





KARTELË INFORMATIVE

AL042032

1. Emri i shërbimit	Leje zhvillimi			
2. Cili është qëllimi i shërbimit?	Për të përcaktuar kushtet zhvillimore për një parcelë/ grup parcelash apo pronë/ prona të caktuara, që shërbejnë si bazë për pajisjen me leje ndërtimi sipas ligjit			
3.Çfarë ofron ky shërbim ?	Leja e zhvillimit është dokumenti i lëshuar nga autoriteti përgjegjës që përcakton kushtet zhvillimore për një pronë/ grup pronash të caktuara. Leja e zhvillimit për çdo parcelë/ grup parcelash jepet në përputhje me planin e përgjithshëm vendor.			
4.A jam përfitues?	1. Person fizik ose juridik që aplikon për leje 2. Institucionet shtetërore 3. Qytetar			
5.Çfarë dokumentesh duhen për aplikim?	Nr.	Lloji	Nga lëshohet?	Vlefshmëria
	1	Dokument që vërteton të drejtat pasurore të pronës/ave që marrin pjesë në zhvillim apokontratë qiraje) dhe nëse pronari nuk është zhvillues, kopje të marrëveshjes për pronën	Aplikanti	
	2	Deklaratë noteriale/ Autorizim nga zhvilluesi për aplikantin (në rastet kur aplikanti nuk është zhvillues i projektit)	Noteri	
	3	Projekt idenë paraprake, relacion teknik dhe planvendosjen e strukturës në hartën e azhornuar. Azhornimi topografik i gjendjes ekzistuese nga projektuesi i licencuar.	Projektuesi i licencuar	
	4	Relacionin e studimit të fizibilitetit përkatës	Aplikanti	
	5	Licencat e projektuesve	Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë	
	6	Deklaratat e përgjegjësisë profesionale	Projektues i licencuar	
6. Ku mund të aplikoj?	Zyra pritëse	Qyteti	Adresa e sporteleve	Orari
	Online në portalin e-Albania;	Kudo në vend;	Online në portalin e-Albania.al	Online: 24 orë
7. A është ky shërbim online?	Niveli 1	Niveli 2	Niveli 3	Niveli 4
				
8. Sa është tarifa për marrjen e shërbimit?	Tarifa bazë	Tarifa shtesë	Mënyra e pagesës	
	Shërbim pa pagesë	Nuk ka		
9.Sa kohë nevojitet për të marrë shërbimin?	90 ditë			

10. Çfarë përfitoj?	Lëshimi i lejes së zhvillimit
11. Ç'afat vlefshmërie ka?	Me afat deri në miratimin e lejes së ndërtimit.
12. Ku e marr?	E- albania
13. Cili është institucioni përgjegjës?	Agjencia e Zhvillimit të Territorit (AZHT)
14. Ku mund të gjej informacion për këtë shërbim?	Kontakto në:
	Oraret e hapura
	<p>E- albania:e-albania.al ADISA web: www.adisa.gov.al ADISA email: Informacion@adisa.gov.al AZHT: www.azht.gov.al/ Call Center: 11800</p> <p style="text-align: right;">Call Center: E Hënë- E Premte, ora 08:00-19:00</p>
15. Nëse kam ankesë, si të veproj?	<p>Në sportele; Në platformën "Shqipëria që duam" Linku: www.shqiperiaqeduam.al</p>
16. Cila është baza ligjore e këtij shërbimi?	<p>Ligji Nr. 107, datë 31.07.2014, "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar; VKM Nr. 408, datë 13.05.2015, "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit", i ndryshuar; VKM Nr. 725, datë 02.09.2015, "Për mënyrën e organizimit dhe funksionimit të Agjencisë së Zhvillimit të Territorit"; Urdhër i Kryeministrit Nr. 143, datë 03.11.2015, "Për ngritjen dhe funksionimin e strukturave përgjegjëse për bashkërendimin e punës me Agjencinë e Zhvillimit të Territorit".</p>