni 2, pika 4 e VKM nr. 132/2018);

5. Llogaritja e shumës së taksës së ndërtesës/njesisë pronësore ;

Njësitë e vetëqeverisjes vendore, duke përdorur të dhënat e mbledhura për ndërtesën/njësinë pasurore, përcaktojnë bazën e taksës dhe llogarisin shumën e taksës vjetore të ndërtesës për t’u paguar nga çdo taksapagues. (neni 2, pika 5 e VKM nr. 132/2018) ;

6.Procedura e mbledhjes së informacionit nga verifikimi në terren (neni 2, pikat 6, 6.1 - 6.9, gërmat a, b, c, ç dhe d e në vijim të VKM nr. 132/2018) ;

7.Procedura e mbledhjes së informacionit nga verifikimi në terren (neni 2, pika 7 e VKM nr. 132/2018) ;

8.Verifikimi i të dhënave nga ana e nëpunësit përgjegjës në bashki për taksën e pasurisë së paluajtshme “ndërtesë” (neni 2, pika 8 e VKM nr. 132/2018) ;

9.Korrigjimi i të dhënave në lidhje me llogaritjen e taksës në rastet e saktësisimit të informacionit për sipërfaqen,vendndodhjen zonale dhe çmimet përkatëse (neni 2, pika 9/a,b të VKM nr. 132/2018) ;

10.Ankimimi administrative dhe ankimimi gjyqësor (neni 2, pika 10 e VKM nr. 132/2018) ;

11.Lindja e detyrimit për taksën e pasurisë ndërtesë/njësi pronësore pas konstatimit të ndryshimeve nga verifikimi në terren (neni 2, pika 11 e VKM nr. 132/2018) ;

12.Ndryshimi i përdorimit të ndërtesës nga sa është regjistruar në sistemin e bazës të të dhënave (neni 2, pika 12 e VKM nr. 132/2018) ;

SHKALLA E TAKSËS :

Për efekt të llogaritjes së taksës për ndërtesën/ njësi pronësore, baza e taksës shumëzohet me shkallën në përqindje të taksës së miratuar me ligj, sipas kategorive të ndërtesave, si më poshtë :

- 0,05% për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për banim ;
- 0,2% për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike ;
- 30% e shkallës së taksës përkatëse për të gjithë sipërfaqen ndërtimore, për të cilën zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi dhe nuk ka arritur ta përfundojë atë sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi .

NIVELI I TAKSËS MBI NDËRTESET :

Niveli për kategoritë dhe nënkategoritë, nivelet treguese të taksës mbi ndërtesën prezantohen si më poshtë vijon :

Tab.1

Nr	Kategoritë dhe nënkategoritë	Njesia	Niveli i Taksës mbi ndërtesat (Vlera taksës /m ² për banesat që përdoren/shfr.për banim		Niveli i Taksës mbi ndërtesat (Vlera taksës /m ² për banesat që përdoren/shfr.për zhvillim aktiviteti tregtar	
			Njesia Ad.Pukë	Nj.Ad. Tjera	Njesia Ad.Pukë	Nj.Ad. Tjera
1	Ndërtuar para dhe pas vitit 1993	lekë/m ² /vit	7.7	5.01		
2	Banesa të privatizuara sipas Ligjit nr.7652 dt.23.12.1992	lekë/m ² /vit	5.39	3.5		
3	Ndërtesa të dyta banimi (për të gjitha shtëpitë e tjera)	lekë/m ² /vit	15.4	10.02		
4	Ndërtesa për tregti dhe shërbime	lekë/m ² /vit			66	42.9
5	Parkingje te mbuluara,bodrome etj.	lekë/m ² /vit	5.39	3.5	30.8	20.02
6	Parkingje te hapura,kalçeto te pa mbaruara etj.	lekë/m ² /vit	2.31	1.5	13.2	8.58
7	Nj.Ind., prodhimi.,magazinimi etj të këtij lloji	lekë/m ² /vit			22	14.3
8	Nj.Përd.Bujqësi dhe blegtori etj të këtij lloji	lekë/m ² /vit			13.2	8.58

ARKËTIMI I TAKSËS SË NDËRTESESËA :

Si bazë për llogaritjen e detyrimit për këtë taksë për subjektet është vlera e ndërtesës së shfrytëzueshme për qëllime aktiviteti. Kur biznesi i krijuar (regjistruar) gjatë vitit merr në përdorim ndërtesa të krijuara në vitet paraardhëse, taksa e ndërtesës llogaritet dhe arkëtohet e plotë si detyrim vjetor, pavarësisht nga data e regjistrimit të tij. Në rastet kur kjo taksë është paguar njëherë dhe vërtetohet me mandat pagese, në Zyren e Taksave dhe Tarifave Vendore bëhet paraqitja e dokumentit të arkëtimit të taksës për ndërtesën, zbritet detyrimi për vitin kalendarik dhe vendoset në dosjen e biznesit .

Shënim : Çdo posedues pasurie duhet të paraqesë dokumentin e pronësisë mbi pasurinë që zotëron, në të kundërt Taksa e ndërtesës për kategorinë **Familjare** nëse nuk arrihet të përcaktohet sipërfaqja e ndërtesës/njesisë pronësore, përdoren vlerat referuese për sipërfaqe, si më poshtë vijojnë :

- a) 100 (njëqind) metër katror sipërfaqe për njësi pronësore, për ndërtesat për banim ;
- b) 70 (shtatëdhjetë) metër katror sipërfaqe për njësi pronësore, për ndërtesat për banim, të privatizuara me ligjin nr. 7652, datë 23.12.1992, "Për privatizimin e banesave shtetërore", të ndryshuar, derisa të merren informacionet mbi ndërtesën për qëllime fiskale dhe të krijohet regjistri qendror për bazën e të dhënave të pasurive të paluajtshme (kadastra fiskale) siç e përcakton ligji.

MENYRA E PAGESËS :

Detyrimi për taksën mbi ndërtesën është vjetor. Për të gjitha kategoritë e biznesit ky detyrim paguhet me një këst.

- A. **Afati i pagesës :** Për biznesin e vogël afati për likuidimin e taksës së pasurisë është deri 20 Mars të vitit ushtrimor 100 % e taksës së pronës me zbritje 10 % të vlerës si lehtësi tatimore, likuidimi deri 20 Shtator 100 % e detyrimit të taksës së pasurisë, dhe pas kësaj date me kamatë vonesë (Gjobë) për çdo muaj vonesë 5% e vlerës së detyrimit total të papaguar (maksimumi 25%) .
- B. **Afati i pagesës :** Për biznesin e madh afati për likuidimin e taksës së pasurisë është deri me 30 Shtator të vitit ushtrimor, dhe pas kësaj date me kamatë vonesë (Gjobë) për çdo muaj vonesë 5% e vlerës së detyrimit total të papaguar (maksimumi 25%) .
- C. Likuidimi do bëhet pranë Degës së Raiffeisen Bank. Për familjarët likuidimi është gjithëvjetor me likuidim të menjëhershëm, ose ndarë në muaj me faturën e ujit pijshëm, kur agjent tatimor është N^{UK-}_{ja} Pukë .

PËRJASHTOHEN NGA TAKSA MBI NDËRTESTAT:

- a) pronat e shtetit dhe të njësive të qeverisjes vendore, që përdoren për qëllime jofitimprurëse ;
- b) pasuritë në pronësi të shtetit, të kaluara me vendim të Këshillit të Ministrave, nën administrimin e shoqërive publike shtetërore;
- c) ndërtesat e banimit, që shfrytëzohen nga qiramarrësi me qira të paliberalizuara ;
- ç) banesat sociale në pronësi të bashkive;
- d) pasuritë e paluajtshme-ndërtesa, pronë e subjekteve juridike ose fizike, që në bazë të marrëveshjeve me bashkitë përdoren nga këto të fundit si banesa sociale ;
- dh) ndërtesat që përdoren nga komunitetet fetare, në funksion të veprimtarisë së tyre ;
- e) strukturat akomoduese "Hotel/Resort me katër dhe pesë yje, status special", sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht "brand name" ;
- ë) ndërtesat e banimit, të deklaruara si vendbanim nga kryefamiljarët që përfitojnë pension pleqërie/pension social, kur familja e tyre përbëhet vetëm nga pensionistë, ose dhe me persona në ngarkim të tyre, që janë të pa aftë për punë ;

f) ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që trajtohen me ndihmë ekonomike ;

g) ndërtesat kulturore, nën mbrojtje të përkohshme ose të përhershme, për kohën në të cilën deklarohet mbrojtja, sipas legjislacionit në fuqi për monumentet e kulturës dhe/ose trashëgiminë kulturore, të cilat përdoren vetëm për qëllime jofitimprurëse .

Aneksi 1 : Çmimi mesatar referues të shitblerjes së ndërtesave që përdoren për qëllim banimi për qytetin Pukë është 22.000 lekë/m²/sipërfaqe Shfrytëzimi . (VKM nr.132/2018) ;

Aneksi 2: ÇMIMET MEATARE PËR METËR KATROR SIPËRFAQE NDËRTIMI PËR NDËRTE SAT QË NUK SHËRBEJNË PËR BANIM

Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për veprimtari tregtimi dhe shërbimi është 1.5 (një pikë pesë) herë më i lartë se çmimi i sipërfaqeve të banimit. Në këtë kategori do të përfshihen edhe ndërtesa tregtare, ku njëkohësisht realizohen edhe procese të përziera prodhim, tregtim ose/edhe shërbime me pakicë.

Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për parkim të mbuluar dhe bodrume është 70 (shtatëdhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit.

Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për parkim të hapur është 30 (tridhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit.

ç) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi të destinuara për veprimtari industriale, si: prodhim, përpunim ose magazinim të mallrave industriale, duke përfshirë fabrikat, depot, magazinat dhe objektet e tjera të ngjashme, është 50 (pesëdhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse.

Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi që përdoren për bujqësi dhe blegtori apo veprimtari mbështetëse, si grumbullim, magazinim dhe ruajtje të produkteve bujqësore dhe blegtorale është 30 (tridhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse, me përjashtim të përpunimit ushqimor.

Për ndërtesat e privatizuara me ligjin nr. 7652, datë 23.12.1992, "Për privatizimin e banesave shtetërore", të ndryshuar, çmimi për metër katror është 70 (shtatëdhjetë) për qind e çmimit sipas zonave të tabelës, vetëm në rastin e shitjes së parë.

❖ BAZA LIGJORE :

Nenet 20, 21, 22, 22/1, 22/3 , 22/4, 22/5 e në vijim të ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006, "Për sistemin e taksave vendore", të ndryshuar ; neni 4 pika 1 shkronja "ë", pika 2 shkronja "g" , neni pika c e ligjit nr.95/2018 për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr.9632, datë 30.10.2006 "për sistemin e taksave vendore", të ndryshuar ; nenet 1-5 të VKM nr.132/2018 "Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme "ndërtesa", e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kriterëve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës" (Ndryshuar me Ligjin Nr. 106/2017, datë 30.11.2017) ;

STRUKTURA PËRGJEGJËSE PËR VJELJEN E TAKSËS :

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi ndërtesat për biznesin e të gjitha kategorive është Zyra e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Pukë. Për vjeljen e taksës së ndërtesës për qëllime banimi, ngarkohet Ndërmarrja Ujës-jellës Kanalizime SH.A.Pukë për vjeljen e taksës së ndërtesës për familjarët që kanë kontratë me Ujës-jellësin. Për familjet që nuk kanë kontratë me Ujës-jellës-Kanalizime Sh.A Pukë, struktura përgjegjëse për vjeljen e kësaj takes është Zyra e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Pukë, në bashkëpunim me njësitë administrative përkatëse.

TAKSA MBI TOKËN BUJQËSORE :

PËRKUFIZIMI : “ Tokë bujqësore ” është toka e përcaktuar si e tillë në regjistrin e zyrave të regjistrimit të pasurisë .

BAZA E TAKSËS : Është sipërfaqja e tokës bujqësore, në hektar, në pronësi apo në përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e tokës përcaktohet mbi bazën e dokumentave të pronësisë, formularit nr.6, aktit të pronësisë, çertifikatës së regjistrimit të tokës.

Niveli i taksës mbi tokën bujqësore paraqitet si më poshtë:

Tab 2. NIVELI I TAKSËS MBI TOKËN BUJQËSORE :

Kategoritë mesatare të tokës bujqësore	Njësia	Niveli i taksës mbi tokën bujqësore	
		Për të gjitha Nj.A.	
		Sipas Ligjit	Propozimi
I	Lekë/ha/vit	1.400	1.400
II	Lekë/ha/vit	1.200	1.200
III	Lekë/ha/vit	1.100	1.100
IV	Lekë/ha/vit	1.000	1.000
V	Lekë/ha/vit	900	900
VI	Lekë/ha/vit	800	800
VII-X	Lekë/ha/vit	700	700

MËNYRA E PAGESËS :

Detyrimi për taksën mbi tokën bujqësore është vjetor. Për të gjitha kategoritë ky detyrim **paguhet me një këst.**

A. Afati i pagesës : Për biznesin e vogël afati për likuidimin e taksës së pasurisë (tokë bujqësore) është deri me 20 Mars të vitit ushtrimor 100 % e taksës së pronës (tokë bujqësore) me zbritje 10 % të vlerës si lehtësi tatimore, likuidimi deri 20 Shtator 100 % e detyrimit të taksës së pasurisë (tokë bujqësore),dhe pas kësaj date me kamatë vonesë (Gjobë) për çdo muaj vonesë 5% e vlerës së detyrimit total të papaguar (maksimumi 25%) .

B. Afati i pagesës : Për biznesin e madh afati për likuidimin e taksës së pasurisë (tokë bujqësore) është deri me 30 Shtator të vitit ushtrimor,dhe pas kësaj date me kamatë vonesë (Gjobë) për çdo muaj vonesë 5% e vlerës së detyrimit total të papaguar (maksimumi 25%) .

C. Likuidimi do bëhet pranë Degës së Raiffeisen Bank. Për familjarët likuidimi i taksës së pasurisë (tokë bujqësore) është gjithëvjetor me likuidim të menjëhershëm, ose ndarë në muaj me faturën e ujit pijshëm, kur agjent tatimor është NU^{K-ja} Pukë .

D. Për kategoritë biznes,afati i pagesës për detyrimet e lindura pas dates 20 Qershor është 30 ditë pas lindjes së detyrimit. Për pronat e njohura nga komisioni i kthimit te pronave sqarojmë se : për personat që i zoterojnë këto prona aplikohet taksa sipas natyres së pronës,nëse është tokë bujqësore,trajtohen si të tilla nëse janë pyje ose inproduktive sipas ligjeve ne fuqi .

PËRJASHTIME : Përrjashtohen nga taksa, tokat bujqësore, që mbillen me kultura drufrutore dhe vreshtari për pesë vitet e para nga çasti i mbjelljes .

- ❖ **BAZA LIGJORE**: neni 23 “ Taksa mbi tokën bujqësore”, pikat 1-4 të Ligjit 9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, të ndryshuar, ANEKSI 1 “ Kategorit minimale dhe nivelet treguese të taksës vendore mbi pasurinë e paluajtshme tokë bujqësore ”, “ Klasifikimi sipas kategorisë së tokës bujqësore ” ,Kategoria IV . (Ndryshuar me ligjin nr. 95/2018, datë 03.12.2018 neni 6 i tij) ;

STRUKTURA PËRGJEGJËSE PËR VJELJEN E TAKSËS : Struktura e ngarkuar për llogaritjen e taksës mbi tokën bujqësore, për të gjitha kategoritë, është Zyra e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Pukë.

Ngarkohet Drejtoria e Bujqësisë, Zhvillimit Rural dhe trajtimit të AMTP, për vlerësimin e kategorisë së tokës si dhe saktësimin dhe verifikimin e periudhës së mbjelljes me kultura drufrutore dhe vreshtari, për çdo fermer/fermë .

Ngarkohet Drejtoria e Bujqësisë, Zhvillimit Rural dhe trajtimit të AMTP, për përcaktimin e sipërfaqes në pronësi sipas personave, duke pasqyruar dhe ndryshimet e herëpashershme, duke ia përcjellë këtë informacion me shkrim Zyres së Taksave dhe Tarifave Vendore me qëllim llogaritjen e detyrimit .

TAKSA MBI TRUALLIN :

PËRKUFIZIMI : Truall është një sipërfaqe toke, jo bujqësore, që ndodhet brenda vijës kufizuese të ndërtimit, e përcaktuar nëpërmjet dokumenteve ligjore të planifikimit, e miratuar për të ndërtuar mbi të .

BAZA E TAKSËS : Është sipërfaqja e truallit, në metër katror, në pronësi apo përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e truallit në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë atë. Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i truallit bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së truallit në përdorim, pranë bashkisë ku ndodhet trualli .

NIVELI I TAKSËS : Niveli i taksës caktohet në lekë për metër katror. Detyrimi i taksës llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tatueshme. Nivelet treguese të taksës, për çdo kategori minimale të bazës së taksës, jepen në aneksin 2, të këtij ligji.

Tab 3. NIVELI I TAKSËS MBI TRUALLIN PARAQITET SI MË POSHTË :

Taksa mbi truallin	Njësia	Niveli i taksës mbi truallin	
		Për të gjitha Nj.A.	
		Sipas Ligjit	Propozimi
Për qëllime banimi nga individët	Lekë/m ² /vit	0.14	0.14
Për qëllime biznesi	Lekë/m ² /vit	12	12

MËNYRA E PAGESËS :

Detyrimi për taksën mbi truallin është vjetor. Për të gjitha kategoritë ky detyrim paguhet me një këst.

- A) Afati i pagesës** : Për biznesin e vogël afati për likuidimin e taksës së pasurisë (truall) është deri me 20 Mars të vitit ushtrimor 100 % e taksës së pronës (truall) me zbritje 10 % të vlerës si lehtësi tatimore, likuidimi deri 20 Shtator 100 % e detyrimit të taksës së pasurisë (truall), dhe pas kësaj date

me kamatë vonesë (Gjobë) për çdo muaj vonesë 5% e vlerës së detyrimit total të papaguar (maksimumi 25%).

B) Afati i pagesës : Për biznesin e madh afati për likuidimin e taksës së pasurisë (truall) është deri me 30 Shtator të vitit ushtrimor, dhe pas kësaj date me kamatë vonesë (Gjobë) për çdo muaj vonesë 5% e vlerës së detyrimit total të papaguar (maksimumi 25%).

C) Likuidimi do bëhet pranë Degës së Raiffeisen Bank. Për familjarët likuidimi i taksës së pasurisë (truall) është gjithëvjetor me likuidim të menjëhershëm, ose ndarë në muaj me faturën e ujit pijshëm, kur agjent tatimor është NU^{K-ja} Pukë .

D) Për kategoritë biznes,afati i pagesës për detyrimet e lindura pas dates 20 Mars është 30 ditë pas lindjes së detyrimit .

Detyrimi për biznesin llogaritet nga Zyra e Taksave dhe Tarifave Vendore dhe shlyhet pranë çdo banke të nivelit të dytë, dhe Degës së Raiffeisen Bank Pukë .

Zyra e Taksave dhe Tarifave Vendore krye llogaritjen në bazë të sipërfaqes dhe vlerës së taksës sipas tabelës dhe klasifikimit të mësipërm .

- ❖ **BAZA LIGJORE** : neni 23/1 ,pikat 1-3 të Ligjit nr. 9632,datë 30.10.2006 “ Për sistemin e taksave vendore të ndryshuar”, Aneksi 2, Kategoria IV “Kategorit minimale dhe nivelet treguese mbi pasurinë e paluajtshme truall (Jo hapsirë publike) “. (ndryshuar me ligjin nr.95/2018 datë 03.12.2018 neni 7 i tij) ;

STRUKTURA PËRGJEGJËSE PËR VJELJEN E TAKSËS :

Detyrimi për familjarët shlyhet si pjesë përbërëse e faturës së shërbimit të furnizimit me ujë nga Ndërmarrja e Ujësjellës Kanalizimeve Pukë, në cilësinë e agjentit tatimor . Familjarët, të cilët nuk kanë kontratë me ujësjellësin, faturohen direkt nga Zyra e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Pukë, me bazë vjetore.

- ✓ Deri në paraqitjen e dokumentacionit të pronësisë ose vetdeklarimit të sipërfaqes së truallit,detyrimi vjetor referues i taksës së truallit për familjet llogaritet për një sipërfaqe prej 100 m² (Sip e prezumuar) .
- ✓ Deri në paraqitjen e dokumentacionit të pronësisë ose vetdeklarimit të sipërfaqes së truallit,detyrimi vjetor referues i taksës së truallit për bizneset llogaritet në bazë të sipërfaqës së ndërtesës /ndërtesave të aktivitetit dhe selive .
- Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi truallin për të gjitha kategoritë është Zyra e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Pukë.
-

TAKSA E FJETJËS NË HOTEL :

PËRKUFIZIMI : Strukturat akomoduese do të përfshijnë kategoritë si më poshtë : **a)** “ Bujtinë ” ; **b)** “ Fjetinë ” ; **c)** “ Hostel ” ; **ç)** “ Kamping ” ; **d)** “ Hotel ” ; **dh)** “ Motel ” ; **e)** “ Resort ” ; **ë)** “ Qendër kurative ” ; **f)** “ Fjetje dhe mëngjes ” (B&B). Secila kategori e strukturave akomoduese klasifikohet me sistem të veçantë, e shoqëruar me shenjat dalluese përkatëse, sipas përcaktimit të mëposhtëm : “ Bujtinë ” Standard, “ Fjetinë ” Standard, Komfort “ Kamping ” Standard, “ Hotel ” dy yje, tre yje, katër yje, pesë yje ; “ Motel ” Standard, Komfort, Superior ; “ Resort ” tre yje, katër yje, pesë yje ; “ Qendër kurative ” dy yje, tre yje, katër yje, pesë yje ; “ Fjetje dhe mëngjes ” (B&B) Standard, Komfort, Superior .

BAZA E TAKSËS : Është numri i netëve të qëndruara në hotel për person.

NIVELI I TAKSËS :Niveli tregues i taksës së fjetjes në hotel paraqitet sipas Aneksit 8 :

Tab 4. TAKSA E FJETJËS NË HOTEL :

Taksa e fjetjes në hotel	Njësia	Niveli i taksës së fjetjes në hotel	
		Për të gjitha Nj.A.	
		Sipas Ligjit	Propozimi
Hotel me 4-5 yje	Lekë/natë qëndrimi/për person	105	105
Bujtinë, fjetinë, motel dhe çdo njësi tjetër akomoduese,sipas përcaktimeve të ligjit Nr.93/2015 “ Për Turizmin ” i ndryshuar ;	Lekë/natë qëndrimi/për person	35	35

MËNYRA E PAGESËS :

Pagesa kryhet brënda dates 5 të muajit pasardhës. Detyrimi për taksën i takon klientit që strehohet në hotel,detyrim i cili mbahet nga hoteli për llogari të Bashkisë dhe evidentohet në faturën e hotelit ku shënohet çmimi i fjetjes dhe vlera e taksës .

DETYRIMI DHE KËSTET E PAGIMIT: Detyrimi për taksën llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës së vendosur nga bashkia, për natë qëndrimi, me numrin e netëve të qëndrimit në hotel. Detyrimi për taksën i takon klientit që strehohet në hotel, detyrim i cili mbahet nga hoteli për llogari të bashkisë, në territorin e së cilës ndodhet hoteli. Në faturën e hotelit shënohet çmimi i fjetjes dhe mbi të vlera e taksës.

Derdhja e të ardhurave për këtë taksë nga hoteli në favor të bashkisë, në juridiksionin e së cilës ndodhet vendndodhja e tij, bëhet brenda datës 5 të muajit pasardhës.

- ❖ **BAZA LIGJORE** : neni 26 ,pikat 1-7 të Ligjit nr.9632 ,date 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”,të ndryshuar , Aneksi 8. Taksa vendore e tabelës sipas kategorive të njesive të vetëqeverisjes vendore (Bashkive) ,Kategoria III , (ndryshuar me ligjin nr.95/2018,date 03.12.2018) ;

STRUKTURA PËRGJEGJËSE PËR VJELJEN E TAKSËS : Struktura për vjeljen e taksës së fjetjes në hotel është Zyra e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Pukë .

TAKSA E NDIKIMIT NË INFRASTRUKTURË NGA NDËRTIMET E REJA :

Këshilli bashkiak miraton kategori dhe nënkategori për klasifikimin e investimeve, të cilat mund të përdoren për vendosjen e nivelit të taksës. Detyrimi për pagesën e taksës i takon investitorit. E ardhura nga taksa, për çdo rast, mbledhet nga organi që lëshon lejen e ndërtimit dhe arkëtohet, për çdo rast, për llogari të bashkisë, që mbulon territorin ku do të bëhet investimi. *Nëse objekti, për të cilin do të bëhet investimi, shtrihet në territorin e më shumë se një bashkie ose kur objekti ndikon në infrastrukturën e një bashkie tjetër, të ardhurat nga taksa ndahen proporcionalisht ndërmjet tyre, në përputhje me raportet përkatëse të shtrirjes së objektit dhe të ndikimit të investimit në infrastrukturën e secilës bashki.*

BAZA E TAKSËS : Baza e taksës është vlera në lekë e investimit të ri që kërkohet të kryhet sipas preventivit, ose vlera në lekë e çmimit të shitjes për metër katror të investimit të ri. Klasifikimi si investim i ri përcaktohet në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhënien e lejes së ndërtimit.

Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë sipas kategorive dhe nënkategorive për klasifikimin e investimeve, është si më poshtë :

Tab 5. NIVELI I TAKSËS SË NDIKIMIT NË INFRASTRUKTURË :

Nr	Llojet e ndërtimeve dhe investimeve	Njesia matjes	Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë			
			Nj.A. Pukë		Nj.A të tjera	
			Sipas ligjit	Propozimi	Sipas ligjit	Propozimi
1.	Në rastin e ndërtimeve të destinuara për qëllime banimi apo për njësi tregtimi dhe shërbimi, të cilat kryhen nga shoqëri ndërtimi, shkalla e taksës së ndikimit në infrastrukturë është në masën 4 për qind deri në 8 për qind të çmimit të shitjes për metër katror.	Në % të çmimit të shitjes për m ²	4-8%	6%	4-8%	6%
2.	Në rastin e ndërtimeve për qëllime banimi (shtëpi banimi private etj), me investiture familjare, si dhe ndërtime të ndryshme nga ato të përcaktuara më sipër, shkalla e taksës së ndikimit në infrastrukturë është 1- 3 % sipas Ligjit .	Në % të vlerës së investimit .	1-3%	3%	1-3%	2.5 %
3.	Në rastin e ndërtimeve, të ndryshme nga ato të përcaktuara në pikën 2, të këtij neni, niveli i taksës shprehet si për qindje e vlerës së investimit dhe: a) për ndërtime që destinohen për përdorim në sektorin e turizmit, të industrisë, të bujqësisë, të ndërtimeve individuale për qëllime të përdorimit vetjak nga individët, të ndërtuara nga vetë individi apo me sipërmarrës, si dhe të ndërtimeve për qëllime publike, taksa e ndikimit në infrastruktur është 1 deri në 3 për qind e vlerës së investimit, ndërsa për Bashkinë e Tiranës është 2 deri në 4 për qind e saj;	Në % të vlerës së investimit				
		Në % të vlerës së investimit .	1-3%	3%	1-3%	2.5%

<p>b) për projekte të infrastrukturës, për ndërtimin e rrugëve kombëtare, të porteve, të aeroporteve, të tuneleve, të digave, të ndërtimit të infrastrukturës në energji, përfshirë makineritë dhe pajisjet për këto projekte, taksa e ndikimit në infrastrukturë të ndërtimeve të reja është 0,1 për qind e vlerës së investimit, por jo më pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar, kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimit;</p>	<p>Ne % te vleres se investimit, por jo më pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimit.</p>	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
<p>c) për ndërtesat, të cilat janë në proces legalizimi, taksa e ndikimit në infrastrukturë e ndërtimeve të reja është 0,5 për qind e vlerës së investimit. Leja e legalizimit lëshohet vetëm pasi të jetë vërtetuar pagesa e taksës nga taksapaguesi ;</p>	<p>Në % të vlerës së investimit .</p>	0.5%	0.5%	0.5%	0.5%
<p>4. d) për ndërtesat, që destinohen për qëllime banimi në zonat malore, taksa e ndikimit në infrastrukturë është 0 deri në 3 për qind e vlerës së investimit. Këshilli bashkiak përcakton me vendim zonat malore për efekt të zbatimit të këtij paragrafi.</p>	<p>Në % të vlerës së investimit .</p>	1-3%	3%	1-3%	2.5 %

BAZA E TAKSËS : (per piken 1) : është vlera në lekë për metër katror e çmimit të shitjes së ndërtimeve për qëllime banimi apo të njëjësive të tregtimit dhe shërbimit. Çmimi i shitjes për metër katror bazohet në vlerën referuese të vlerës tregut, sipas përcaktimeve të nxjerra me akt të Këshillit të Ministrave, si dhe me (UKM) “ Për miratimin e koston mesatare të ndërtimit të banesave nga Enti Kombëtar i Banësive ”, që miratohet çdo vit.

BAZA E TAKSËS : (per piken 2, 3, 4): Niveli i taksës shprehet si përqindje e vlerës së investimit.

DETYRIMI DHE KËSTET E PAGIMIT : Detyrimi për taksën i takon investitorit .

MËNYRA E PAGESËS :

Përlllogaritja e detyrimit nga taksa do të bëhet, duke aplikuar përqindjet përkatëse sipas kategorisë dhe nënkategorisë, ndaj çmimit të shitjes për metër katror ose vlerës së investimit.

Në rastet kur një ndërtesë ka funksione të përziera (banim dhe administrative, etj, përlllogaritja e detyrimit nga taksa do të bëhet, duke aplikuar përqindjet përkatëse sipas kategorisë dhe nënkategorisë, ndaj çmimit të shitjes për metër katrorë respektive të pjesës së banimit dhe atë administrative, shërbimi, etj.

LEHTËSIRAT TATIMORE :

Përrjashtimisht për projektet e infrastrukturës, për ndërtimin e rrugëve kombëtare,të porteve, aeroporteve, tuneleve, digave, ndërtimit të infrastructures në energji, përfshirë makineritë dhe pajisjet për këto projekte,taksa e ndikimit në infrastructures të ndërtimeve të reja është 0,1 përqind e vlerës së investimit,por jo më pak se kostoja e rehabilitimit të infrastructures së dëmtuar, kur kostoja nuk është e përfshirë në preventivin e investimit.

Përrjashtime :

- Përrjashtohen nga pagesa e kësaj takse investimet e kryera për ndërtimin e strukturave akomoduese “ Hotel/Resort me pesë yje, status special ”, sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtes të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht “ brand name ”.
- Përrjashtohen nga pagesa e kësaj takse edhe investimet e subjekteve, të cilat zhvillojnë veprimtari pritëse të certifikuar si “ agroturizëm”, sipas legjislacionit në fuqi në fushën e turizmit .
- Përrjashtohen nga pagesa e kësaj takse investimet për rindërtimin, riparimin apo restaurimin e ndërtesave, të dëmtuara si pasojë e fatkeqësive natyrore, sipas përkufizimit të dhënë në legjislacionin në fuqi për mbrojtjen civile . Kushtet, rregullat dhe dokumentet që shoqërojnë kërkesën për përrjashtimin nga detyrimi për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë, sipas kësaj pike, përcaktohen me vendim të Këshillit të Ministrave .
- Nga pagesa e kësaj takse përrjashtohen edhe investimet në kuadër të programeve të rindërtimit, sipas dispozitave të ligjit, për përrballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore.

Autoriteti vendor i planifikimit nuk e paguan taksën e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja për zhvillimet e veta me fonde publike si dhe në rastet kur investitor është bashkia, kjo taksë nuk aplikohet .

STRUKTURA PËRRJEGJËSE PËRR VJELJEN E TAKSËS : Struktura për llogaritjen e pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja është drejtoria e Kontrollit të Zhvillimit të Teritorit (Drejtoria e Urbanistikës) e cila përrcjell informacionin tek Zyra e Taksave dhe Tarifave Vendore.Të gjitha subjektet ndërtuese do të tërheqin lejen e ndërtimit pranë Bashkisë Pukë,vetëm pasi të kenë paguar taksën e ndikimit në infrastrukturë .

Garanci financiare për subjektet fizike/juridike,kërrkues i lejes për ndërtimin,riparimin,restaurimin apo shembjen e objektit :

GARANCIA FINANCIARE : Në mbështetje të VKM-se Nr. 575, datë 24.6.2015 “ Përr miratimin e kërkesave për menaxhimin e mbetjeve inerte ”.subjekti fizik/juridik, kërrkues i lejes për ndërtimin, riparimin, restaurimin apo shembjen e objektit, përrpara marrjes së lejes së ndërtimit duhet të depozitojë një garanci financiare për llogari të NJQV-së, e cila nuk do të jetë më e vogël se 3% e vlerës së strukturës së objektit dhe përrcaktohet me vendim të kërrshillit të NJQV-së.

Njësitë e qeverisjes vendore, më konkretisht Drejtoria e Kontrollit të Zhvillimit të Territorit (Drejtoria e Urbanistikës) në dokumentacionin e lëshimit të lejes për projektin e ndërtimit, riparimit, restaurimit apo shembjes, përrcaktojnë se personi fizik ose juridik, të cilit i është dhënë leja për realizimin e projektit, duhet të provojë me dokumentacionin e nevojshëm përrmbushjen e kërkesave sipas VKM Nr.575, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e përrfundimit të projektit të ndërtimit, riparimit, restaurimit apo prishjes së objektit, i cili krijon mbetje inerte.

Garancia financiare i kthehet subjektit fizik/juridik pa interes nga Bashkia, e cila ka lëshuar lejen e ndërtimit, pasi të provojë se mbetjet inerte janë dorëzuar, sipas përcaktimeve të VKM Nr. 575 në venddepozitimin e përkohshëm të përcaktuar nga Bashkia. Në rast të mospërbushjes së kushteve të sipërpërmendura, Bashkia konfiskon garancinë financiare.

- ❖ **BAZA LIGJORE** : neni 27 pikat 1 – 9 gërmat a, b, c dhe d të ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006 “ Për sistemin e taksave vendore ”, të ndryshuar, (ndryshuar me ligjin 142/2015, datë 17.12.2015 ; ligjin nr.106/2017, datë 30.11.2017 ; ligjin nr.41/2018 datë 09.07.2018 ; ligjin nr.95/2018 datë 03.12.2018 neni 9 i tij ; Shtuar me Aktin Normativ nr.3, datë 02.10.2019 ; Shtuar me Aktin Normativ nr.19, datë 23.04.2020) ; ligji nr.107/2014 “ Për planifikim dhe zhvillimin e teritorit ”.

STRUKTURA PËRGJEGJËSE PËR VJELJEN E TAKSËS : Struktura e ngarkuar për llogaritjen e pagesës së garancisë financiare është Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit (Drejtoria e Urbanistikës) pranë Bashkisë Pukë.

Struktura e ngarkuar për lëshimin e faturës dhe vjeljen e detyrimit është Drejtoria e të Ardhurave (Zyra e Tatimit Taksave dhe Tarifave Vendore) pranë Bashkisë Pukë .

Tab 6. TAKSA MBI KALIMIN E SË DREJTËS SË PRONËSISË PËR PASURITË E PALUAJTSHME

BAZA E TAKSËS : mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për ndërtesat është sipërfaqja e ndërtimit, pronësia e së cilës transferohet. Baza e taksës për kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e tjera të paluajtshme është vlera e shitjes së tyre. Niveli i taksës përcaktohet në përqindje dhe niveli tregues i taksës është 2%. Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tij.

NIVELLI I TAKSËS : Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme vendoset në castin e kalimit të së drejtës së pronësisë mbi to.

Kategoritë e ndërtesave	Njësia/ matjes	Niveli i taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme			
		Nja Pukë		Nja te Tjera	
		Sipas Ligjit	Propozimi	Sipas Ligjit	Propozimi
Ndërtesa banimi	Lekë/m ²	100	100	100	100
Ndërtesat e tjera për tregti dhe shërbime	Lekë/m ²	300	300	300	300
Ndërtesa të tjera	Lekë/m ²	200	200	200	200
Pasuri të tjera të paluajtshme		2%	E vlerës së shitjes	2 %	E vlerës së shitjes

BAZA E TAKSËS : mbi kalimin e së drejtës së pronësisë mbi pasurinë e paluajtshme është sipërfaqja e ndërtimit, pronësia e së cilës transferohet . Niveli i taksës caktohet në lek/m² të bazës së taksës. Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tij.

Përjashtimet :

1. Përjashtohen nga pagimi i taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme :

a) Enti Kombëtar i Banesave, Ministria e Financave dhe organet e qeverisjes qendrore e vendore ;

b) Personat, të cilët janë subjekt i tatimit mbi të ardhurat vetjake, në mbështetje të ligjit nr.8438, datë 28.12.1998 “ Për tatimin mbi të ardhurat ” ;

c) Subjektet që dhurojnë pasuri të paluajtshme kur përfitues të drejtpërdrejtë janë :

i) institucionet dhe entet shtetërore e publike, qendrore e vendore ;

ii) Bashkësitë fetare ose organizatat jofitimprurëse, kur dhurimi lidhet me atë pjesë të veprimtarisë së tyre pa qëllim fitimi. Në këto raste dhuruesi, pasi ka marrë vërtetimin nga këshilli bashkiak për përjashtimin nga taksa, bën regjistrimin e pasurisë së paluajtshme të dhuruar. Në çastin e regjistrimit, dhuruesi paguan pjesën që i takon agjentit të taksave .

2. Në rastet kur pranohet nga vetë palët ose kur vërtetohet ligjërisht simulim i dhurimit për llogari të një shitjeje, për shmangie nga taksa, zbatohen taksa sa dyfishi i vlerës, pavarësisht nga përgjegjësitë e tjera sipas ligjeve në fuqi .

- ❖ **BAZA LIGJORE** : neni 29 ,pikat 1 – 2 gërmat a, b, c, i dhe ii të Ligjit 9632, datë 30.10.2006 “ Për sistemin e taksave vendore ”, të ndryshuar, Aneksi 3 “ Nivelet e taksës vendore për kalimin e të drejtës së pronësisë mbi ndërtesat ”.(ndryshuar me Ligjin Nr. 10457, datë 21.07.2011 ; nr.95/2018 datë 03.12.2018) ;

STRUKTURA PËRGJEGJËSE PËR VJELJEN E TAKSËS :

Agjenti tatimor për vjeljen e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme është Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme e cila në rolin e agjentit të taksës përfiton 3% të shumës së arkëtuar, diferenca kalon për llogari të buxhetit vendor jo më vonë se data 30 e muajit pasardhës.

Ngarkohet Zyra e Taksave dhe Tarifave pranë Bashkisë Pukë të bëjë rakordimet me ZVRPP Pukë dhe planifikimin e të ardhurave.

TAKSAT KOMBËTARE QË NDAHEN ME NJËSITË E QEVERISJES VENDORE ;

TAKSA VJETORE E MJETEVE TË PËRDORURA :

BAZA E TAKSËS : është lloji i mjetit të transportit rrugor .

SPECIFIKA MBI TAKSËN :

Nga shuma e përgjithshme e të ardhurave mujore të arkëtuara nga taksa vjetore e mjeteve të përdorura njësisia vendore, në rolin e përfituesit, **përfiton 25 %** të të ardhurave vjetore nga taksa vjetore e mjeteve të përdorura.

- ❖ **BAZA LIGJORE** : neni 25/b të Ligjit nr.68/2017, datë 24.04.2017 “Për financat e vetëqeverisjes vendore”; neni 4,pika 3 të Ligjit Nr. 9975,datë 28.07.2008 “Për taksat kombëtare”, të ndryshuar ;

STRUKTURA PËRGJEGJËSE PËR VJELJEN E TAKSËS : Struktura e mbledhjes së kësaj takse është Drejtoria Rajonale e Shërbimeve të Transportit Rrugor, para kryerjes së kontrollit teknik vjetor të detyrueshëm të mjetit. Bazuar në numrin e mjeteve të regjistruara sipas njësisive të qeverisjes vendore, njëzetepesë përqind (25%) të të ardhurave vjetore nga kjo taksë i kalon përkatësisht Bashkisë Pukë në llogarinë e degës së thesarit.

TË ARDHURA PJESORE NGA TAKSA E RENTËS MINERARE :

BAZA E TAKSËS : Janë burimet natyrore që nxjerr nga nëntoka çdo person fizik apo juridik, në çastin kur ai shet produktin. Çdo person fizik apo juridik, që është i licencuar dhe/ose vepron në industrinë minerare, sipas një marrëdhënieje kontraktuale me ministrin përgjegjës për ekonominë, duhet të paguajë rentë minerare për burimet natyrore që nxjerr nga nëntoka. Renta minerare llogaritet si detyrim mujor i subjektit taksapagues, në çastin kur ai shet produkte minerare .

- ❖ **BAZA LIGJORE** : neni 25/c të Ligjit nr.68/2017, datë 24.04.2017 “ Për financat e vetëqeverisjes vendore ”; neni 4,pika 4 të Ligjit Nr. 9975,datë 28.07.2008 “ Për taksat kombëtare ”, të ndryshuar ;

STRUKTURA PËRGJEGJËSE PËR VJELJEN E TAKSËS : Struktura e mbledhjes e kësaj takse është Drejtoria e Përgjithshme e Transportit Rrugor. Degët e doganave në rrethe ngarkohen për arkëtimin e kësaj rente, në rastin e eksportit të produkteve minerare, ndërsa degët e tatimeve ngarkohen për arkëtimin e kësaj rente, në rastin e shitjes së produkteve minerare brenda vendit, (5%) e të ardhurave të realizuara nga kjo taksë i kalon përkatësisht Bashkisë Pukë në llogarinë e degës së thesarit.

TË ARDHURAT NGA TATIMI MBI TË ARDHURAT PËRSONALE :

Mbështetur në ligjin nr. 68/2017 datë 27.04.2017 “ Për financat e vetëqeverisjes vendore ”, neni 25 “Të ardhurat nga taksat e ndara”, pika 2 shkronja “ç”, 2 % e të ardhurave nga tatimi mbi të ardhurat personale kalojnë njësisive të qeverisjes vendore .

TAKSA E TABELËS :

BAZA E TAKSËS : Taksa e tabelës aplikohet për të gjitha subjektet që duhet të vendosin emërtimin e subjektit në pamjen ballore të njësisë ku zhvillojnë veprimtarinë, në hapësira të tjera publike të lejuara ose private, qofshin këto të lëvizshme ose të palëvizshme dhe që shërbejnë për qëllime identifikimi .

Vendosja e tabelës për qëllim identifikimi është detyrim për të gjithë subjektet, me përjashtim të ambulantëve. Drejtoria e Kontrollit të Zhvillimit të Territorit harton planin për vendosjen e mundshme të tabelave për qëllime reklamimi, të thjeshta dhe elektronike.

1.Taksa e tabelës zbatohet për të gjitha subjektet, të cilat vendosin tabela, të lëvizshme apo të palëvizshme, për të identifikuar veprimtarinë e tyre ose për qëllime reklamimi të veprimtarisë së tyre apo dhe për të tretë, që vendosen në pamjen ballore të vendndodhjes së veprimtarisë, ose brenda territorit të përbashkët në qendrat tregtare, ose në hapësira jashtë vendndodhjes së veprimtarisë, qofshin këto publike ose private.

2.Për qëllime të zbatimit të taksës, tabelat kategorizohen në:

- a) Tabelë për qëllime identifikimi të veprimtarisë së subjektit, e trupëzuar ose jo, brenda territorit ku zhvillohet veprimtaria dhe që nuk përdoret për të reklamuar veprimtarinë e të tretëve. Në të tilla tabela shënohet emri ose logoja dhe/ose veprimtaria e subjektit. Në rastin e përdorimit të më shumë se një table identifikuese, vetëm njëra do të konsiderohet e tillë.
- b) Tabelë për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e subjektit në formën dhe përmasat e tabelave për orientim. Këto tabela shërbejnë vetëm si tabela orientuese dhe vendosen jashtë territorit ku zhvillohet aktiviteti, për orientimin e klientelës apo të publikut drejt vendndodhjes së veprimtarisë së subjektit.
- c) Tabelë për qëllime reklamimi, e lëvizshme ose e palëvizshme, e vendosur në pamje ballore ose joballore në vendin ku zhvillohet veprimtaria e subjektit, ose në hapësira të përbashkëta në qendrat tregtare, ose në hapësira të tjera publike apo private, si: tarraca, lozha, ballkone, fasada, trotuare, shtylla, mbajtëse ajrore mbi pjesë të rrugëve qytetase apo kombëtare etj., që kanë përmbajtje reklamimi për vete apo të tretët dhe që shërben si reklamë për të njoftuar, për të tërhequr vëmendjen ose për të joshur blerësit.
- ç) Tabelë në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola etj.

3. Taksa e tabelës është taksë vjetore. Bën përjashtim rasti kur tabela vendoset në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola etj., për të cilat taksa llogaritet dhe paguhet vetëm për periudhën kohore të lejes së dhënë nga njësi e vetëqeverisjes vendore.

4. Tabela përmban shkronja, logo, simbole apo figura, që mundësojnë identifikimin e veprimtarisë së taksapaguesit apo që shërbejnë për qëllim orientimi, reklamimi ose ekspozimi. Si bazë vlerësimi për llogaritjen e taksës shërben sipërfaqja në metër katror që zë tabela në të gjithë shtrirjen e saj. Në rastin kur tabela përbëhet vetëm nga shkronja të veçuara, simbole, logo apo figura të vendosura, të gdhendura apo të pikturuara mbi një sipërfaqe ekzistuese, si: mur, fasadë e jashtme e çdo lloji, shtyllë, kolonë, apo të ngjashme me to, dhe jo nga një sipërfaqe e vetme e shtrirë e shkruar, e stampuar apo e pikturuar brenda saj, e cila vendoset mbi një sipërfaqe ekzistuese, si bazë vlerësimi për llogaritjen e taksës shërben sipërfaqja që zënë të gjitha shkronjat, figurat, logot dhe simbolet që formojnë tabelën.

5. Kur në sipërfaqen e tabelës identifikuese përfshihen edhe shkronja, simbole dhe figura për qëllime reklamimi të një apo më shumë produkteve apo shërbimeve që furnizohen nga vetë njësi, ku është vendosur tabela, kjo tabelë vlerësohet si tabelë identifikuese dhe taksa llogaritet për këtë kategori table. Në rast të kundërt, tabela vlerësohet si tabelë reklamimi dhe taksa llogaritet për tabelën për qëllime reklamimi.

6. Në rast të përdorimit nga taksapaguesi të më shumë se një table identifikuese, përveç atyre orientuese, vlerësohet si tabelë identifikuese vetëm ajo tabelë që është e trupëzuar ose jo në njësinë apo brenda territorit ku ushtrohet veprimtaria e taksapaguesit, ose që ndodhet më pranë njësisë, ose vetëm një nga tabelat, kur ka më shumë se një të tillë në njësinë apo territorin ku ushtrohet veprimtaria e tij. Çdo tabelë tjetër e tillë konsiderohet si tabelë për qëllime reklamimi dhe taksa llogaritet dhe paguhet për këtë kategori table.

TAKSA E TABELËS SIPAS KATEGORIVE TË BASHKIVE :

Tab. 7

Aneksi 7

Nr.	LLOJET E TABELAVE	Njësia matëse	Bashki Kat. III ^{te}
I.	Taksë table për qëllime identifikimi, të trupëzuarta ose jo, brenda territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit dhe që nuk përdoret për të reklamuar veprimtarinë e të tretëve (ku shënohet emri dhe/ose aktiviteti biznesit)		

a.	deri në 2 m ²	lekë/m ² /vit	0
b.	mbi 2 m ² deri 10 m ²		
	e thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m ² /vit	7,000
	me ndriçim të thjeshtë	lekë/m ² /vit	11,500
	elektronike	lekë/m ² /vit	15,000
c.	mbi 10 m ² deri 20 m ²		
	e thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m ² /vit	5,950
	me ndriçim të thjeshtë	lekë/m ² /vit	9,775
	elektronike	lekë/m ² /vit	12,750
ç.	mbi 20 m ² deri 40 m ²		
	e thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m ² /vit	3,850
	me ndriçim të thjeshtë	lekë/m ² /vit	6,325
	elektronike	lekë/m ² /vit	8,250
d.	mbi i 40 m ²		
	e thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m ² /vit	2,800
	me ndriçim të thjeshtë	lekë/m ² /vit	4,600
	elektronike	lekë/m ² /vit	6,000
II.	Tabela për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit në formën dhe përmasat e tabelave për orientim		
	Tabela identifikuese	lekë/m ² /vit	120
III.	Tabelë për qëllime identifikimi e lëvizëshme e palëvizëshme deri në tavanin maksimal 35 m²		
	e thjeshtë me/pa ndriçim	lekë/m ² /vit	13,500
	elektronike	lekë/m ² /vit	27,000
IV.	Tabela në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola, etj.		
	të të gjitha llojeve dhe përmasave	lekë/m ² /vit	1,000

SQARIM : PËR TË GJITHA TABELAT PËR QËLLIME IDENTIFIKIMI APO REKLAMIMI TË CILAT NDODHEN JASHTË TERRITORIT TË OBJEKTIT KU ZHVILLOHET AKTIVITETI, SUBJEKTI PARAQET KËRKESË ME SHKRIM PRANË :

Drejtorisë së Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit (Drejtorisë së Urbanistikës) e cila pasi shqyrton kërkesën e subjektit për leje, vendos për dhënien e saj ose jo. Në lejen e lëshuar detyrimisht përcaktohen vendi i ndodhjes, lloji i tabelës, përmasat etj . Një kopje e lejes së lëshuar dorëzohet në Zyren e Taksave dhe Tarifave Vendore. Kjo e fundit përlllogarit dhe ndjek arkëtimin e taksës së reklamës/tabelës për vitin kalendarik nga muaji korrent i vendosjes së saj, sipas përcaktimeve në lejen e lëshuar nga Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit (Drejtoria e Urbanistikës).

MËNYRA E PËRLLOGARITJËS :

Në llogaritjen e taksës për tabelat më të mëdha se 10 m², shumës së taksës së llogaritur për sipërfaqen deri 10 m² do ti shtohet shuma e taksës së llogaritur për diferencën e sipërfaqes mbi 10 m² të shumëzuar me tarifën përkatëse të taksës. P.Sh., një tabelë të thjeshtë 15 m², shuma e taksës vjetore do të llogaritet: (10m² * 15,000 lekë) + (5m² * 12,750 lek) = 150,000 + 63,750 = 213,750 lekë/vit, ose 17,812 lek/muaj). E njëjta llogjikë llogaritje do të jetë edhe për sipërfaqet e tabelave mbi 20 m² dhe mbi 40 m².

Për subjektet taksapaguese që vendosin më shumë se një tabelë identifikuese, vetëm njëra nga dy tabelat identifikuese do të konsiderohet si e tillë, kurse tabela tjetër do të konsiderohet si reklamë.

Çdo tabelë që kalon sipërfaqen 35 m², do të konsiderohet sikur është 35 m² dhe shuma e taksës llogaritet dhe paguhet vetëm për këtë sipërfaqe, pavarësisht madhësisë së saj në m².

Në kategorinë e reklamës kuptojmë çdo publicitet, formë promovimi që shërben për të njoftuar, tërhequr vëmendjen ose joshur blerësit, të vendosur në pamje joballore, në tarraca, lozhë, ballkone, në pjesë të rrugës, shtylla etj. që kanë përmbajtje me qëllime reklamimi për vete ose të tretët.)

DETYRIMI DHE KËSTËT E PAGESËS : Detyrimi për Taksën e Tabelës për Kategorinë 1, 2 dhe 3 është vjetor.

Detyrimi për taksën tabelës për kategorinë 1, 2 dhe 3 është vjetor. Për të gjitha kategoritë ky detyrim paguhet me një këst.

A. Afati i pagesës : Për biznesin e vogël afati për likuidimin e taksës së tabelës është deri me 20 Mars të vitit ushtrimor 100 % e taksës së tabelës me zbritje 10 % të vlerës si lehtësi tatimore, likuidimi deri 20 Shtator 100 % e detyrimit të taksës së tabelës , dhe pas kësaj date me kamatë vonesë (Gjobë) për çdo muaj vonesë 5% e vlerës së detyrimit total të papaguar (maksimumi 25%) .

B. Afati i pagesës : Për biznesin e madh afati për likuidimin e taksës së tabelës është deri me 30 Shtator të vitit ushtrimor, dhe pas kësaj date me kamatë vonesë (Gjobë) për çdo muaj vonesë 5% e vlerës së detyrimit total të papaguar (maksimumi 25%) .

C. Afati i pagesës : Për institucionet afati për likuidimin e taksës së tabelës është deri me 31 Maj të vitit ushtrimor, dhe pas kësaj date me kamatë vonesë (Gjobë) për çdo muaj vonesë 5% e vlerës së detyrimit total të papaguar (maksimumi 25%) .

Për subjektet që duan të identifikohen me tabelë të re pas datës 20 qershor, detyrimi llogaritet dhe paguhet menjëherë për periudhën nga deklarimi.

Për subjektet e reja detyrimi tatimor do të llogaritet që nga muaji korrent që subjekti regjistrohet pranë QKB dhe paguhet menjëherë. Taksa e tabelës për qëllime identifikimi paguhet për çdo njësi ku subjekti zhvillon aktivitetin nga muaji korrent që regjistrohet pranë QKB.

Për “ kategorinë 4 ” detyrimi llogaritet sipas ditëve të përcaktuara në lejen përkatëse të lëshuar nga strukturat përkatëse të Bashkisë Pukë dhe paguhet menjëherë.

❖ **BAZA LIGJORE** : neni 32 pikat 1 - 6, shkronjat i – iv të Ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006 “ Për sistemin e taksave vendore ”, të ndryshuar , Aneksi 7 (Ndryshuar me ligjin nr. 142/2015, datë 17.12.2015 ; Ligjin nr. 106/2017, datë 30.11.2017 ; ligjin nr. 95/2018, datë 03.12.2018 ;

PËRJASHTOHEN NGA PAGESA E TAKSËS SË TABELËS :

1. SUBJEKTET ME STATUSIN E AMBULANTIT

2. FERMERËT

3. MJETET E TRANSPORTIT

STRUKTURA PËRGJEGJËSE PËR VJELJËN E TAKSËS :

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës është Drejtoria e të Ardhurave (Zyra e Taksave dhe Tarifave Vendore) pranë Bashkisë Pukë .

Për Kategorinë Tabelë për qëllime reklamimi, të thjeshta dhe elektronike: Drejtoria e Kontrollit të Zhvillimit të Territorit (Urbanistika) ngarkohet për shqyrtimin e kërkesës nga ana e subjektit, si dhe për hartimin e dokumentacionit të plotë të marrjes së lejes për vendosjen e reklamave dhe përcaktimin e sipërfaqeve objekt taksimi. Kjo Drejtori njofton në mënyrë periodike Drejtorinë e të Ardhurave (Zyren e Taksave dhe Tarifave Vendore) në lidhje me të gjitha dryshimet në sipërfaqe (shtesa apo pakësime) që janë objekt i kësaj takse.

KAPITULLI II-të TARIFAT VENDORE :

Ky kapitull trajton tarifën vendore në mënyrë nominale duke u nisur nga elementët :

Llojit të shërbimit, nivelit të tarifës bazuar në koston e shërbimit, baza e taksueshme, kategorizimet dhe nënkategorizimet, kështu e pagimit, koha e kryerjes së tyre, kushtet lehtësuese, strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve dhe agjentët tatimorë.

TARIFA E SHËRBIMEVE PUBLIKE (PASTRIMIT DHE LARGIMIT TË MBETJEVE, NDRIÇIMIT DHE DEKORIT) .

PËRKUFIZIMI : “ Tarifë e pastrimit dhe largimit të mbeturinave ” është një pagesë, që bëhet drejtpërdrejt apo nëpërmjet një nëpunësi tek administrata tatimore vendore në shkëmbim të shërbimit të marrë, për një familje, person fizik apo juridik, vendas ose të huaj, që banojnë/janë rezidentë dhe ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë Pukë dhe njësisë të saj administrative.

Tarifës së pastrimit i nënshtrohen të gjithë familjet, personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që banojnë/janë rezidentë dhe ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë Pukë dhe njësisë të saj administrative. Tarifa e shërbimeve publike paguhet nga familjarët, personat fizikë e juridikë për çdo vendndodhje të tyre.

Nga përlllogaritja e koston të shërbimit të pastrimit dhe blerjes së kazanëve (kontenierëve) ,të transportit të mbeturinave që ofrohet nga Bashkia Pukë, kategoritë, nënkategoritë dhe nivelet treguese të Tarifës së Pastrimit dhe Largimit të Mbeturinave për Bashkinë Pukë, ku ofrohet ky shërbim, kjo dhe për Njësitë Administrative, janë të shprehura si më poshtë :

Niveli i tarifës së shërbimeve publike (Niveli i tarifës së pastrimit dhe largimit të mbeturinave) Kategoritë, nënkategoritë dhe nivelet treguese janë të shprehura si më poshtë :

KATEGORITË TAKSAPAGUESE:

Kategoritë dhe nënkategoritë taksapague, objekt i tarifës së pastrimit dhe largimit të mbeturinave janë si më poshtë:

1) Familjet me dy nënkategori :

- a. Familjet në ndihmë ekonomike
- b. Familjet e tjera (që nuk trajtohen me ndihmë ekonomike)

2) Subjektet private ,kategorizimi i tyre :

- a. Subjektet fizike
- b. Subjektet juridik
- c. Organizatat jo fitimprurëse, shoqatat, fondacionet etj të ngjashme me to.
- d. Ambulantët

3) Subjektet shtetërore ...

a. Institucionet.,

TAKSAPAGUESIT FAMILJARË :

TARIFA E PASTRIMIT DHE LARGIMIT TË MBETURINAVE

Tab. 8

Nr.	Kategoritë,familjarët	Niveli Tarifës	
		Lekë/Vitë	
		Familjet me Nd.Ek	Familjet Pa Nd.Ek
1.	Nj.Ad .Qendër (Bashkia Pukë)	700	1500
2.	Nj.Ad Gjegjan	500	300
3.	Nj.Ad Rrape	500	300
4.	Nj.Ad Qerret	500	300
5.	Nj.Ad Qelez	500	300

BIZNES I VOGEL :

TARIFA E PASTRIMIT DHE LARGIMIT TË MBETURINAVE

Tab. 9

Nr.	TARIFA E PASTRIMIT PËR VITIN 2021	NJËSIA	VLERA
1.	Bylmet,fruta,mish,peshk,perime ushqimore e artikuj të tjerë të ngjashme me to	“ ”	15.000
2.	Artikuj industrial(veshmbathje,parfumeri,argjendari etj)	“ ”	10.000
3.	Bar-Kafe.Fast-food,Kafe-internet,Floktore etj	“ ”	10.000
4.	Restorante.mengjessore,e tjera të këtij lloji	“ ”	15.000
5.	Njësi shërbimi(këpucar,biçiklst,berber e tjera të ngjashme me to.	“ ”	10.000
6.	Lojra kompjuterike për fëmijë e tjera të ngjashme me to.	“ ”	10.000
7.	Punime e përpunim duralumini,metalesh,druri etj	“ ”	15.000
Për njësitë administrative 50 % e Bashkisë Pukë sipas emërtesave të mësipërme			
8.	Prodhime ushqimore,ëmbëltore,byrektore,buke etj	“ ”	10.000
9.	Riparim artikuj elektro shtëpiak,televizor,frigorifer,lavatriçe e tjera të ngjashme me to	“ ”	10.000
10.	Shërbime fotografike,fotokopje,sallone bukurie,rrobaqepësi,bilardo ambjente sportive (fitnes, palestra) marangoz,këpuctar,lavazh e tjera të ngjashme me to.	“ ”	10.000
11.	Shërbime si TV Kabllor,e të tjera të ngjashme të këtij lloji	“ ”	15.000
12.	Farmaci bujqësore,veterinare etj .	“ ”	10.000
13.	Shitje produktesh farmaceutike dhe të ngjashme me to .	“ ”	20.000
14.	Tregtim artikuj të # industrial (veshje parfumeri, argjendari ejt.)	“ ”	10.000
15.	Tregtim materialesh ndertimi e tjerë të ngjashëm me to.	“ ”	15.000
16.	Bar kafe	“ ”	10.000
17.	Restorant,fast-food,e,etj.te ngjashme me to	“ ”	15.000
18.	Kafe internet,qendra interneti	“ ”	10.000
19.	Riparimi i artikujve elektro- shtëpiake,radiove, televizorve,frigoriferve , lavatriçe e të tjerë të ngjashëm me to .	“ ”	10.000
20.	Sherbime agjensi kembimi valute, agjensi turizmi,agjensi sigurimesh etj .te ngjashme me to .	“ ”	10.000
21.	Sherbime fotokopimit, sallon bukurie, autoservise, kurse per makina (autoshkolla),per kompjuter e per parukeri,sallat e lojrave te ndryshme	“ ”	10.000

	(gjimnastike,aerobie,kende lojrash per femije,pingpong,etj.)e të tjera sherbime te ngjashme me to.		
22.	Njësi shërbimi marangoz, rrobaqepës,këpucar,floktore, orëndreqës etj.	“ ”	10.000
23.	Salla sportive,palestra,fitnes, e të tjera të ngjashme me to.	“ ”	10.000
24.	Lojra me kompjuter,lojra fëmijësh të hapura dhe të mbyllura	“ ”	
25.	Avokatet, noteret, mjeket, mjeku laborant, stomatologu, ekonomist kontabël të miratuar, mësuesit, veterinerët, agronomët botuesit, inxhinier, arkitektë, projektuesi e te tjera profesione te lira te cilat ushtrohen ne njësi fikse apo ne ambiente te ndryshme e të tjerë të ngjashëm me to.	“ ”	10.000
26.	Klinika dentare,farmacit humanitare,labaratore mjeksore e të tjera të ngjashme me to	“ ”	20.000
27.	Shërbime artizanale e të tjera të ngjashme me to	“ ”	10.000
28.	Prodhim tulla,tjegulla,bloqe betoni,furra gelqereje,nyje inerte,te ngjashme me to .	“ ”	20.000
Për njësitë administrative 50 % e Bashkisë Pukë sipas emërtesave të mësipërme			

BIZNES I MADH :

TARIFA E PASTRIMIT DHE LARGIMIT TË MBETURINAVE :

Tab. 10

Nr.	TARIFA E PASTRIMIT PËR VITIN 2021	NJËSIA	VLERA
Njësi Shërbimi ,Prodhimi dhe Tregtimi Biznes i Madh			
1.	Punime duralumini,metalesh,druri,e tjera të ngjashme me to .	Lekë/vit/njësi	40.000
2.	Prodhime ushqimore,buke,ëmbëlsira,mishi,peshku,bylmeti e të tjera të ngjashme me to.	“ ”	40.000
3.	Prodhime konfeksionesh,etj.te ngjashme me to.	“ ”	50.000
4.	Njesi tregtimi lendesh djegese,hidrokarbure, karburante ,etj. të ngjashme me to.	“ ”	50.000
5.	Subjekte ndërtuese për selinë administrative	“ ”	50.000
6.	Shërbime artizanale e të tjera të ngjashme me to .	“ ”	30.000
7.	Filiale të kompanive të sigurimit e të tjera të ngjashme me to .	“ ”	30.000
8.	Filiale të kompanive celulare e të tjera të ngjashme me to .	“ ”	30.000
9.	Prodhim tulla,tjegulla,bloqe betoni,furra gelqereje,nyje inerte, e të tjera të ngjashme me to .	“ ”	50.000
11.	Shitje produktesh farmaceutike dhe të tjera të ngjashme me to .	“ ”	30.000
12.	Magazina,dyqane,etj.te cilat realizojnë shitje me shumice .	“ ”	30.000
16.	Avokatet, noteret, mjeket, mjeku laborant, stomatologu, ekonomist kontabël të miratuar, mësuesit, veterinerët, agronomët botuesit, inxhinier, arkitektë, projektuesi e te tjera profesione te lira te cilat ushtrohen ne njësi fikse apo ne ambiente te ndryshme e të tjerë të ngjashëm me to.(Biznes i Madh) .	“ ”	30.000
Subjektet e ndërtimit sipas investimit,dhe kohëzgjatjes (sipas kontratës) së kantierit të ndërtimit.			
1.	Për vlera investimi deri në 5.000.000 lekë	Lek/Kan/Vit	30.000
2.	Për vlera investimi deri në 5.000.001 – 15.000.000 lekë	“ ”	50.000
3.	Për vlera investimi deri në 15.000.001 – 25.000.000 lekë	“ ”	80.000
4.	Për vlera investimi deri në 25.000.001 – 50.000.000 lekë	“ ”	100.000

5.	Për vlera investimi deri në 50.000.001 – 100.000.000 lekë	“	”	150.000
6.	Për vlera investimi deri në 100.000.001 – 200.000.000 lekë	“	”	200.000
7.	Për vlera investimi mbi – 200.000.000 lekë	“	”	250.000

SHOQATAT,FONDACIONET E TE JERA ORGANIZATA JOFITIMPRURESE :
TARIFA E PASTRIMIT DHE LARGIMIT TË MBETURINAVE :

Tab. 11

Nr.	TARIFA E PASTRIMIT PËR VITIN 2021	NJËSIA	VLERA
1.	Shoqata,fondacione,organizata jofitimprurese e të tjera të ngjashme me to .(pavarësisht selisë administrative)	Lekë/vit/njësi	10.000

AMBULANTËT :

Tab. 12

Nr.	TARIFA E PASTRIMIT PËR VITIN 2021	NJËSIA	VLERA
1.	Subjekte që nuk kanë një vendndollje fikse,taksi,tregtia ambulante në tregje publike .	Lekë/vit/njësi	1.000

INSTITUCIONET :

Tab. 13

Nr.	TARIFA E PASTRIMIT PËR VITIN 2021	NJËSIA	VLERA	
1.	Agjensia Shtetërore e Kadastres Pukë	Lekë/vit/njësi	60.000	
2.	Zyra Postare	“	”	60.000
3.	Dega Thesarit	“	”	60.000
4.	Agjensia Lokale e Sig.Shoq .Nr.29	“	”	60.000
5.	Gjykata e Rrethit Pukë	“	”	60.000
6.	Prokuroria e Rrethit Pukë	“	”	60.000
7.	Zyra Përmbartimore Pukë	“	”	60.000
8.	Zyra Punësimit Pukë	“	”	60.000
9.	F.F.A Dega Pukë	“	”	60.000
10.	N/Prefektura Pukë	“	”	60.000
11.	OSHEE Zyrat Pukë	“	”	100.000
12.	N/Stacioni Elektrik Pukë	“	”	100.000
13.	Komisariati Policisë Pukë	“	”	60.000
14.	Rezerva Shtetit Pukë	“	”	60.000
15.	Zyra Vendore Arsimore Pukë	“	”	60.000
16.	Drejtoria Shërbimit Spitalor Pukë	“	”	80.000
17.	Drejtoria Shendetit Publik Pukë	“	”	80.000
18.	Albtelecom sh.a	“	”	100.000
19.	Qendra Shëndesore Gjegjan	“	”	30.000
20.	Qendra Shëndesore Rrape	“	”	30.000
21.	Qendra Shëndesore Qerret	“	”	30.000
22.	Qendra Shëndesore Qelez	“	”	30.000

- ✓ Tarifa e Shërbimit Publik (Pastrimit) për bizneset e të gjitha llojeve do të kryhet me një këst të vetëm,të përfshirë në Faturën për Arkëtim,të nxjerrë nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore (Zyra e Taksave dhe Tarifave Vendore).
- ✓ Për familjarët që kanë kontratë me Ujësjetllës-Kanalizime Sh.A Pukë. Tarifa e Shërbimit Publik do të paguhet me 12 këste të barabarta nga ____ lekë/muaj, të përfshira në faturën e ujit të pijshëm. Kurse

për familjarët që nuk kanë kontratë me Ujësjetllës-Kanalizime Sh.A.Pukë, taksa e ndërtesës do të paguhet me një këst të vetëm,në të njëjtën kohë me Taksën e Ndërteses dhe Taksën e Tokës Bujqësore për familjet që banojnë në fshat.

Ne rolin e agjentit tatimor është Ujësjetllës-Kanalizime Sh.A. Pukë i cili përcaktohet me marrëveshje të veçantë ndërmjet dy institucioneve përkatëse .

MËNYRA E PAGESËS :

Detyrimi për Tarifën e Shërbimeve është vjetorë .

Kategoria I-rë “ Familjarët ” :

Detyrimi paguhet me këste mujore të barabarta ,të përfshira në faturën e ujit të pijshëm,për abonentët familjarë të cilët kanë kontratë me Ujësjetllës-Kanalizime Sh.A Pukë. Për familjet që nuk kanë kontratë me Ujësjetllësin detyrimet paguhet me një këst të vetëm pranë Njësisë Administrative ku ata banojnë. Për çdo familje të krijuar rishtaz, afati i pagesës së tarifës së shërbimeve publike do të jetë 30 ditë nga dita e regjistrimit të saj në Zyrën e Gjendjes Civile përkatëse dhe detyrimi tatimor do të llogaritet nga muaji korrent i regjistrimit të saj.Detyrimi llogaritet dhe paguhet për familje. Për të llogaritur detyrimin për tarifën e shërbimeve kjo kategori duhet të paraqesë pranë zyres së taksave të Bashkisë Pukë çertifikatën e gjendjes familjare të lëshuar nga zyra e Gjendjes Civile .

Kategoria II-të.“ Biznesi ” :

Detyrimi për tarifën e pastrimit dhe largimit të mbetjeve (mbeturinave) është vjetor. Për të gjitha kategoritë ky detyrim paguhet me një këst .

A. Afati i pagesës : Për biznesin e vogël afati për likuidimin e tarifës së pastrimit dhe largimit të mbetjeve (mbeturinave) është deri me 20 Mars të vitit ushtrimor 100 % e tarifës së pastrimit dhe largimit të mbetjeve me zbritje 10 % të vlerës së lehtësi tatimore, likuidimi deri 20 Shtator 100 % e detyrimit të tarifës së pastrimit dhe largimit të mbetjeve, dhe pas kësaj date me kamatë vonesë (Gjobë) për çdo muaj vonesë 5% e vlerës së detyrimit total të papaguar (maksimumi 25%) .

B. Afati i pagesës : Për biznesin e madh afati për likuidimin e tarifës së pastrimit dhe largimit të mbetjeve (mbeturinave) është deri me 30 Shtator të vitit ushtrimor, dhe pas kësaj date me kamatë vonesë (Gjobë) për çdo muaj vonesë 5% e vlerës së detyrimit total të papaguar (maksimumi 25%) .

C. Afati i pagesës : Për institucionet afati për likuidimin e taksës së tabelës është deri me 31 Maj të vitit ushtrimor, dhe pas kësaj date me kamatë vonesë (Gjobë) për çdo muaj vonesë 5% e vlerës së detyrimit total të papaguar (maksimumi 25%) .

Ç.Likuidimi do bëhet pranë Degës së Raiffeisen Bank. Për familjarët likuidimi i tarifës së pastrimit dhe largimit të mbetjeve (mbeturinave) është gjithëvjetor me likuidim të menjëhershëm, ose ndarë në muaj me faturën e ujit pijshëm, kur agjent tatimor është NU^{K-ia} Pukë .

Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas dates 20 Mars është 30 ditë pas lindjes së detyrimit.Për subjektet e regjistruara rishtas detyrimi tatimor do të llogaritet për çdo njësi ku subjekti kryen aktivitet nga muaji korrent i regjistrimit pranë QKB.

Për kategorinë “ **Subjekte Ndërtimi** ” nënkategorinë “ Njësi ndërtimi për çdo kantier ndërtimi,etj. të ngjashëm me to “ Rikonstruksione të pjesshme për çdo kantier ndërtimi, rrugë, shkolla, kopshte, objekte banimi e tregtare,etj.të ngjashëm me to”,llogaritja e taksës bëhet për periudhën nga momenti i ngritjes së kantierit të ndërtimit deri në momentin e dorëzimit nga subjekti pranë strukturave të Bashkisë Pukë të kërkesës për leje shfrytëzimi .

Të gjitha subjektet ndërtuese kontraktuese përpara fillimit të punimeve duhet të aplikojnë në Q.K.B për hapjen e adresës dytësore të vendit të ushtrimit të veprimtarisë të ndryshme nga selia (sipas vendndodhjes të objektit të kontratës) si dhe të kryejnë të gjitha pagesat për taksat dhe tarifave vendore ndaj Bashkisë Pukë për këtë vendndodhje të ushtrimit të veprimtarisë të ndryshme nga selia administrative .

Struktura e ngarkuar për kontrollin dhe moslejimin e fillimit të punimeve në rast të mos plotësimit të kushteve të mësipërme është Drejtoria e Menaxhimit të Kontratave (sektorët që hartojnë kontratat) pranë Bashkisë Pukë dhe Drejtoria e Financës e cila nuk do kalojë asnjë detyrim kontraktual në rast të mos plotësimit të kushteve të mësipërme.

PËR TË GJITHA KATEGORITË :

Nëse subjekti taksapagues pushon veprimtarinë gjatë vitit,detyrimi tatimor llogaritet duke shumëzuar taksën për vitin e plotë kalendarik me numrin e muajve të plotë,gjatë të cilëve veprimtaria është kryer (përfshirë muajin korrent për të cilin është bërë kërkesa) dhe duke e pjesëtuar atë me 12 muajt e vitit kalendarik fiskal.

PËRJASHTIME PËR KATEGORI TË NDRYSHME :

Përrjashtimet për individët dhe familjet nga tarifa e pastrimit .

Nivalidët e punës,të verbërit,të sëmurët paraplegjik dhe tetraplegjik (Kryefamiljarë) pa përsone madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/bashkëshortës) në masen 50 % të vlerës së tarifës .

Kryefamiljarë pensionistë pa përsone madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/bashkëshortës) në masen 50 % të vlerës së tarifës .

Kryefamiljaret gra me minimumi një fëmijë në ngarkim(nën 22 vjeç)

- a) Nënkatëgoritë 1-3 përjashtohen apo lehtësohen nga pagesa e tarifës së pastrimit (vetëm në rastet kur janë familjarë pensionistë pa përsone madhorë në ngarkim mbi moshën 22 vjeç)
Këto grupe duhet të dorëzojnë pranë Zyres së Taksave dhe Tarifave Vendore dëshmitë e gjendjës së tyre dhe konkretisht :
-Statucin e invalidit të punës,statucin e të verbërit,librezen për paraplegjik e tetraplegjik,librezen e pensionit etj dokumente të parashikuara në legjislacionin përkatës .

b) Në katëgorinë “ Biznesi ” ,fermerët që janë të regjistruar me NIPT sipas vërtetimit nga Drejtoria Rajonale Tatimore sipas Udhëzimit Nr.19,datë 03.11.2014, “Për zbatimin e e regjimit të veçantë të skemës së kompesimit të prodhuesve bujqësorë për qëllimetë tatimit mbi vlerën e shtuar”përjashtohen nga tarifa vendore për biznesin .

c) Përrjashtohen nga tarifa vendore : Institucionet,subjektet dhe organizatat në pronësi të Bashkisë Pukë,Institucionet dhe subjektet e varësisë së Bashkisë Pukë:Institucionet që shpenzimet operative ja mbulon vetë Bashkia Pukë : Komunitetet fetare të njohura me ligj .

- ❖ **BAZA LIGJORE: neni 9, pika 1.3b të Ligjit nr. 139/2015, datë 17.12.2015 “ Për vetëqeverisjen vendore ”,nenit 14,pikat 1- 4 të ligjit nr.68/2017,datë 27.04.2017, si dhe VKM nr. 319, datë 31.5.2018 ;**

STRUKTURA PËRGJEGJËSE PËR VJELJEN E TAKSËS :

Për Kategorinë “Familjarët”,struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së pastrimit, është Ndërmarrja e Ujësjellës Kanalimeve Pukë.

Për Kategorinë “ Biznesi ”,struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së pastrimit, është Zyra e Taksave dhe Tarifave Vendore Bashkia Pukë .

TARIFA PËR MBROJTJEN DHE PËRMIRËSIMIN E MJEDISIT :

Niveli i kësaj tarife vendoset për individet,përsinat fizikë dhe juridikë që ushtrojnë aktivitet,efekti i të cilave në mjedis është i qartë,i matshëm dhe i atribuueshem për aktivitetet në fjalë .

Tab. 13

Nr.	Tarifë vendore për subjektet minerare dhe ato enërgjitike	Lek/ /Vit	Vlera
1.	Për subjektet që ushtrojnë aktivitetet minerare/	“ ”	100.000
2.	Për subjektet Hidroenergjitike/ prodhim dhe shitje enërgjie	“ ”	100.000
3.	Për subjektet e paisura me leje minerare apo mjedisore dhe kontratë të lidhur me Njesitë e Qeverisjes Vendore me objekt “ Përpunim gurore...) e të tjerë të ngjashme më to .	“ ”	100.000

- ❖ **BAZA LIGJORE:** neni 9, pika 1.3b të Ligjit nr. 139/2015, datë 17.12.2015 “ Për vetëqeverisjen vendore ”, neni 17 “ Tarifa të tjera”, të ligjit nr.68/2017,datë 27.04.2017 ;

STRUKTURA PËR VJELJËN E KËSAJ TARIFE : është Zyra e Taksave dhe Tarifave Vendore në bashkëpunim me Drejtorin e Planifikimit të Teritorit (Urbanistika),si dhe Drejtorinë e Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave pranë Bashkisë Pukë .

TARIFA E NDRICIMIT :

Përkufizimi : Tarifa e ndriçimit është një pagesë, që bëhet drejtpërdrejt apo nëpërmjet një nëpunësi tek administrata tatimore vendore në shkëmbim të shërbimit të marrë, për një familje, person fizik apo juridik, vendas ose të huaj, që banojnë/janë rezidentë dhe ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë Pukë dhe njësive të saj administrative .

Në njësitë administrative të Bashkisë Pukë, përfshirë qytetin Pukë,qendra në Nj.Ad. Gjegjan dhe qendra në Nj.Ad.Qerret (qyteza Luf) , ofrohet shërbim ndriçimi rrugor. Në njësitë tjera administrative ku nuk ofrohet ky shërbim janë të përjashtuara nga kjo tarifë. Të ardhurat nga tarifa e ndriçimit rrugor janë të ardhura vendore dhe derdhen 100% për buxhetin vendor. Destinacioni përdorimit të të ardhurave nga tarifa e ndriçimit rrugor është financimi i shpenzimeve të shërbimit të ndriçimit rrugor. Zyra e Taksave dhe Tarifave Vendore në Bashki, së bashku me të dhënat për taksën e ndërtesës për kategorinë e ndërtesave të banimit, tarifës së pastrimit dhe largimit të mbeturinave për abonentët familjarë vën në dispozicion të Ndërmarrjes së Ujësjellësit listën e familjeve objekt i tarifës së ndriçimit rrugor për kategorinë familje. Të dhënat për familjet në ndihmë ekonomike merren brenda muajit Janar të vitit ushtrimor nga Zyra e Ndihmës Ekonomike në Bashki. Për subjektet private, ndërmarrjet dhe institucionet, Zyra e Taksave dhe Tarifave Vendore në Bashki është përgjegjëse për arkëtimin dhe administrimin e të ardhurave nga tarifa e ndriçimit rrugor .

Niveli tarifës së ndriçimit rrugor për Njësitë Administrative ku ofrohet shërbimi i ndriçimit tarifohet me 50 % të Bashkisë Pukë, ndërsa aty ku nuk ofrohet shërbimi i ndriçimit nuk aplikohet Tarifë Ndriçimi, pasi nuk u kryhet (ofrohet) ky shërbim .

KATEGORITË , NËNKATEGORITË DHE NIVELET TREGUESE TË TARIFËS SË NDRIÇIMIT TË SHPREHURA SI MË POSHTË VIJON .

TARIFË NDRIÇIMI PËR FAMILJE :

Tab. 14

Nr.	Kategoritë,familjarët	Niveli Tarifës	
		Lekë/Vitë	
		Familjet me Nd.Ek	Familjet Pa Nd.Ek
1.	Nj.Ad .Qendër (Bashkia Pukë)	100	200

TARIFË NDRIÇIMI PËR BIZNESIN E VOGËL :

Tab. 15

Nr.	TARIFA E NDRIÇIMIT PËR VITIN 2021	NJËSIA	VLERA
1.	BIZNES I VOGEL	Lekë/vit/njësi	1.500

TARIFË NDRIÇIMI PËR BIZNESIN E MADH T :

Tab. 16

Nr.	TARIFA E NDRIÇIMIT PËR VITIN 2021	NJËSIA	VLERA
1.	BIZNES I MADH	Lekë/vit/njësi	2.500

TARIFË NDRIÇIMI PËR SHOQATAT :

Tab. 17

Nr.	TARIFA E NDRIÇIMIT PËR VITIN 2021	NJËSIA	VLERA
1.	SHOQATAT	Lekë/vit/njësi	1.500

TARIFË NDRIÇIMI PËR INSTITUCIONET :

Tab. 18

Nr.	TARIFA E NDRIÇIMIT PËR VITIN 2021	NJËSIA	VLERA
1.	INSTITUCIONET	Lekë/vit/njësi	20.000

TARIFË NDRICIMI PËR INSTITUCIONET (QENDRAT SHËNDETËSORE) :

Tab. 19

Nr.	TARIFA E NDRICIMIT PËR VITIN 2021	NJËSIA	VLERA
I.	INSTITUCIONET (Qendrat Shendetësore)	Lekë/vit/njësi	10.000

Kategoria “ Familjarët ” :

Detyrimi për familjarët shlyhet në bazë mujore si pjesë përbërëse e faturës së shërbimit të furnizimit me ujë ose vetëm për tarifën vendore, pranë Ujësjetllës Kanalizime sh.a Pukë .

Familjarët,të cilët nuk kanë kontratë me ujësjetllësin faturohen direkt nga Zyra e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Pukë, me bazë vjetore. Për çdo familje të re, afati i pagesës së tarifës së pastrimit do të jetë 60 ditë nga dita e regjistrimit të saj në Zyrën e Gjëndjes Civile përkatëse dhe detyrimi tatimor do të llogaritet nga muaji korrent i regjistrimit të saj.

Kategoritë “ Biznes ” :

Detyrimi për tarifën e ndriçimit është vjetor. Për të gjitha kategoritë ky detyrim paguhet me një kësht .

A. Afati i pagesës : Për biznesin e vogël afati për likuidimin e tarifës së ndriçimit është deri me 20 Mars të vitit ushtrimor 100 % e tarifës së ndriçimit me zbritje 10 % të vlerës si lehtësi tatimore, likuidimi deri 20 Shtator 100 % e detyrimit të tarifës së ndriçimit, dhe pas kësaj date me kamatë vonesë (Gjobë) për çdo muaj vonesë 5% e vlerës së detyrimit total të papaguar (maksimumi 25%) .

B. Afati i pagesës : Për biznesin e madh afati për likuidimin e tarifës së ndriçimit është deri me 30 Shtator të vitit ushtrimor, dhe pas kësaj date me kamatë vonesë (Gjobë) për çdo muaj vonesë 5% e vlerës së detyrimit total të papaguar (maksimumi 25%) .

C. Afati i pagesës : Për institucionet afati për likuidimin e taksës së tabelës është deri me 31 Maj të vitit ushtrimor, dhe pas kësaj date me kamatë vonesë (Gjobë) për çdo muaj vonesë 5% e vlerës së detyrimit total të papaguar (maksimumi 25%) .

Ç.Likuidimi do bëhet pranë Degës së Raiffeisen Bank. Për familjarët likuidimi i tarifës ndriçimit është gjithëvjetor me likuidim të menjëhershëm, ose ndarë në muaj me faturën e ujit pijshëm, kur agjent tatimor është NU^{K-ja} Pukë .

Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas dates 20 Mars është 30 ditë pas lindjes së detyrimit.Për subjektet e regjistruara rishtas detyrimi tatimor do të llogaritet për çdo njësi ku subjekti kryen aktivitet nga muaji korrent i regjistrimit prane QKB .

Për të gjitha kategoritë :

Nëse subjekti taksapagues pushon veprimtarinë gjatë vitit, detyrimi tatimor llogaritet duke shumëzuar tarifën për vitin e plotë kalendarik me numrin e muajve të plotë gjatë të cilëve veprimtaria është kryer (përfshirë muajin korrent për të cilin është bërë kërkesa) dhe duke e pjesëtuar atë me 12 muajt e vitit kalendarik fiskal.

- ❖ **BAZA LIGJORE :** neni 9, pika 1.3/b ,neni 23 pika 5 e Ligjit nr. 139/2015, datë 17.12.2015 “ Për vetëqeverisjen vendore ”, neni 14, pikat 1 - 4 të ligjit nr.68/2017 datë 27.04.2017,datë 27.04.2017 “Për financat e vetëqeverisjes vendore”;

STRUKTURA PËRGJEGJËSE PËR VJELJEN E TARIFËS :

Për Kategorinë “ Familjarët ”, Rolin e agjentit tatimor e luan Ndërmarrja e Ujësjetllës Kanalizimeve Pukë e cila në rolin e agjentit tatimor shpërndan dhe arkëton përgjatë gjithë vitit buxhetor (Janar-Dhjetor) detyrimin për tarifën e ndriçimit,pastrimit dhe largimit të mbeturinave, sipas listë pagesave (listës së detyrimit për çdo

familje) të vënë në dispozicion nga Zyra e Taksave dhe Tarifave Vendore e Bashkisë Pukë. Ndërmarrja e Ujësjiellit, derdh çdo ditë shumat e arkëtuara për efekt të tarifës së ndriçimit, pastrimit dhe largimit të mbeturinave dhe njëherësh dorëzon listën e personave të cilët kanë shlyer detyrimin konform procedurave të miratuara në **Akt - Marrëveshjen** midis palëve të nënshkruar më parë me nr. 1994 prot., datë 25.10.2017, për Bashkinë Pukë dhe nr. 457 prot., datë 25.10.2017 për NUK-në Bashkia Pukë.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së ndriçimit, për kategorinë “ Familjarët ” është Ndërmarrja e Ujësjiellit Kanalizimeve Pukë .

Për Kategoritë : “ Institucione shtetërore administrative, arsimore, kulturore, shëndetsore, sportive, etj..., “ OJF ” dhe “ Biznesi ”, struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së ndriçimit është Zyra e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Pukë .

Përfshirje për kategori të ndryshme :

Përfshirjet për individët dhe familjet nga tarifa e ndriçimit .

Nivalidët e punës,të verbërit,të sëmurët paraplegjik dhe tetraplegjik (Kryefamiljarë) pa persona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/bashkëshortës) në masën 50 % të vlerës së tarifës .

Kryefamiljarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/bashkëshortës) në masën 50 % të vlerës së tarifës .

Kryefamiljarët gra me minimumi një fëmijë në ngarkim (nën 22 vjeç)

- a) Nënkatëgoritë 1-3 përfshihen apo lehtësohen nga pagesa e tarifës së pastrimit (vetëm në rastet kur janë familjarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim mbi moshën 22 vjeç)

Këto grupe duhet të dorëzojnë pranë Zyres së Taksave dhe Tarifave Vendore dëshmitë e gjendjës së tyre dhe konkretisht :

-Statucin e invalidit të punës,statucin e të verbërit,librezën për paraplegjik e tetraplegjik,librezën e pensionit etj dokumente të parashikuara në legjislacionin përkatës .

b) Në kategorinë “ Biznesi ” ,fermerët që janë të regjistruar me NIPT sipas vërtetimit nga Drejtoria Rajonale Tatimore sipas Udhëzimit Nr.19,datë 03.11.2014, “Për zbatimin e e regjimit të veçantë të skemës së kompesimit të prodhuesve bujqësorë për qëllimetë tatimit mbi vlerën e shtuar”përfshihen nga tarifa vendore për biznesin .

c) Përfshihen nga tarifa vendore : Institucionet,subjektet dhe organizatat në pronësi të Bashkisë Pukë,Institucionet dhe subjektet e varësisë së Bashkisë Pukë:Institucionet që shpenzimet operative ja mbulon vetë Bashkia Pukë : Komunitetet fetare të njohura me ligj.

STRUKTURA PËRGJEGJËSE PËR VJELJEN E TARIFËS :

Për Kategoria “Familjarët”, struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së ndriçimit, është Ujësjiellit Kanalizime sh.a Pukë .

Kategoritë :“ Institucione shtetërore administrative, arsimore, kulturore, shëndetsore, sportive, etj. dhe OJF ” dhe “ Biznesi ”, struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së ndriçimit është Zyra e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Pukë .

TARIFA PËR ZËNJEN E HAPSIRËS PUBLIKE :

Përkufizimi : Tarifa për zënie e hapsirave publike paguhet për zënie e hapsirave publike. Tarifa llogaritet si detyrim mujor i subjektit /individit.

BAZA E TARIFËS :

Baza e tarifës për zënie të hapsirave publike është sipërfaqja në m², e cila vihet në shfrytëzim nga individë dhe subjekte për qëllime biznesi, aktivitete etj.,

Tab 20. NIVELI I TARIFËS PËR ZËNIEN E HAPSIRAVE PUBLIKE .

Nr.	ZËNIA E HAPËSIRAVE PUBLIKEZ	Tarifa në 2021
A	Shfrytëzim hapësire publike tortuare, sheshe para dyqaneve	60 lek/m ² /muaj
B	Shfrytëzim hapësire publike jashtë ndërtesë për Bare, Kafe, Restorante etj.	66 lek/tavolinë/muaj
C	Zënia e hapësirës publike ditore për qëllime biznesi : ekspozim – promocion i produkteve, i shërbimeve, aktiviteteve tregtare ,etj.	200 lek/m ² /ditë, por jo me pak se 1.000/dite

DETYRIMI PËR PAGESEN :

Drejtoria e Urbanistikës harton planin për zënie e hapsirës publike në të gjithë territorin e Bashkisë Pukë, ku përcakton zonën, sipërfaqen, periudhën dhe qëllimin e lejuar të shfrytëzimit.

Nga Drejtoria e Urbanistikës në Bashki për hapsirat publike, të bëhet vijëzimi e miratimi hapsirave publike si sheshe, trotuare para objekteve tregtare ku lejohet vendosja tavolinave apo shfrytëzimi i hapsirës publike dhe objekteve tjara për tregëtim .

Zyra Tatimore Vendore në bashkëpunim me Zyren Juridike bazuar në planin e hartuar nga Drejtoria e Urbanistikës nënshkruan kontratat me subjektet që kanë paraqitur kërkesë, monitoron dhe ndjek vjeljen e detyrimit .

Derdhja e të ardhurave për këtë tarifë në favor të bashkisë, bëhet menjëherë me nënshkrimin e kontratës mes palëve.

- ✓ Për subjektet të cilët rezultojnë debitor për hapsirat publike të shfrytëzueshme (përdorura për biznes) vitet e mëparshme, përfshirë edhe debitë e taksës së pasurisë dhe të tarifave tjera të shërbimit publik, të mos u miratohen kërkesat për shfrytëzim të hapsirave publike (për tu përdorur për biznes) gjatë vitit korrent (të mos nënshkruhen kontratat) nga zyrat përkatëse deri në likuidimin e plotë të debisë për H.P si dhe debisë së plotë si biznes .
- ✓ Për të gjitha kategoritë taksapaguese të cilat rezultojnë debitor për taksa dhe tarifa vendore ndaj Bashkisë Pukë, dhe për të cilat nuk është ushtruar e drejta e ankimit apo kanë kaluar të gjitha fazat e shqyrtimit administrativ dhe gjyqësor, drejtoritë, sektorët apo çdo zyrë e cila ka funksionin apo kompetencën për kryerjen e një apo disa shërbimeve, nuk do të kryejnë asnjë shërbim ndaj subjekteve debitore pa likuiduar më parë vlerën e plotë të detyrimeve tatimore vendore .

Struktura për vjeljen e të ardhurave nga kjo tarifë ngarkohet Zyra Tatimore Vendore pranë Bashkisë Pukë .

- ❖ **BAZA LIGJORE :** neni 9, pika 1.3/b e ligjit nr.139/2015 datë 17.12.2015 “ Për vetëqeverisjen vendore ”, neni 15 “ Tarifa për zënie e hapsirës publike dhe të fasadave ”, pika 1/a,b,c,f,g e ligjit nr.68/2017 “Për financat e qeverisjes vendore”, neni 16, i ligjit nr. 142/2015, datë 17.12.2015, për disa ndryshime në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006 ‘Për sistemin e taksave vendore’, neni 35, “Tarifat vendore dhe administrimi i tyre”, pika 1, pas shkronjës “b” shtohet shkronja “c” me këtë përmbajtje : - paguhet për zënie e hapsirave publike për qëllime biznesi. Tarifa llogaritet si detyrim mujor i tatimpaguesit. Këshilli Bashkiak vendos për nivelin, rregullat bazë për administrimin e mbledhjen e kësaj tarife, si dhe mund të caktojë nivele të ndryshme të kësaj tarife, sipas nivelit të zhvillimit të veprimtarisë së biznesit në zona të ndryshme të qendrës së banuar. Tarifa për zënie e

hapsirës publike, nuk zbatohet për hapsirat që nuk janë në pronësi e nën administrimin e pushtetit vendor. Tarifat për vitin 2021, do jenë sipas tabelës mësipërme .

TARIFAT E SHËRBIMEVE QË KRYHEN NGA STRUKTURA E MBROJTJES NGA ZJARRI DHE SHPËTIMI NDAJ SHITETASVE DHE PËRSONAVE FIZIKË, JURIDIKË, VENDAS E TË HUAJ :

Tarifat e shërbimeve që kryen struktura e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi përcaktohen në zbatim të ligjit nr. 152/2015, datë 21.12.2015 “ Për shërbimin e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi ” si dhe të VKM nr. 285, datë 27.06.2002 “ Për tarifat e shërbimeve që kryen Policia e Mbrojtjes nga Zjarri dhe shpëtimin ndaj shtetasve dhe personave, fizikë, juridikë , vendas dhe të huaj”.

Sipas VKM nr. 707, datë 12.10.2016, pika 1, Stacioni Shërbimit të MZSH-së Bashkia Pukë, në rast ofrimi shërbimi bashkive të tjera, “ Tatrifa e shërbimit për shuarjen e zjarreve apo për shpëtimin, në raste aksidentesh dhe fatkeqësish të tjera, ...” është 15,000 lek/orë pune”.

1. Për kunderfirmimin e studimeve urbanistike, te planeve rregulluese, projekteve te shesheve te te ndërtimit dhe te objekteve brenda tyre, sipas përcaktimit te nenit 30 te ligjit nr .8766, date 5.4.2001 "Për mbrojtjen nga zjarri dhe shpëtimin", tarifat përcaktohen:

- Për projektet e mbrojtjes nga zjarri, qe u bëhen studimeve urbanistike dhe planeve rregulluese, tarifa te jete **0.5 për qind e vlerës se projektit.**
- Për banesat, rikonstrukcionet e tyre e shtese kati ne to, si dhe për çdo lloj objekti ndërtimi, me vlere deri ne 1 000 000 leke, **tarifa te jete 500 (pesëqind) leke.**
- Për banesat, dyqanet, lokalet, serviset, repartet artizanale, magazina mallrash etj. , me vlere investimi nga 1 000 000 deri ne 2 000 000 leke, **tarifa te jete 1 000 (një mije) leke.**
- Për hotelet, motelet, rezidencat, komplekse dyqanesh ose supermarketete me vlere investimi deri ne 20 000 000 leke, **tarifa te jete 5 000 (pese mije) leke.**
- Për objektet me vlere investimi deri ne 50 000 000 leke, **tarifa te jete 10 000 (dhjete mije) leke.**
- Për objektet me vlere investimi mbi 50 000 000 leke, **tarifa te jete 15 000 (pesëmbëdhjete mije) leke.**
- Për ndërtime qyteza e fshatra turistike, si dhe per vepra te tjera me vlere investimi mbi 1 000000 USD, **tarifa te jete 50000 (pesëdhjetë mije) leke.**

2. Për objektet me rrezik te theksuar për rënie zjarri e shpërthimi

- Për fabrikat, uzinat e qendrat e përpunimit te naftës e gazit te lëngëzuar, fabrikat e polisterolit e për prodhime kimikatesh, si dhe për vepra e objekte me proces teknologjik me rrezik zjarri te kategorive " A " dhe "B" (përcaktuar me rregulloren e projektimit te ndërtesave te çdo lloji), **tarifa te jete 30000 (tridhjetëmijë) leke.**
- Për depo qendrore karburanti, pika te shitjes se karburanteve dhe impianti te depozitimit dhe mbushjes te bombolave me gaz te lëngëzuar, **tarifa te jete 20 000 (njëzet mije) leke.**
- Për qendra e magazina te depozitimit te gazit te lëngshëm me shumice, te karburanteve e lubrifikanteve ne fuçi, te kimikateve e lendeve te tjera me rrezik zjarri, **tarifa te jete 15 000 (pesëmbëdhjete mije) leke.**
- Për projekte te shfrytëzimit te burimeve te naftës, puse te shpim-kërkimit për tubacionet magjistrale te transportimit dhe për te gjithë infrastrukturën qe lidhet me shfrytëzimin e tyre, **tarifa te jete 20 000 (njëzet mije) leke.**

- Për fabrika mielli, përpunimi druri, përpunimi të bimëve medicinale, të prodhimit të veshjeve dhe objekteve të tjera me proces teknologjik me rrezik zjarri të kategorisë "C", **tarifa të jete 15 000 (pesëmbëdhjete mijë) leke.**
- Për fabrika e ndërmarrje të përpunimit e prodhimit të produkteve ushqimore, të detergjenteve, të prodhimit kozmetik, të pijeve alkoolike etj. **tarifa të jete 20000 (njëzet mijë) leke.**
- Për rikonstrukcionet që kryhen në të gjitha këto objekte, të cilat bëhen në baze të projekteve përkatëse, **tarifa të jete 5 000 (pese mijë) leke.**

3. Për kontrollin teknik pas përfundimit të punimeve .

- Policia e Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimit, në përfundimin e veprës apo të objektit, kontrollon, harton dhe u jep personave, juridike e fizike, shoqërive, private e shtetërore, aktin teknik përkatës, në mbështetje të nenit 31 të ligjit nr. 8766, datë 5.4.2001, **tarifa e të cilit të jete 5 000 (pese mijë) leke.**
- Për përdorimin e automjeteve (autobote) që transportojnë karburante, gaze të lëngëzuar, alkoole, kimikate me rrezik zjarri, jepet akti teknik për plotësimin e normave teknike të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit, **tarifa e të cilit të jete 1 000 (një mijë) leke.**
- Për ripërtëritjen vjetore të aktit teknik, **tarifa të jete 1 000 (një mijë) leke.**

4. Drejtoria e PMNZSH-se u jep personave juridike, vendas e të huaj, licencën për prodhimin, mirëmbajtjen dhe tregtimin e teknikes, pajisjeve zjarrfikëse dhe lendeve për shuarjen e zjarrit, tarifa e të cilit të jete 25 000 (njëzet e pese mijë) leke. Ripërtëritja e licencës behet çdo vit, kundrejt tarifës prej 10000 (dhjete mijë) lekesh.

5. Për kryerjen e aktekspertizes për zjarret e rena, kur kërkohet nga organet e prokurorisë, të gjykatës ose nga vete shtetasit, personat, juridike e fizike, vendas e të huaj, tarifa të jete 25 000 (njëzet e pese mijë) leke.

STRUKTURA PËRGJEGJËSE PËR VJELJEN E TARIFËS : Drejtoria Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimit bën llogaritjet, lëshon faturen për arkëtim si dhe ndjek vjeljen e të ardhurave në koordinim me Zyren e Taksave dhe Tarifave Vendore .

TARIFA E SHËRBIMIT TË UJITJËS :

Fërmerët e fshatrave të Njësisë Administrative Luf - Qerret, Bashkia Pukë, të cilët përfitojnë nga shërbimi për ujitjen e kullurave (tokave) bujqësore që ofrohet nga Ujëmbledhësi Rezervuarit Kukaj, tarifohen me 100 lek/orë ujitje .

Agjent tatimor për mbledhjen e kësaj tarife për periudhën e vaditjes caktohet një punonjës shërbimi nga Njësia Administrative Luf-Qerret, Bashkia Pukë .

- ❖ **BAZA LIGJORE :** nenet 15, 16, 17 dhe 18 "Tarifa e shërbimit të ujitjes", pikat 1, 2, 3 të ligjit nr.24/2017 datë 09.03.2017 "Për administrimin e ujitjes dhe kullimit ", neni 14, pika 5/ç e ligjit nr.68/2017 datë 27.4.2017 "Për financat e vetëqeverisjes vendore", neni 9, pika 1.3/b e ligjit nr.139/2015 datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore".

TARIFAT E APLIKIMEVE TË LEJEVE TË ZHVILLIMIT TË TERITORIT :

Në zbatim të ligjit 107/2014 " Per planifikimin dhe zhvillimin e territorit ", të ndryshuar, si dhe akteve nën/ligjore në fuqi si VKM nr. 1096, datë 28.12.2015, " Për miratimin e rregullores, kushteve e procedurave për përdorimin e menaxhimin e hapsirave publike ", të ndryshuar, VKM nr. 408, datë 13.05.2015 " Për

miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit ”, të ndryshuar, VKM nr. 686/2017 “ Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit ”, të ndryshuar, Vendimit të KKT nr. 1 datë 20.06.2018 “ Për miratimin e Planit Përgjithshëm Vendor, Bashkia Pukë ”, VKM nr. 355, datë 19.04.2017 “ Për disa shtesa dhe ndryshime në VKM nr. 408, datë 13.05.2015, “ Për Miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit”, të ndryshuar, për vitin 2021, tarifat do të jenë :

TARIFA TË URBANISTIKËS E PLANIFIKIMIT TERITORIT :

Tab.21

Nr.	Llojet e tarifave	lek/dosje	Tarifa 2021
1.	Tarifë aplikimi për leje zhvillimi	lek/dosje	7.000
2.	Tarifë aplikimi për leje ndërtimi:	lek/dosje	12.000
3.	Tarifa të aplikimit të deklaratës paraprake të punimeve	lek	3.000
4.	Tarifa për kërkesat për leje riparimesh	lek	500
5.	Tarifa për aplikim të çertifikatës së përdorimit për objektet me sipërfaqe deri 250 m ²	lek	10.000
6.	Tarifa për aplikim të çertifikatës së përdorimit për objektet me sipërfaqe mbi 250 m ²	lek	15.000
7.	Tarifa për ndryshim funksioni	lek	5.000
8.	Tarifa për ndryshim të subjektit zhvillues	lek	5.000
9.	Leje ndërtimi për rikonstruksion	lek	2.000

- ✓ Struktura e ngarkuar për vjeljen e këtyre tarifave është Sektori të Ardhurave pranë Bashkisë Pukë , ndërsa ajo për lëshimin e autorizimeve të pagesave për tarifat e urbanistikës do jetë Drejtoria Urbanistikës dhe e Planifikimit të Territorit pranë Bashkisë Pukë dhe e cila përcakton objektet, sipërfaqen, numerin e kateve etj., sipas përcaktimeve në legjislacionin përkatës .

TARIFA PËR LINJAT AJRORE DHE NËNTOKËSORE (TELEFONI, ENERGJI, TV.KABLLOR , INTERNET ETJ...,)

A).Për linjat ajrore lekë / ml / vit 10 ;

B).Për linjat nëntokësore lekë /ml / vit 20 ;

- Për rrjetët kabllore telefonike,ndërlidhese apo të shërbimit informatik,tarifat vendore vendosen vetem në rastin kur subjektet përdorin rrjetet infrastrukturore,si: tubacione,kanale etj..., të cilat janë ndërtuar dhe janë në pronësi të njëjstëve të vetëqeverisjes vendore.Të ardhurat e siguruara prej tyre shërbejnë për përballimin e shpenzimeve për mirëmbajtjen e rrjetit në përdorim.

- Në rast se subjektet që ushtrojnë veprimtari ekonomike me anë të rrjeteve kabllore telefonike, ndërlidhese, apo të shërbimit informatik nuk japin informacion mbi sipërfaqen, gjatësinë e linjave të shtrira në territorin e Bashkisë Pukë, tarifa vendore për këtë kategori do të jetë fikse 200.000 (dyqind mijë) lekë/vit.

Detyrimi për tarifen e linjave ajrore dhe nëntokësore është vjetor. Për të gjitha kategoritë ky detyrim paguhet me një këst .

A. Afati i pagesës : Për biznesin e vogël afati për likuidimin e tarifës së linjave ajrore dhe nëntokësore është deri me 20 Shtator të vitit fiskal, dhe pas kësaj date me kamatë vonesë (Gjobë) për çdo muaj vonesë 5% e vlerës së detyrimit total të papaguar (maksimumi 25%) .

B. Afati i pagesës : Për biznesin e madh afati për likuidimin e tarifës së linjave ajrore dhe nëntokësore është deri me 30 Shtator të vitit ushtrimor, dhe pas kësaj date me kamatë vonesë (Gjobë) për çdo muaj vonesë 5% e vlerës së detyrimit total të papaguar (maksimumi 25%) .

- ❖ **BAZA LIGJORE** : neni 9, pika 1.3/b të Ligjit nr. 139/2015, datë 17.12.2015 “ Për vetëqeverisjen vendore ”, neni 14,pikat 1 - 4 të ligjit nr.68/2017,datë 27.04.2017 “ Për financat e vetëqeverisjes vendore ”,neni 35 pika 2 e ligjit nr.9632,datë 30.10.2006 “ Për sistemin e taksave vendore ”,të ndryshuar ,nenit 12 të ligjit nr.95/2015 për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr.9632,datë 30.10.2006 “ Për sistemin e taksave vendore ”, të ndryshuar ;

STRUKTURA PËRGJEGJËSE PËR VJELJEN E TARIFËS : është Zyra Tatimore Vendore pranë Bashkisë Pukë. Struktura përgjegjëse e cila pajis subjektin me leje ku përcaktohet shtrirja,gjatësia lineare për kilometër dhe kohëzgjatja e lejës,është Drejtoria e Urbanistikës dhe e Planifikimit të Territorit pranë Bashkisë Pukë .

TARIFA LEJESH, LICENSASH DHE AUTORIZIMESH NË FUSHEN E TRANSPORTIT RRUGOR :

Mbështetur në ligjin nr. 8308, datë 18.03.1998 “ Për transportin rrugor ”, të ndryshuar, ligjin nr. 10/2016 dt. 11.2.2016, për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr. 8308, datë 18.3.1998, " Për transportet rrugore ", të ndryshuar, Udhëzimin e MPPTT nr. 15, dt. 24.07.2007 “ Për kriteret e procedurat e lëshimit të licencave, autorizimeve dhe çertifikatave, për ushtrimin e veprimtarisë në fushën e transportit rrugor ”, të ndryshuar, Udhëzimi i MPPTT nr. 20, datë 10.10.2007, “ Për modelet e licencave, autorizimeve dhe çertifikatave për ushtrimin e veprimtarisë në transportin rrugor ”, Udhëzimit të Ministrisë Transportit dhe Industrisë nr. 5627, datë 18.11.2016, “ Për përcaktimin e kriterëve, rregullave dhe dokumentacionit për lëshimin e licencave dhe çertifikatave për ushtrimin e veprimtarisë në transportin rrugor të udhëtarëve brenda vendit ”, përcaktohen tarifat e lejeve, licencave dhe të autorizimeve në fushën e transportit rrugor, Udhëzimit të MTI nr. 5628, datë 18.11.2016 “ Për miratimin e rregullave të linjave ndërqytetëse ”, Udhëzimit të MTI nr. 5630, datë 21.11.2016, “ Për kriteret e licencimit për të kryer kontrollin dhe provën e mjeteve me motor dhe të rimorkiove të tyre, kur janë bërë një a më shumë ndryshime të karakteristikave konstruktive ose funksionale apo të sistemeve të pajisjeve ”, Shkresa nr. 6154/2 prot.datë 29.12.2016 të MTI “ Për miratimin e ndryshimeve dhe shtesat në tarifat e pagesave për licenca/çertifikata që lëshohen në transportin rrugor të udhëtarëve ”, në zbatim edhe të shkresës nr. 17905/1 prot., datë 27.12.2016 e MF të D.P.B. dhe D.M.Buxhetit .

Këto tarifa mbështeten në aktivitetin e zyrës së transportit dhe shërbimeve në Bashki dhe të ardhurat e grumbulluara janë të ardhura që ndahen sipas përcaktimeve në Udhëzimet e Ministrisë së Punëve Publike,Transportit dhe Telekomunikacionit.

Për licencat e automjeteve me afat një vjeçar, vlera llogaritet duke e pjestuar me detyrimin sipas afatit në vite.

Shënim:

- a. Për dublikatë me të njëjtin përmbajtje dhe afat vlefshmërie paguhet 30 % e vlerës së plotë të dhënë në tabelë.
- b. Për rastet e ndryshimeve në licencë/çertifikatë që kanë të bëjnë me përdoruesit e mjetit, fushës së operimit etj., paguhet 30 % e vlefës së plotë.
- c. Në Bashkinë Pukë, niveli i tarifave për leje, licenca, autorizime dhe çertifikata në fushën e transportit rrugor është sipas tabelave të përcaktuara në këto udhëzime.

STRUKTURA PËRGJEGJËSE PËR VJELJEN E TARIFËS :

Agjenti tatimor: do të jetë Zyra e Shërbimeve në Bashki që lëshon e plotëson licenca,autorizime dhe përcjellin informacionin dhe llogaritjen e detyrimit tek Zyra e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Pukë.

Struktura e ngarkuar për faturimin dhe vjeljen e tarifës së shërbimeve është Zyra e Taksave dhe Tarifave Vendore Pranë Bashkisë Pukë .

TARIFAT PËR PARKIMIN E AUTOMJETEVE TË TRANSPORTIT NË VENDPARKIME PUBLIKE DHE TARIFAT PËR PARKIMET E REZURVUARA :

Në zbatim ligjit nr. 8378, datë 22.07.1998 “ Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë ”, neni 7, të ndryshuar me ligjin nr. 175, datë 18.12.2014, Tarifës së Parkimit të Automjeteve i nënshtrohen të gjithë personat fizik, juridik rezidentë në Bashkinë Pukë dhe të cilët posedojnë mjet, pavarësisht llojit të tij dhe që shfrytëzojnë vendparkimet e përcaktuara nga Bashkia.

Në përputhje edhe me VKB për miratimin e Terminalit të Autobuzave sipas planimetrisë së paraqitur nga Drejtoria e Urbanistikës Bashkia Pukë, nivelet e tarifës së parkimit të mjeteve në vendparkimin e miratuar, për çdo kategori mjeteve janë si më poshtë:

Tab.22

Nr	Lloji Mjetit	Niveli Tarifës lek/ditë
1	Autobuza të linjave ndërqytetase	50 lek/ditë/mjet
2.	Autobuzë të linjave rrethqytetase	50 lek/ditë/mjet
3.	Kamiona deri në 3.5 ton	50 lek/ditë/mjet
4.	Kamiona mbi 3.5 ton	50 lek/ditë/mjet
4.	Përsonat fizikë që nuk janë rezident në Bashkin Pukë	50/lek/orë/qëndrimi
6.	Autovetura deri në 6+1 vende, e të tjera të ngjashme me to .	50 lek/orë/qëndrimi

STRUKTURA PËRGJEGJËSE PËR VJELJEN E TARIFËS :

1.Rolin e agentit tatimor do ta luaj një punonjës i Bashkisë Pukë (Drejtorisë së Shërbime) i cili do të arkëtoj çdo javë tarifën e parkimit (paradhënie) nga shoqërit e transportit të udhëtarve, personat fizikë,juridikë dhe individët jo rezident në bashkinë Pukë sipas vlerave të përcaktuara në tabelë .

2.Zyra e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Pukë,në bashkëpunim me Drejtorinë e Shërbimeve Publike, Drejtorinë e Urbanistikës dhe Policinë Bashkiake, ngarkohen për zbatimin e masave shtrënguese sipas përcaktimeve ligjore , me qëllim vjeljen dhe administrimin e tarifës së parkimit, vetëm atëherë kur subjektet e mësipërme nuk likuqdojnë vullnetarisht tarifën e parkimit.

3.Të ardhurat nga tarifa e parkimit të automjeteve derdhet 100% në buxhetin e Bashkisë Pukë.

4.Zyra e shërbimeve (transportit) në Bashki luan rolin e agentit tatimor për tarifën që kanë të bëjnë me liçensimin,lëshimin e autorizimeve e të tjera shërbime të përcaktuara në legjislacionin përkatës.

5.Drejtoria e Urbanistikës dhe Planifikimit të Teritorit pranë Bashkisë Pukë harton planin për vendndodhjen e mundshme të vendparkimeve të miratuara dhe ato të rezervuara .

Tab.22/1

Nr	Lloji Mjetit	Niveli Tarifës lek/ditë për parkimet e rezervuar
1.	Automjete të transportit të perzier deri 3.5 ton	100 lek/ditë/mjet
2.	Automjete të transportit të mallrave mbi 3.5 ton	100 lek/ditë/mjet
3.	Furgona e të tjera të ngjashëm me to .	100 lek/ditë/mjet

Subjektet e biznesit të vogël apo të madh mund të marrin leje parkimi **vetëm për një vendparkim** . Kontratat për vendparkimet e rezervuara nuk mund të lidhen për një periudhë kohore me të shkurtër se 6 muaj.

Përfituesit e rezervimeve të vendparkimeve të miratuara janë të detyruara të lidhin kontratë me sektorin juridikë pranë Bashkisë Pukë, pasi subjekti përkatës është paisur me lejen përkatëse nga strukturat e transportit pranë Bashkisë Pukë apo Drejtorisë së Urbanistikës Planifikimit dhe Mbrojtjes së Teritorit .

Për subjektet që lidhin kontratë me afat 6 - mujor dhe paguajnë të plotë detyrimin në momentin e lidhjes së kontratës ,përfitojnë reduktim në masën 5 % të vlerës së detyrimit . Subjektët që lidhin kontratë me afat 12-mujorë dhe paguajnë të plotë detyrimin në momentin e lidhjes së kontratës ,përfitojnë reduktim në masën 10 % të vlerës së detyrimit .

Koha e vendparkimeve të rezervuara është sipas orarit zyrtarë $8^{00} : 16^{00}$,specifikime të tjera më të plota trajtohen në kontratën e hartuar dhe nënshkruar mes palëve .

MËNYRA E PAGESËS :Të gjithë subjektet që përfitojnë nga rezervimi i vendparkimeve të miratuara janë të detyruar të lidhin kontratë me Sektorin Juridike pranë Bashkisë Pukë, pasi subjekti ka marrë lejen përkatëse nga strukturat e transportit pranë Bashkisë Pukë apo Drejtorisë Urbanistikës Planifikimit dhe Mbrojtjes së Teritorit dhe që kanë bërë likuidimin e menjëhershëm të parkimit të rezervuar .

STRUKTURA PËRGJEGJËSE PËR VJELJEN E TARIFËS :

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së parkimit është Drejtoria e Shërbimeve Publike, Drejtoria Urbanistikës Planifikimit dhe Mbrojtjes së Teritorit (për parkimet e rezervuara të automjeteve të transportit sipas tabelës së mësipërme tab. 20/1) dhe Zyra e Taksave dhe Tarifave Vendore pasi të ketë marrë autorizimin për tarifën e tjera të parkimit .

Drejtorja e Shërbimeve apo ajo e Urbanistikës Planifikimit dhe Mbrojtjes së Teritorit është përgjegjëse për dhenien e lejes së parkingut të rezervuar. Sektori Juridikë harton kontratën tip për parkimet e rezervuara sipas kërkesave ligjore . Struktura e ngarkuar për penalitetet për mos pajisje me leje për vendparkim të rezervuar është Policia Bashkiake .

NIVELET E TARIFËS PËR DHËNIE LICENCE PËR TREGTIMIN E NAFTËS BRUTO DHE NËNPRODUKTEVE TË SAJ :

Dhënie liçensa për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj në zbatim të ligjit nr.8450, datë 24.2.1999 “ Për përpunimin ,transportimin dhe tregtimin e naftës,të gazit dhe nënprodukteve të tyre”, të ndryshuar ; VKM nr.344, datë 19.04.2017 “ Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr.970, dt.2.12.2015,të KM, “ Për përcaktimin e procedurave dhe të kushteve për dhënien e licencave për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj ”,pika 9 e 10 të tij .

Tarifë për dhënien dhe përsëritjen e liçensave për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj.

1.Dhënie dhe përsëritje e licencave për stacionet e shitjes së karburantëve ,gazit të lëngshëm,të naftës,për automjetet,dhe vajrave lubrifikante për 5 vjet, Lekë / Liçencë / 1.000.000

2.Dhënia e licencave për njësitë e shitjes së lëndëve djegëse,për veprimtarinë e tregimit për përdorim nga konsumatorët fundorë për 5 vjet ,Lekë / Liçencë / 100.000

Tab 23. TARIFA TË TJERA VENDORE :

Nr	Emërtimi i Tarifës	Njësia	Tarifa 2021
1	Tarifa të përherëshme :		
	Për vulosje veterinerë të bagëtive të therura në vende therje të aprovuara, sipas nennit 54, pika 1, gërma, a - f e ligjit nr.10465, dt.29.09.2011; Akti normativ nr.dt.16.08.2012; Vkm nr.230,dt 20.3.13'	lek/kokë lek/kokë	150 100
1.1	➤ për bagëti të trasha		
1.2	➤ për therje bagëti të imta		
2	Të ardhura nga tarifa shërbimi:		
	a. Dhënje në përdorim stadiumi futbollit, për një ndeshje futbollit një skuadre jo vendase .	lek	50.000
	b. Nga dhënia në përdorim e ambjentëve të qendrës sociale për aktivitete të ndryshme	lek	20.000
2.1	Bileta Sporti – tribuna kryesore	lek	200
2.2	Bileta sporti – vendet e tjera	lek	100
2.3	E ardhura nga dhënia në përdorim ditor të përkohshëm për sallën e madhe të Pallatit të Kulturës	lek/aktivitet	15.000
2.4	E ardhur nga dhënja në përdorim ditor të përkohshëm për sallën e vogël të Pallatit të Kulturës.	lek/aktivitet	5.000
2.5	Të ardhura jo tatimore nga :		
	➤ Regjistrim i konviktorve	lek/nxënës/vit	3.000
	➤ tarifë për kopshte	kuota ditore/lek	75
	➤ tarifë për çerdhet	lek/fëmijë	80
	➤ të ardhura nga tregtimi ditor me automjete deri 1.5 ton brenda rrethimit Tregu Lirë	lekë/ditë	200
	➤ të ardhura nga tregtimi ditor me automjete nga 1.5 deri 3 ton brenda rrethimit T. Lirë	lekë/ditë	300
	➤ Për automjetet mbi 3 ton brenda rrethimit Tregu i Lirë	lekë/ditë	500
	➤ tarifë ditore e tregtarëve në ambjentet e brendshme të tregut qytetit, pronë e Bashkisë Pukë (Likujdimi /javë/ 600 për çdo përfundim, subjekteve shitës brenda tregut për një m ²)	lekë/ditë	100
	➤ subjektet shitës të cilët kërkojnë sipërfaqe të shfrytëzueshme më shumë se një m ² brenda tregut, tarifa të llogaritet në bazë të kushtëve dhe përcaktimeve të përcaktuara në VKM nr.54, datë 5.2.2014 “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës e të menyrës së dhënies me qera, enfi-teozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore.		
3.	➤ Zënje hapsire publike ditore për qëllime biznesi: ekspozim – promocion i produkteve, shërbimeve, aktiviteteve tregëtare, etj.	Lek/m ² /ditë, por jo me pak se 1.000 lek/dite	200 lek/m ² /dite, por jo me pak se 1.000 lek/dite

- ❖ **BAZA LIGJORE** : neni 9 pika 1.3/b , neni 33- taksa të përkohëshme vendore ,neni 35 - të ardhura që rrjedhin nga burimet e veta vendore, pikat 1 dhe 5 , shkronjat “a” deri “ç” të ligjit nr.139/2015 datë 17.12.2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”, neni 14 pikat 1 - 4 të ligjit nr.68/2017 datë 27.4.2017 “ Për financat e vetëqeverisjes vendore ”, neni 35,pikat 1 dhe 2 të ligjit nr.9632,datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore “,të ndryshuar. Pjesë e grupit të tarifave vendore janë edhe tarifa nga aktivitetet ekonomike dhe funksionesh të cilat përmbushen nga Bashkia Pukë si e ardhura jo tatimore për akomodim në konvikt e konviktorëve nga fshatrat e rrethit Pukë.

TË ARDHURA TË TJERA :

TARIFA TË TJERA VENDORE DHE ADMINISTRIMI TYRET:

- ❖ **BAZA LIGJORE** : neni 35 “ Të ardhurat që rrjedhin nga burimet e veta vendore” i ligjit nr.139/2015 datë 17.12.2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”, neni 35 “ Tarifat vendore dhe administrimi tyre ” i ligjit nr.9632,datë 30.10.2006 “ Për sistemin e taksave vendore ”,të ndryshuar ;
 - a. Për ambulatët ditor që tregtojnë prodhime familjare, pagesa të jetë 50 lek/ditë në ambjentet jashtë tregut ;
 - b. Për tregtarët ambulante të cilët tregtojnë mallrat/materialet me automjetet e tyre, pagesa ditore të jetë 1500 lek/ditë qëndrimi për tregtim në sheshin “ Imer Bardhoshi ” në vijëzimet e përcaktuara më parë ;
- Për administrimin e tarifave dhe të ardhurave të mësipërme, ngarkohet:**
- Për tarifën e therrjes së bagëtive ngarkohet veterineri Bashkisë
 - Për të ardhurat nga veprimtaritë ekonomike, ngarkohet Zyra e Kulturës dhe Sportit dhe drejtoria e Qendrës Sociale dhe Zyra e Financës.
 - Për të ardhurat nga bileta sporti, ngarkohet zyra e shërbimeve në Bashki.

Tarifë për shitjen e lëndës drusore në këmbë,si dhe të ardhura tjera nga shfrytëzimi në sektorin e pyjeve,prodhim dhe shitje dru zjarri për popullatën :

TARIFAT NË SEKTORIN F PYJEVE DHE TË KULLOTAVE TARIFAT BAZË TË LËNDËS DRUSORE NË KËMBË :

Lidhja 1/a

Nr. rendor	Emërtimi	Njësi matje	Tarifa (lekë)	
			E hollë deri 22 cm	E mesme dhe e trashë mbi 22 cm
	I. Lëndë punimi në këmbë			
	a) Halorë			
1	Pishë e zezë	m ³	2 500	3 500
2	Pishë mesdhetare (pishë e butë, pishë e egër, pishë deti)	m ³	2 300	3 200
3	Bredh	m ³	2 700	3 800
	b) Fletorë			

1	Ah	m ³	1 700	3 100
2	Dushk	m ³	2 300	4 000
II. Dru zjarri				
a) Të forta				
1	Dushk, ah, panjë, frashër, rrap, akacie, lofatë, gështenjë, marc, shkozë, mëllezë, bli, lajthi, thanë, mrete, bush.	m ³	500	
b) Të buta				
1	Halorë, shëlg, plep dhe vërrri	m ³		
			200	

TARIFË BAZË TË LËNDËS DRUSORE NË KËMBË, PËR LLOJET INDUSTRIALE :

Lidhja I/b

Nr. rendor	Emërtimi	Njësia e matjes	Tarifa (lekë)
	Lëndë druri në këmbë		
1	Arrë, gështenjë, panjë, vidh	m ³	6 700
2	Carac, eukalipt, man, mëllezë, plep, rrap, shëlg, shkozë	m ³	2 600
3	Bli, frashër, gështenjë e egër, mështekën, vërrri	m ³	5 000

TARIFAT DYSHEME PËR DHËNIEN NË PËRDORIM ME KONTRATË QIRAJE TË FONDIT PYJOR DHE KULLOSOR PUBLIK PËR USHTRIMIN E VEPRIMTARIVE :

1. Ngritje fidanishte pyjore, bazë didaktike dhe eksperimentale kërkimore-shkencore në fushën e pyjeve dhe kullotave

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll, trungishte	4 500	4 250	4 000
2	Pyll, cungishte	3 600	3 400	3 000

3	Pyll, shkurre	3 600	3 400	3 000
4	Kullotë	3 600	3 400	3 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	2 700	2 600	2 000

2. Për mbarështimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll, trungishte	24 000	23 000	20 000
2	Pyll, cungishte	21 600	20 700	18 000
3	Pyll, shkurre	21 600	20 700	18 000
4	Tokë me bimësi pyjore, djerr inproduktive	18 000	17 250	12 000

3. Për mbarështimin e faunës së egër dhe gjahut

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll, trungishte	36 000	34 000	30 000
2	Pyll, cungishte	24 000	23 000	20 000
3	Pyll, shkurre	24 000	23 000	20 000
4	Kullota	24 000	23 000	20 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	18 000	17 000	15 000
6	Inproduktive	18 000	17 000	15 000

4. Agropylltari

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Tokë me bimësi pyjore, djerr	15 000	13 000	10 000

5. Për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore, shoqërore dhe për veprimtari turistike kampinge (kënde lodrash, mjedise sportive, shlodhëse etj.)

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll trungishte	180 000	120 750	100 000
2	Pyll cungishte	126 000	90 000	75 000
3	Pyll shkurre	126 000	90 000	75 000
4	Kullota	126 000	90 000	75 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	90 000	52 000	45 000
6	Inproduktive	90 000	52 000	45 000

6. Për nxjerrje, prodhim dhe depozitim materialesh inerte, direkt nga sipërfaqja (karrierë)

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Inproduktive	540 000	495 000	440 000

7. Për vendosje antene të telefonisë fikse, të lëvizshme, televizive, radio-komunikimit

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit	
		1-5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll trungishte	11 250 000	10 000 000
2	Pyll cungishte	8 500 000	8 000 000
3	Pyll shkurre	8 500 000	8 000 000
4	Kullota	8 500 000	8 000 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	6 500 000	5 500 000
6	Inproduktive	5 500 000	5 000 000

8. Për ndërtim teleferik pasagjerësh ose linje të tensionit, aerogjeneratorë (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.).

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll trungishte	240 000	230 000	210 000
2	Pyll cungishte	192 000	184 000	176 000
3	Pyll shkurre	192 000	184 000	176 000
4	Kullota	192 000	184 000	176 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	156 000	150 000	143 000
6	Inproduktive	156 000	150 000	143 000

9. Për kryerjen e operacioneve të kërkim-zbulimit hidrokarbure, gjeologjike e minerare, uji, vendosje objektësh të ndryshme ndihmëse në sipërfaqe

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit	
		1-5vjet	6-10 vjet
1	Pyll trungishte	120 000	96 000
2	Pyll cungishte	96 000	78 000
3	Pyll shkurre	96 000	78 000
4	Kullota	96 000	78 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	76 800	62 000
6	Inproduktive	76 800	62 000

10. Për ndërtime objekte bare restorante, karburante

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit	
		1-5vjet	6-10 vjet
1	Pyll trungishte	7 500 000	7 125 000
2	Pyll cungishte	7 125 000	5 000 000

3	Pyll shkurre	7 125 000	5 000 000
4	Kullota	7 125 000	5 000 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	5 000 000	4 000 000
6	Inproduktive	5 000 000	4 000 000

11. Për shtrirje tubacionesh dhe linjash në sipërfaqe, si dhe ndërtim kanalesh (uji, naftë, gaz, tensioni elektrik etj.)

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa si pas kohëzgjatjes së kontratës lek/km/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll trungishte	240 000	220 000	175 000
2	Pyll cungishte	190 000	176 000	145 000
3	Pyll shkurre	190 000	176 000	145 000
4	Kullota	190 000	176 000	145 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	160 000	145 000	110 000
6	Inproduktive	150 000	145 000	110 000

12. Për ndërtim/përdorim rruge për lidhjen e sipërfaqes së dhënë në përdorim, me rijetin rrugor ekzistues

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës për sipërfaqen e marrë në përdorim lek/km/vit
1	Pyll trungishte	70 000
2	Pyll cungishte	50 000
3	Pyll shkurre	35 000
4	Kullota	35 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	30 000
6	Inproduktive	25 000

13. Për ndërtim rezervuarësh për zhvillimin e akuakulturës

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit	
		1-5vjet	6-10 vjet
1	Pyll trungishte	360 000	270 000
2	Pyll cungishte	270 000	180 000
3	Pyll shkurre	270 000	180 000
4	Kullota	270 000	180 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	180 000	126 000
6	Inproduktive	180 000	126 000

14.Vendosje kaminash për prodhim qymyr druri dhe eshkës së kovaçit, furrë gëlqereje, sheshe për depozitim të përkohshëm të materialeve të ndryshme (pika transiti) etj.

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit
1	Tokë me bimësi pyjore, djerr	250 000
2	Inproduktive	100 000

15.Ndërtim linje të tensionit të lartë

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës km/vit
1	Pyll trungishte	60 000
2	Pyll cungishte	35 000
3	Pyll shkurre	25 000

TARIFAT PËR NGRITJEN E KAMPINGJEVE, QENDRAVE DHE OBJEKTEVE TË LËVIZSHME :

Nr. rend.	Emërtimi	Tarifa (lekë/ditë/copë)
1.	Çadra deri 4 vende	100
2.	Çadra mbi 4 vende	200
3.	Ruletë	500
4.	Barakë portative	250

TARIFAT PËR GRUMBULLIMIN DHE NXJERRJEN E PRODHIMEVE TË DYTA:

Nr.r end.	Emërtimi	Njës.matj.	Tarifa (lekë)
A.	Grumbullim në fondin pyjor dhe kullosor:		
1.	Fashina, shkarpa	Mst	35
2.	Mbeturina pylli të çdo lloji	m ³	40
3.	Thupra të çdo lloji	kv	55
4.	Kucka, rrënjë	kv	100
5.	Cungje	m ³	150
6.	Hunj	000/copë	160
7.	Bandiera	000/copë	290
8.	Eshkë kovaçi	kv	90
9.	Katran	kv	700
10.	Rrëshirë pishë	kv	350
11.	Bar për blegtorinë	kv	20
12.	Gjethe për blegtorinë	kv	40
13.	Lule të ndryshme	kv	450
14.	Gjethe të ndryshme	kv	150
15.	Rrënjë të ndryshme	kv	250
16.	Herba të ndryshme	kv	70
17.	Fruta, fara dhe sytha	kv	500
18.	Lëvore	kv	350
19.	Kërpudha	kv	2 500
20.	Boçe të ndryshme	kv	200
21.	Degë të gjelbra, me dhe pa lule, për buqeta	kv	100

B.	Nxjerrja ose grumbullim në sipërfaqen e fondit pyjor e kullosor:		
a)	Gurë, rërë dhe zhavorr	m ³	35
b)	Dhé dhe humus	m ³	60
c)	Prodhim qymyr druri në sipërfaqen e fondit pyjor dhe kullosor	kv	100

TARIFAT E SHITJES SË PEMËVE TË KRISHTLINDJEVE DHE TË VITIT TË RI:

Nr.r en.	Specifikimi	Njësia e matjes	Tarifa (lekë)
1.	me lartësi deri në 1 m	copë	1 000
2.	me lartësi 1 deri 3m	copë	2 000
3.	me lartësi 3 deri 5 m	copë	3 000
4.	me lartësi 5 deri 7 m	copë	5 000
5.	me lartësi mbi 7 m	copë	10 000

TARIFAT E SHITJES SË FIDANËVE NGA RIPËRTËRITJA NATYRORE, E SHPATULLAVE DHE E KALEMAVE :

Nr.r en.	Emërtimi	Njësia e matjes	Tarifa (lekë)
1.	Fidanë, shpatulla dhe kalema:		
	- me moshë 1-vjeçare	copë	10
	- me moshë 2-vjeçare	copë	30
	- me moshë mbi 2-vjeçare	copë	50

Tarifat për pjesë të fondit pyjor dhe kullosor publik, që hiqen si pasojë e ushtrimit të veprimtarive të parashikuara sipas nenit 7 të ligjit nr.9791, datë 23.7.2007 për disa shtesa dhe ndryshime në ligjin nr.9385, datë 4.5.2005 " Për pyjet dhe shërbimin pyjor " dhe në nenin 10 të ligjit nr.9693, datë 19.3.2007 " Për fondin kullosor ", të ndryshuar, përlogariten duke mbajtur parasysh :

- a) investimet e kryera për pyllëzimin (ripyllëzimin), përmirësimin e kullotës, si dhe investimet e kryera gjatë periudhës së rritjes, për sipërfaqen që hiqet nga fondi pyjor dhe kullor kombëtar;
- b) të gjitha shpenzimet e tjera për mbrojtjen e tokës, për shfrytëzim të qëndrueshëm dhe produktiv;
- c) shpenzimet për ndërtimin e infrastrukturës përkatëse;
- d) vlerën e burimeve pyjore e jopyjore bashkëshoqëruese (lënda drusore, flora spontane, fauna e egër, kullota, etj.), si produkt i humbur;
- e) investimet që do të kryhen për pyllëzimin (ripyllëzimin), përmirësimin e kullotës, për sipërfaqen që do të zëvendësojë sipërfaqen e hequr nga fondi pyjor dhe kullor kombëtar.

❖ **BAZA LIGJORE** : Ligji Nr. 9385, datë 4.5.2005 “Për pyjet dhe shërbimin pyjor” (i ndryshuar); VKM Nr. 1353, datë 10.10.2008 “Për përcaktimin e rregullave për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, si dhe të kriterëve e procedurave të zvogëlimit të sipërfaqës të vëllimit të fondit pyjor”(i ndryshuar); VKM Nr.108, datë 27.1.2009 “Për kriteret e cilësimit të shkëlqeve, me pasoja të rënda, në pyje”; VKM Nr. 433, datë 8.6.2016 “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe të kullotave publike, sipas listave të inventarit dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish-Komunave/Bashkive”; VKM Nr. 438, datë 8.6.2016 “Për kriteret dhe rregullat e shfrytëzimit të pyjeve dhe të shitjes së materialit drusor e të prodhimeve të tjera pyjore e jopyjore” (i ndryshuar); Udhëzimi Nr.4, datë 12.9.2008 “Për mbajtjen e kadastrës së Fondit Pyjor dhe Kullor”; Udhëzimi Nr. 1, datë 9.6.2016 “Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të Fondit Pyjor dhe Kullor Publik”. Udhëzimi Nr. 2, datë 3.3.2017 “Për kërkesat teknike të caktimit të ngastrave, grupngastrave dhe ekonomive pyjore për trajtime me prerje rigjeneruese, rregullat për vjeljen e materialit drusor me qëllim sigurimin e druve të zjarrit për ngrohje”.

DETYRIMI PËR PAGESËN :

Spektori i Shërbimit Pyjor pranë Bashkisë Pukë, harton planin për shfrytëzimin e fondit pyjor dhe kullor në të gjithë territorin e Bashkisë Pukë ,ku përcakton zonen, sipërfaqen, periudhën dhe qëllimin e lejuar të shfrytëzimit mbështetur në legjislacionin për fondin pyjor dhe kullor të ndryshuar, si dhe aktet tjera administrative.

Spektori i shërbimit pyjor dhe kullor apo struktura përkatëse që merret me administrimin e fondit pyjor, bazuar në planin e hartuar bën përlllogaritjet e sipërfaqeve për shfrytëzimin/ndërtimin etj., si dhe nënshkruan kontratat e qirasë me subjektet që kanë paraqitur kërkesën për shfrytëzim të sipërfaqeve nga fondi pyjor, monitoron dhe ndjek shlyerjen e detyrimit që rrjedhin nga lidhja e kontratave me palet .

STRUKTURA PËRGJEGJËSE PËR VJELJEN E TARIFËS : është Zyra e Taksave dhe Tarifave Vendore e cila lëshon faturen për arketim si dhe ndjek vjeljen e tarifës në bashkëpunim me sektorin e shërbimit pyjor dhe sektorin juridik pranë Bashkisë Pukë.

KAPITULLI III-të: TË ARDHURA JO TATIMORE :

TË ARDHURA NGA DHËNIA ME QIRA E ASETËVE NË PRONËSI TË BASHKISË .

Sipas përcaktimeve ligjore pasuritë që jepen me qira janë ndërtesat, trualli i lirë, funksional (jo ndërtesë), makineritë e paisjet dhe linjat e prodhimit.

Të ardhurat nga qiratë paguhen nga përfituesi dhe shfrytëzuesi i pronës në pronësi të bashkisë, bazuar në kontratën e lidhur mes palëve .

Drejtoria Juridike, Njësia e Prokurimit, dhe sektori i Aseteve kryejnë procedurën e plotë të dhënjes me qira deri në hartimin e kontratës dhe kërkojnë lëshimin e faturës nga ana e Zyrës Tatimore Vendore. Ndjekja dhe zbatimi i kontratës kryhet nga Sektori i Aseteve.

-Për objektet pronë e qeverisjes vendore, që jepen me qira vjetore, të zbatohet VKM nr. 54, datë 05.02.2014 “Për përcaktimin e kriterëve, dhënies me qira, enfitëozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore”, të ndryshuar ;

TË ARDHURA NGA SEKUESTRIME DHE ZHDËMTIME :

Bazuar në Ligjin Nr.10296, datë 08/07/2010, “ Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin” si dhe Udhëzimin nr.30, datë 27.12.2011, “ Për Menaxhimin e Aktiveve në Njësitë e Sektorit Publik ” të ndryshuar, të gjitha njësitë e sektorit publik kanë detyrimin të marrin masat e nevojshme për dokumentimin ,mbrojtjen, qarkullimin dhe nxjerrjen nga përdorimi i aktiveve,më qëllim menaxhimin me efektivitet dhe ruajtjen e tyre nga dëmtimi dhe keqpërdorimi.Nëpunësit Autorizues të të gjithë niveleve të njësisë publike kanë detyrimin që të kryejnë të gjitha analizat deri në vlerësimin për ngarkim të shkaktarëve që lejojnë veprime abuzive në trajtimin e aktiveve.

TË ARDHURA NGA SHITJA E MALLRAVE DHE E SHËRBIMEVE :

Sipas përcaktimeve ligjore janë të ardhura që përfshihen në zërin të ardhura nga shitja e mallrave dhe shërbimeve. Aktivet që pas vlerësimit nxirren jashtë përdorimit, kur mund të përdoren si vjetërsira/mbeturina/materiale të riciklueshme, hiqen nga regjistri i aktiveve në përdorim, bëhen hyrje në magazinë dhe u shiten me ankand ndërmarrjeve që i grumbullojnë.

TË ARDHURA NGASHITJA E AKTIVVE TË QËNDRUESHME TË TRUPËZUARA :

Sipas përcaktimeve në ligjin “ Për vetëqeverisjen vendore ”, akteve normative dhe procedurave ligjore, Bashkitë krijojnë të ardhura nga shitja e aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara .

PËRCAKTIME :

✓ Si të regjistrohen qytetarët për taksat vendore ;

Çdo subjekt taksapagues ka detyrimin ligjor që 15 ditë nga momenti i regjistrimit pranë Q.K.B të dorëzoj dokumentacionin e plotë pranë Zyres Tatimore Vendore, si mëposhtë vijon:

1. Fotokopje NIPT
2. Ekstrakt nga Q.K.B.
3. Fotokopje e kartës së identitetit
4. Kontratë qeraje ose dokument i pronësisë (bashkëlidhur kartelë, planimetri, planvendosje e objektit)

✓ Si të regjistrohen bizneset pranë Zyres Tatimore Vendore për taksat vendore ;

Çdo subjekt taksapagues ka detyrimin ligjor që 15 ditë nga momenti i regjistrimit pranë Q.K.B, të dorëzoj dokumentacionin e plotë pranë sporteleve tona, si mëposhtë vijon:

1. Fotokopje NIPT
2. Ekstrakt nga Q.K.B.
3. Fotokopje e kartës së identitetit
- 4.Statuti dhe kopje e Aktit të Themelimit për bizneset me status (Biznes i madh, VIP, SHPK dhe OJF)
5. Kontratë qeraje ose dokument i pronësisë (bashkëlidhur kartelë, planimetri, planvendosje e objektit)

✓ **Si të regjistrohen OJO dhe Ente në Zyren Tatimore Vendore për taksat vendore ;**

Për tu regjistruar si O.J.Q. apo Ent, pranë Drejtorisë së Përgjithshme të Taksave dhe Tarifave Vendore, ju duhet të dorëzoni pranë sporteleve tona të asistencës dokumentat si më poshtë:

1. Fotokopje e NIPT
2. Statuti dhe kopje e Aktit të Themelimit
3. Vendim Gjykate
4. Fotokopje e kartës së identitetit të administratorit
5. Kontratë qeraje ose dokument i pronësisë (bashkëlidhur kartelë, planimetri, planvendosje e objektit)

Për të gjitha **subjektet që aplikojnë për çregjistrim ose pezullim deri në datën 20 Shtator**, që është afati i fundit ligjor për shlyerjen e detyrimeve të subjekteve, ngarkesa për tarifën do të jetë përpjestimisht nga data 01 Janar e vitit fiskal deri në datën e aplikimit të çdo subjekti, por me afat veprimi deri në 20 Shtator sipas përcaktimit të mësipërm, me përjashtim të rasteve kur konstatohet ndryshe nga Sektori i Kontrollit Zyra Tatimore Vendore (kur subjekti ushtron aktivitet edhe pas aplikimit për çregjistrim), në rast të tillë, ngarkesa do të jetë vjetore.

Edhe për **subjektet që alikojnë për çregjistrim apo pezullim pas datës 20 Shtator** dhe nuk kanë paguar detyrimet brenda afatit ligjor të shlyerjes së tyre, ngarkesat për tarifën do të jetë vjetore.

Për të gjitha **subjektet e reja** ngarkesa për tarifën do të jetë nga data e hapjes së aktivitetit pranë QKB deri në fund të vitit fiskal.

Për **subjektet** tregtare, kategoria “ biznes i madh dhe i vogel ” , që kryejnë **aktivitet sezonal**, ngarkesa për tarifën do të jetë nga data e riaktivizimit në QKB deri në pezullimin apo çregjistrimin e aktivitetit të tyre, me përjashtim të rasteve kur konstatohet ndryshe nga sektori i kontrollit Zyra Tatimore Vendore (kur subjekti vazhdon të ushtrorë aktivitet dhe pas aplikimit për çregjistrim) ngarkesa do të jetë vjetore.

Për **subjektet** tregtare, kategoria “ biznes i madh dhe i vogel ” , të cilët për arsye objektive kryejnë **veprime për mbyllje** në QKB (aplikim për çregjistrim ose pezullim aktiviteti) **brenda muajit**, ngarkesa për tarifën do të jetë vetëm për atë muaj pasi nuk kanë konsumuar ushtrimin e aktivitetit me përjashtim të rasteve kur konstatohet ndryshe nga sektori i tatimeve (kur subjekti vazhdon të ushtrorë aktivitet edhe pas aplikimit për çregjistrim/pezullim) ngarkesa do të jetë vjetore .

PËRCAKTIMI I VENDNDODHJES SË BIZNESIT :

Tatimpaguesit e biznesit të vogël apo i madh janë të detyruar të paguajnë tarifën dhe taksat vendore mbi biznesin për çdo vendndodhje biznesi, në përputhje me nivelin e tarifave dhe taksave vendore të përcaktuara për llojin e biznesit sipas vendimit të Këshillit Bashkiak.

Bizneset nënadministrimin e të njëjtit taksapagues që ushtrorë në një vendndodhje (në një godinë) do të tatonen dhe tarifohen si vendndodhje biznesi me vete.

Një “Vendndodhje biznesi” është një zonë e dallueshme dhe e ndarë si në të njëjtën godinë, ashtu edhe në godina të ndryshme

Për shembull :

a) Kur veprimtari të ndryshme ekonomike kryhen nga një taksapagues në të njëjtën dhomë, konsiderohen si një vendndodhje e një biznesi

b) E njëjta veprimtari ekonomike e kryer nga një taksapagues në dy dhoma, që kanë komunikim nga Brenda, konsiderohen një biznes, pra konsiderohen si një “ vendndodhje biznesi ”.

c) Dy veprimtari të ndryshme ekonomike të kryera nga një tatimpagues në dy dhoma që kanë komunikim nga Brenda, konsiderohen dy biznese, pra konsiderohen si dy "vendndodhje biznesi".

d) Disa veprimtari ekonomike të ndryshme ose e njëjta veprimtari ekonomike e kryer në dy dhoma fqinje, që nuk komunikojnë me njëra-tjetren nga Brenda, konsiderohen dy biznese, pra konsiderohen si dy "Vendndodhje biznesi";

ANKIMIMI

Çdo taksapagues ka të drejtë të ankohet me shkrim për shumën dhe menyren se si janë vlerësuar detyrimet e tij, të kërkojë rimbursime si dhe të apelojë kundër çdo veprimi ose mosveprimi nga strukturat përkatëse në Bashkinë Pukë.

Ankimi paraqitet me shkrim pranë Bashkisë Pukë brenda 30 ditëve nga marrja dijani për aktin administrativ, dhe përmban:

- a) Emrin, adresën dhe NIPT-in e apeluesit;
- b) Vitin tatimor, me të cilin lidhet apelimi;
- c) Natyrën dhe shumën e tatimit ose gjobës që është subjekt apelimi;
- d) Baza ku mbështetet apelimi;

Në rastin e paraqitjes së ankimit, duhet përmbushen kriteret e mëposhme:

- a) Subjekti duhet të përmbushë kërkesat e ligjit për parapagimin e detyrimeve përpara depozitimit të ankimit administrative.
- b) Proçedura e apelimit dhe proçedura e shqyrtimit të apelimit tatimor, bazohen në përcaktimet e bëra në Ligjin "Për Proçedurat Tatimore" dhe të Udhëzimit të Ministrisë së Financave në zbatim të tij.
- c) Komisioni i Apelimit Tatimor shqyrton ankimin dhe merr vendim brenda 30 ditëve nga data e depozitimit të ankimit.
- d) Kundër vendimit të komisionit, subjekti ka të drejtë të ankohet në Gjykatë brenda afateve ligjore nga çasti i marrjës në dijani për vendimin e mësipërm.

LLOJET DHE NIVELET E GJOBAVE QË DO TË VENDOSEN NGA POLICIA BASHKIAKE NË RASTET E SHKELJEVE DHE KUNDRAVAJTJEVE ADMINISTRATIVE.

Bazuar në ligjin nr. 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", ligjin nr. 8224, datë 15.05.1997, "Për organizimin dhe funksionimin e Policisë Bashkiake", të ndryshuar me ligjin nr. 8335, datë 23.04.1998, ligjin nr. 107/2014, datë 31.07.2014, "Për planifikimin e territorit", të ndryshuar, ligjin nr. 10465, datë 29.09.2011, "Për shërbimin veteriner në RSH" të ndryshuar, ligjin nr. 9920, datë 19.05.2008, "Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë", të ndryshuar, ligjin nr. 10279, datë 20.05.2010 "Për kundravajtjet administrative", të ndryshuar, neni 6/b, neni 7/3, 10/3 e në vijim ..., Bashkia ka të drejtë të vendosë nëpërmjet këshillit bashkiak, llojet e gjobave dhe nivelin e tyre deri në 20,000 lekë. Në rastet kur kundravajtjet administrative parashikohen në aktet e miratuara nga Këshilli Bashkiak, masa e dënimit përcaktohet në këto akte. Në çdo rast masa e dënimit nuk mund të jetë më e madhe se 20,000 lekë.

1. Gjoba nga kontrollet dhe inspektimet tatimore.	Sipas ligjit Nr.9920, dt.19.5.2008 "Për Proçedurat Tatimore në R.Sh", të ndryshuar dhe VKB -ve;
2. Niveli i gjobave për kryerjen e aktivitetit tregëtar pa licensë, autorizim apo lejë përkatëse.	

<p>a. Mospajisja me liçensë, autorizim apo çertifikatë përkatëse transporti :</p> <ul style="list-style-type: none"> • transport udhëtarësh taksi (1+4) • transport udhëtarësh taksi (1+8) • transport udhëtarësh me autobus • mjete të tonazhit të lartë • hyrja pa autorizim në rrugët kryesore të qytetit për mjetet e tonazhit të mesëm dhe të lartë • lëvizja e automjeteve në linja ndërqytetase dhe rrethqytetase që nuk respektojnë dispozitat ligjore 	<p>10,000 lekë 15,000 lekë 15,000 lekë 20,000 lekë 15,000 lekë 10,000 lekë</p>
<p>b. Mospajisje me liçensë për tregëtimin me pakicë të karburanteve dhe njësisive të shitjes së lëndëve djegëse dhe bombulave të gazit të lëngshëm.</p>	<p>20,000 lekë</p>
<p>c. Mospajisje me leje për tregëti ambulante, kantinë</p>	<p>10,000 lekë</p>
<p>ç. Mos pajisje me leje për shërbim me tavolina jashtë lokalit në hapësirë publike (trotuar, sheshe e.t.j) .</p>	<p>10,000 lekë</p>
<p>d. Mospajisje me leje për ushtrim aktiviteti "24 orësh" mbas orarit të lejuar.</p>	<p>10,000 lekë</p>
<p>dh. Mospajisje me leje për zënie të hapësirës publike :</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Veprimtarive (ekspozim malli, promocione, panaire, ekspozita dhe evente të ndryshme) të cilat do të zhvillohen në hapësirat publike . ✓ Zënie hapësire publike për shërbim me tavolina jashtë lokalit . ✓ Zënie hapësire publike nga tregtarët ambulantë. ✓ Rezërvim i parkingut pa leje nga bashkia . . 	<p>10,000 lekë</p>
<p>e. Mospajisje me leje për vendosje reklame :</p> <ul style="list-style-type: none"> • E thjeshtë • Elektronike 	<p>10,000 lekë</p>
<p>ë. Shfrytëzim i hapësirave publike për vendosjen e antenave të kompanive celulare, internetit, TV etj pa leje .</p>	<p>10,000 lekë</p>
<p>f. Vendosja pa leje e antenave valore për kompanitë celulare dhe radiotelevizive .</p>	<p>20,000 lekë</p>
<p>g. Mosrespektim i tabelave të qarkullimit rrugor, dhe tabelave të tjera kufizuese të vendosura nga organet kompetente .</p>	<p>5,000 lekë</p>
<p>gj. Ndotje akustike (zhurma te krijuara nga altoparlante, bori etj të ngjashme me to .</p>	<p>5 000 lekë</p>
<p>h. Mosmarrja e masave për izolimin e zhurmave nga ambjentet e lokalit /restorantit . Në rastet e konstatimit të muzikës me këngëtare ose me aparatura të dixhitalizuara në individualizim të çdo subjekti që operon me aktivitet tregëtar (bar – kafe, bar – restorant e.t.j) , përveç rasteve të pajisura me leje nga Bashkia .</p>	<p>10,000 lekë</p>
<p>3. Niveli i gjohave për dëmtim dhe ndërhyrje në infrastrukturën rrugore pa leje të posaçme.</p>	
<p>a. Dëmtim rruge</p>	<p>20,000 lekë</p>
<p>b. Bllokim rruge</p>	<p>20,000 lekë</p>
<p>c. Dëmtim bordure</p>	<p>20,000 lekë</p>
<p>ç. Dëmtim trotuari</p>	<p>20,000 lekë</p>
<p>d. Bllokim trotuari</p>	<p>20,000 lekë</p>
<p>dh. Dëmtim, bllokim, vjedhje pusete</p>	<p>20,000 lekë</p>
<p>4. Ndotje të rrugëve nga mjetet e transportit për punimet në qytet</p>	

a.përsona juridikë	20.000 lekë
b.përsona fizikë	15.000 lekë
c.qytetarë	10.000 lekë
5.Niveli i gjobave për ndotje e ambjentit/hapësirës publike është :	
5/1.Hedhje e mbetjeve urbane në rrugë,trotuar,kudo në hapësirën publike,jashtë vendeve të përcaktuara :	
a.përsona juridikë	20.000 lekë
b.përsona fizikë	15.000 lekë
c.qytetarë	10.000 lekë
5/2.Hedhje inerte në vende të pamiratuara :	
a.përsona juridikë	20.000 lekë
b.përsona fizikë	15.000 lekë
c.qytetarë	10.000 lekë
6.Niveli i gjobave për dëmtimet dhe ndërhyrjet në rrjetin e shpërndarjes dhe ndriçimit rrugor pa leje të posaçme.	
a. Lidhje në rrjetin ajror të ndriçimit publik	20,000 lekë
b. Dëmtim i shtyllave të ndriçimit publik	20,000 lekë
c. Dëmtim i ndriçuesve të ndriçimit publik	20,000 lekë
ç. Përdorimi i shtyllave të rrjetit shpërndarës apo ndriçimit rrugor si suport për montimin e reklamave, kapjen e kabllave etj.	20,000 lekë
d. Ndërhyrje në kuadrot elektrik publik	20,000 lekë
dh. Dëmtim i traseve, kabllave dhe linjave ajrore nga punimet që kryhen pranë tyre me leje dhe pa leje si dhe shkulja e shtyllave.	20,000 lekë
7. Niveli i gjobave për dëmtime dhe ndërhyrje në rrjetin e ujësjellësit.	
a. Lidhje e pa miratuar në tubacion	20,000 lekë
b. Dëmtim i pusetave	20,000 lekë
c. Dëmtimi i tubacioneve nga punimet që kryhen pranë tyre me leje ose pa leje.	20,000 lekë
ç. Dëmtimi i matësive të ujit të pijshëm	20,000 lekë
8. Niveli i gjobave për ndërhyrje dhe dëmtime në hapësirat e gjelbërta publike.	
a. Dëmtim i hapësirave publike të gjelbërta	20,000 lekë
b. Dëmtim, prerje, krasitje e pemëve	20,000 lekë
c. Zënie e hapësirës së gjelbër pa leje	20,000 lekë
ç. Vendosje tabelash, pankartash, banderolash, posterash, njoftimesh në pemet dekorative .	10,000 lekë
d. Mos ndërtimi i bazamenteve të kontenerëve të mbetjeve urbane të subjekteve të ndërtimit për objektet mbi 5 kate.	20,000 lekë
dh. Hedhje e mbeturinave jashtë pikave të përcaktuara të depozitimit të mbetjeve organike, inerte, e.t.j.	20,000 lekë
e .Në rast të mosmarrjës së masave për izolimin e kafshëve të luksit	5,000 lekë
9.Niveli i gjobave per sektorin e kontrollit veterinar.	
a. Për mishin e therur të tregëtuar të pa çertifikuar nga sektori i kontrollit veterinar .	10,000 lekë
b. Mbajtja e kafshëve të prodhimit brenda territorit të Njësisë Administrative Pukë.	10,000 lekë

c. Në rast të mosmarrjes së masave për izolimin kafshëve të luksit	5,000 lekë
ç. Në rast të mbajtjes së bletëve, lepujve, shpendëve (pula, pata, pëllumba, e.t.j të ngjashme me to) në ambientet e banesave kolektive apo banesave individuale brenda territorit të Njësisë Administrative Pukë.	10,000 lekë
d. Në rast të konstatimit të tregëtimit të kafshëve të prodhimit jashtë tregjeve të miratuara nga Bashkia Pukë.	5,000 lekë
dh. Në rast të konstatimit të therrjeve të kafshëve të prodhimit jashtë vendeve të përcaktuara nga Bashkia Pukë.	10,000 lekë
10. Niveli i gjobave për inspektorët e Drejtorisë së Taksave dhe Tarifave Vendore.	
a. Mos deklarim i personave që kërkojnë strehim kundrejt pagesës në subjektet me emërtim hotel, motel, stabiliment turistik, pension, shtëpi pritjeje, turizëm familjar dhe çdo objekt tjetër që përdoret për këtë qëllim dhe numri i netëve të qëndruara në hotel, motel, stabiliment turistik, pension, shtëpi pritjeje, turizëm familjar dhe çdo objekt tjetër.	20,000 lekë
11. Niveli i gjobave për mosrespektim të kushteve në shërbimin e transportit të udhëtarëve.	
a. Mos vendosja e emërtimit të linjës	5,000 lekë
b. Mos respektimi i intenerarit, orarit dhe qëndrimi jashtë stacionit të miratuar .	10,000 lekë
12. Të tjera gjoba ...	
a. Dëmtimi i fasadave dhe ndërhyrja në çati,shkallë,themele e tjera të ngjashme me to pa leje nga strukturat e veçanta pranë Bashkisë Pukë .	10,000 lekë
b. Zënia e hapësirave të përbashkëta në pallate si shkallë, koridore e tjera të ngjashme me to me dru zjarri apo sende .	5,000 lekë
c. Kullotja e bagëtive në hapësirat e gjelbërta (lulishtet e qytetit) .	5,000 lekë
ç. Kullotja e bagëtive në varreza publike dhe mjedise të tjera të gjelbërta brenda qytetit .	10,000 lekë
d. Ndotja e mjediseve dhe hapësirave publike nga bagëtit në qytet .	5,000 lekë
dh.Ndotja e mjediseve nga djegja e inerteve apo materialeve plastike apo të ndryshme	5,000 lekë
e. Bllokimi i daljeve emërgjente të pallatit nga banorët .	5,000 lekë
ë. Vëndosja e çistërname të ujit në taracat e pallateve të banimit	5,000 lekë
f.Ndërhyrja në banesa,pallate etj te ngjashme me to për meremetime,punime te ndryshme nga familjarët pa lejen përkatëse të lëshuar nga strukturat kompetente pranë B.Pukë	5,000 lekë

Shënim : Për vendosjen e gjobave lidhur me poseduesit e mjeteve të transportit rrugorë që nuk janë përmendur në këtë vendim, Policia Bashkiake t'i referohet Ligjit nr. 8378 datë 22.07.1998 (Kodi Rrugor i rrepublikës së Shqipërisë”, i ndryshuar ;

✓ **Detyrimi për zbatimin e Paketës Fiskale të vitit 2021**

- a) Struktura e ngarkuar për mbledhjen e këtij detyrimi është Zyra Tatimore Vendore në Bashkinë Pukë dhe të gjitha drejtoritë dhe zyrat të cilat lidhen me zbatimin e elementëve të kësaj Paketë Fiskale.
- b) Për të gjithë rastet e gjobave për kundravajtjet e konstatuara ngarkohet për vendosje dhe arkëtim Policia Bashkiake e cila për kundravajtje dhe gjoba brenda kuadrit ligjor të policisë bashkiake koordinon veprimtarinë e saj me Policinë e Qarkullimit Rrugor dhe të Rendit.
- c) Mbajtja dhe kontabilizimi gjobave dhe sanksioneve bëhet nga Zyra e Financës në Bashki.

I. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Zyra e Tatim Taksave (Zyra Tatimore Vendore) si dhe të gjitha drejtoritë .

II. Ky vendim hyn në fuqi sipas nenit 55 pika 6, e ligjit 139/2015 “ Për Vetëqeverisjen Vendore ”.

III. Shpallur me datë _____

HARTUESIT

Z.T.Taksave
Elona Collaku

Nail Alifa

JURISTET

Aida SINANI

Igli TRUPJA

KRYETARI

GJON GJONAJ

